

Ufficio Provinciale di VICENZA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2016 Ora 11:12:31

---

**Ispezione telematica esente al titolare dei  
diritti reali**

per titolo telematico

Ispezione n. T122278 del 23/02/2016

Inizio ispezione Errore formato orario

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 2715

Registro Particolare 1979

Data di presentazione 15/02/2016

---

**Documento composto da 30 pagine**

**Consiglio Nazionale del Notariato( serialnumber 80052590587)**

**Servizio Firma Digitale**

**Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority**

**Organizzazione DISTRETTO NOTARILE DI TORINO:80083440018**

**Firmatario MARIA ANTONIETTA VULLO**

**Scadenza 2017/09/19**

N. 3663 di Repertorio

N. 2994 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventotto del mese di gennaio duemilasedici

(28 gennaio 2016)

in Chieri, in via Roma n. 8,

avanti a me dott. Maria Antonietta VULLO, Notaio in Poirino,

iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuni-

ti di Torino e Pinerolo,

sono presenti i Signori:

PIA Fabrizio, nato a L'Aquila (AQ) il cinque settembre mille-

novecentoquarantasette (5 settembre 1947), codice fiscale PIA

FRZ 47P05 A345C, domiciliato in Torino, via Palmieri n. 13,

che dichiara di intervenire al presente atto non in nome pro-

prio ma nella sua qualità di curatore dell'eredità rilasciata

morendo dismessa dal signor BORTOLON Adriano, nato a Sossano

(VI) il cinque marzo millenovecentoquarantaquattro (5 marzo

1944), in vita residente in Chieri (TO), strada Baldissero n.

211, deceduto in data sette febbraio duemilatredici (7 feb-

braio 2013), tale nominato con decreto del Tribunale Ordina-

rio di Torino - VIII Sezione Civile Successioni in data 1°

ottobre 2013, R.G. 5836/2013, n. cron. 1719/2013, che in co-

pia conforme all'originale si allega al presente atto sotto

la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale, a

quest'atto autorizzato con decreto del medesimo Tribunale di

Torino - Sezione VIII Civile in data 16 luglio 2015, R.G.

5836/2013, n. cron. 1844/2015, che in copia conforme all'ori-

ginale si allega al presente atto sotto la lettera "B", per

farne parte integrante e sostanziale;

da una parte.

E dall'altra:

RUBIOLA Enrico, nato a Torino il ventisette aprile millenove-

centosessantasei (27 aprile 1966), codice fiscale RBL NRC

66D27 L219R, residente in Chieri (TO), strada della Rezza n.

109, che dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime

patrimoniale di separazione dei beni col proprio coniuge.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono

certo,

premettono

- che in data sette febbraio duemilatredici (7 febbraio 2013)

è deceduto il signor BORTOLON Adriano, nato a Sossano (VI) il

cinque marzo millenovecentoquarantaquattro (5 marzo 1944),

dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle En-

trate di Chieri in data 3 febbraio 2014 al numero 105 volume

9990, lasciando a succedergli per legge la propria moglie si-

gnora DE TOMMASI Floriana, nata a Poiana Maggiore (VI) il

trenta maggio millenovecentoquarantasei (30 maggio 1946) e la

propria figlia signora BORTOLON Elisabetta, nata a Chieri

(TO) il diciotto giugno millenovecentosettantuno (18 giugno

1971);

- che la signora BORTOLON Elisabetta ha rinunciato alla predetta eredità come risulta dal verbale di rinuncia ad eredità del Tribunale Ordinario di Torino, Sezione Distaccata di Moncalieri in data 23 aprile 2013, registrato a Moncalieri il 7 maggio 2013 al numero 422;

- che la signora DE TOMMASI Floriana ha accettato con beneficio di inventario la predetta eredità con atto rogato dal Notaio Edoardo Barbarossa in data 23 aprile 2013, repertorio n. 69.837, registrato a Chieri il 2 maggio 2013 al numero 773, inserito ai sensi di legge nel Registro delle Successioni presso il Tribunale di Torino, Sezione Distaccata di Moncalieri, seguito da verbali d'inventario rogati dal Notaio Edoardo Barbarossa in data 6 maggio 2013, repertorio n. 69.845, registrato a Chieri il 21 maggio 2013 al n. 886 ed in data 18 giugno 2013, repertorio n. 69902, registrato;

- che con atto rogato dal Notaio Edoardo Barbarossa in data 25 giugno 2013, repertorio n. 69914, registrato a Chieri (TO) il 9 luglio 2013 al numero 1246, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vicenza in data 9 luglio 2013 ai nn. 12580/8876 la signora DE TOMMASI Floriana ha rilasciato tutti i beni ereditari a favore dei creditori ai sensi dell'art. 507 del C.C.;

- che con decreto in data 1° ottobre 2013, R.G. 5836/2013, n. cron. 1719/2013, come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "A", il Tribunale di Torino ha dichiarato rila-

sciata l'eredità morendo dismessa dal signor BORTOLON Adriano, sopra generalizzato, nominando Curatore l'Avvocato PIA

Fabrizio;

- che con decreto in data 16 luglio 2015, R.G. 5836/2013, n. cron. 1844/2015, come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "B", il Tribunale di Torino - Sezione VIII Civile (dopo cinque tentativi di vendita andati deserti) ha autorizzato il curatore a procedere ad un ulteriore tentativo di vendita degli immobili infra descritti ad un prezzo base di euro 34.900,00 (trentaquattromilanovecento euro e zero centesimi);

- che in data 3 novembre 2015 con verbale che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "C", per farne parte integrante e sostanziale, il signor RUBIOLA Enrico si è aggiudicato i beni immobili infra meglio descritti già di proprietà del signor BORTOLON Adriano per il prezzo di euro 35.000,00 (trentacinquemila euro e zero centesimi).

Tutto ciò premesso e confermato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto i comparenti convengono e stipulano quanto segue.

Il signor PIA Fabrizio, nella sua qualità di curatore dell'eredità rilasciata del signor BORTOLON Adriano, con il presente atto vende e trasferisce al signor RUBIOLA Enrico che accetta ed acquista la PIENA PROPRIETA' dei seguenti beni immobili siti

in Comune di SOSSANO (VI)

e precisamente:

a) nel fabbricato di civile abitazione, in via Ceresara n. 53

(già n. 43):

- al piano rialzato (primo fuori terra): ALLOGGIO composto

da: soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, due bagni e

due balconi;

confinante con: altro alloggio del piano, vano scala comune,

e cortile comune ai restanti lati, salvo altri;

- al piano seminterrato: un locale di sgombero e ripostiglio

(cantina);

-- il locale di sgombero confina con: vano scala e ingresso

comuni, cortile comune a tre lati e centrale termica comune,

salvo altri;

-- il ripostiglio (cantina) confina con: ingresso comune, va-

no scala comune e corridoio comune, salvo altri;

- al medesimo piano seminterrato: un locale ad uso AUTORIMES-

SA;

confinante con: corridoio comune a due lati e cortile comune,

salvo altri.

Nel Catasto dei Fabbricati del Comune di SOSSANO (VI) detti

beni immobili sono intestati al signor BORTOLON Adriano e so-

no censiti come segue:

- Foglio 11 particella n. 290 subalterno 9, via Ceresara n.

43 (in realtà ora n. 53), piano S1-T, categoria A/3, classe

3, consistenza vani 6,5, R.C. euro 419,62, (superficie cata-

stale totale: 178 metri quadrati, superficie catastale totale

escluse aree scoperte: 170 metri quadrati);

- Foglio 11 particella n. 290 subalterno 2, via Ceresara n.

43 (in realtà ora n. 53), piano S1, categoria C/6, classe 2,

consistenza mq. 20, (superficie catastale totale: 21 metri

quadrati), R.C. euro 25,82.

Per una migliore identificazione dei beni immobili sudde-

scritti si allegano al presente atto sotto le lettere "D" ed

"E", per farne parte integrante e sostanziale, le relative

planimetrie, firmate dalle parti, previa verifica e vidimate

da me Notaio.

Il signor PIA Fabrizio, nella sua qualità, dichiara che le

planimetrie come sopra allegate sono conformi a quelle depo-

sitate in Catasto e che le planimetrie stesse ed i dati cata-

stali sopra riportati sono conformi allo stato di fatto degli

immobili.

b) APPEZZAMENTO DI TERRENO pertinenziale al detto alloggio

(adibito a giardino e orto) della superficie catastale di me-

tri quadrati 183 (centottantatre), censito al Catasto Terreni

del detto Comune come segue:

- Foglio 11 particella n. 432, seminativo, classe 4, superfi-

cie are 1.83 (are una e centiare ottantatre), deduz. C44,

R.D. euro 0,96, R.A. euro 0,71.

Confinante con: particella n. 290 del foglio 11, strada e

particella n. 402 del foglio 11 a due lati, salvo altri.

La parte venditrice dichiara che l'appezzamento di terreno con il presente atto venduto non è soggetto alle prescrizioni in materia di incendi boschivi di cui all'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353.

Sono comprese nella presente vendita le parti comuni ed indivisibili del fabbricato compendiate i locali oggetto del presente atto, pro-quota, come per legge, uso, consuetudine e costruzione.

La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con ogni garanzia di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, ben noto alla parte acquirente, con tutte le azioni e ragioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive e come finora posseduto dalla parte venditrice.

Il signor PIA Fabrizio, nella sua qualità, presta le garanzie di legge per evizione e molestie nel possesso e dichiara che quanto col presente atto venduto è libero da pesi, diritti di prelazione, diritti di terzi in genere, arretrati d'imposta, liti in corso, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, ad eccezione di:

- IPOTECA LEGALE per euro 158.113,06 (centocinquantottomila-centotredici euro e sei centesimi) gravante sull'alloggio sopra descritto distinto dal sub. 9, iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicen-



za in data 21 marzo 2007, ai nn. 7644/1941 a favore di RISCOSSIONE UNO S.P.A. e contro il signor BORTOLON Adriano a garanzia di un debito di originari euro 79.056,53 (settantanovemilacinquantasei euro e cinquantatre centesimi) derivante da atto amministrativo della "Riscossione Uno S.p.A." in data 6 marzo 2007, repertorio n. 106246/110;

- ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE gravante sull'alloggio ed autorimessa distinti dai subalterni 9 e 2 e sull'appezzamento di terreno distinto con la particella n. 432, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicenza in data 14 marzo 2012 ai numeri 4871/3644 a favore dei signori Malfatto Sergio, nato a Nizza Monferrato (AT) il nove febbraio millenovecentotrentacinque (9 febbraio 1935) e VEZZOSO Giuseppina, nata a Torino l'undici febbraio millenovecentotrentanove (11 febbraio 1939) derivante da verbale di pignoramento immobili del Tribunale di Vicenza in data 7 febbraio 2012, repertorio n. 685;

- IPOTECA GIUDIZIALE gravante sull'alloggio ed autorimessa distinti dai subalterni 9 e 2 e sull'appezzamento di terreno distinto con la particella n. 432 per euro 50.000,00 (cinquantamila euro e zero centesimi) iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicenza in data 9 maggio 2011 ai nn. 9350/1978 a favore dei signori Malfatto Sergio e VEZZOSO Giuseppina, sopra generalizzati, e contro il signor BORTOLON Adriano, in forza di sentenza di

condanna emessa dal Tribunale di Torino il 20 gennaio 2009,  
repertorio n. 32/2009.

La parte venditrice dichiara che dette formalità verranno  
cancellate a cura dei soggetti a favore dei quali erano state  
iscritte dette formalità, ai quali esso curatore farà espres-  
sa richiesta.

Il prezzo della presente vendita viene dichiarato dalle parti  
in euro 35.000,00 (trentacinquemila euro e zero centesimi).

I comparenti, tenute presenti le norme penali di cui all'ar-  
ticolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e le sanzioni  
relative a cui possono andare incontro in caso di dichiara-  
zione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47  
del medesimo D.P.R. in relazione a quanto disposto dal Decre-  
to Legge 4 luglio 2006 n. 223, articolo 35, comma 22, conver-  
tito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, attestano e dichiarano  
che:

A) le modalità di pagamento del suddetto corrispettivo sono  
le seguenti:

- euro 35.000,00 (trentacinquemila euro e zero centesimi) con  
assegno circolare di pari importo, non trasferibile, n.  
3304340952-03, emesso in data 5 gennaio 2016 da "Intesa San-  
paolo S.p.A." all'ordine di "eredità rilasciata Bortolon A-  
driano".

B) Essi comparenti non si sono avvalsi dell'intermediazione  
di alcuna agenzia immobiliare o mediatore in genere.

La parte venditrice, nella sua qualità, rinuncia espressamente all'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto e rilascia quietanza del prezzo in tal modo pagato.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, la parte venditrice, nella sua qualità, dichiara e garantisce che per la costruzione dell'edificio compendiate i locali oggetto del presente atto il Comune di Sossano (VI) ha rilasciato:

- licenza edilizia n. 57 in data 27 gennaio 1977;
- concessione edilizia n. 54/79 in data 10 novembre 1979;
- autorizzazione di abitabilità n. 14/79 in data 1° dicembre 1979;

garantisce inoltre che quanto venduto è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.

Il signor PIA Fabrizio, nella sua qualità, dichiara che l'alloggio sopra descritto è dotato dell'attestato di prestazione energetica, previsto dagli articoli 3 e 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, n. 142936/2015, redatto dal Geometra Matteo Ferrian in data 17 dicembre 2015.

L'attestato si allega al presente atto, firmato dalle parti e vidimato da me Notaio sotto la lettera "F", per farne parte integrante e sostanziale.

La parte acquirente dà atto di avere ricevuto dalla parte venditrice le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione

energetica degli edifici.

Ai sensi dell'articolo 30, comma secondo, del D.P.R. 6 giugno

2001, n. 380 - T.U. delle disposizioni legislative e regola-

mentari in materia edilizia, il signor PIA Fabrizio, nella

sua qualità, dichiara e garantisce:

- che l'appezzamento di terreno sopra descritto sub b) ha

tutte le caratteristiche e le prescrizioni urbanistiche ri-

sultanti dal certificato di destinazione urbanistica rila-

sciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di

Sossano in data 21 dicembre 2015, protocollo n. 013642, che

si allega al presente atto sotto la lettera "G" per farne

parte integrante e sostanziale;

- che dalla data del rilascio del detto certificato fino ad

oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urba-

nistici che concernono tale appezzamento di terreno;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immo-

biliari alcuna ordinanza sindacale, del dirigente o del Re-

sponsabile del competente Ufficio Comunale accertante l'ef-

fettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Proprietà e possesso di quanto col presente atto venduto pas-

sano da oggi alla parte acquirente, con ogni effetto utile ed

oneroso.

Ai fini della registrazione del presente atto, i comparenti

dichiarano l'inesistenza tra le parti contraenti dei rapporti

di cui all'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Le parti, previamente informate ai sensi dell'articolo 13 del

Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, prestano il loro

consenso al trattamento dei dati personali nonchè alla loro

conservazione anche con strumenti informatici nei miei

archivi.

I componenti aventi i requisiti di legge mi dispensano dalla

lettura degli allegati.

Le spese del presente atto e le conseguenti sono a carico

della parte acquirente.

Del presente atto

dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia dire-

zione e completato da me Notaio su quattro fogli per intere

pagine undici e quanto di questa ho dato lettura ai comparen-

ti che lo approvano, lo dichiarano conforme alla loro volontà

e con me lo sottoscrivono, alle ore sedici e quaranta minuti.

Nell'originale firmato:

Fabrizio PIA

Enrico RUBIOLA

MARIA ANTONIETTA VULLO NOTAIO

Impronta del sigillo

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO  
VIII SEZIONE CIVILE SUCCESSIONI

R.G. 5836/2013

CNN.  
1218/2013

IL GIUDICE

Visto l'art. 528 cod. civ.

RILASCIATA  
DICHIARA GIACENTE L'EREDITA'

fn Tomo,  
7/10/13

morendo dimessa da

BORTOLON ADRIANO, nato/a a SOSSANO il 5/3/1944, residente in vita in  
CHIERI, deceduto/a in CHIERI il 7/2/2013.

NOMINA CURATORE

AUV. PIA FABRIZIO

il quale dovrà prestare giuramento.

ORDINA

La pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica a  
cura del Cancelliere.

MANDA

Agli Uffici competenti ed a chiunque ne sia detentore di consegnare al Curatore  
che ne rilascerà ricevuta, le chiavi dell'abitazione del defunto, i valori, i depositi  
bancari, e quant'altro eventualmente repertato dall'Autorità di P.S. ed a rilasciare  
ogni documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico.

Il Curatore dovrà procedere all'inventario dell'eredità con l'assistenza del  
Cancelliere.

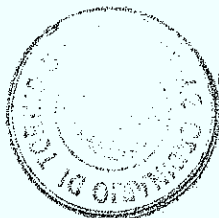
Autorizza la prenotazione a debito delle spese.

Torino, li 4/10/13

IL CANCELLIERE

IL GIUDICE

NOTA DI RILASCIO  
Della C. CANCELLIERE



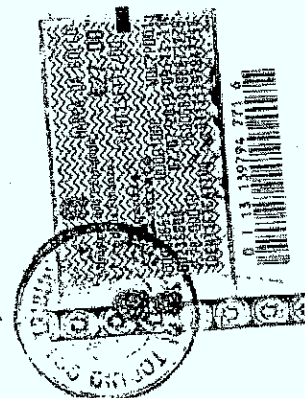
Copia conforme all'originale  
Torino, 11 OTT 2013

NOTA DI RILASCIO  
Della C. CANCELLIERE

STAMPATO

ALLEGATO "B" AL N° 2994  
D. ACQUILA ED AL N° 3663  
DE. ALBERTO L.

Avv. Fabrizio PIA  
Via Palmieri 13 - 10143 TORINO  
Tel. 011/437.34.74 - Fax 011/437.85.83



TRIBUNALE DI TORINO

SEZIONE 8° CIVILE

GIUDICE DOTT.SSA ELGA BULGARELLI

EREDITÀ RILASCIATA BORTOLON ADRIANO N. 5836/013

RICORSO EX ART. 747 C.P.C.

Ill.mo Signor Giudice,

il sottoscritto Avv. Fabrizio Pia Curatore dell'eredità rilasciata in epigrafe

ESPONE

nella successione di Bortolon Adriano sono caduti i seguenti beni immobili:

in Comune di Sossano (VI) Via Ceresara 53 (già 43):

- 1) alloggio con cantina pertinenziale al piano seminterrato, ubicato al piano terreno rialzato, composto da ingresso passante sul soggiorno, cucina, disimpegni, tre camere e due bagni, individuato al N.C.E.U. al foglio 11, mappale 290, sub. 9
- 2) autorimessa al piano seminterrato individuata al N.C.E.U. al foglio 11, n. 290, sub. 2
- 3) appezzamento di terreno al foglio 11, mappale 432, di mq. 183.

I suddetti beni sono censiti come segue:

al N.C.E.U.

- foglio 11, n. 290, Via Ceresara 43, P. T-R-Sem., categoria A/3, classe 3, vani 6,5, R.C. euro 419,62 (l'alloggio con cantina)
- foglio 11, n. 290, Via Ceresara 43, P. sem., categoria A/6, classe 2, mq. 20, R.C. euro 25,82 (autorimessa)

al Catasto Terreni

- foglio 11, n. 432, seminativo, are 1.83, classe 4, Deduz. C44, RD 0,96, RA 0,71.

Per la vendita degli immobili *de quibus* sono stati effettuati cinque tentativi rispettivamente ai prezzi base di euro 106.500,00 (pari a quello di stima), euro 85.200,00 (1° ribasso del 20%), euro 68.160,00 (2° ribasso), euro 54.500,00 (3° ribasso); euro 43.600,00 (4° ribasso)

Tutti sono andati deserti.

Al curatore pare opportuno esperire un nuovo tentativo per la vendita degli immobili sopraindicati a un prezzo base ulteriormente ridotto del 20% (rispetto all'ultimo) e così ad euro 34.900,00 arrotondabile ad euro 35.000,00.

Tutto ciò esposto il sottoscritto

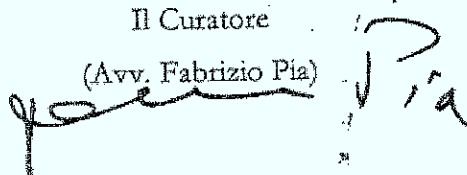
CHIEDE

che l'On.le Tribunale, valutato quanto sopra esposto, voglia autorizzare la vendita degli immobili descritti in premessa, previa pubblicità straordinaria sul solo sito Aste Immobili del Tribunale di Torino, ad un prezzo base di euro 35.000,00 (trentacinquemila/00).

Torino, 2 luglio 2015.

Il Curatore

(Avv. Fabrizio Pia)



Superventore al procedimento n. 1844/2015

IL CANCELLIERE

d.s.sa Carmela GAGLIARDI



1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26



TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO  
SEZIONE VIII CIVILE

Proc. n. 5836/13 V.G.

Il Tribunale, composto dai seguenti Magistrati:

dott. Gian Andrea Morbelli

Presidente

dott. Antonio Carbone

Giudice

dott.ssa Elga Bulgarelli

Giudice rel.

riunito in camera di consiglio in data 16.7.2015,

esaminati gli atti relativi al procedimento concernente l'eredità rilasciata del sig. Adriano Bortolon;

visto in particolare il provvedimento 16.4.2015 con il quale si autorizzava la vendita degli immobili (alloggio, autorimessa, appezzamento di terreni) siti nel Comune di Sossano (VI) via Ceresara 53 (già 43) a prezzo non inferiore ad euro 43600,00, letto il ricorso depositato in data 2 luglio 2015 dal curatore dell'eredità rilasciata, Avv. Fabrizio Pia, diretta ad ottenere la autorizzazione ad effettuare un'ulteriore tentativo di vendita all'incanto dei beni immobili siti nel Comune di Sossano (VI) via Ceresara 53 (già 43) meglio descritti nella istanza stessa ad un prezzo base ulteriormente ridotto del 20% rispetto a quello di stima, ritenutane la opportunità,

P.Q.M.

Autorizza il curatore dell'eredità rilasciata di Adriano Bortolon, avvocato Fabrizio Pia, a procedere ad un ulteriore tentativo di vendita all'incanto dei beni immobili siti nel Comune di Sossano (VI) via Ceresara 53 (già 43) meglio descritti nella istanza 2 luglio 2015, previa pubblicità straordinaria sul sito Aste Immobili del Tribunale di Torino ad un prezzo base ulteriormente ridotto del 20% rispetto a quello di stima e precisamente ad euro 34900,00.

Si comunichi.

Così deciso nella camera di consiglio del Tribunale di Torino 16 luglio 2015.

Il Presidente (Gian Andrea Morbelli)

Deposito al Cancelleria n. 12/2015

IL CANCELLIERE

LESSA Carmela GALLIARDI



Il sottoscritto avvocato Fabrizio Pia nella sua qualità di curatore della Eredità rilasciata Bortolon Adriano, ai sensi dell' art. 16 bis, comma 9 bis del DL 179/2012 (come introdotto dall' art. 52 del DL 90/2014 convertito con modifiche dalla legge 114/14)

dichiara

che la presente copia cartacea del ricorso ex art. 747 c.p.c. per la vendita di immobile datata 2/7/2015 e depositata l'8/7/2015 nonché del pedissequo decreto in data 17/7/2015 del Tribunale di Torino estratti tramite consultazione remota dal fascicolo informatico RG 5836/13 del Tribunale di Torino sono conformi ai corrispondenti esemplari informatici ivi contenuti e per legge equivalgono agli originali.

Il Curatore

Avv. Fabrizio Pia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabrizio Pia', written over the typed name.

PIA  
TORINO  
10/07/2015

TRIBUNALE DI TORINO

EREDITÀ RILASCIATA BORTOLON ADRIANO n. 5836/013

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEL BENE IMMOBILE

Il giorno 3 novembre 2015 alle ore 15,30 davanti all'Avv. Fabrizio Pia  
Curatore dell'eredità rilasciata Bortolon Adriano sono presenti : il sig.  
Enrico Rubiola \_\_\_\_\_

Si dà atto che entro il termine del 30 ottobre 2015 stabilito nell'avviso di vendita  
del 21 luglio 2015, per cui è stata effettuata la pubblicità commerciale stabilita dal  
Curatore, è stata depositata una busta chiusa contenente la seguente dicitura  
"All'Eredità rilasciata RG 5836/13 - Avv. Fabrizio Pia, Via Palmieri 13 -  
Torino".

Si dà atto altresì che è presente il sig. Rubiola Enrico che  
dichiara di riconoscere la busta e che essa si riferisce alla procedura in epigrafe.

Il Curatore Avv. Fabrizio Pia procede quindi all'apertura della busta e dà atto che  
la stessa contiene:

- offerta di acquisto per i beni immobili siti in Comune di Sossano (VI), Via  
Ceresara 53 (già 43) meglio descritti nell'avviso di vendita del 21 luglio 2015, per  
il prezzo di euro 35.000,00 (trentacinquemila) \_\_\_\_\_

Il Curatore Avv. Fabrizio Pia dà atto che non risultano depositate altre buste.

Atteso che l'offerta è stata depositata nei termini e nelle forme previste, che il  
prezzo offerto è superiore a quello di vendita indicato nell'avviso del 21 luglio  
2015; attesa quindi l'efficacia dell'offerta

AGGIUDICA

al sig. Rubiola Enrico \_\_\_\_\_ nato a Torino (TO)  
il 27 aprile 1966 residente in Chieri (TO) strada della Rezza  
coniugato con Bortolon Elisabetta in regime di \_\_\_\_\_  
109

separazione dei beni (C.F. RBL ~~ARC~~ 66 D 27 L 219 R)  
i seguenti immobili

1) alloggio, con cantina pertinenziale al piano seminterrato, ubicato al piano terreno rialzato, composto di ingresso passante sul soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni, individuato al N.C.E.U. al foglio 11, n. 290, sub. 9;

2) autorimessa al piano seminterrato individuata al N.C.E.U. al foglio 11, n. 290 sub. 2;

3) appezzamento di terreno al foglio 11, n. 432, di mq. 183.

I suddetti beni sono censiti come segue:

al N.C.E.U.

- foglio 11, n. 290, sub. 9, Via Ceresara 43, P. T-R-Sem., Cat. A/3, Cl. 3, vani 6,5, RC 419,62 (l'alloggio con cantina)

- foglio 11, n. 290, sub. 2, Via Ceresara 43, P. Sem., Cat. C/6, cl. 2, mq. 20, RC 25,82 (l'autorimessa)

al Catasto Terreni

- Foglio 11, n. 432 di mq. 183, seminativo, Cl. 4, Deduz. C44, RD 0,96, RA 0,71 al prezzo definitivo di euro

Dispone che il versamento del prezzo avvenga a mezzo assegno circolare n.t. intestato alla Eredità rilasciata Bortolon Adriano al momento della stipulazione dell'atto pubblico notarile da effettuarsi entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) decorrenti da oggi presso un notaio che sarà scelto dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario

Il Curatore

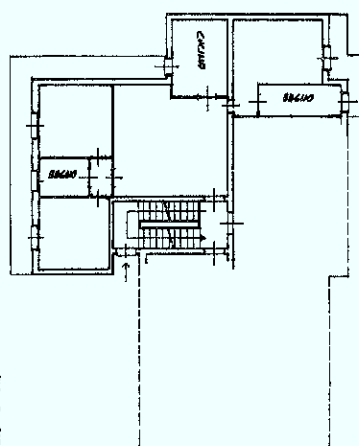
(Avv. Fabrizio Pia)



Il sottoscritto avvocato Fabrizio Pia, curatore della Eredità rilasciata Bortolon Adriano, dichiara e attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale in suo possesso

Torino, 3 novembre 2015





SEC. 8. Page 41 mpp. 280

Fabrizio R.

ORIENTAMENTO  
SCALA DI 1:200

9

10

Completata dal  
**CONTESSA**  
(Talia, nuova e riproposta di Lucio)  
**PAUZZOLO GIOVANNI**

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di VICENZA

DATA 11: 07-89

11/11/11

MODULARIO  
F. - 1991 - 1992

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CAT

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

**И. ПАЧКАТЫ-ЛЕВЧЕНКО** и др. *1988*, с. 93.

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ..... BOSSALDO

Ditta GOZZOLINI ADRIANO nato a Soresano il 9.03.1947

**Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di**

VICENZI

139

MOD. A (Nº 900 Catano Edición Urbana)

Lire  
150

Data presentazione: 25/07/1983 - Data: 25/01/2016 - n. T92083 - Richiedente: VLLMNT69P41H224A  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (378X500) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Live  
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

J.R. DE RUITER, 1800-14 APRIL 1919, N. 6500

Ditta BORTOLON ADRIANO nato a Gossano il 5.03.1944

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di .. VICENZA ..

0010



PROT. N°

ANDRIOLO GIOVANNI

Scritta all'Alba del Geometri

della Provincia di **VICENZA**

DATE 11-07-1983

Firma: \_\_\_\_\_

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2016 - Comune di SOSSANO (1867) - < Foglio: 11 - Particella: 290 - Subalterno: 2 >  
VIA CERESARA n. 43 piano: S1;

## Ultima planimetria in atti





REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 142936/2015 VALIDO FINO AL: 17/12/2025



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari
- Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio:

Nuova costruzione

- ☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riquilificazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi



Regione: Veneto  
Comune: Sossano  
Indirizzo: VIA CERESARA 53  
Piano: TERRA  
Interno: C  
Coordinate GIS: 45,3222 - 11,4914

Zona climatica: E  
Anno di costruzione: 1979  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 107,19  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 312,32  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00



Comune catastale	Sossano (I867)	Sezione	U	Foglio	11	Particella	290
Subalterni	da 9 a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

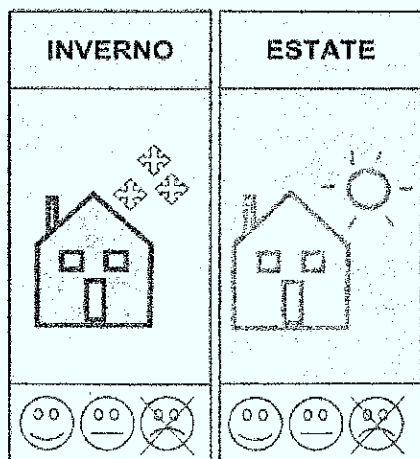
## Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

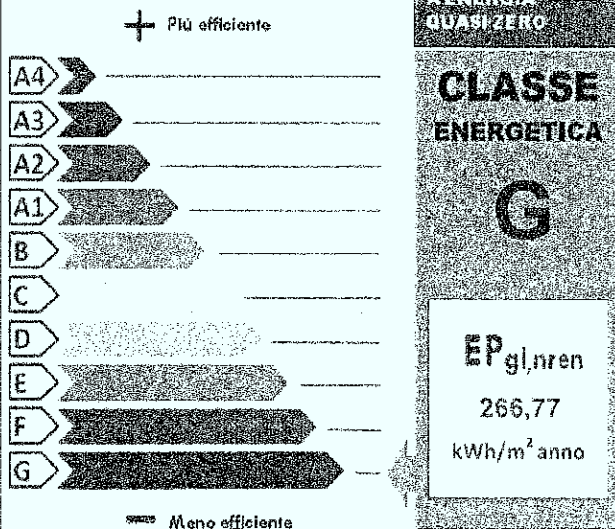
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



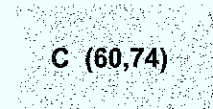
### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



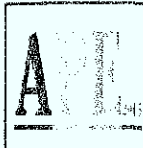
Chiave: ba3059a87a



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 142936/2015 VALIDO FINO AL 17/12/2025



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno 266,77
	Gas naturale		
	GPL		
	Carbone		
✓	Gasolio e Olio combustibile	2253,00 Kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno 0,00
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 65,87
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	STUFA A LEGNA O PELLET		10	D (65,55)	D  65,55 kWh/m <sup>2</sup> anno



Chiave: ba3059a87a

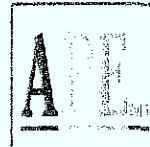




REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 142936/2015 VALIDO FINO AL 17/12/2025



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: \_\_\_\_\_ kWh/anno Vettore energetico: Altro

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	312,30	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	236,80	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,76	
EPH,nd	141,00	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,1524	-
Y IE	0,2000	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Eprent	Epnren
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	2009	201500362101	4	28,30	0,58	$\eta_H$	0,00	240,98
Climatizzazione estiva							$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale - Radiatori	2009		4	28,30	0,62	$\eta_W$	0,00	25,79
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									

Fabrizio Piga

Direttore dell'Ufficio



Chiave: ba3059a87a



REGIONE del VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 142936/2015 VALIDO FINO AL: 17/12/2025****INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	✓ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	MATTEO FERRIAN	
Indirizzo	VIA CARLO PORTA 86/4 NOVENTA VICENTINA(VI)	
E-mail	matteo@teco-project.eu	
Telefono	0444 861051,3456502230	
Titolo	Geom.	
Ordine/iscrizione	Geometri / 1694 / VI	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 17/12/2015



Chiave: ba3059a87a





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 142936/2015 VALIDO FINO AL: 17/12/2025



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

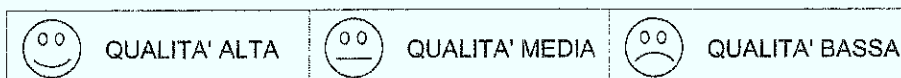
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI



### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 altro



Chiave: ba3059a87a



UNIONE  
COMUNI  
BASSO  
VICENTINO

Comuni di  
Asigliano Veneto, Orgiano, Pojana Maggiore, Sossano  
Via Roma, 9 - 36040 ORGIANO (VI) - C.f./P.i. 3439100243  
tel. 0444/874038 int. 6 - fax. 0444/888640 -  
info@unionebassovicentino.it  
www.unionebassovicentino.it - unionebassovicentino@pecveneto.it



**SERVIZIO/AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA**

prot. 013642  
del 21/12/2015

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
SETTORE URBANISTICA

ALLEGATO "G" AL n° 2994  
DI RICCOLTA ED AL n° 3863  
DEL RILEVAMENTO

**VISTA** la richiesta, inerente il rilascio del C.D.U. dell'area censita in catasto in Comune di Sossano al fg 11° mappali nr. 432 da parte di FERRIAN MATTEO NATO A Pojana Magg VI 11/07/1966, in qualità di tecnico incaricato con studio in Noventa Vic.na Via C.Porta 86/4

**VISTO** il P.A.T. del Comune di Sossano, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 12/03/2009 ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11, approvato in Conferenza dei Servizi il 21/02/2013 e successivamente ratificato dalla Provincia di Vicenza con Delibera del Commissario Straordinario n. 56 del 20.03.2013;

**VISTO** il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Sossano approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Comuni Basso Vicentino nr. 42 del 13.11.2014;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**certifica**

che l'area censita in catasto in **Comune di Sossano al fg. 11° mappali nr. 432**

**secondo il PAT vigente :**

- nella carta dei vincoli  
il territorio comunale ricade in zona sismica 3 (art. 7)  
da elementi lineari - percorsi storici (art. 27)
- nella carta delle fragilità per compatibilità geologica ai fini urbanistici l'area è dichiarata (art. 29):  
idonea a condizione (sottozona 21) in area esondabile o soggetta a ristagno idrico (art.29)
- nella carta delle trasformabilità l'area ricade  
all'interno dell'ATO n. 6 - edificato (art. 30) in area di urbanizzazione consolidata (art. 40) residenziale e servizi alla residenza

**secondo il vigente P.I.:**

- l'area ricade totalmente in zona sismica 3 (art.33.2.8)
- il mappale ricade in zona agricola E (art. 31.2.3)
- è interessato da elementi puntuali significativi: d) capitello

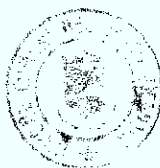
Tutti i precitati articoli fanno riferimento alle specifiche Norme Tecniche.

Il presente certificato ha validità di un anno dal rilascio, alle condizioni indicate al 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

Rilasciato il presente in bollo per gli usi consentiti.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**

(Giuseppe geom. Trevisan)



*Giuseppe Trevisan*

Io sottoscritto dott. Maria Antonietta VULLO, Notaio in Poirino, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo certifico ai sensi dell'art. 22 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e dell'art. 68 ter Legge 16 febbraio 1913 n. 89 che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.