

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, la Sig.ra De Luca Elvira nata a Torino il 13.02.1958 e ivi residente alla Via Viterbo n° 144 C. F. DLCLVR58B53L219C si obbliga a vendere alla Sig.ra Concettini Tiziana nata a Maglie (Le) il 25.05.1963 e ivi residente alla Via Francesco Negro n°16 C. F. CNCTZN63E65E815F che si obbliga ad acquistare per sé o per persona da nominare la seguente unità immobiliare:

1) Fabbricato ad uso abitazione sito nel comune di Cursi (Le) alla Via Giuseppe Mazzini, piano terra, composto da: soggiorno, camera matrimoniale, cucina, servizio e veranda retrostante, nella quale è ubicato un piccolo ripostiglio e un vano scala con accesso su ammezzato di proprietà. Nel catasto urbano censito al foglio 6, particella 225, subalterno 4, Via Giuseppe Mazzini, piano terra, Cat. A/4, cl. 3°, vani 4, RC. E. 142,54. L'alienante garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da garanzie reali, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi in genere ed oneri di qualsiasi natura anche fiscali e lo trasferisce nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come si possiede e si ha diritto di possedere e così come visto e piaciuto, con ogni diritto, ragione ed azione, accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva se e quale esistente.

La parte acquirente prende atto che gli impianti sono conformi alle normative in materia di sicurezza vigenti all'epoca della loro realizzazione e si obbliga a fornire alla data della stipula attestato di prestazione energetica sollevando la parte la parte venditrice dall'obbligo di consegna.

Dichiara altresì che l'immobile non è dotato di certificato di agibilità, né dei certificati relativi agli impianti. La parte venditrice dichiara, inoltre, che l'immobile oggetto del presente contratto le è pervenuto per successione.

2) Il prezzo della presente compravendita è stabilito in Euro 37.000,00 (trentasettemila/00) che le parti convengono di pagare con le seguenti modalità:

-Euro 1000,00 (mille/00) verranno versati, improduttivi di interessi, a titolo di caparra

confirmatoria, dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante bonifico sull'IBAN

intestato alla parte venditrice.

-Euro 36.000,00 (trentaseimila/00) quale parte rimanente della somma totale da versare, entro il 31.12.2017 salvo eventuali e successivi accordi tra le parti.

Le parti convengono espressamente che la documentazione bancaria, dalla quale risulterà il versamento delle somme dovute, costituirà prova, a tutti gli effetti di legge dell'avvenuto pagamento del prezzo.

In caso di mancato o gravemente ritardato pagamento, la parte avrà diritto di riprendersi il bene oggetto del contratto mediante risoluzione di quest'ultimo trattenendo tutti gli importi versati dall'acquirente.

3)La stipulazione del rogito di compravendita sarà a cura e spese della parte acquirente avanti a Notaio da lei scelto e dovrà avvenire dopo il 31.12.2017 a saldo avvenuto salvo eventuali e successivi accordi tra le parti.

4)La parte venditrice si obbliga a far avere al Notaio di riferimento della parte acquirente i documenti necessari ai fini della predisposizione, nel termine stabilito, dell'atto definitivo.

5)La parte venditrice dichiara di non aver apportato modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi all'immobile oggetto di compravendita.

Letto , confermato e sottoscritto

Maglie, lì 16/10/2014