



RAPPORTO IMMOBILIARE 2013

Il settore residenziale - Dati regionali

ABRUZZO E MOLISE

data di pubblicazione: **14 maggio 2013**
periodo di riferimento: **anno 2012**

Indice

1	Le compravendite	2
1.1	I volumi	2
1.2	Le dimensioni	11
1.3	Le quotazioni	16
1.4	Il fatturato	18
1.5	Le pertinenze	20
2	I mutui Ipotecari	21
2.1	I volumi	21
2.2	I capitali erogati e il tasso	25
	Indice delle figure	29
	Indice delle tabelle	29

1 Le compravendite

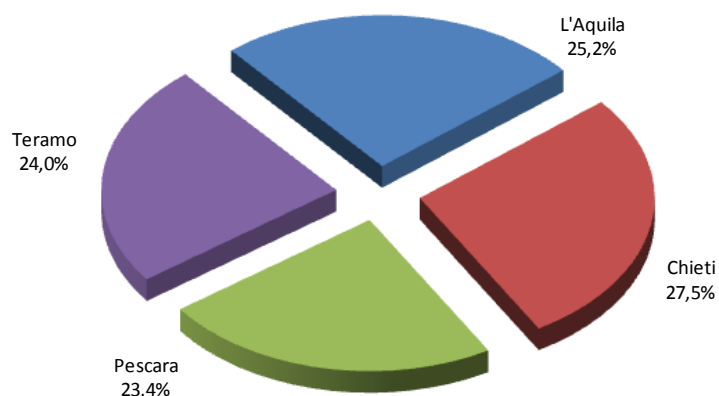
1.1 I volumi

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

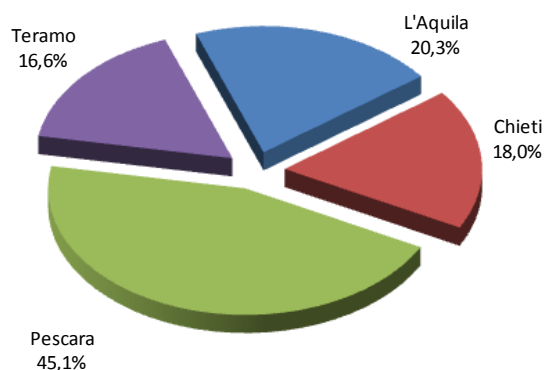
Provincia	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
L'Aquila	2.513	-19,1%	25,2%	0,96%	-0,25
Chieti	2.748	-24,4%	27,5%	1,16%	-0,40
Pescara	2.334	-30,8%	23,4%	1,37%	-0,64
Teramo	2.393	-29,0%	24,0%	1,28%	-0,56
ABRUZZO	9.989	-25,9%	100,0%	1,17%	-0,44
Campobasso	1.787	-28,2%	79,2%	1,10%	-0,46
Isernia	468	-24,4%	20,8%	0,71%	-0,24
MOLISE	2.255	-27,5%	100,0%	0,99%	-0,39
Capoluogo	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
L'Aquila	449	-7,4%	20,3%	0,85%	-0,12
Chieti	398	-19,6%	18,0%	1,46%	-0,37
Pescara	999	-30,6%	45,1%	1,56%	-0,70
Teramo	368	-31,6%	16,6%	1,36%	-0,65
ABRUZZO	2.214	-25,1%	100,0%	1,29%	-0,47
Campobasso	361	-37,2%	72,2%	1,40%	-0,85
Isernia	139	-25,2%	27,8%	1,22%	-0,42
MOLISE	500	-34,3%	100,0%	1,35%	-0,72
Resto Provincia	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
L'Aquila	2.065	-21,3%	26,6%	0,99%	-0,28
Chieti	2.350	-25,2%	30,2%	1,12%	-0,41
Pescara	1.334	-30,9%	17,2%	1,26%	-0,59
Teramo	2.026	-28,5%	26,1%	1,27%	-0,54
ABRUZZO	7.775	-26,2%	100,0%	1,13%	-0,43
Campobasso	1.426	-25,5%	81,3%	1,05%	-0,38
Isernia	329	-24,1%	18,7%	0,60%	-0,20
MOLISE	1.755	-25,3%	100,0%	0,92%	-0,33

Figura 1: Distribuzione NTN 2012 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

ABRUZZO



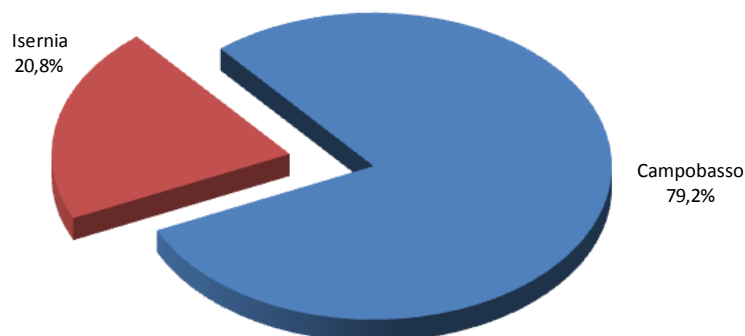
capoluoghi



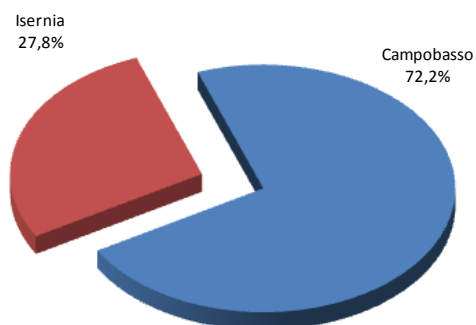
non capoluoghi



MOLISE



capoluoghi



non capoluoghi

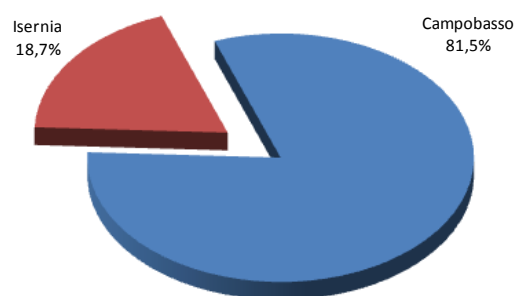




Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

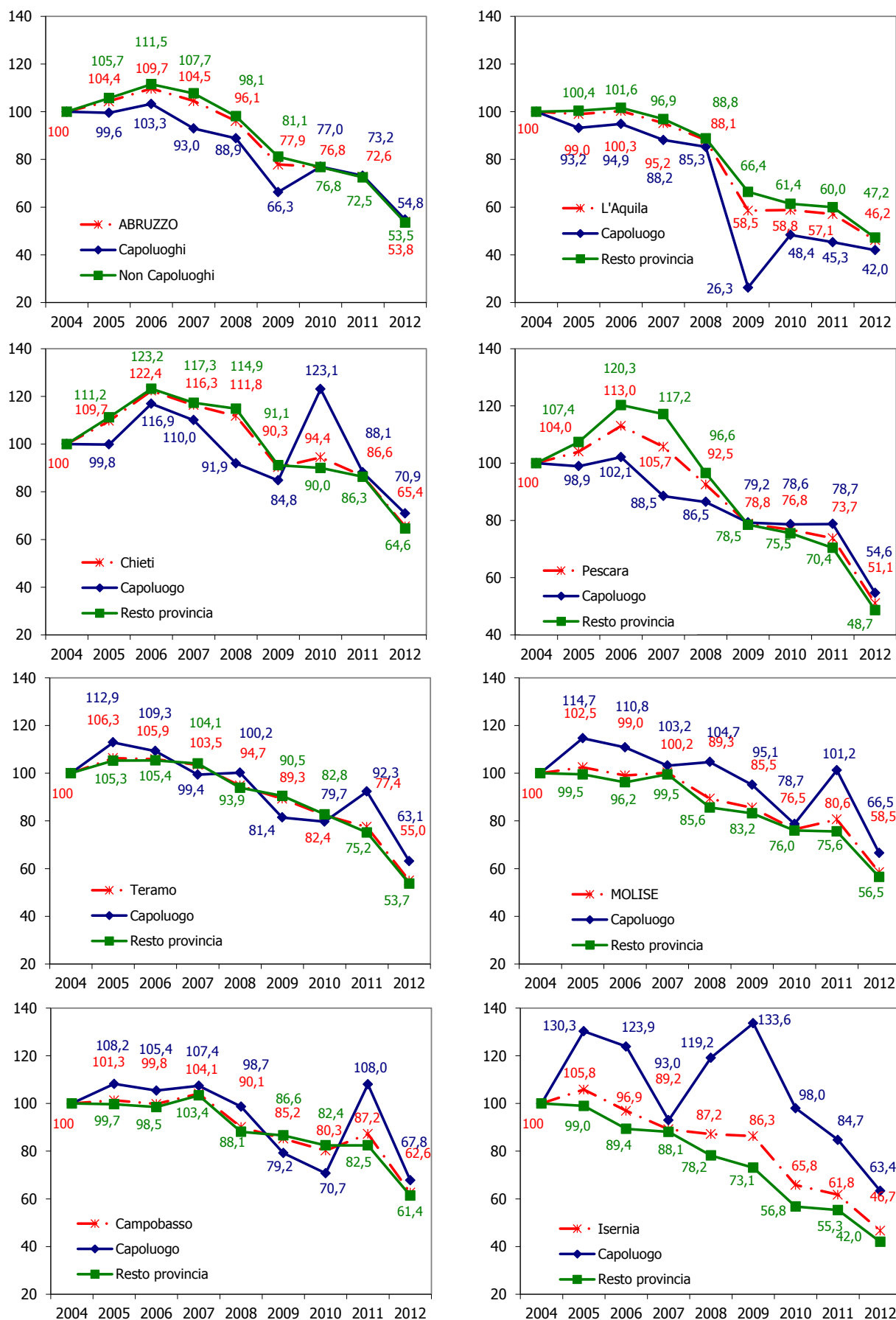




Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

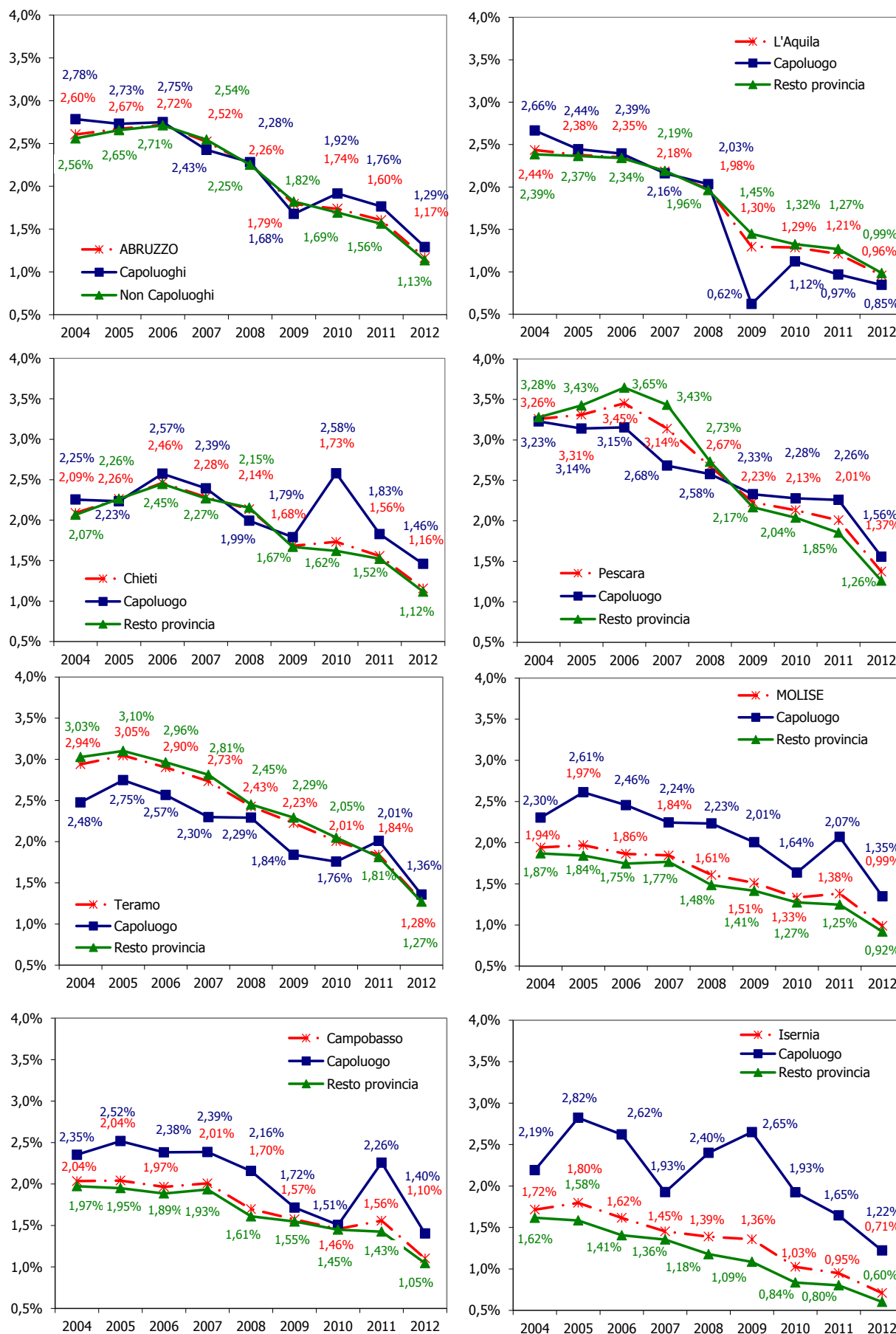
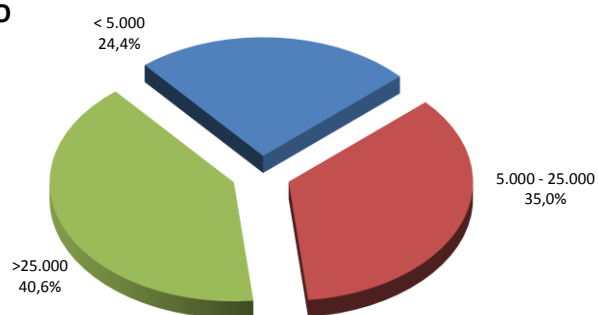


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Classe	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
< 5.000	250	2.440	-24,9%	24,4%	0,82%	-0,29
5.000 - 25.000	45	3.496	-25,5%	35,0%	1,29%	-0,47
>25.000	10	4.052	-26,9%	40,6%	1,40%	-0,55
ABRUZZO	305	9.989	-25,9%	100,0%	1,17%	-0,44
< 5.000	125	958	-20,3%	42,5%	0,72%	-0,20
5.000 - 25.000	9	553	-36,4%	24,5%	1,07%	-0,63
>25.000	2	744	-28,2%	33,0%	1,69%	-0,70
MOLISE	136	2.255	-27,5%	100,0%	0,99%	-0,39

Figura 4: Distribuzione NTN 2012 per classi demografiche di comuni

ABRUZZO



MOLISE

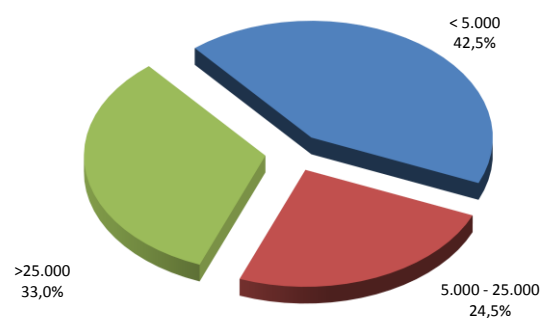




Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

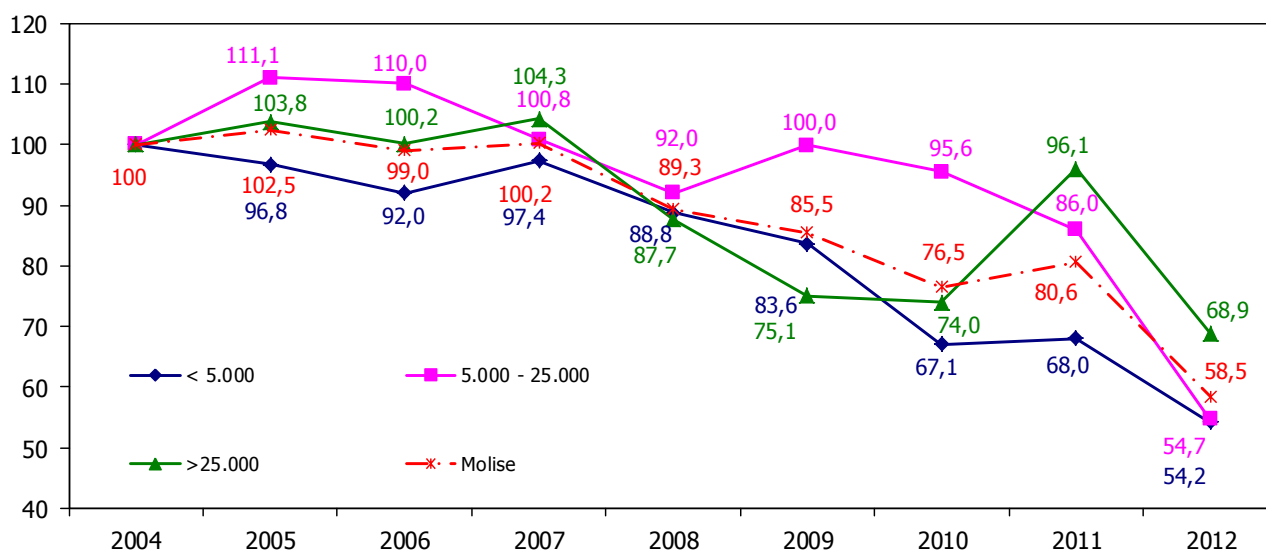
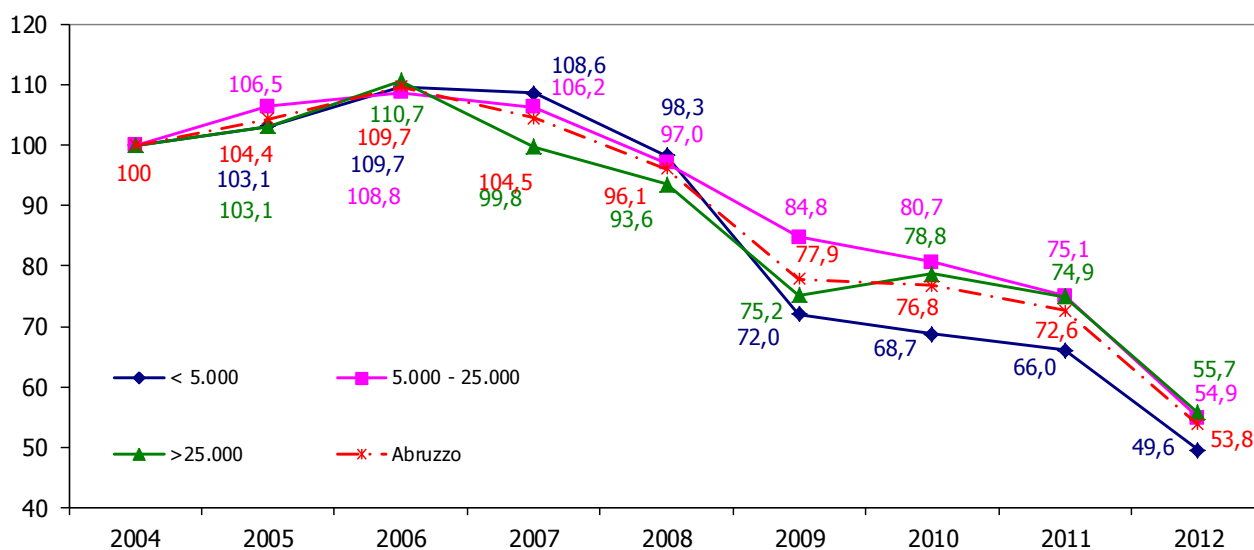




Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

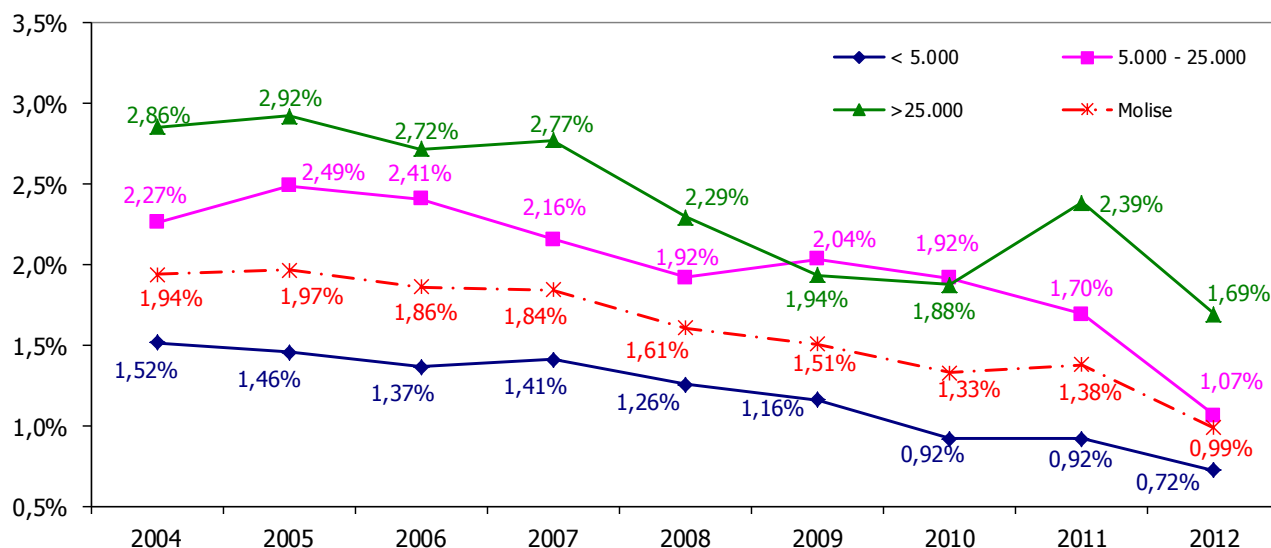
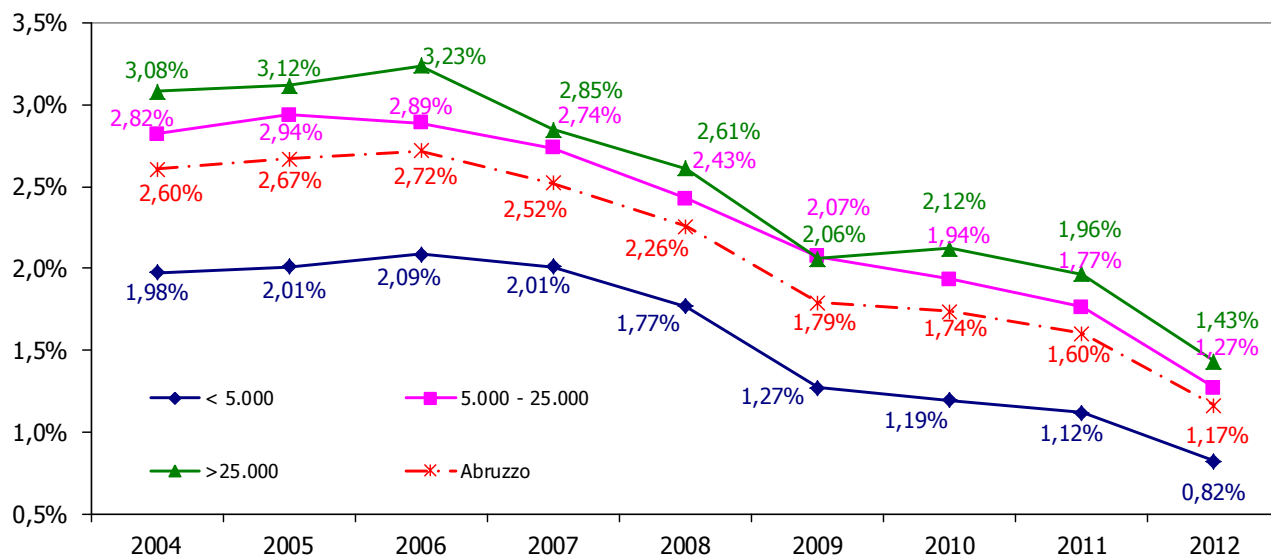


Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2012 nei comuni della regione

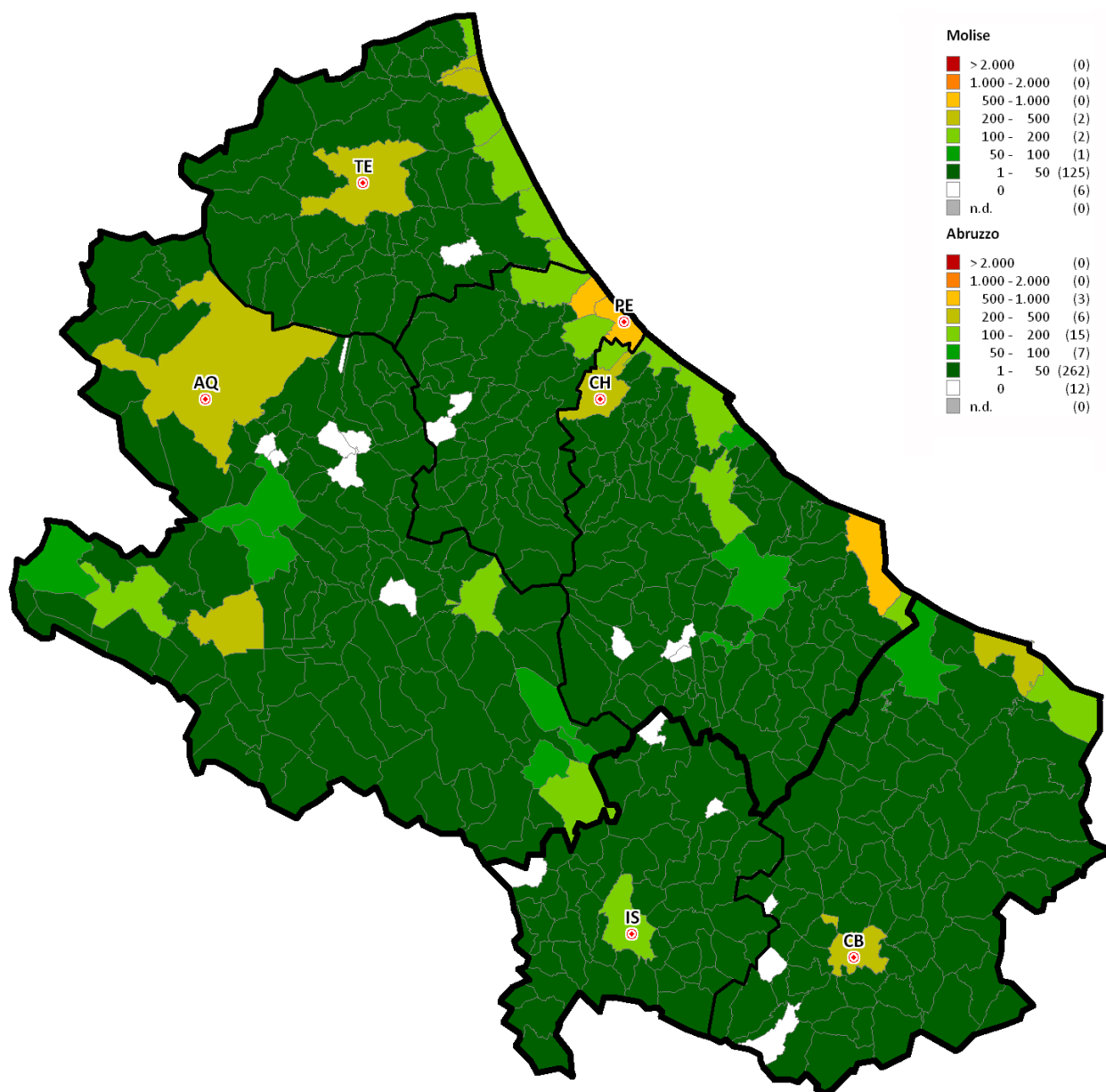
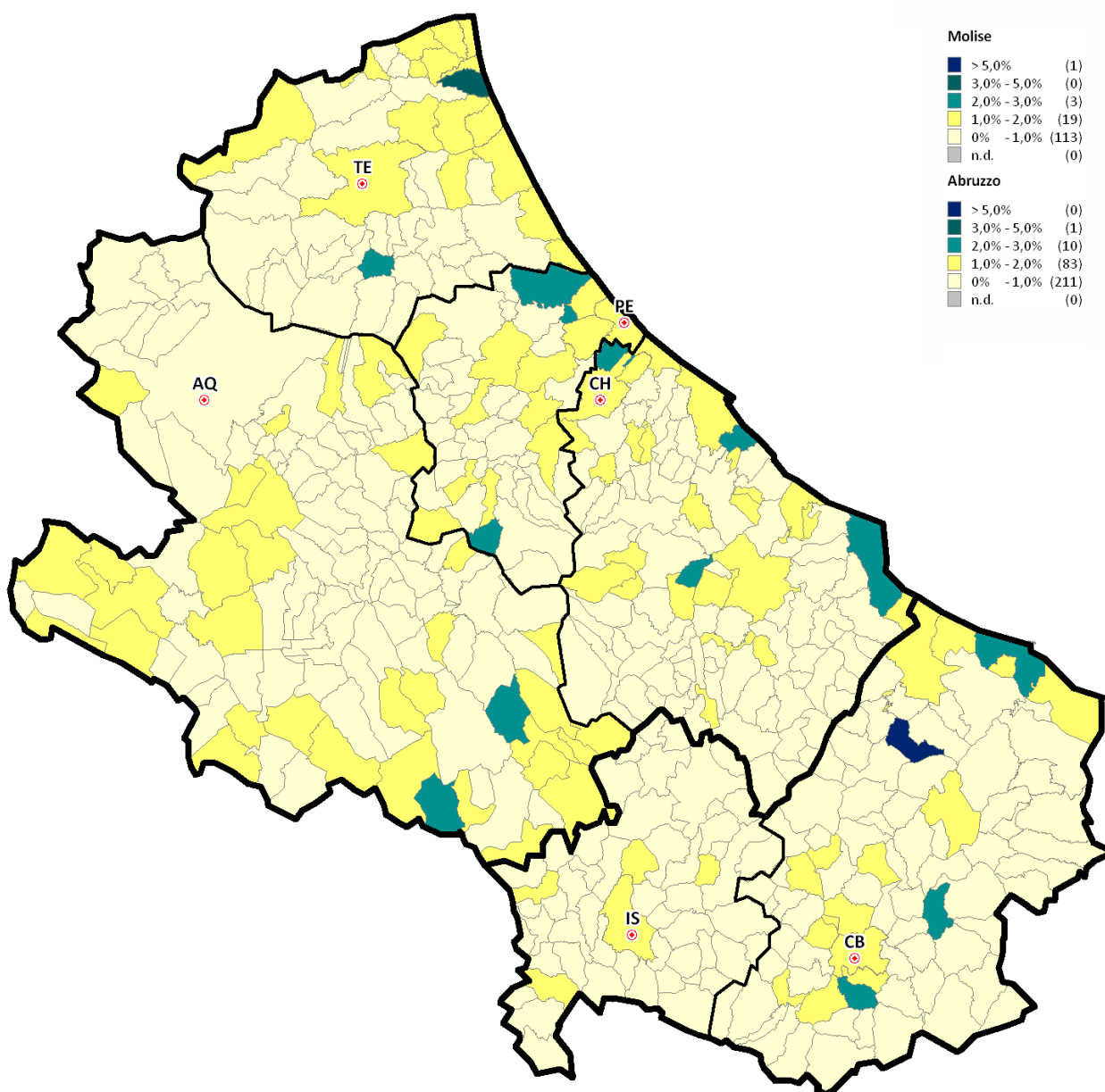




Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2012 nei comuni della regione



1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per provincia	Var% Superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
L'Aquila	247.185	98,3	23,8%	-19,5%	-0,5
Chieti	295.175	107,4	28,4%	-24,5%	-0,1
Pescara	249.028	106,7	24,0%	-30,6%	0,2
Teramo	247.636	103,5	23,8%	-30,1%	-1,5
ABRUZZO	1.039.024	104,0	100,0%	-26,4%	-0,6
Campobasso	184.863	103,4	77,9%	-28,2%	0,0
Isernia	52.581	112,3	22,1%	-27,0%	-3,9
MOLISE	237.444	105,3	100,0%	-27,9%	-0,7
Capoluogo	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per provincia	Var% Superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
L'Aquila	52.786	117,7	21,9%	-6,8%	0,7
Chieti	41.768	104,9	17,4%	-19,9%	-0,4
Pescara	102.562	102,6	42,6%	-31,2%	-0,9
Teramo	43.415	118,0	18,0%	-32,3%	-1,2
ABRUZZO	240.531	108,7	100,0%	-25,3%	-0,2
Campobasso	39.740	110,1	70,7%	-37,5%	-0,5
Isernia	16.451	118,3	29,3%	-23,4%	2,7
MOLISE	56.190	112,4	100,0%	-33,9%	0,6
Resto provincia	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per provincia	Var% Superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
L'Aquila	194.399	94,1	24,3%	-22,4%	-1,3
Chieti	253.407	107,8	31,7%	-25,2%	0,0
Pescara	146.466	109,8	18,3%	-30,2%	1,0
Teramo	204.222	100,8	25,6%	-29,6%	-1,5
ABRUZZO	798.493	102,7	100,0%	-26,7%	-0,7
Campobasso	145.123	101,8	80,1%	-25,2%	0,5
Isernia	36.130	109,8	19,9%	-28,5%	-6,8
MOLISE	181.254	103,3	100,0%	-25,9%	-0,8

Tabella 4: NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
L'Aquila	321	685	427	514	201	366	2.513
Chieti	232	660	556	838	270	193	2.748
Pescara	139	605	436	693	297	164	2.334
Teramo	143	756	457	659	195	183	2.393
ABRUZZO	835	2.705	1.876	2.704	963	906	9.989
Campobasso	274	492	317	449	145	110	1.787
Isernia	85	94	85	114	52	39	468
MOLISE	359	585	402	563	197	149	2.255
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
L'Aquila	26	61	56	104	58	144	449
Chieti	20	82	96	137	44	17	398
Pescara	61	256	194	343	107	38	999
Teramo	14	54	66	175	42	16	368
ABRUZZO	121	453	412	760	252	215	2.214
Campobasso	28	66	69	143	32	22	361
Isernia	14	23	27	52	19	4	139
MOLISE	42	89	95	195	51	26	500
Resto provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
L'Aquila	295	625	370	410	143	222	2.065
Chieti	211	577	460	700	226	176	2.350
Pescara	78	348	242	350	190	126	1.334
Teramo	129	702	391	484	153	167	2.026
ABRUZZO	714	2.252	1.463	1.944	711	690	7.775
Campobasso	246	425	248	306	113	88	1.426
Isernia	71	71	59	62	33	35	329
MOLISE	317	496	307	367	146	123	1.755

Tabella 5: Variazione % NTN 2011/12 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
L'Aquila	-14,0%	-22,8%	-23,5%	-16,0%	-26,9%	-9,2%	-19,1%
Chieti	-17,7%	-25,7%	-19,9%	-27,1%	-25,3%	-25,9%	-24,4%
Pescara	-28,2%	-32,0%	-24,5%	-38,7%	-20,3%	-20,6%	-30,8%
Teramo	-31,6%	-27,9%	-23,4%	-34,1%	-24,3%	-29,7%	-29,0%
ABRUZZO	-21,1%	-27,1%	-22,7%	-30,5%	-24,0%	-19,9%	-25,9%
Campobasso	-23,6%	-21,4%	-30,3%	-31,7%	-33,8%	-36,8%	-28,2%
Isernia	-11,1%	-32,0%	-21,9%	-29,3%	-31,0%	-5,8%	-24,4%
MOLISE	-20,9%	-23,3%	-28,7%	-31,2%	-33,1%	-30,8%	-27,5%
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
L'Aquila	-12,1%	-19,6%	-29,7%	0,8%	-26,4%	22,4%	-7,4%
Chieti	-28,0%	-30,8%	-4,4%	-23,8%	-12,7%	9,3%	-19,6%
Pescara	4,9%	-32,7%	-23,6%	-37,0%	-20,1%	-44,6%	-30,6%
Teramo	-12,9%	-39,3%	-18,2%	-30,9%	-38,4%	-45,6%	-31,6%
ABRUZZO	-8,1%	-31,8%	-19,9%	-29,8%	-24,2%	-7,1%	-25,1%
Campobasso	-27,5%	-42,1%	-43,0%	-33,5%	-42,2%	-25,1%	-37,2%
Isernia	-23,3%	-43,8%	-26,4%	-23,7%	-8,9%	188,7%	-25,2%
MOLISE	-26,1%	-42,5%	-39,2%	-31,1%	-33,0%	-14,8%	-34,3%
Resto provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
L'Aquila	-14,2%	-23,1%	-22,5%	-19,5%	-27,1%	-22,2%	-21,3%
Chieti	-16,6%	-24,9%	-22,5%	-27,8%	-27,4%	-28,2%	-25,2%
Pescara	-42,4%	-31,5%	-25,2%	-40,4%	-20,4%	-8,6%	-30,9%
Teramo	-33,1%	-26,8%	-24,2%	-35,1%	-19,1%	-27,7%	-28,5%
ABRUZZO	-22,9%	-26,1%	-23,4%	-30,8%	-23,9%	-23,2%	-26,2%
Campobasso	-23,1%	-16,8%	-25,8%	-30,8%	-31,0%	-39,2%	-25,5%
Isernia	-8,1%	-27,0%	-19,7%	-33,5%	-39,6%	-13,0%	-24,1%
MOLISE	-20,2%	-18,4%	-24,7%	-31,3%	-33,1%	-33,5%	-25,3%



Figura 9 a: Quote NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia

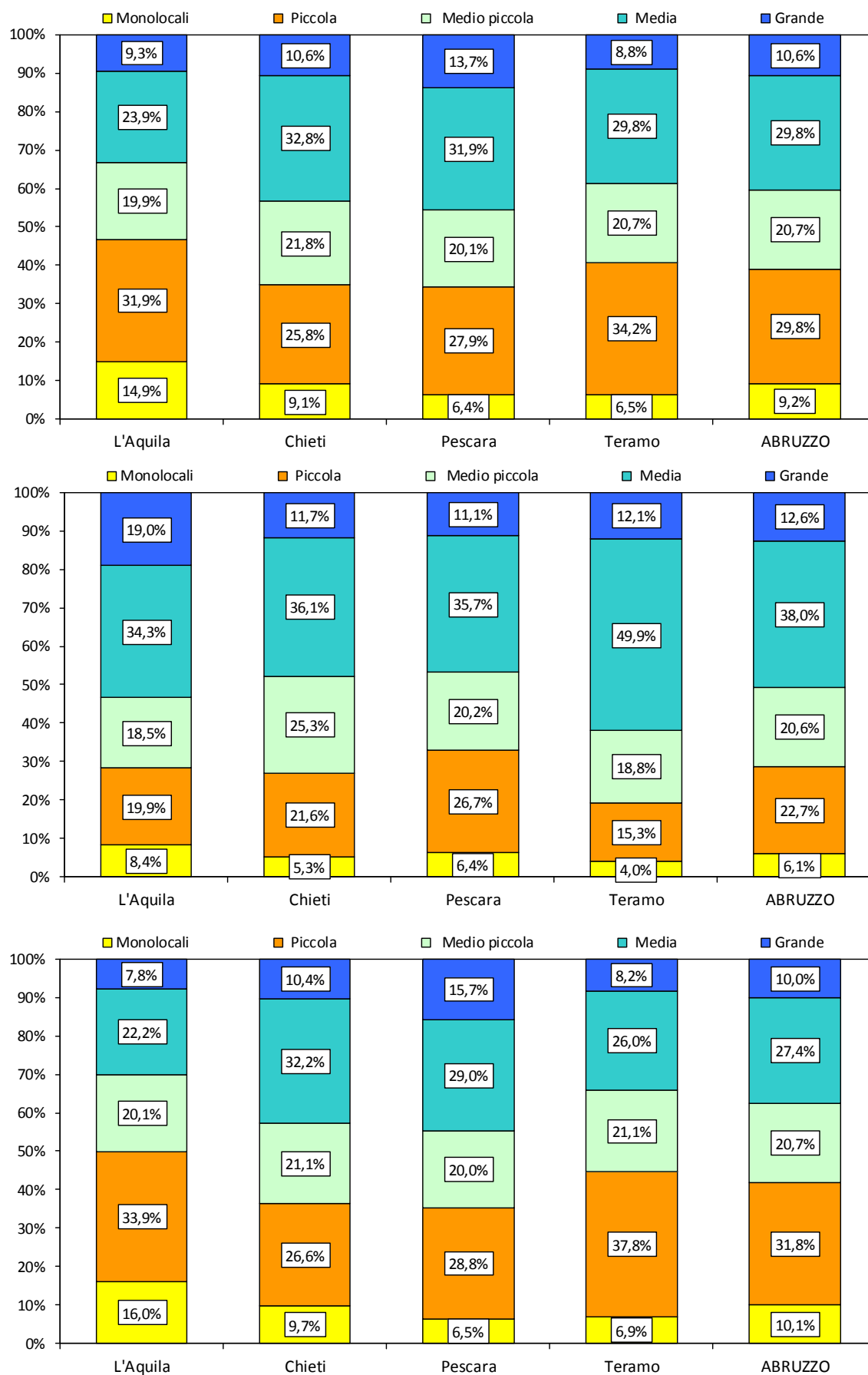
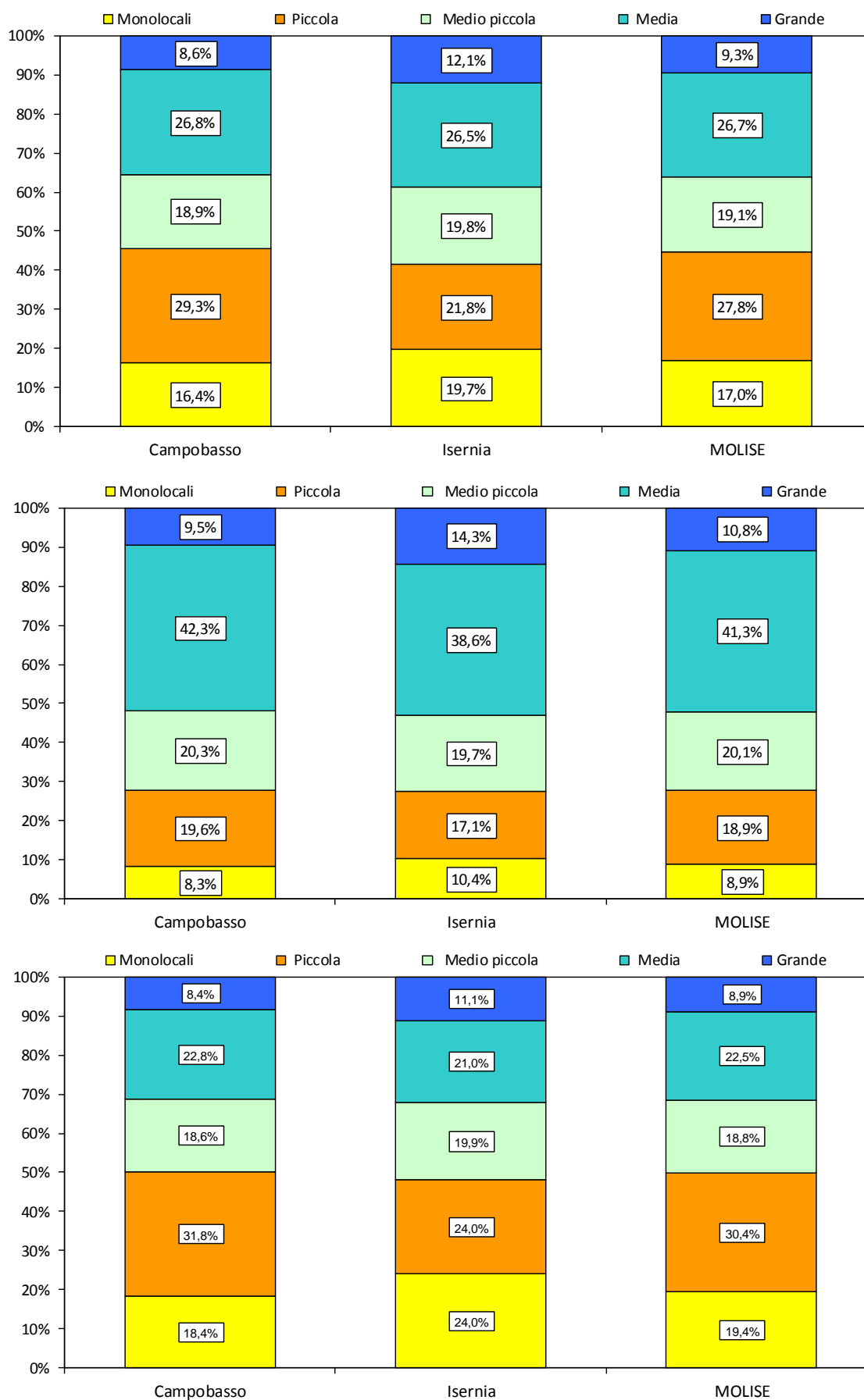




Figura 9 b: Quote NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia



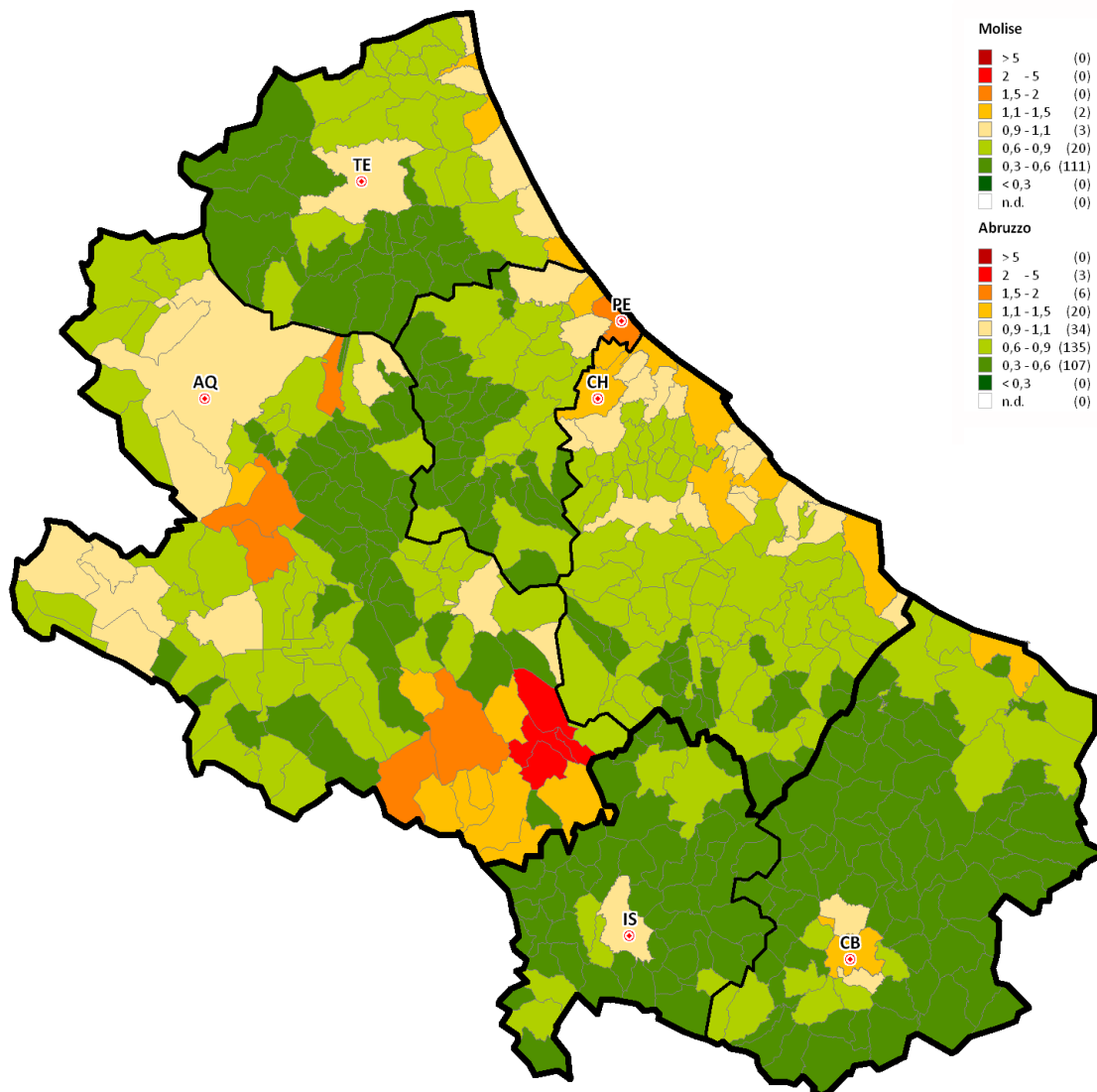


1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Provincia	Capoluogo		Non Capoluoghi	
	Quotazione media 2012 €/m ²	Var.% quotazione 2011/12	Quotazione media 2012 €/m ²	Var.% quotazione 2011/12
L'Aquila	1.036	-13,7% ¹	1.042	-0,5%
Chieti	1.321	-3,4%	1.072	-0,2%
Pescara	1.737	-0,2%	939	0,1%
Teramo	1.012	-0,8%	950	0,1%
ABRUZZO	1.340	-4,4%	1.014	-0,2%
Campobasso	1.282	-2,6%	696	-1,1%
Isernia	1.110	0,0%	598	0,3%
MOLISE	1.229	-1,9%	668	-0,7%

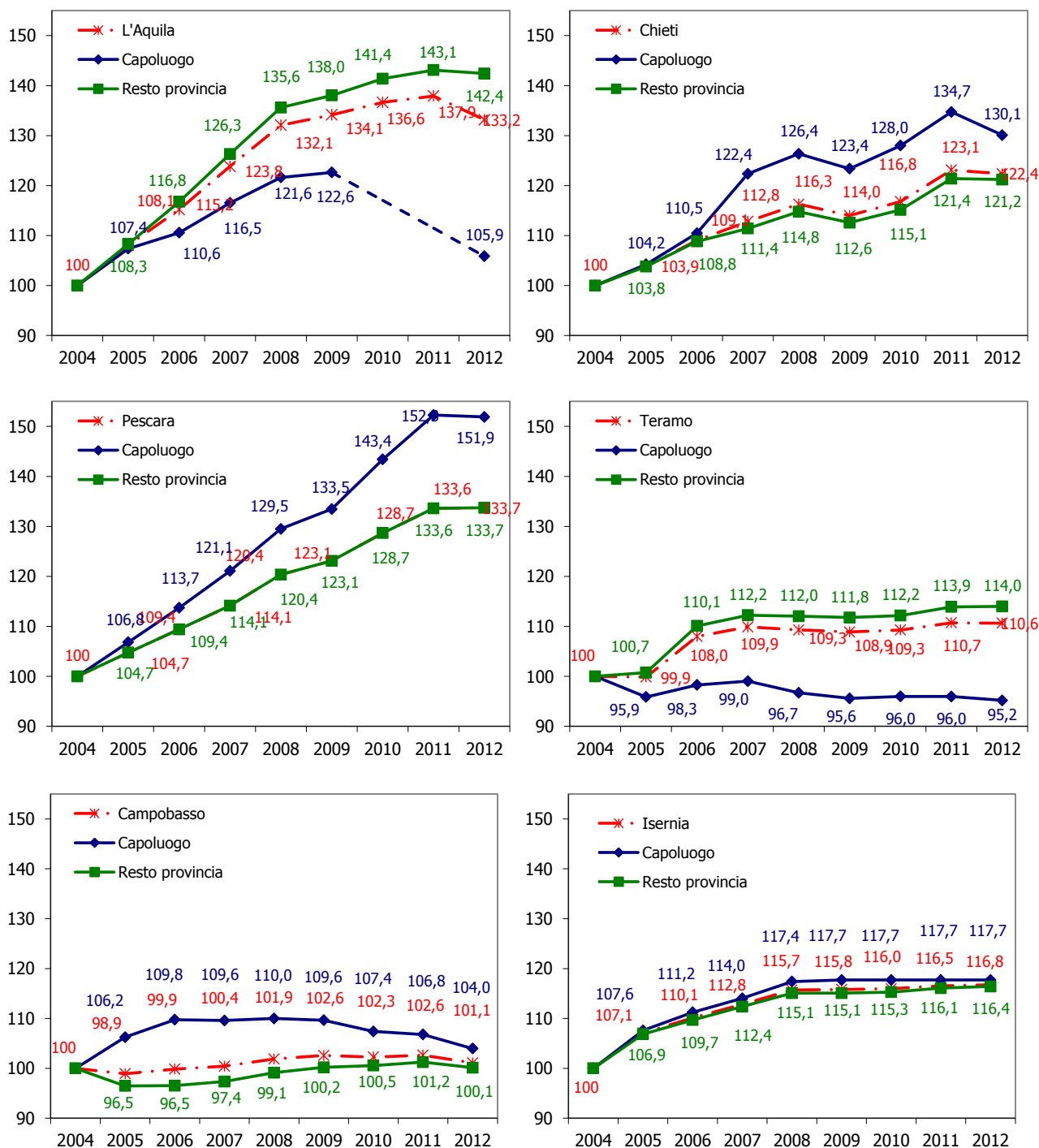
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2012 (valore medio nazionale = 1)



¹ Dal 2012 sono state riattivate le rilevazioni per la determinazione delle quotazioni immobiliari nel comune di L'Aquila, sospese dal 2° semestre 2009 a seguito del sisma del 6 aprile 2009. La variazione per L'Aquila è pertanto da intendersi rispetto alla quotazione media dell'anno 2009.



Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia



1.4 Il fatturato

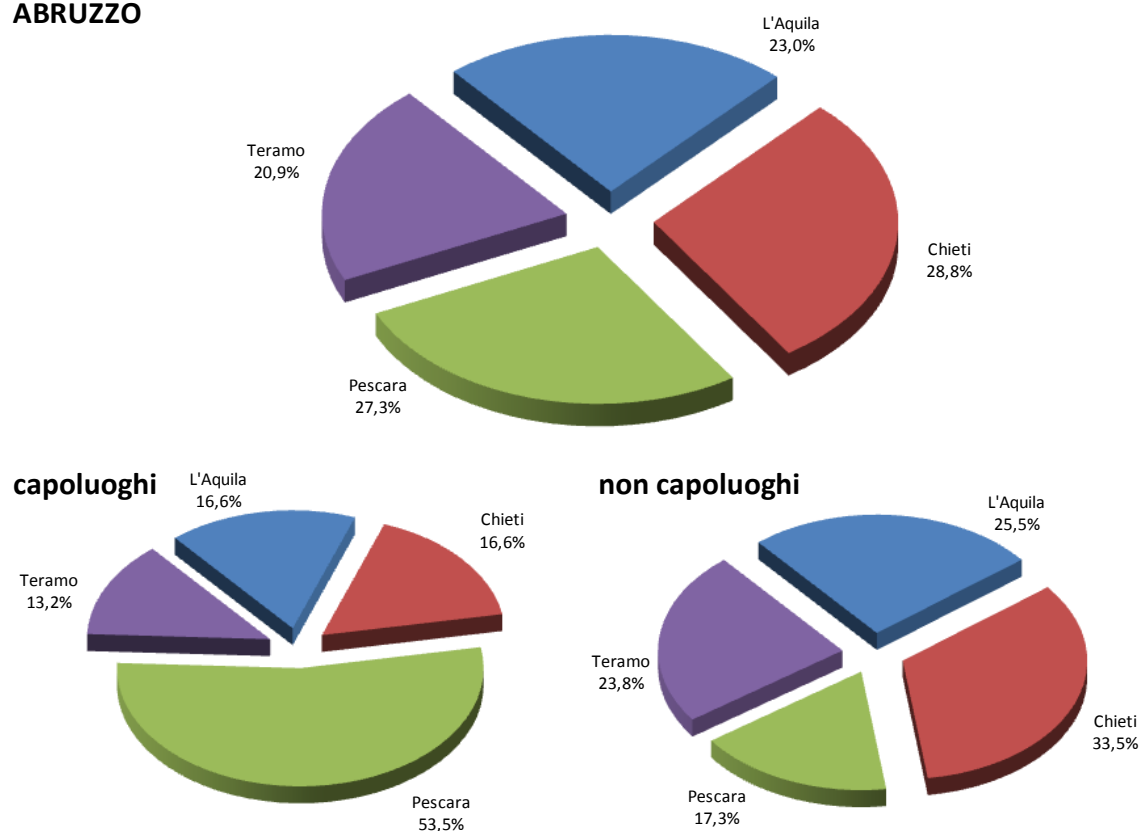
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatt. medio u.i. 2011/12 €
L'Aquila	275,8	109.700	23,0%	-21,7%	-3.600
Chieti	344,8	125.500	28,8%	-25,4%	-1.700
Pescara	327,4	140.300	27,3%	-31,1%	-600
Teramo	249,8	104.400	20,9%	-29,1%	-100
ABRUZZO	1.197,8	119.900	100,0%	-27,0%	-1.800
Campobasso	169,8	95.000	80,8%	-31,1%	-4.000
Isernia	40,4	86.300	19,2%	-26,7%	-2.600
MOLISE	210,2	93.200	100,0%	-30,3%	-3.800
Capoluogo	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatt. medio u.i. 2011/12 €
L'Aquila	55,4	123.500	16,6%	-18,5%	-16.900
Chieti	55,3	139.000	16,6%	-22,4%	-5.000
Pescara	178,2	178.300	53,5%	-31,3%	-1.900
Teramo	43,9	119.500	13,2%	-32,8%	-2.100
ABRUZZO	332,8	150.400	100,0%	-28,3%	-6.600
Campobasso	51,0	141.300	73,6%	-39,1%	-4.400
Isernia	18,3	131.300	26,4%	-23,4%	3.000
MOLISE	69,2	138.500	100,0%	-35,6%	-2.900
Resto Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatt. medio u.i. 2011/12 €
L'Aquila	220,4	106.700	25,5%	-22,5%	-1.600
Chieti	289,5	123.200	33,5%	-26,0%	-1.400
Pescara	149,2	111.900	17,3%	-30,8%	200
Teramo	205,8	101.600	23,8%	-28,2%	400
ABRUZZO	865,0	111.300	100,0%	-26,6%	-600
Campobasso	118,8	83.300	13,7%	-27,1%	-1.700
Isernia	22,2	67.300	2,6%	-29,1%	-4.800
MOLISE	140,9	80.300	16,3%	-27,4%	-2.300

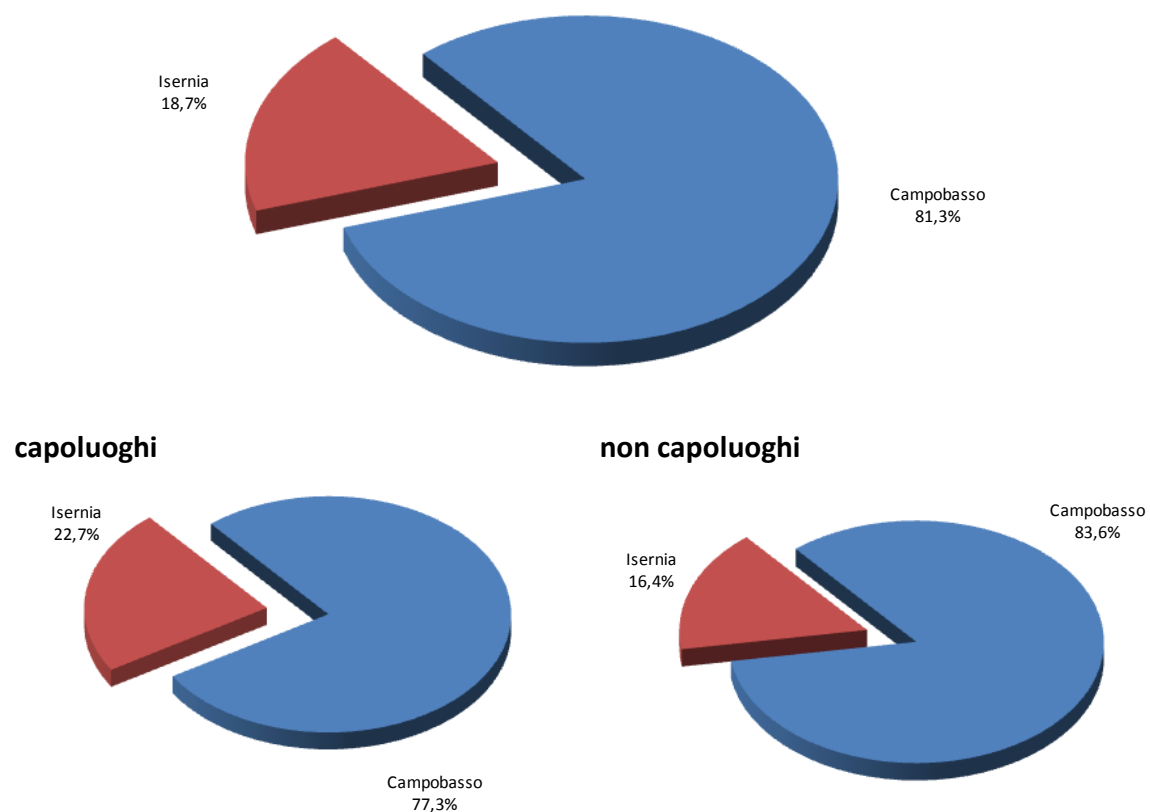


Figura 12: Quote di fatturato 2012 per intera provincia capoluogo e resto provincia

ABRUZZO



MOLISE





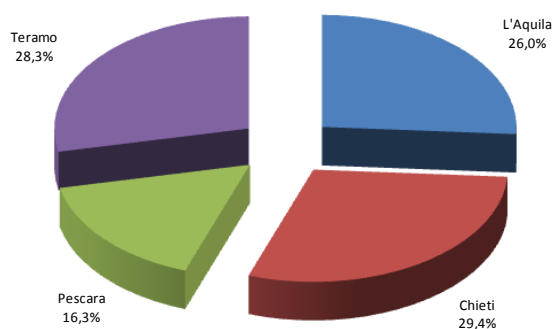
1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN e IMI 2012 pertinenze

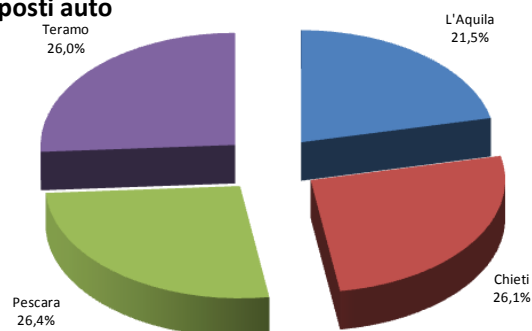
Magazzini Provincia	NTN 2012	var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
L'Aquila	548	-15,9%	26,0%	0,91%	-0,19
Chieti	619	-9,0%	29,4%	0,97%	-0,13
Pescara	343	-26,8%	16,3%	1,32%	-0,51
Teramo	596	-23,6%	28,3%	1,61%	-0,55
ABRUZZO	2.105	-18,4%	100,0%	1,13%	-0,29
Campobasso	333	-16,5%	73,0%	0,86%	-0,23
Isernia	123	-19,7%	27,0%	0,66%	-0,18
MOLISE	455	-17,4%	100,0%	0,79%	-0,21
Box e posti auto Provincia	NTN 2012	var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
L'Aquila	1.354	-13,8%	21,5%	1,13%	-0,20
Chieti	1.639	-24,6%	26,1%	1,51%	-0,56
Pescara	1.663	-29,8%	26,4%	1,89%	-0,88
Teramo	1.634	-28,2%	26,0%	2,40%	-1,14
ABRUZZO	6.290	-25,0%	100,0%	1,64%	-0,61
Campobasso	841	-24,3%	83,5%	1,29%	-0,45
Isernia	166	-14,2%	16,5%	0,75%	-0,14
MOLISE	1.007	-22,8%	100,0%	1,15%	-0,37

Figura 13: Quote NTN 2012 Magazzini e Box e posti auto per provincia

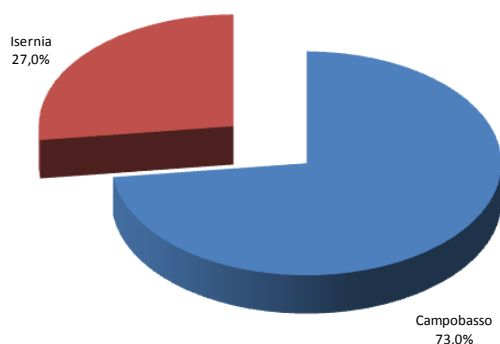
Magazzini



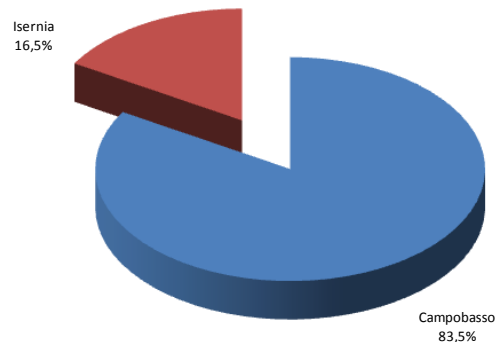
Box e posti auto



Magazzini



Box e posti auto



2 I mutui Ipotecari

2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
L'Aquila	551	-29,9%	20,8%	23,6%	-4,4
Chieti	758	-31,7%	28,6%	28,6%	-3,6
Pescara	697	-44,5%	26,3%	31,6%	-7,5
Teramo	644	-36,9%	24,3%	29,4%	-3,2
ABRUZZO	2.650	-36,5%	100,0%	28,2%	-4,9
Campobasso	376	-42,4%	86,4%	22,2%	-5,1
Isernia	59	-55,8%	13,6%	12,8%	-9,7
MOLISE	435	-44,7%	100,0%	20,2%	-6,1
Capoluogo	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
L'Aquila	121	52,5%	18,1%	30,5%	5,2
Chieti	120	-15,2%	17,8%	30,8%	0,7
Pescara	298	-44,1%	44,4%	31,6%	-7,6
Teramo	132	-30,0%	19,7%	37,5%	0,4
ABRUZZO	670	-28,8%	100,0%	32,3%	-3,3
Campobasso	88	-49,4%	68,7%	25,3%	-5,5
Isernia	40	-28,6%	31,3%	29,0%	-2,7
MOLISE	128	-44,3%	100,0%	26,4%	-4,7
Resto provincia	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
L'Aquila	430	-39,2%	21,7%	22,2%	-6,1
Chieti	639	-34,1%	32,3%	28,2%	-4,3
Pescara	399	-44,8%	20,2%	31,6%	-7,5
Teramo	512	-38,5%	25,8%	27,8%	-3,9
ABRUZZO	1.979	-38,7%	100,0%	27,1%	-5,4
Campobasso	288	-39,9%	93,8%	21,3%	-4,7
Isernia	19	-75,5%	6,2%	5,9%	-12,7
MOLISE	307	-44,8%	100,0%	18,4%	-6,3



Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

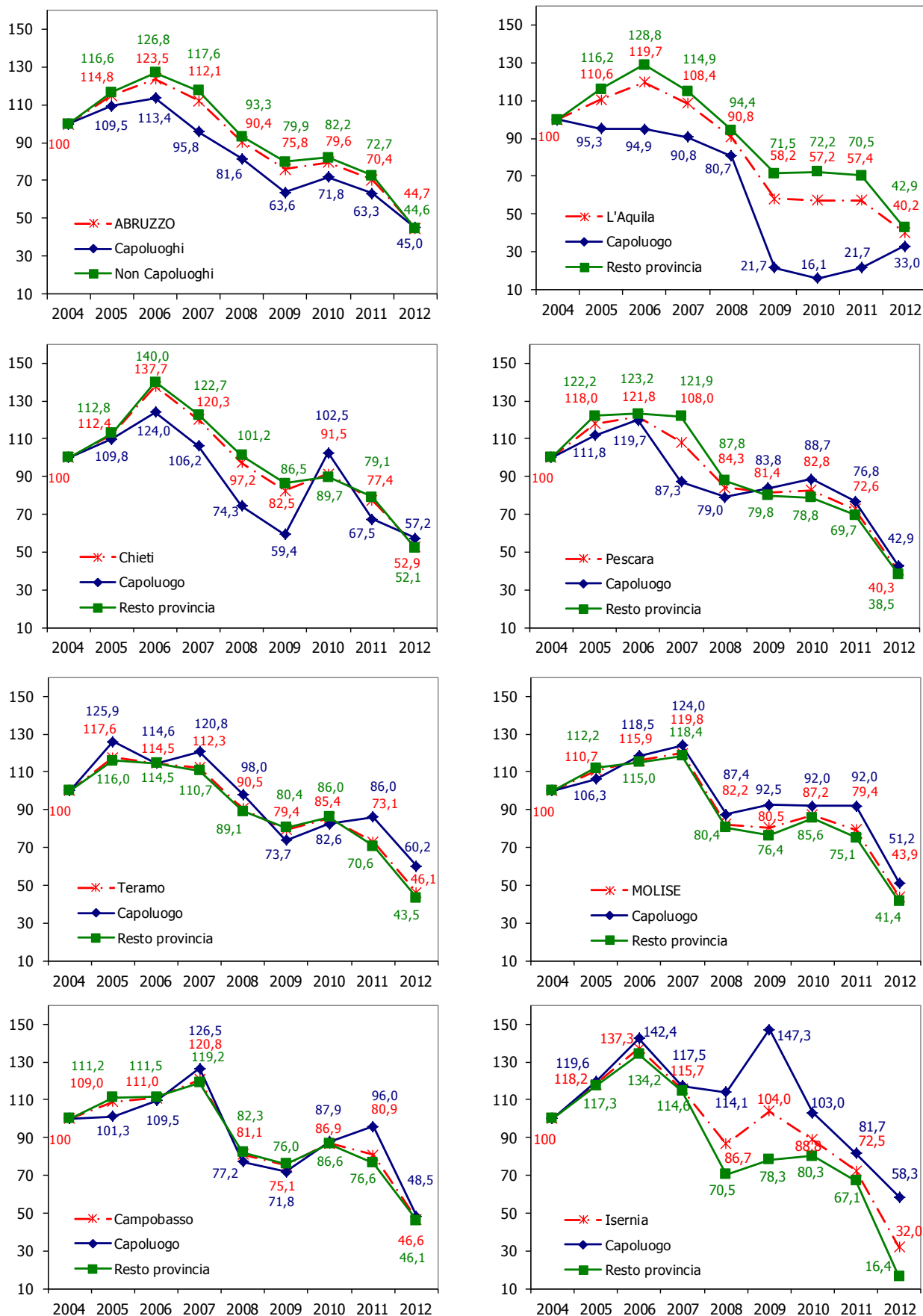
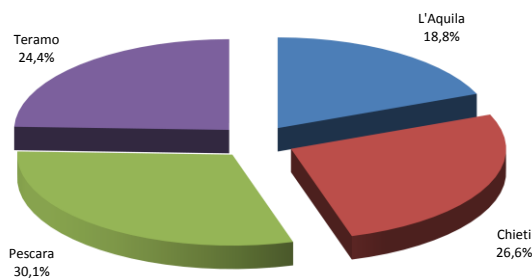




Figura 15: Distribuzione NTN IP 2012 per provincia

ABRUZZO



MOLISE

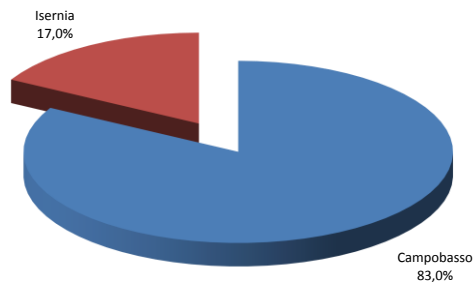
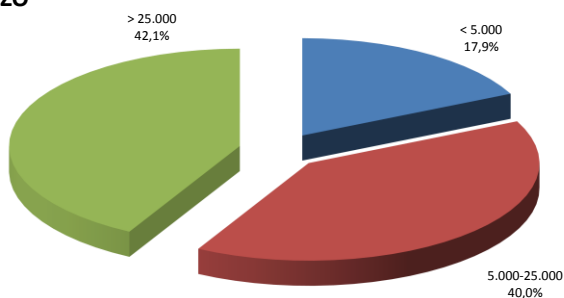


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Classe	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
< 5.000	250	476	-35,3%	17,9%	20,5%	-3,5
5.000-25.000	47	1.059	-37,5%	40,0%	30,2%	-4,6
> 25.000	8	1.115	-36,0%	42,1%	31,3%	-6,0
ABRUZZO	305	2.650	-36,5%	100,0%	28,2%	-4,9
< 5.000	125	111	-45,4%	25,5%	12,2%	-5,5
5.000-25.000	9	114	-49,4%	26,1%	21,3%	-5,6
> 25.000	2	210	-41,3%	48,4%	29,6%	-5,9
MOLISE	136	435	-44,7%	100,0%	20,2%	-6,1

Figura 16: Quote NTN IP 2012 per classi demografiche dei comuni

ABRUZZO



MOLISE

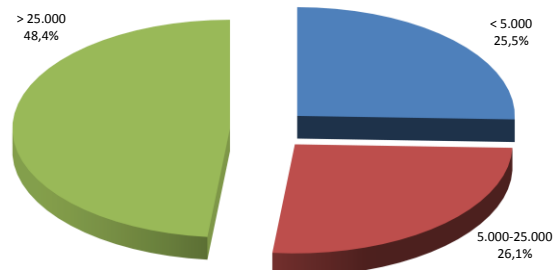
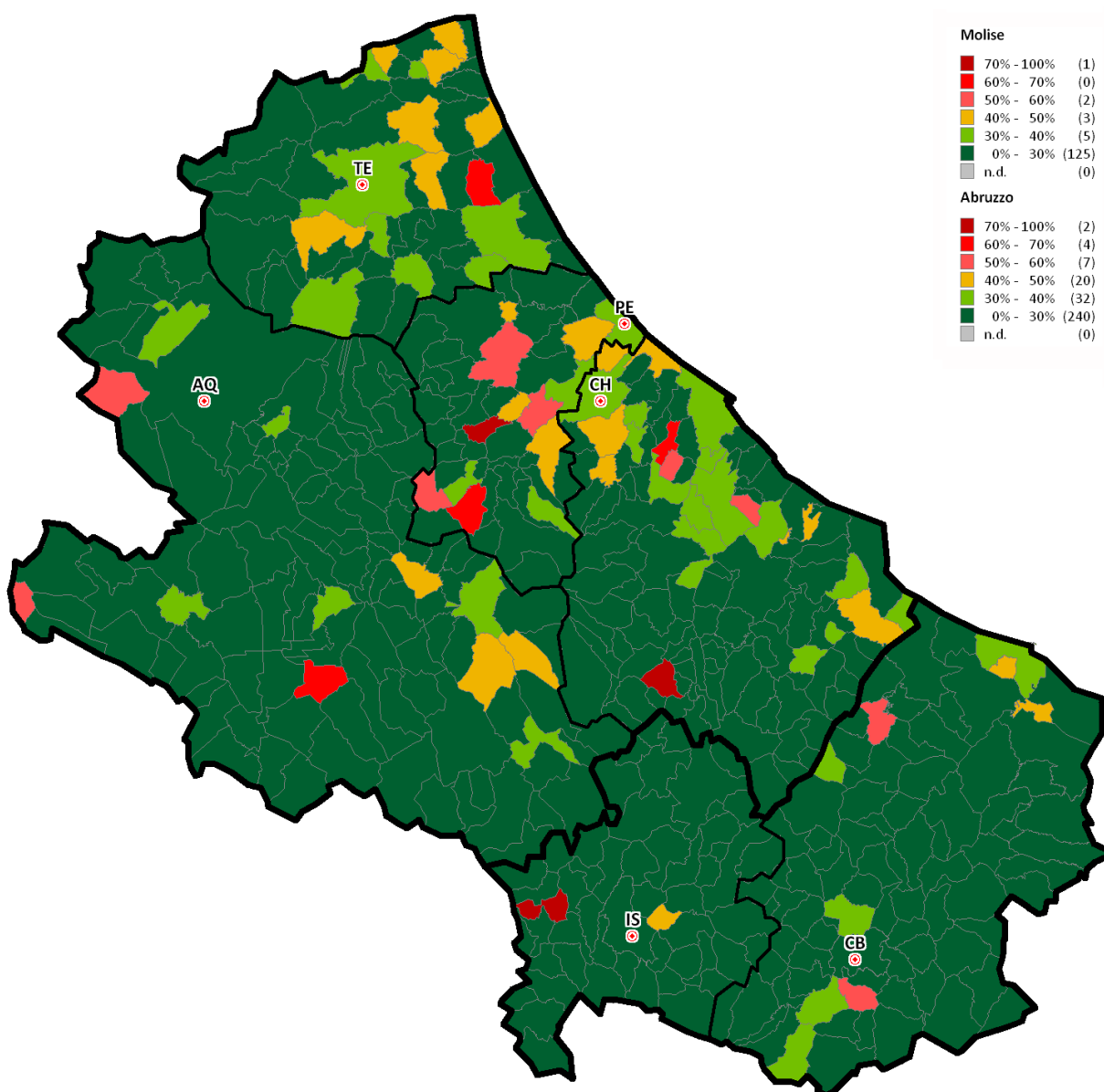


Figura 17: Mappa distribuzione incidenza NTN IP 2012 su NTN persone fisiche nei comuni della regione





2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
L'Aquila	54,7	-34,4%	19,7%	99.194	-6.791
Chieti	75,7	-36,0%	27,2%	99.798	-6.690
Pescara	84,6	-45,7%	30,5%	121.457	-2.510
Teramo	63,0	-40,2%	22,7%	97.828	-5.333
ABRUZZO	277,9	-39,9%	100%	104.890	-5.952
Campobasso	36,6	-44,7%	86,0%	97.219	-4.030
Isernia	6,0	-57,6%	14,0%	100.978	-4.316
MOLISE	42,5	-47,0%	100%	97.728	-4.207
Capoluoghi	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
L'Aquila	14,3	39,5%	17,3%	118.084	-11.042
Chieti	13,3	-13,2%	16,1%	111.458	2.526
Pescara	41,0	-44,1%	49,7%	137.956	89
Teramo	13,9	-29,9%	16,8%	105.039	244
ABRUZZO	82,6	-30,5%	100,0%	123.152	-3.018
Campobasso	9,3	-54,4%	68,3%	105.650	-11.493
Isernia	4,3	-30,3%	31,7%	107.616	-2.698
MOLISE	13,6	-48,8%	100%	106.265	-9.214
Non Capoluoghi	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
L'Aquila	40,3	-44,8%	20,7%	93.865	-9.516
Chieti	62,3	-39,4%	31,9%	97.615	-8.517
Pescara	43,6	-47,0%	22,3%	109.166	-4.571
Teramo	49,1	-42,5%	25,1%	95.967	-6.823
ABRUZZO	195,4	-43,2%	100%	98.705	-7.669
Campobasso	27,3	-40,4%	94,3%	94.648	-838
Isernia	1,7	-79,0%	5,7%	87.004	-14.665
MOLISE	28,9	-46,1%	100%	94.175	-2.172

Figura 18: Quote capitale erogato nel 2012 per provincia

ABRUZZO



MOLISE

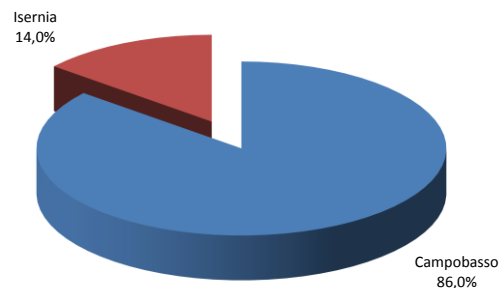




Figura 19: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

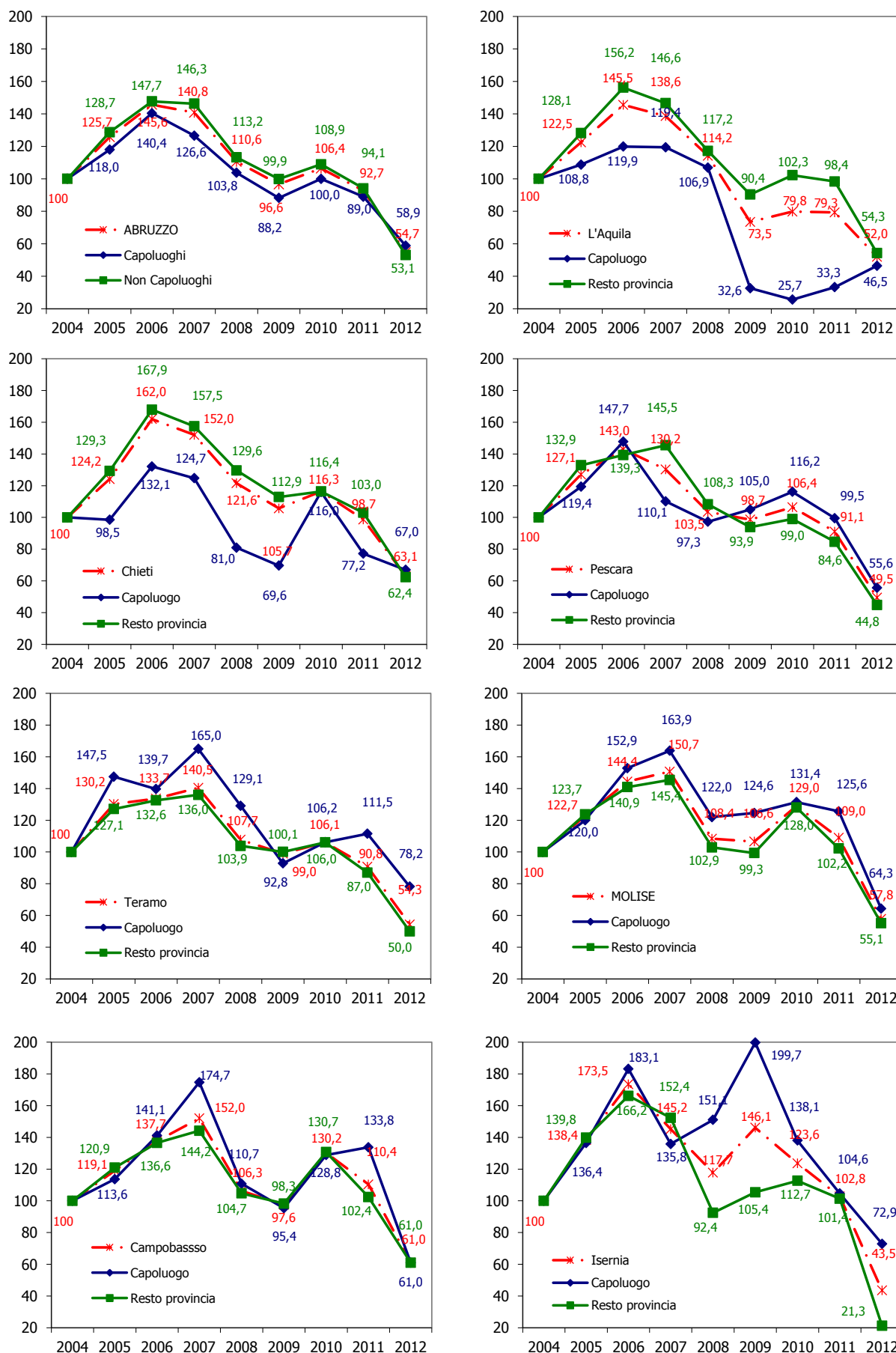




Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato 2012 e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2012 milioni €	var.% Capitale 2011/12	Quota Capitale per classe	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
< 5.000	44,4	-39,6%	16,0%	93.297	-6.579
5.000-25.000	105,2	-41,7%	37,9%	99.296	-7.083
> 25.000	128,4	-49,0%	46,2%	115.152	-4.668
ABRUZZO	277,9	-43,2%	100%	104.890	-5.952
< 5.000	10,8	-41,5%	25,4%	97.286	6.520
5.000-25.000	9,6	-64,0%	22,6%	84.670	-8.659
> 25.000	22,1	-37,2%	52,0%	105.021	-8.635
MOLISE	42,5	-46,1%	100%	97.728	-4.207

Figura 20: Quote capitale erogato nel 2012 per classi demografiche dei comuni

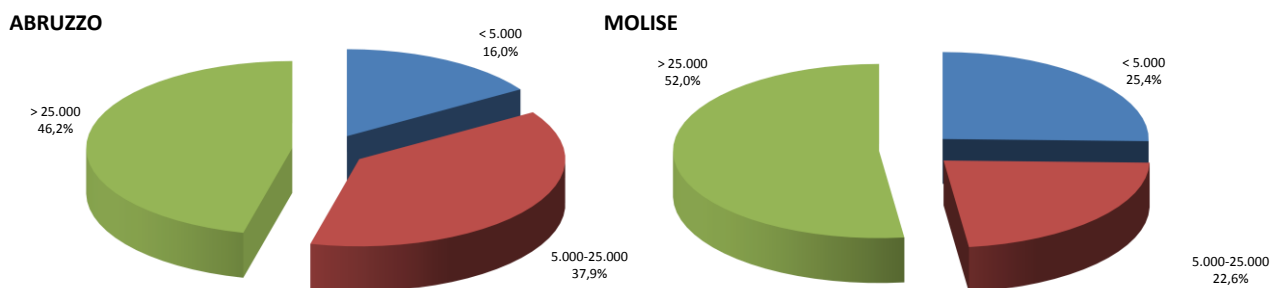
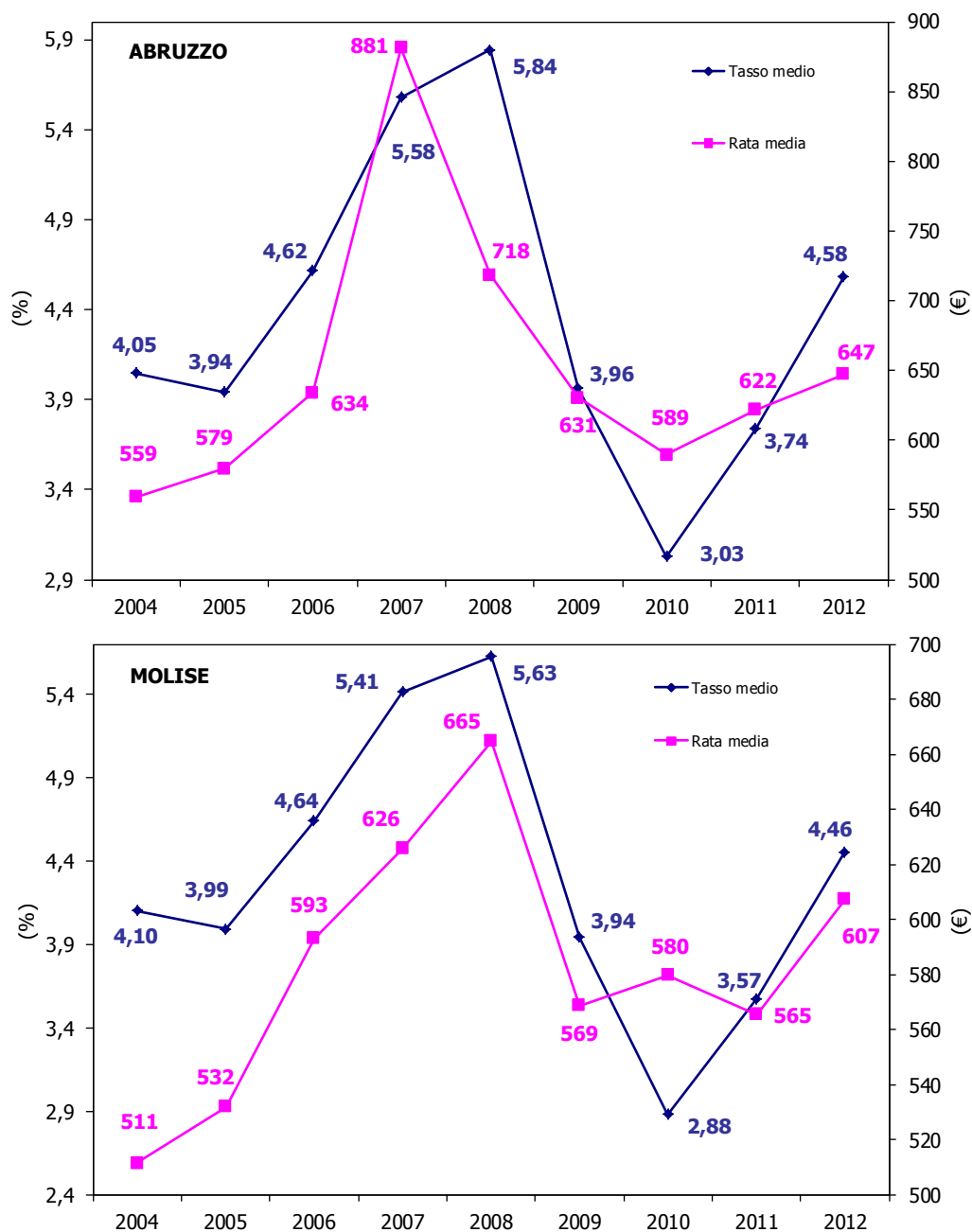


Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua

Provincia	Tasso medio	Differenza tasso medio 2011/12	Durata media anni	Differenza durata media 2011/12 anni	Rata media mensile €	Var % Rata media 2011/12
L'Aquila	4,60%	0,91	20,3	-0,6	€ 628	3,3%
Chieti	4,66%	0,86	21,4	0,0	€ 615	1,5%
Pescara	4,47%	0,83	22,1	-0,6	€ 721	7,7%
Teramo	4,60%	0,77	20,3	-1,2	€ 618	5,3%
ABRUZZO	4,58%	0,84	21,1	-0,6	€ 647	4,1%
Campobasso	4,50%	0,97	20,5	-1,2	€ 606	8,9%
Isernia	4,09%	0,28	20,4	-0,4	€ 609	-0,3%
MOLISE	4,46%	0,88	20,5	-1,1	€ 607	7,4%



Figura 21: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione



Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2012 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	3
Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	4
Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	5
Figura 4: Distribuzione NTN 2012 per classi demografiche di comuni	6
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni	7
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni	8
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2012 nei comuni della regione.....	9
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2012 nei comuni della regione	10
Figura 9: Quote NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia	14
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2012 (valore medio nazionale = 1).....	16
Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia	17
Figura 12: Quote di fatturato 2012 per intera provincia capoluogo e resto provincia	19
Figura 13: Quote NTN 2012 Magazzini e Box e posti auto per provincia.....	20
Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia	22
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2012 per provincia	23
Figura 16: Quote NTN IP 2012 per classi demografiche dei comuni.....	23
Figura 17: Mappa distribuzione incidenza NTN IP 2012 su NTN persone fisiche nei comuni della regione	24
Figura 18: Quote capitale erogato nel 2012 per provincia	25
Figura 19: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia	26
Figura 20: Quote capitale erogato nel 2012 per classi demografiche dei comuni.....	27
Figura 21: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione.....	28

Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia	2
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	6
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia ...	11
Tabella 4: NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia	12
Tabella 5: Variazione % NTN 2011/12 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia	13
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi.....	16
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	18
Tabella 8: NTN e IMI 2012 pertinenze	20
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	21
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	23
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	25
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato 2012 e variazione annua per classi demografiche dei comuni	27
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua	27