

QUIZ LEGISLAZIONE SULLA PROFESSIONE DI MEDIATORE

1) Chi può svolgere la professione di mediatore senza esami di idoneità'?

- A [] L'ingegnere;
- B [] Il ragioniere;
- C [*] Nessuno.

2) Per ottenere il requisito professionale, l'interessato deve:

- A [*] Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione ed avere superato un esame di idoneità' presso la Camera di Commercio;
- B [] Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado ad indirizzo commerciale;
- C [] Avere prestato per almeno due anni la propria opera presso imprese esercenti l'attività di mediazione.

3) Un soggetto munito di licenza di scuola media, può acquisire il requisito professionale?

- A [] No;
- B [] Sì;
- C [*] Sì, se ha frequentato il prescritto corso di formazione prima dell'entrata in vigore della Legge n. 57/2001, ed ha superato il relativo esame di idoneità.

4) Presso quale Camera di Commercio è possibile sostenere l'esame di idoneità'?

- A [*] Quella di residenza o dove si è eletto domicilio professionale;
- B [] Quella di domicilio;
- C [] Qualunque Camera di Commercio d'Italia.

5) È possibile per una società' svolgere l'attività' di mediazione immobiliare?

- A [] No;
- B [*] Sì;
- C [] Sì, solo le società di persone.

6) L'attività di amministratore di una società per un biennio, consente l'accesso agli esami senza frequentare un corso di formazione

- A [] Sì;
- B [*] No;
- C [] Sì, solo se svolta in qualità di amministratore di società di persone.

7) Il legale rappresentante di una Società, consente a quest'ultima di svolgere l'attività' di mediazione?

- A [] Sì;
- B [] No;
- C [*] Sì, solo se il legale rappresentante possiede i requisiti previsti dalla legge.

- 8) **Il cittadino italiano o appartenente ad uno degli Stati membri dell'U.E., dove deve inoltrare domanda per sostenere gli esami di idoneità'?**
- A [] Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente;
- B [*] Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente oppure ove abbia eletto domicilio professionale;
- C [] In qualunque Camera di Commercio d'Italia.
- 9) **L'attività di perito ed esperto in mediatoato è incompatibile con quella di mediatore?**
- A [] Si;
- B [*] No;
- C [] Si, se svolta fuori provincia.
- 10) **L'attività di mediatore creditizio è compatibile con l'attività di agente di affari in mediazione?**
- A [] No;
- B [*] Si;
- C [] Si, se il soggetto è iscritto al ruolo nella Sezione D) Agenti in servizi vari - Ramo: mutui e finanziamenti.
- 11) **L'attività di cambiavalute è compatibile con l'attività di agente di affari in mediazione**
- A [*] No;
- B [] Si;
- C [] Si, se il soggetto è iscritto nell'Albo tenuto dall'Ufficio Italiano Cambi.
- 12) **All'agente immobiliare iscritto al Registro Imprese, possono essere affidati incarichi di perizie e/o consulenze tecniche in materia immobiliare?**
- A [] Si;
- B [] Si, se iscritti nel ruolo dei periti ed esperti tenuto dalla Camera di Commercio, nonché nell'elenco dei consulenti tecnici del Tribunale;
- C [*] Si, se iscritti nel ruolo dei periti e degli esperti tenuto dalla Camera di Commercio.
- 13) **"Scia" sta' per:**
- A [*] segnalazione certificata d'inizio attività';
- B [] segnalazione comune di intenti d'attività'economica;
- C [] segnalazione certa iniziativa autonoma.
- 14) **La sanzione amministrativa per chi esercita abusivamente l'attività di mediazione, ammonta a:**
- A [] Da € 103,00 a € 309,00;
- B [*] Da € 516,00 a € 2.065,00;
- C [] € 1.549,00.

- 15) **Il mediatore professionale ha l'obbligo di depositare i moduli e/o formulari?**
- A [] Si, se utilizza gli stessi durante l'esercizio della professione di mediatore;
- B [] No;
- C [] Si.
- 16) **Qual'è l'importo della sanzione amministrativa per l'utilizzo di formulari diversi da quelli depositati?**
- A [] € 1.549,00;
- B [] € 1.032,00;
- C [] € 516,00.
- 17) **L'agente che utilizza moduli o formulari non depositati è soggetto ad una sanzione di:**
- A [] € 1.549,00;
- B [] € 1.032,00;
- C [] € 516,00.
- 18) **La scia e':**
- A [] una mera dichiarazione sostitutiva;
- B [] una mera comunicazione dell'attività che si intende svolgere in futuro;
- C [] un'autocertificazione di requisiti ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990.
- 19) **Chi ammette agli esami gli aspiranti mediatori?**
- A [] La Giunta Camerale;
- B [] Il Consiglio Camerale;
- C [] Il Dirigente della Camera di Commercio.
- 20) **Con la scia l'aspirante mediatore autocertifica :**
- A [] solo requisiti morali;
- B [] solo requisiti professionali;
- C [] requisiti generali, morali e professionali.
- 21) **Quando l'aspirante mediatore può iniziare l'attività?**
- A [] il giorno in cui la scia viene trasmessa al registro imprese;
- B [] un mese dopo la trasmissione della scia al Registro delle Imprese;
- C [] solo quando la sua scia sarà convalidata dalla competente camera di commercio.
- 22) **Come si trasmette la scia al Registro delle Imprese?**
- A [] solo con presentazione allo sportello camerale;
- B [] solo telematicamente;
- C [] esclusivamente per posta raccomandata.

- 23) **La legge prevede una tessera personale di riconoscimento rilasciata dalla Camera di Commercio ai mediatori:**
- A no;
 - B si, ma solo per chi esercita occasionalmente la professione;
 - C si.
- 24) **Il mediatore puo' essere legato alle parti interessate alla conclusione di un affare da rapporto di dipendenza o collaborazione?**
- A Si;
 - B No, mai;
 - C Si, in alcuni casi previsti dal codice civile.
- 25) **In quale ambito territoriale il mediatore puo' svolgere l'attivita'?**
- A Provinciale;
 - B Regionale;
 - C Nazionale.
- 26) **L'esercizio dell'attivita' di mediazione e' incompatibile:**
- A Con l'effettivo esercizio di attivita' imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate;
 - B Con l'iscrizione in altri albi, ordini, ruoli o registri e simili;
 - C Con l'attivita' di mediazione creditizio.
- 27) **Quando si ha l'obbligo di depositare la polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?**
- A No;
 - B Si;
 - C Solo in caso di esercizio della professione di mediatore.
- 28) **In caso di societa', la scia deve essere compilata:**
- A da tutti i legali rappresentanti della societa';
 - B dal socio di maggioranza;
 - C da tutti i soci.
- 29) **Qual'e' il Registro delle Imprese competente dove il mediatore deve trasmettere la scia?**
- A quello della provincia dove inizia l'attivita';
 - B quello della provincia dove e' residente;
 - C quello della provincia dove e' nato.
- 30) **L'esercizio dell'attivita' di agente immobiliare e' incompatibile:**
- A con quella di mediatore assicurativo;
 - B con quella di mediatore creditizio;
 - C con l'esercizio di attivita' professionale.
- 31) **Quando il mediatore matura il diritto alla provvigione?**

- A [] Subito al momento del conferimento dell'incarico;
- B [*] Quando l'affare e' concluso per effetto del suo intervento;
- C [] Solo se l'acquirente varia il prezzo dell'affare.

32) Chi e' stato dichiarato fallito e' carente di requisito:

- A [] generale;
- B [*] morale;
- C [] professionale.

33) Chi e' iscritto nell'ex Ruolo Mediatori, e' in possesso del requisito:

- A [] morale;
- B [*] professionale;
- C [] morale e generale.

34) Per esercitare l'attivita' di mediatore:

- A [] occorre idonea garanzia bancaria;
- B [] e' facoltativo stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali;
- C [*] e' obbligatorio stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali.

35) Se il mediatore per la sua attivita' utilizza moduli e/o formulari:

- A [] deve pubblicarli su un sito web;
- B [] deve depositarli in Questura;
- C [*] deve depositarli telematicamente presso la competente camera di commercio.

36) Con quale normativa e' stato soppresso il ruolo Mediatori?

- A [*] Decreto Legislativo n.59/2010 (Direttiva servizi);
- B [] Legge 183/2011 (legge di stabilita');
- C [] Decreto Legge "Salva Italia" del 2011.

37) Qual'e' la legge che ha previsto la garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?

- A [] L. 39/89;
- B [] D.M. 452/90;
- C [*] L. 57/2001.

38) E' possibile l'attivita' di mediazione occasionale?

- A [] no, mai;
- B [*] si, ma solo per un periodo di durata inferiore a 60 giorni nell'anno solare;
- C [] si, a condizione che si avvisi la questura.

39) Quali sono i requisiti per sostenere gli esami di idoneita'?

- A [] Diploma secondario di primo grado più dodici mesi di pratica ed esame;
- B [*] Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso di formazione ed esame;

C [] Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso professionale specifico ed esame.

40) Con il superamento dell'esame di idoneità alla professione di mediatore presso la camera di commercio si acquisisce:

- A [*] il requisito professionale;
- B [] un requisito morale;
- C [] un requisito morale e generale.

41) Da quali articoli del codice civile è disciplinata la mediazione:

- A [] dal 2950 al 2960;
- B [] dal 1755 al 1780;
- C [*] dal 1754 al 1765.

42) Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti?

- A [] no in quanto tale istituto giuridico farebbe venir meno l'imparzialità
- B [*] si;
- C [] solo in determinati casi.

43) Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute nell'interesse della persona che lo ha incaricato?

- A [] Solo se l'affare è stato concluso;
- B [] No, mai;
- C [*] Sì, salvo patti o usi contrari.

44) In un contratto sottoposto a condizione, al mediatore:

- A [] spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva;
- B [*] spetta la provvigione solo se la condizione è risolutiva, è sospesa nel secondo caso;
- C [] spetta solo nella condizione sospensiva.

45) In caso di contratti annullabili o rescindibili:

- A [] non spetta nessuna provvigione;
- B [] la provvigione spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità
- C [*] la provvigione spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità.

46) Il mandato:

- A [] è un contratto unilaterale;
- B [] è un contratto reale;
- C [*] è un contratto consensuale e si presume a titolo oneroso.

47) Nel mandato senza rappresentanza:

- A [*] il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante;
- B [] il mandatario agisce in nome e per conto del mandante;

C [] il mandatario agisce in nome e per conto proprio.

48) Nel mandato con rappresentanza:

A [*] il mandatario agisce in nome e per conto del mandante;

B [] il mandatario agisce in nome e per conto proprio;

C [] il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante.

49) Il mandato può essere revocato?

A [] solo in alcuni casi;

B [] no;

C [*] si, ma qualora fosse stata pattuita l'irrevocabilità, il
mandante risponde dei danni, salvo che ricorra una giusta causa.