

CALCOLO DELL'AFFRANCAZIONE **BASATO SULLA NON RIVALUTAZIONE ISTAT DEGLI ONERI**

Valore residenziale affrancamento - Valore indicato nella delibera – <u>valore a metro cubo</u>	Applicazione art. 31, comma 48, Legge 448/1998 ($E/mc \cdot 0,60$)	Volumetria del Lotto della convenzione edilizia – metri cubi complessivi – VOLUMETRI A VIRTUALE DELLA CONVENZIONE	Valore della cubatura complessiva della convenzione edilizia – calcolo su volumetria virtuale	Oneri di concessione e già versati dalla Cooperativa al Comune
147,77	88,66	7000	620.634,00	424.000,00

Calcolo della percentuale su cui applicare il tempo residuo per il pagamento della rimozione del vincolo – <u>Tempo residuo/20</u>	Valore complessivo del calcolo sulla cubatura totale della convenzione edilizia	Rapporto del calcolo ai millesimi di proprietà (EURO $25155 \cdot 0,035$)	Arrotondam ento
0,30	58.990,20	2064,657	2.064,66



somma da pagare
al Comune
(SENZA RIVALUTAZIONE
DEGLI ONERI CONCESSOI

ERI DI CONCESSIONE

Rivalutazioni ISTAT degli oneri di concessione	Valore su cui calcolare la rimozione dei vincoli
	196.634,00

RI)