

Scheda SUE P02

DEPOSITO DELLA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI

aggiornamento Aprile 2015

Il deposito della rappresentazione dello stato legittimo degli immobili rappresenta un'utilità per agevolare la gestione immobiliare ed è applicabile nei casi in cui le rappresentazioni unite ai titoli edilizi non corrispondano con esattezza allo stato attuale del bene a causa di:

- **omissioni, imprecisioni ed errori di graficizzazione**, che non alterano la consistenza edilizia legittima, non configurano difformità dalla disciplina urbanistico-edilizia, e non sono frutto di opere diverse da quelle legittimamente autorizzate;
- **modifiche rientranti nelle fattispecie non soggette a sanatoria per legge** come esplicitate all'art. 12 comma 3 del Regolamento Edilizio.

Nota bene:

Le casistiche ammissibili al presente deposito, per i generali obiettivi di semplificazione e snellimento delle procedure, non possono essere oggetto di richieste di rettifica dei titoli edilizi o di istanze a sanatoria.

Inapplicabilità

Il procedimento di deposito di stato legittimo non è applicabile qualora:

- le imprecisioni, gli errori di graficizzazione o le omissioni non verifichino la conformità alla disciplina urbanistico-edilizia vigente al momento della realizzazione;
- le modifiche, seppur rientranti nelle fattispecie non soggette a sanatoria per legge (vedi art. 12 comma 3 del Regolamento Edilizio), non verifichino la conformità alla disciplina urbanistico-edilizia vigente al momento della realizzazione.

In tali casi devono applicarsi le sanzioni edilizie di Legge, salva la possibilità di depositare un'istanza a sanatoria di tipo giurisprudenziale, nei casi che verifichino la conformità urbanistico-edilizia ad oggi.

Verifiche di conformità

Ai fini delle verifiche di dettaglio della conformità urbanistico-edilizia dello stato rilevato, nei casi di modifiche rientranti nelle fattispecie elencate all'art. 12, comma 3, lettere b, c, d, e, è utile consultare il Regolamento Edilizio vigente al momento della realizzazione delle opere accedendo alla serie storica dei regolamenti edilizi pubblicata nella pagina web "normativa previgente" dello Sportello Edilizia.

Somme da corrispondere

Il deposito è soggetto al pagamento di:

- diritti di segreteria dovuti per gli analoghi depositi di attestazioni, pari ad € 103,00;
- contributo ex art. 16 del DPR 380/01 e art. 183 L.R. 65/2014, solo nei casi in cui le modifiche, per quanto rientranti nelle fattispecie non assoggettabili a sanatoria, siano del tipo soggetto alla corresponsione del contributo medesimo;
- sanzione ex art. 200 comma 1 L.R. 65/2014 per omesso deposito di SCIA, nella misura minima (sempre nel presupposto della conformità delle opere), pari a € 516,00, nei casi in cui si tratti di opere realizzate in variante a titoli edilizi del tipo soggetto a semplice deposito (c.d. varianti finali) realizzate su immobili con limite di intervento fissato al Risanamento Conservativo, in riferimento a titoli edilizi divenuti efficaci a far data dal 5 Agosto 2011 (data di entrata in vigore della L.R. 40/2011, modificativa dell'art. 142 della L.R. 1/2005, attuale art. 211 comma 2 L.R. 65/2015).

Modalità e forma del deposito

Il deposito è effettuabile esclusivamente in forma telematica, tramite invio di PEC all'indirizzo direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it di:

- Modulistica debitamente compilata e sottoscritta, oltre attestazioni dei pagamenti dovuti;
- Relazione tecnica, elaborati grafici descrittivi dello stato attuale, dello stato già depositato presso gli archivi e dello stato sovrapposto tra i due (piante/sezioni/prospetti), con individuazione, se del caso, dei diversi momenti di realizzazione delle opere, oltre a documentazione fotografica dello stato attuale (il tutto debitamente sottoscritto).

Nota bene:

Gli elaborati grafici devono essere redatti e nominati come da specifiche tecniche per la produzione degli elaborati in modalità telematica, scaricabili dalla pagina web: http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/guida_interventi/requisiti_elaborati_progetti.html