

Imposta di bollo da assolvere
mediante contrassegno telematico

PROPOSTA DI ACQUISTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Al Sig./Sig.ra/Spett. Società _____
(Venditore)

nella qualità di PROPRIETARI _____

residenza/domicilio _____

1. IO sottoscritt _____ (Proponente),

C.F. _____, nat _____ a _____ il _____

residente a _____ (_____) in Via/Piazza _____, n. _____

tel. _____, fax _____, e-mail _____

propone quanto segue.

2. La sottoscrizione per accettazione di questa proposta da parte del Venditore determinerà la conclusione di un contratto preliminare di vendita, a corpo e non a misura, ex art. 1538 c.c., _____, in quanto tale azionabile ex art. 2932 c.c., avente per oggetto l'immobile posto in Comune di _____ (_____), Via/Piazza _____, n. _____, costituito da CASA DISPOSTA SU DUE LIVELLI PIU' 2 GARAGE E CORTE PRIVATA

confinante con _____

dati catastali _____

destinazione d'uso _____

provenienza _____

libero da persone o cose attualmente locato ad uso _____ al Sig. _____

per un canone annuo di € _____ (_____)

con tutti i suoi accessori, nella loro completezza e funzionalità, nonché pertinenze, tali per legge o per destinazione.

3. Il prezzo offerto per l'acquisto è di € 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA/00) e sarà corrisposto con le seguenti modalità:

a) € 10.000,00 (DIECIMILA/00) a mezzo assegno non trasferibile _____ intestato al Venditore. Questo assegno è stato da me consegnato all'Agente in deposito fiduciario e gratuito (deposito al quale il Venditore dichiara, nel proprio interesse, di aderire ex artt. 1773 e 1411, co. 2° c.c.) al fine di essere poi trasferito al Venditore, a titolo di CAPARRA CONFIRMATORIA, contestualmente AL PRELIMINARE, ovvero alla conclusione dell'affare ex art. 1326 c.c.;

b) € _____ (_____) saranno versati al Venditore, a titolo di _____, contestualmente alla eventuale sottoscrizione di una scrittura riproduttiva e integrativa (limitatamente ad elementi puramente accessori della presente proposta), e comunque entro il _____, presso _____;

c) € _____ (_____) saranno versati entro il _____ a titolo di _____;

d) € _____ (_____) saranno versati entro il _____ a titolo di _____;

e) € 240.000,00 (DUECENTOQUARANTAMILA/00) a saldo, saranno versati, senza interessi, contestualmente all'atto pubblico di trasferimento della proprietà, da stipularsi entro e non oltre il 30/03/2018 davanti al Notaio _____ con studio a _____ in Via/Piazza _____, n. _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____, nei termini seguenti:

€ 30.000,00 (TRENTAMILA/00) a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al Venditore;

€ 210.000,00 (DUECENTODIECIMILA/00) tramite corresponsione contestuale del netto ricavo del mutuo bancario richiesto dal Proponente.

La deliberazione di detto mutuo entro il 30/09/2017 da parte dell'Istituto Bancario _____ costituisce condizione sospensiva all'avveramento della quale è subordinata non è subordinata l'efficacia del presente accordo.

4. Il possesso in senso giuridico del bene sarà trasferito all'Acquirente soltanto alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà.

La consegna del bene sarà effettuata:

alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà;

alla sottoscrizione della scrittura riproduttiva e integrativa di cui al punto 3.;

entro il _____.

5. Le spese e le imposte concernenti la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà e quelle conseguenti saranno a carico del sottoscritto Proponente, secondo le vigenti disposizioni di legge. A carico del sottoscritto Proponente

PROROGA ATTO NOTARILE

Con la presente scrittura privata i sottoscritti:

- ~~.....~~ nato a ~~.....~~ in data ~~.....~~, residente a ~~.....~~ in ~~.....~~, C.F. ~~.....~~;
- ~~.....~~ nata a ~~.....~~ in data ~~.....~~, residente ad ~~.....~~ in ~~.....~~, C.F. ~~.....~~;
- ~~.....~~ nato a ~~.....~~ in data ~~.....~~, residente a ~~.....~~ in Via ~~.....~~, C.F. ~~.....~~;

Convengono quanto segue:

PREMESSO

- che in data 29 agosto 2017 è stata formulata una proposta d'acquisto dal Sig. ~~.....~~ (parte promittente compratrice) al Sig. ~~.....~~ (parte promittente venditrice), la quale essendo stata accettata ha determinato la conclusione di un preliminare di vendita, relativamente a un fabbricato urbano in ~~.....~~, costituito da casa singola disposta su due livelli, con annesso servizio al piano terra e garage, il tutto distinto al catasto fabbricati di ~~.....~~ e come meglio specificato in detto preliminare;
 - che la data di stipula è fissata entro il giorno 30 marzo 2018;
 - che contestualmente alla promessa di vendita è stata versata la somma di Euro 10.000,00 (DIECIMILA/00) a titolo di caparra.
- Tutto ciò premesso le parti di comune accordo convengono di procrastinare la data di stipula a entro e non oltre il 30/04/2018.

Ravenna, li 27/03/2018

VENDITORE

ACQUIRENTE