

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il __/__/____ residente a _____ - Via _____ n. ____ tel. _____, cod. fisc. _____, in seguito denominato PROPONENTE, con la presente proposta **PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE** per sé o per persona fisica da nominare, a corpo e non a misura, gli immobili sotto descritti, di proprietà _____, comprensivi della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate, precisando di ritenerli di proprio gradimento, dopo averli visionati.

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune di _____ Via _____

Piano _____ Destinazione d'uso ABITAZIONE

Composizione appartamento distinto con la sigla n° _____ composto da ingresso living su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, doppi servizi oltre ad una cantina.

DATI CATASTALI: Foglio _____, Part. _____, Sub _____, Cat. _____, RC € _____, superficie catastale _____.

oltre a n. 1 **BOX AUTO singolo distinto con il n°** __ sito al __° piano _____, da rendere pertinenziale all'appartamento.

DATI CATASTALI: Foglio _____, Part. _____, Sub __, Cat. _____, RC € _____.

Quanto sopra viene promesso in vendita libero da persone o cose al rogito.

Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli: Libero da ipoteche ed altri oneri.

2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO

EURO € _____ (_____/00) + imposte di legge.

La vendita è esente IVA ed è soggetta ad imposta di registro.

3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) alla presente proposta

EURO € _____ (_____/00) vengono versati alla firma della presente proposta, a mani dell'AGENTE IMMOBILIARE, che rilascia ricevuta a titolo di deposito, con assegno bancario n. _____ non trasferibile, intestato al venditore _____, tratto sulla banca _____.

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato fin d'ora dal PROPONENTE a consegnare tale assegno al venditore in caso di accettazione da parte dello stesso della proposta e di avveramento della condizione sospensiva di cui al punto 9). La consegna dovrà avvenire alla conclusione del contratto e cioè dopo che il PROPONENTE avrà avuto conoscenza dell'accettazione del venditore.

In tale momento la somma del deposito fiduciario diverrà CAPARRA CONFIRMATORIA.

b) all'atto notarile

EURO € _____ (_____/00 + imposte di legge) al momento della stipula dell'atto notarile definitivo di vendita, nei tempi tecnici strettamente necessari all'erogazione del mutuo che il promissario acquirente dovesse contrarre con Istituto Bancario di sua fiducia entro e non oltre il _____.

4) TERMINE DI IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile da oggi, ovverosia sino al giorno _____ compreso.

5) COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA

L'AGENTE IMMOBILIARE si obbliga a dare avviso della presente proposta al venditore.

6) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (CONTRATTO PRELIMINARE)

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (CONTRATTO PRELIMINARE) non appena il PROPONENTE avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del venditore e si sarà avverata la condizione sospensiva di cui al punto 9); la relativa comunicazione potrà pervenire al PROPONENTE anche tramite l'AGENTE IMMOBILIARE.

7) PROVVIGIONE

Al momento dell'atto notarile verserò la provvigione pari al _____ % sul prezzo di vendita all'AGENTE IMMOBILIARE.

8) RESTITUZIONE SOMME

In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del venditore o di mancato avveramento della condizione sospensiva di cui al punto 9) il PROPONENTE avrà diritto alla immediata restituzione da parte dell'AGENTE IMMOBILIARE degli importi consegnatigli a titolo di deposito.

9) CONDIZIONE SOSPENSIVA

La presente proposta è sospensivamente condizionata alla concessione di un mutuo ipotecario per un importo pari ad almeno € _____. La delibera di mutuo dovrà essere ricevuta dal PROPONENTE ed essere resa nota al VENDITORE anche tramite l'AGENTE IMMOBILIARE entro il giorno _____, diversamente la proposta perderà di efficacia a tutti gli effetti e nulla sarà dovuto al VENDITORE e all'AGENTE IMMOBILIARE a nessun titolo.

10) PRECISAZIONI

1. La parte promittente venditrice si obbliga fin d'ora a produrre al momento della stipula dell'atto notarile attestazione delle spese di realizzazione del BOX AUTO di cui al punto 1).
2. La parte promittente venditrice garantisce la conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza vigente.

11) PRIVACY - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 ed al D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, si richiama l'informativa separatamente fornita da parte dell'Agenzia circa titolarità del trattamento, modalità e finalità dello stesso e diritti dell'interessato ed il relativo consenso da parte dell'interessato, con le sue eventuali limitazioni, anch'esso separatamente espresso. Si evidenzia anche in questa sede che il conferimento dei dati personali strettamente necessari all'esecuzione del presente incarico è obbligatorio anche al fine di ottemperare alla normativa antiriciclaggio e che in caso di rifiuto non potrà essere data esecuzione al contratto.

Titolare del trattamento dei dati: _____

firma proponente