

## Scheda SUE P02

# DEPOSITO DELLA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI

aggiornamento Aprile 2015

**Il deposito della rappresentazione dello stato legittimo degli immobili** rappresenta un'utilità per agevolare la gestione immobiliare ed è applicabile nei casi in cui le rappresentazioni unite ai titoli edilizi non corrispondano con esattezza allo stato attuale del bene a causa di:

- **omissioni, imprecisioni ed errori di graficizzazione**, che non alterano la consistenza edilizia legittima, non configurano difformità dalla disciplina urbanistico-edilizia, e non sono frutto di opere diverse da quelle legittimamente autorizzate;
- **modifiche rientranti nelle fattispecie non soggette a sanatoria per legge** come esplicitate all'art. 12 comma 3 del Regolamento Edilizio.

**Nota bene:**

Le casistiche ammissibili al presente deposito, per i generali obiettivi di semplificazione e snellimento delle procedure, non possono essere oggetto di richieste di rettifica dei titoli edilizi o di istanze a sanatoria.

## Inapplicabilità

Il procedimento di deposito di stato legittimo non è applicabile qualora:

- le imprecisioni, gli errori di graficizzazione o le omissioni non verifichino la conformità alla disciplina urbanistico-edilizia vigente al momento della realizzazione;
- le modifiche, seppur rientranti nelle fattispecie non soggette a sanatoria per legge (vedi art. 12 comma 3 del Regolamento Edilizio), non verifichino la conformità alla disciplina urbanistico-edilizia vigente al momento della realizzazione.

In tali casi devono applicarsi le sanzioni edilizie di Legge, salva la possibilità di depositare un'istanza a sanatoria di tipo giurisprudenziale, nei casi che verifichino la conformità urbanistico-edilizia ad oggi.

## Verifiche di conformità

Ai fini delle verifiche di dettaglio della conformità urbanistico-edilizia dello stato rilevato, nei casi di modifiche rientranti nelle fattispecie elencate all'art. 12, comma 3, lettere b, c, d, e, è utile consultare il Regolamento Edilizio vigente al momento della realizzazione delle opere accedendo alla serie storica dei regolamenti edilizi pubblicata nella pagina web "normativa previgente" dello Sportello Edilizia.

## Somme da corrispondere

Il deposito è soggetto al pagamento di:

- diritti di segreteria dovuti per gli analoghi depositi di attestazioni, pari ad € 103,00;
- contributo ex art. 16 del DPR 380/01 e art. 183 L.R. 65/2014, solo nei casi in cui le modifiche, per quanto rientranti nelle fattispecie non assoggettabili a sanatoria, siano del tipo soggetto alla corresponsione del contributo medesimo;
- sanzione ex art. 200 comma 1 L.R. 65/2014 per omesso deposito di SCIA, nella misura minima (sempre nel presupposto della conformità delle opere), pari a € 516,00, nei casi in cui si tratti di opere realizzate in variante a titoli edilizi del tipo soggetto a semplice deposito (c.d. varianti finali) realizzate su immobili con limite di intervento fissato al Risanamento Conservativo, in riferimento a titoli edilizi divenuti efficaci a far data dal 5 Agosto 2011 (data di entrata in vigore della L.R. 40/2011, modificativa dell'art. 142 della L.R. 1/2005, attuale art. 211 comma 2 L.R. 65/2015).

## Modalità e forma del deposito

**Il deposito è effettuabile esclusivamente in forma telematica**, tramite invio di PEC all'indirizzo [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it) di:

- Modulistica debitamente compilata e sottoscritta, oltre attestazioni dei pagamenti dovuti;
- Relazione tecnica, elaborati grafici descrittivi dello stato attuale, dello stato già depositato presso gli archivi e dello stato sovrapposto tra i due (piante/sezioni/prospetti), con individuazione, se del caso, dei diversi momenti di realizzazione delle opere, oltre a documentazione fotografica dello stato attuale (il tutto debitamente sottoscritto).

### **Nota bene:**

Gli elaborati grafici devono essere redatti e nominati come da specifiche tecniche per la produzione degli elaborati in modalità telematica, scaricabili dalla pagina web: [http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/guida\\_interventi/requisiti\\_elaborati\\_progetti.html](http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/guida_interventi/requisiti_elaborati_progetti.html)