

CONTRATTO DI COMODATO di IMMOBILE ad USO ABITATIVO

Stipulato oggi, _____, in _____

TRA

il sig. _____, nato a _____ (____) il _____ e
residente a _____ (____) in Via _____ n.
_____, C.F. _____, comodante,

e

il sig. _____, nato a _____ (____) il _____ e
residente a _____ (____) in Via _____ n.
_____, C.F. _____, comodatario,

ai sensi degli artt. 1803 e seg. del codice civile

PREMESSO

- ⇒ che il comodante è proprietario dell'immobile posto in _____ via _____, piano _____, composto di n. _____ vani, oltre cantina e garage, di superficie di circa _____ mq;
- ⇒ che detta unità immobiliare viene riconosciuta dal comodatario in perfetto stato di conservazione e di manutenzione e adatta all'uso convenuto;
- ⇒ tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. il Sig. _____ concede l'immobile sopra indicato in comodato gratuito al Sig. _____, il quale dichiara di accettare per sé, i suoi eredi, parenti e affini abitualmente conviventi e comunque per i propri aventi causa;
2. i locali devono essere esclusivamente destinati ad uso di abitazione propria. La destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del comodatario tale comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno;
3. la durata del presente contratto viene tra le parti stabilita in anni _____, con decorrenza dal _____ e scadenza il _____;