

QUIZ LEGISLAZIONE SULLA PROFESSIONE DI MEDIATORE

1) Chi può svolgere la professione di mediatore senza esami di idoneità'?

- A ☐ L'ingegnere;
- B ☐ Il ragioniere;
- C ☒ Nessuno.

2) Per ottenere il requisito professionale, l'interessato deve:

- A ☒ Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione ed avere superato un esame di idoneità' presso la Camera di Commercio;
- B ☐ Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado ad indirizzo commerciale;
- C ☐ Avere prestato per almeno due anni la propria opera presso imprese esercenti l'attività di mediazione.

3) Un soggetto munito di licenza di scuola media, può acquisire il requisito professionale?

- A ☐ No;
- B ☐ Sì;
- C ☒ Sì, se ha frequentato il prescritto corso di formazione prima dell'entrata in vigore della Legge n. 57/2001, ed ha superato il relativo esame di idoneità.

4) Presso quale Camera di Commercio è possibile sostenere l'esame di idoneità'?

- A ☒ Quella di residenza o dove si è eletto domicilio professionale;
- B ☐ Quella di domicilio;
- C ☐ Qualunque Camera di Commercio d'Italia.

5) È possibile per una società' svolgere l'attività' di mediazione immobiliare?

- A ☐ No;
- B ☒ Sì;
- C ☐ Sì, solo le società di persone.

6) L'attività di amministratore di una società per un biennio, consente l'accesso agli esami senza frequentare un corso di formazione

- A ☐ Sì;
- B ☒ No;
- C ☐ Sì, solo se svolta in qualità di amministratore di società di persone.

7) Il legale rappresentante di una Società, consente a quest'ultima di svolgere l'attività' di mediazione?

- A ☐ Sì;
- B ☐ No;
- C ☒ Sì, solo se il legale rappresentante possiede i requisiti previsti dalla legge.

- 8) Il cittadino italiano o appartenente ad uno degli Stati membri dell'U.E., dove deve inoltrare domanda per sostenere gli esami di idoneità?
- A [] Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente;
- B [*] Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente oppure ove abbia eletto domicilio professionale;
- C [] In qualunque Camera di Commercio d'Italia.
- 9) L'attività di perito ed esperto in mediatoato è incompatibile con quella di mediatore?
- A [] Sì;
- B [*] No;
- C [] Sì, se svolta fuori provincia.
- 10) L'attività di mediatore creditizio è compatibile con l'attività di agente di affari in mediazione?
- A [] No;
- B [*] Sì;
- C [] Sì, se il soggetto è iscritto al ruolo nella Sezione D) Agenti in servizi vari - Ramo: mutui e finanziamenti.
- 11) L'attività di cambiavalute è compatibile con l'attività di agente di affari in mediazione
- A [*] No;
- B [] Sì;
- C [] Sì, se il soggetto è iscritto nell'Albo tenuto dall'Ufficio Italiano Cambi.
- 12) All'agente immobiliare iscritto al Registro Imprese, possono essere affidati incarichi di perizie e/o consulenze tecniche in materia immobiliare?
- A [] Sì;
- B [] Sì, se iscritti nel ruolo dei periti ed esperti tenuto dalla Camera di Commercio, nonché nell'elenco dei consulenti tecnici del Tribunale;
- C [*] Sì, se iscritti nel ruolo dei periti e degli esperti tenuto dalla Camera di Commercio.
- 13) "Scia" sta' per:
- A [*] segnalazione certificata d'inizio attività;
- B [] segnalazione comune di intenti d'attività economica;
- C [] segnalazione certa iniziativa autonoma.
- 14) La sanzione amministrativa per chi esercita abusivamente l'attività di mediazione, ammonta a:
- A [] Da € 103,00 a € 309,00;
- B [*] Da € 516,00 a € 2.065,00;
- C [] € 1.549,00.

- 15) Il mediatore professionale ha l'obbligo di depositare i moduli e/o formulari?
- A [*] Sì, se utilizza gli stessi durante l'esercizio della professione di mediatore;
B [] No;
C [] Sì.
- 16) Qual'è l'importo della sanzione amministrativa per l'utilizzo di formulari diversi da quelli depositati?
- A [] € 1.549,00;
B [] € 1.032,00;
C [*] € 516,00.
- 17) L'agente che utilizza moduli o formulari non depositati è soggetto ad una sanzione di:
- A [*] € 1.549,00;
B [] € 1.032,00;
C [] € 516,00.
- 18) La scia è:
- A [] una mera dichiarazione sostitutiva;
B [] una mera comunicazione dell'attività che si intende svolgere in futuro;
C [*] un'autocertificazione di requisiti ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990.
- 19) Chi ammette agli esami gli aspiranti mediatori?
- A [] La Giunta Camerale;
B [] Il Consiglio Camerale;
C [*] Il Dirigente della Camera di Commercio.
- 20) Con la scia l'aspirante mediatore autocertifica :
- A [] solo requisiti morali;
B [] solo requisiti professionali;
C [*] requisiti generali, morali e professionali.
- 21) Quando l'aspirante mediatore può iniziare l'attività?
- A [*] il giorno in cui la scia viene trasmessa al registro imprese;
B [] un mese dopo la trasmissione della scia al Registro delle Imprese;
C [] solo quando la sua scia sarà convalidata dalla competente camera di commercio.
- 22) Come si trasmette la scia al Registro delle Imprese?
- A [] solo con presentazione allo sportello camerale;
B [*] solo telematicamente;
C [] esclusivamente per posta raccomandata.

23) La legge prevede una tessera personale di riconoscimento rilasciata dalla Camera di Commercio ai mediatori:

- A ☐ no;
- B ☐ si, ma solo per chi esercita occasionalmente la professione;
- C ☒ si.

24) Il mediatore puo' essere legato alle parti interessate alla conclusione di un affare da rapporto di dipendenza o collaborazione?

- A ☐ Si;
- B ☒ No, mai;
- C ☐ Si, in alcuni casi previsti dal codice civile.

25) In quale ambito territoriale il mediatore può svolgere l'attività?

- A ☐ Provinciale;
- B ☐ Regionale;
- C ☒ Nazionale.

26) L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile:

- A ☒ Con l'effettivo esercizio di attività imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate;
- B ☐ Con l'iscrizione in altri albi, ordini, ruoli o registri e simili;
- C ☐ Con l'attività di mediazione creditizio.

27) Quando si ha l'obbligo di depositare la polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?

- A ☐ No;
- B ☐ Si;
- C ☒ Solo in caso di esercizio della professione di mediatore.

28) In caso di societa', la scia deve essere compilata:

- A ☒ da tutti i legali rappresentanti della societa';
- B ☐ dal socio di maggioranza;
- C ☐ da tutti i soci.

29) Qual'e' il Registro delle Imprese competente dove il mediatore deve trasmettere la scia?

- A ☒ quello della provincia dove inizia l'attivita';
- B ☐ quello della provincia dove e' residente;
- C ☐ quello della provincia dove e' nato.

30) L'esercizio dell'attivita' di agente immobiliare e' incompatibile:

- A ☐ con quella di mediatore assicurativo;
- B ☐ con quella di mediatore creditizio;
- C ☒ con l'esercizio di attivita' professionale.

31) Quando il mediatore matura il diritto alla provvigione?

- A [] Subito al momento del conferimento dell'incarico;
- B [*] Quando l'affare e' concluso per effetto del suo intervento;
- C [] Solo se l'acquirente varia il prezzo dell'affare.

32) Chi e' stato dichiarato fallito e' carente di requisito:

- A [] generale;
- B [*] morale;
- C [] professionale.

33) Chi e' iscritto nell'ex Ruolo Mediatori, e' in possesso del requisito:

- A [] morale;
- B [*] professionale;
- C [] morale e genarale.

34) Per esercitare l'attivita' di mediatore:

- A [] occorre idonea garanzia bancaria;
- B [] e' facoltativo stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali;
- C [*] e' obbligatorio stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali.

35) Se il mediatore per la sua attivita' utilizza moduli e/o formulari:

- A [] deve pubblicarli su un sito web;
- B [] deve depositarli in Questura;
- C [*] deve depositarli telematicamente presso la competente camera di commercio.

36) Con quale normativa e' stato soppresso il ruolo Mediatori?

- A [*] Decreto Legislativo n.59/2010 (Direttiva servizi);
- B [] Legge 183/2011 (legge di stabilita');;
- C [] Decreto Legge "Salva Italia" del 2011.

37) Qual'e' la legge che ha previsto la garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?

- A [] L. 39/89;
- B [] D.M. 452/90;
- C [*] L. 57/2001.

38) E possibile l'attivita' di mediazione occasionale?

- A [] no, mai;
- B [*] si, ma solo per un periodo di durata inferiore a 60 giorni nell'anno solare;
- C [] si, a condizione che si avvisi la questura.

39) Quali sono i requisiti per sostenere gli esami di idoneita'?

- A [] Diploma secondario di primo grado più dodici mesi di pratica ed esame;
- B [*] Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso di formazione ed esame;

C [] Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso professionale specifico ed esame.

40) Con il superamento dell'esame di idoneità alla professione di mediatore presso la camera di commercio si acquisisce:

- A [*] il requisito professionale;
- B [] un requisito morale;
- C [] un requisito morale e generale.

41) Da quali articoli del codice civile è disciplinata la mediazione:

- A [] dal 2950 al 2960;
- B [] dal 1755 al 1780;
- C [*] dal 1754 al 1765.

42) Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti?

- A [] no in quanto tale istituto giuridico farebbe venir meno l'imparzialità
- B [*] si;
- C [] solo in determinati casi.

43) Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute nell'interesse della persona che lo ha incaricato?

- A [] Solo se l'affare è stato concluso;
- B [] No, mai;
- C [*] Sì, salvo patti o usi contrari.

44) In un contratto sottoposto a condizione, al mediatore:

- A [] spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva;
- B [*] spetta la provvigione solo se la condizione è risolutiva, è sospesa nel secondo caso;
- C [] spetta solo nella condizione sospensiva.

45) In caso di contratti annullabili o rescindibili:

- A [] non spetta nessuna provvigione;
- B [] la provvigione spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità
- C [*] la provvigione spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità.

46) Il mandato:

- A [] è un contratto unilaterale;
- B [] è un contratto reale;
- C [*] è un contratto consensuale e si presume a titolo oneroso.

47) Nel mandato senza rappresentanza:

- A [*] il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante;
- B [] il mandatario agisce in nome e per conto del mandante;

C [] il mandatario agisce in nome e per conto proprio.

48) Nel mandato con rappresentanza:

A [*] il mandatario agisce in nome e per conto del mandante;

B [] il mandatario agisce in nome e per conto proprio;

C [] il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante.

49) Il mandato può essere revocato?

A [] solo in alcuni casi;

B [] no;

C [*] sì, ma qualora fosse stata pattuita l'irrevocabilità, il
mandante risponde dei danni, salvo che ricorra una giusta causa.