

## Certificazione Energetica degli Edifici



in caso di nuovi edifici e per l'acquisto, la vendita o la locazione degli immobili



sistema di certificazione energetica degli edifici

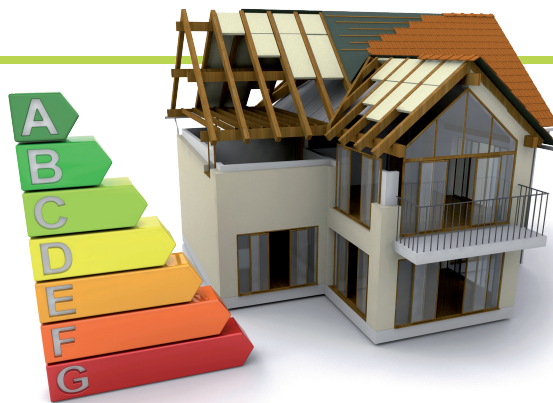
Oltre il 40% del consumo finale di energia della Comunità europea è dovuto all'uso e costruzione degli edifici.

Il 68% per il riscaldamento degli ambienti; l'11% per la produzione di acqua calda sanitaria; il 5% per usi cucina; il 16% per usi elettrici obbligati.

Al fine di contenere i consumi energetici negli edifici è stata emanata la Direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico nell'edilizia.

La Regione Emilia-Romagna ha recepito la direttiva con Delibera dell'Assemblea legislativa n. 156/2008, in vigore dal 1° luglio 2008, che prevede:

- i requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici;
- l'Attestato di Certificazione Energetica degli edifici in caso di compravendita o di locazione.



L'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA riporta la Classe Energetica dell'immobile e le opportunità di riduzione dei costi mediante soluzioni per il miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio/impianto.



scegliere un edificio con una classe energetica migliore ti fa risparmiare e rispetti l'ambiente

### L'Attestato di Certificazione Energetica degli Edifici È **OBBLIGATORIO** in caso di:

- nuova costruzione
- demolizione e ricostruzione o ristrutturazione integrale con superficie utile maggiore di 1000 m<sup>2</sup>  
in questi casi il COSTRUTTORE deve consegnare al proprietario l'Attestato di Certificazione Energetica al termine dei lavori
- compravendita di edifici o singole unità immobiliari  
in questi casi, il VENDITORE deve consegnare all'acquirente l'Attestato di Certificazione Energetica ed allegarlo all'atto di compravendita
- dal 1° luglio 2010 l'obbligo è stato esteso alla locazione (affitto)  
in questi casi, il LOCATORE deve consegnare al LOCATARIO l'Attestato di Certificazione Energetica in copia conforme all'originale
- accesso ad incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura  
se prevedono la certificazione energetica per ottenere il beneficio.



### L'Attestato di Certificazione Energetica degli Edifici **NON È OBBLIGATORIO** in caso di:

- immobili e impianti ricadenti nell'ambito della disciplina del TU 42/2004 codice dei beni culturali e del paesaggio
- fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando riscaldati per esigenze del processo produttivo
- fabbricati isolati con superficie utile totale inferiore a 50m<sup>2</sup>.

L'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI deve essere redatto e rilasciato dal **SOGGETTO CERTIFICATORE** accreditato presso l'**elenco dei soggetti certificatori della Regione Emilia-Romagna**.

Il Soggetto Certificatore è un professionista abilitato all'esercizio della professione, singolo associato o dipendente di ESCO - società europea di servizi energetici - od organismi di certificazione, in possesso dei requisiti richiesti dalla **DGR 1050/2008**.

L'ELENCO DEI SOGGETTI CERTIFICATORI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA è sul sito:

<http://imprese.regione.emilia-romagna.it/energia>

Dal 1° Gennaio 2009 la Regione Emilia Romagna ha attivato il **SACE**, Sistema Accreditamento Certificazione Energetica, che ha il compito di gestire l'accREDITAMENTO dei soggetti certificatore e l'emissione degli attestati.



Per ulteriori informazioni

Servizio Energia ed Economia verde

051.5276565 - 051.5276461  
051.5276569 - 051.5276577  
051.5276345

mail

[accreditamentoenergia@regione.emilia-romagna.it](mailto:accreditamentoenergia@regione.emilia-romagna.it)

sito web

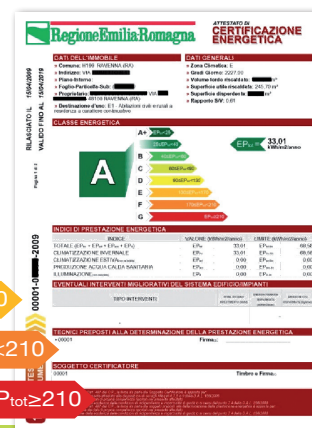
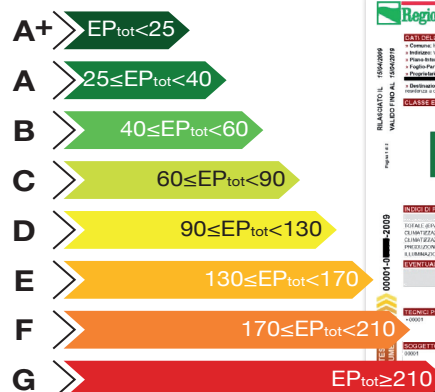
<http://imprese.regione.emilia-romagna.it/energia>



sistema di certificazione  
energetica degli edifici

L'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI riporta:

- il **CODICE IDENTIFICATIVO UNIVOCO**, a lato insieme alla data di rilascio e di validità
- i **DATI GENERALI DELL'IMMOBILE**: proprietà, identificazione catastale, geometria e località climatica
- la **CLASSE ENERGETICA DELL'EDIFICIO**:  
dalla **Classe A o A+** ⇒ edificio con ottime prestazioni energetiche e bassi consumi, alla **Classe G** ⇒ edificio con pessime prestazioni energetica ed alti costi energetici.
- gli **INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA** dell'edificio:



L'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA ha una validità di 10 anni ed è rilasciato ai sensi dell'art.481 del CP (falso in atto pubblico).

Durante i 10 anni devono essere rispettate le prescrizioni relative alla corretta manutenzione, ispezione e controllo dell'efficienza energetica degli impianti di climatizzazione. I libretti di impianto o di centrale sono allegati all'Attestato di Certificazione Energetica.

L'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA deve essere aggiornato nel caso di:

- intervento su più del 25% dell'involucro edilizio;
- aumento del 5% del rendimento dell'impianto termico;
- ad ogni intervento sull'edificio che alteri la prestazione energetica
- facoltativo negli altri casi.

L'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA deve riportare gli interventi di miglioramento della prestazione energetica espressi in termini di costi/benefici: il relativo risparmio di energia primaria, la stima degli anni di ritorno dell'investimento, e la riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>.

Dal documento è possibile conoscere i consumi ed i costi energetici dell'immobile.



La scelta dell'acquisto o locazione di un immobile non dipende solo da dove si trova, da come è servito, dalle finiture interne o esterne, ma anche dalle caratteristiche della prestazione energetica, gli isolamenti, l'efficienza degli impianti e l'uso fonti rinnovabili.

Dall'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA è possibile sapere quali sono i consumi, i costi energetici ed ambientali dell'edificio.

Ad esempio se abiti in un alloggio di circa 80 m<sup>2</sup> in Classe G puoi arrivare a consumare OLTRE 1700 m<sup>3</sup> di gas metano l'anno, con una spesa superiore a 1200 €/anno, sei responsabile dell'emissione in atmosfera di più di 5000 kg di CO<sub>2</sub> / anno.

Se scegli un alloggio di Classe C puoi risparmiare circa il 50%. **Se scegli un alloggio di Classe A PUOI RISPARMIARE ANCHE PIÙ DELL'80%!**

