

**CONTRATTO PER CONCESSIONE IN USO DI PARTI DEL PROPRIO STUDIO AD ALTRO
PROFESSIONISTA PER USO DIVERSO DALL'ABITATIVO**

Tra _____ con sede a Modena;
in Via _____ n. ____ C.A.P. _____,
Codice Fiscale _____; Partita IVA _____;
di seguito denominato "Concedente",

E

.....
con sede legale in; in Via C.A.P.,
Codice Fiscale Partita IVA,
di seguito denominato "Concessionario",

PREMESSO CHE

- a) Il concedente ha in affitto l'immobile ad uso ufficio posto nel CONDOMINIO _____, sito in Modena in Via _____
- b) Il Concessionario svolge attività di
- c) il Concessionario ha interesse ad utilizzare per lo svolgimento della propria attività un ambiente di lavoro all'interno del sopraccitato ufficio del Concedente con i relativi servizi;
- d) il Concedente è disponibile a concedere al Concessionario l'uso di uno spazio ad uso ufficio citato al n. 1 della planimetria di cui all'allegato 1.

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. PREMESSE ED ALLEGATO

1.1. Le premesse e l' Allegato 1 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto (di seguito denominato "CONTRATTO").

2. DEFINIZIONI

2.1 In aggiunta ai termini ed alle espressioni definiti in altre parti del CONTRATTO ed ai fini dello stesso, i termini e le espressioni di seguito elencati hanno il significato a ciascuno di essi corrispondente:

- per "PARTI" si intendono "CONCEDENTE" e "CONCESSIONARIO";

- per “CONTRATTO” si intende la presente scrittura privata;
- per “IMMOBILE” si intende l’ ufficio sito in Modena, Via Giardini n 472, piano 6°, in affitto al CONCEDENTE;
-

3. OGGETTO DEL CONTRATTO

3.1 A fronte del pagamento del corrispettivo determinato ai sensi dell’articolo 5 del CONTRATTO, il Concedente assume i seguenti obblighi nei confronti del CONCESSIONARIO:

- a. la concessione in uso di una stanza non ammobiliata dell'IMMOBILE così come indicato nella unita planimetria sub allegato 1, da destinarsi allo svolgimento dell'attività del CONCESSIONARIO.
- b. l'utilizzazione, condivisa con il CONCEDENTE della connessione internet, mediante la rete wireless o attraverso la rete LAN; l'utilizzazione condivisa con il CONCEDENTE e gli altri professionisti presenti nello studio degli spazi comuni e del bagno;
- c. specificazione dei recapiti di posta ed, eventuale, insegna fuori dallo studio, su citofono e cassetta della posta;

3.2 In relazione agli obblighi previsti al punto 3.1. il CONCESSIONARIO prende atto ed accetta che la struttura del CONCEDENTE sia in favore del CONCEDENTE; di conseguenza, al fine della fruizione dei servizi di cui al punto 3.1 il CONCESSIONARIO dovrà valutare e considerare adeguatamente tale priorità al fine di organizzarsi per tempo ed adeguarvi le proprie esigenze, anche in caso di eventuali scadenze ed urgenze.

3.3 Le parti riconoscono che la concessione dello spazio ad uso ufficio di cui al precedente punto 3.1 lettera a) afferisce agli spazi evidenziati in blu nella planimetria sub allegato 1.

4. MODALITÀ DI PRESTAZIONE E DI FRUIZIONE DEI SERVIZI, OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ

4.1 Il CONCEDENTE curerà le prestazioni oggetto del presente Contratto in piena autonomia e sotto la propria responsabilità, scegliendo e disponendo degli spazi, dei mezzi e delle modalità. Resta inteso pertanto che, fermi i diritti riconosciuti al CONCESSIONARIO in conformità al contratto, ogni prerogativa decisionale afferente alla organizzazione logistica ed operativa dell’immobile entro cui giace l’ufficio rimarrà in capo al CONCEDENTE.

4.2 Sono interamente a carico del CONCEDENTE le spese relative a fornitura dell’acqua, di energia elettrica, di gas metano, costi di condizionamento/raffrescamento, costi condominiali, nonché ogni altra tassa relativa all’immobile.

5. DURATA DEL CONTRATTO

5.1 Il CONTRATTO è da intendersi a tempo determinato e avrà decorrenza dalla data
2015 al 2015.

6. CORRISPETTIVI

6.1 A fronte delle obbligazioni assunte dal CONCEDENTE, col presente CONTRATTO, il CONCESSIONARIO si obbliga a corrispondere al CONCEDENTE l'importo di €

(.....) oltre ad IVA di legge per le prestazioni evidenziate nell'art. 3.

Detto importo sarà fatturato ed esigibile entro 10 giorni dalla data di inizio del contratto.

Il pagamento degli importi sopra indicati verrà effettuato mediante bonifico bancario a favore

di _____, sul c/c n. _____

presso _____ Ag. _____ Modena,

IBAN _____

Eventuali ulteriori prestazioni verranno autonomamente concordate e fatturate a consuntivo con particolare riferimento al costo di altre piccole spese (pulizie, tassa rifiuti, etc.) con conteggio trimestrale, tali spese sono addebitate in ragione della superficie del locale in oggetto, pari a del totale.

7. Assenza di rappresentanza.

7.1 Le Parti dichiarano **di restare autonome l'una dall'altra nell'adempimento dei rispettivi obblighi professionali** e di non avere alcun potere di rappresentarsi reciprocamente, né di impegnarsi reciprocamente nei confronti di terzi in alcun modo o forma. Pertanto, ciascuna Parte non potrà in alcun modo o forma compiere atti in nome e/o per conto dell'altra Parte, né potrà ricevere o ritirare somme di spettanza della medesima o rilasciare quietanze, né potrà effettuare pagamenti in nome o per conto dell'altra.

8. RISERVATEZZA E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

8.1 Le PARTI si obbligano a mantenere riservati ed a non divulgare a terzi notizie, dati o fatti inerenti all'espletamento delle attività del CONCESSIONARIO e del CONCEDENTE, comunque apprese in conseguenza dello svolgimento delle attività previste nel CONTRATTO, sia durante il periodo di efficacia del medesimo, che successivamente alla scadenza dello stesso;

8.2 Le Parti si obbligano a non utilizzare notizie, dati o fatti inerenti alle relative attività professionali per scopi in tutto o in parte diversi da quelli di cui al CONTRATTO;

8.3 Le PARTI si impegnano, per quanto di rispettiva competenza, ad osservare ed a fare osservare la normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, anche per quanto riguarda l'adozione delle opportune misure di riservatezza e sicurezza;

9. COMUNICAZIONI

9.1 Le comunicazioni previste, consentite od occasionate dal CONTRATTO si intenderanno regolarmente effettuate se inviate tramite lettera ovvero presso il diverso indirizzo o indirizzo e-mail che ciascuna delle PARTI potrà comunicare all'altra successivamente alla data di sottoscrizione del CONTRATTO in conformità a quanto stabilito dal presente articolo.

10. FORO COMPETENTE

Le PARTI convengono che per le eventuali controversie che possano insorgere in relazione al CONTRATTO e che non siano state risolte bonariamente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Modena;

11. DISPOSIZIONI GENERALI

11.1 Qualsiasi modifica al CONTRATTO deve risultare, per essere valida ed efficace, da atto scritto e sottoscritto da entrambe le PARTI;

11.2 Il presente contratto non potrà essere ceduto neppure parzialmente o indirettamente; in nessun modo o forma il CONCESSIONARIO potrà cedere a terzi, anche temporaneamente o saltuariamente, l'uso dei locali locati.

Modena

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

ALLEGATO 1

PLANIMETRIA