

Rischio Assicurato

TUTELA DEI DIRITTI DEL PROPRIETARIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ASSICURATA nei confronti del conduttore, in conseguenza dei fatti derivanti dal rischio indicato in polizza.

Soggetto Contraente

Inquilino. Garanzia a favore del Proprietario.

Soggetti e Beni assicurabili

PROPRIETARIO dell'unità immobiliare ad uso **CIVILE ABITAZIONE** e **USO TRANSITORIO, STAGIONALE** o **COMMERCIALE** identificata in polizza.

Ambito Territoriale

L'Assicurazione vale per:

- Immobili ad uso **CIVILE ABITAZIONE** siti nei Paesi dell'Europa Geografica, per controversie trattate avanti all'Autorità Giudiziaria degli stessi Paesi.
- Immobili ad uso **COMMERCIALE** siti in Italia, Vaticano, S. Marino per controversie trattate avanti all'Autorità Giudiziaria degli stessi Paesi.

Oggetto di Garanzia

ASSISTENZA E CONSULENZA LEGALE, trattazione diretta ed esclusiva della fase stragiudiziale preliminare da parte della Società.

PAGAMENTO SPESE LEGALI e PERITALI in Sede **CIVILE, PENALE** per ogni stato e grado con **LIBERA SCELTA** per **DISTRETTO di CORTE D' APPELLO**

SPESE DI SOCCOMBENZA e LIQUIDATE ALLE PARTI CIVILI; REGISTRAZIONE ATTI GIUDIZIARI

MASSIMALE SPESE LEGALI: Euro 10.000 illimitato per numero di vertenze nell'anno assicurativo, fatto salvo quanto previsto alla garanzia "Procedimenti per convalida di sfratto".

MASSIMALE PERDITE PECUNIARIE: INDENNIZZO FORFETARIO canoni di locazione insoluti a titolo di concorso, per evento e per l'intera durata del contratto sino a **Euro 600 mensili** per civile abitazione / **Euro 1.200 mensili** per immobile commerciale.

LA SOCIETÀ NON EFFETTUA ALCUNA VALUTAZIONE NEL MERITO, OPPORTUNITÀ E CONVENIENZA DELL'AZIONE GIUDIZIALE, garantendo all'Assicurato la piena libertà di scelta sulle iniziative da intraprendere.

Le Garanzie:

RECUPERO DANNI SUBITI alla persona del Proprietario e all'unità immobiliare assicurata per fatto illecito del Conduttore.

VERTENZE TRA PROPRIETARIO E CONDUTTORE relative al contratto di locazione e sub-locazione dell'unità immobiliare locata.

PROCEDIMENTI PER CONVALIDA DI SFRAATTO: Massimale per vertenza e per l'intera durata del contratto Euro 2.500 per civile abitazione / Euro 5.000 per immobile commerciale. La garanzia è prestata per:

- **FINITA LOCAZIONE:** Intimazione di licenza e di sfratto, a condizione che la disdetta al contratto di locazione sia stata presentata dal Proprietario trascorsi 120 giorni dal perfezionamento della polizza.

- **MOROSITÀ:** Intimazione di sfratto, **Recupero Canoni, Spese Condominiali, Accessorie**, per inadempienze sorte trascorsi 120 giorni dal perfezionamento della Polizza e che attengano almeno a due mensilità.

DIFESA PENALE del Proprietario per imputazioni colpose e contravvenzionali, anche in qualità di persona informata sui fatti.

DUPLICE DIFESA PENALE del Proprietario per imputazioni colpose, con Legale liberamente scelto, oltre a quello eventualmente incaricato dalla Compagnia di R.C.

Estensioni PERDITE PECUNIARIE

INDENNIZZO FORFETARIO canoni di locazione insoluti, sino a **sei mensilità** del canone indicato nel contratto di locazione, con un massimo di **Euro 600 mensili** per civile abitazione / **Euro 1.200 mensili** per immobile commerciale. E' compreso il periodo di mancato preavviso, nella misura di una mensilità. L'estensione è operante per inadempienze sorte trascorsi 120 giorni dal perfezionamento della polizza ed esclusivamente per le vertenze per le quali sia stata attivata la garanzia - **PROCEDIMENTI PER CONVALIDA DI SFRAATTO** - qualora non sia stato ottenuto recupero integrale di capitale e spese legali.

* la presente scheda ha valore meramente informativo e non può essere intesa quale offerta contrattuale. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Polizza TutelAffitto ED 2009 RGI