

La Posta

Affitto estivo e cedolare secca



Per un contratto turistico di durata inferiore a 30 giorni, è possibile applicare la cedolare secca?

Marco

La cedolare secca può essere applicata anche ai contratti di locazione per i quali non è previsto l'obbligo di registrazione (articolo 3, comma 2, Dlgs 23/2011).

L'opzione può quindi essere esercitata pure in relazione ai contratti di durata inferiore a trenta giorni nell'anno, per i quali non sussiste l'obbligo di registrazione in

termine fisso, ma solo in caso d'uso (circolare n. 26/E del 2011). Peraltro, in tale ipotesi, a differenza degli ordinari contratti di locazione, non occorre comunicare preventivamente al conduttore l'opzione per il regime sostitutivo (circolare n. 20/E del 2012).

risponde

Gianfranco Mingione

pubblicato Venerdì, 11 Aprile 2014
