

## CORSO A CATALOGO 2011

### Dettaglio corso

ID:	8652
Titolo corso:	<b>Standard internazionali per l'estimo immobiliare</b>
Tipologia corso:	Corsi di specializzazione
Costo totale del corso a persona (EURO):	4.000,00
Organismo di formazione:	<b>CONSORZIO PER LA FORMAZIONE DEI TECNICI DELLE COSTRUZIONI E DEL TERRITORIO</b>

### Caratteristiche del percorso formativo

Area tematica:	Marketing e commerciale
Settore/i:	- Costruzioni
Obiettivi:	Abilitare professionisti del settore immobiliare e delle costruzioni, in applicazione degli accordi di BASILEA II e in armonizzazione con le linee guida internazionali IAS/IFRS per la determinazione del fair value, alle stime degli edifici e delle costruzioni secondo standard IVS – International Valuation Standard. Dare competenze specialistiche per gestire anche in modo informatizzato procedimenti di stima secondo il metodo MCA – Market Comparison Approach.
Risultati attesi:	Alla fine del percorso formativo i partecipanti devono: Avere una maggior comprensione del ruolo del valutatore immobiliare; conoscere la metodologia estimativa secondo segmento di mercato; utilizzare i procedimenti di stima secondo il sistema internazionale IVS; saper operare nella stima degli immobili con una metodologia improntata al metodo MCA; Utilizzare software specifico "STIMATRIX" per le perizie di stima secondo standard europei
Modalità di valutazione competenze in uscita:	Al termine di ogni modulo verrà verificata la competenza specifica mediante questionario su materia trattata. Nei moduli pratici saranno fatte esercitazioni di simulazione di casi e verificata la capacità dei singoli attraverso la valutazione delle prove pratiche messe in atto nel modulo. La verifica finale di apprendimento dovrà essere effettuata tramite: Simulazione al fine di valutare le competenze tecnico-professionali; Test finalizzati a verificare l'insieme delle competenze cognitive.

### Caratteristiche dei destinatari

Titolo di studio minimo per l'accesso al corso:	Diploma di maturità e scuola superiore
Gruppi di corsi di laurea:	(Non compilato)
Altri requisiti in ingresso:	Priorità viene data a persone che hanno avuto esperienze professionali nel ramo di intervento e/o nel settore costruzioni

### Altre informazioni

Durata totale:	160 Ore	
Ore attività formazione in aula:	160	(corrispondente al 100,00 %)
Ore attività FAD:	(Non compilato)	(corrispondente al 0,00 %)
Ore attività Outdoor:	(Non compilato)	(corrispondente al 0,00 %)
Ore attività stage/project work:	(Non compilato)	(corrispondente al 0,00 %)
Ore attività visite guidate:	(Non compilato)	(corrispondente al 0,00 %)

**Note su attività:** I modulo Moduli Tecnico professionale che prevedono l'apprendimento all'uso degli standard ISV e al software Stimatrix si caratterizzano come attività di simulazione dei parametri e criteri di stima e valutazione di fabbricati ad uso abitazione o capannoni artigianali.

**Attestazione al termine del corso:** Attestato di frequenza

**Note attestazione:** attestato di frequenza al corso "Standard internazionali per l'estimo immobiliare "

**Prove selettive / ammissibilità?:** Sì

**Parte dell'attività svolta altrove:** No

**Durata dell'attività svolta altrove:** (Non compilato)

**Motivazione:** (Non compilato)

**Sede dell'attività svolta altrove:** (Non compilato)

## Moduli didattici

### Moduli Didattici - Corso ID: 8652 - Standard internazionali per l'estimo immobiliare

#### Dati principali modulo didattico

<b>Titolo:</b>	Introduzione all'estimo immobiliare su standard internazionale
<b>Contenuto:</b>	Panoramica generale su : Applicazione di Basilea II; ruolo del valutatore immobiliare; tradizione contabile italiana; linee guida internazionali IAS / IFRS; metodologie per la determinazione dei fair value; codice di valutazione italiano Tecnoborsa; valore normale elaborato dalla Agenzia delle entrate; standard internazionali richiesti dagli istituti di credito. Approfondimento specifico su : mercato della valutazione ; requisiti del professionista; standard valutativi;
<b>Durata:</b>	Ore 20
<b>Modalità Formativa:</b>	FORMAZIONE IN AULA

#### Dati principali modulo didattico

<b>Titolo:</b>	Mercato Immobiliare , Segmentazione e Scale di Misura
<b>Contenuto:</b>	Gli immobili e i cicli di mercato; i processi di segmentazione , parametri di segmento ; schede di rilevazione di segmento e di dato di mercato; i prezzi di mercato; la scala di misura ; i nomenclatori di qualità
<b>Durata:</b>	Ore 20
<b>Modalità Formativa:</b>	FORMAZIONE IN AULA

#### Dati principali modulo didattico

<b>Titolo:</b>	Postulati estimativi e Criteri di Stima
<b>Contenuto:</b>	Postulato di prezzo, di previsione , di scopo, dell'ordinarietà e di comparazione; il valore di mercato; il costo; il valore complementare, di trasformazione , di sostituzione; valori diversi dal valore di mercato
<b>Durata:</b>	Ore 20
<b>Modalità Formativa:</b>	FORMAZIONE IN AULA

#### Dati principali modulo didattico

<b>Titolo:</b>	Market Approach e Income Approach
----------------	-----------------------------------

<b>Contenuto:</b>	I rapporti di mercantili e estimativi; l'analisi del segmento di mercato, dei prezzi marginali, la tabella dei dati e di valutazione; il sistema conclusivo ,di stima , di marketing approach e di ripartizioni; la direct capitalization ; la yield capitalization ; la DCFA ; il saggio di capitalizzazione critica e ricerca prossima e remota del saggio di capitalizzazione; i metodi addittivi , il band of investment; yieald and change formulas.
<b>Durata:</b>	Ore 20
<b>Modalità Formativa:</b>	FORMAZIONE IN AULA

Dati principali modulo didattico

<b>Titolo:</b>	Misurazioni e standard IVS
<b>Contenuto:</b>	Le superfici immobiliari; gli standard internazionali di misurazione; codice IVS: linee guida , obiettivi, standard, il codice di condotta, il rapporto di valutazione
<b>Durata:</b>	Ore 30
<b>Modalità Formativa:</b>	FORMAZIONE IN AULA

Dati principali modulo didattico

<b>Titolo:</b>	Uso software Stimatrix
<b>Contenuto:</b>	Installazione e utilizzo del programma Stimatrix: uso di archivi e organizzazione delle informazioni, anagrafiche immobili, dati immobiliari e perizie; valutazioni immobili mediante il metodo MCA; stampa e schedulazioni documentazione; Esercitazioni di valutazione di: villa singola mediante sistema stima Market Comparison Approach, Direct Capitalization, Cost Approach Yield Capitalization; valutazione di palazzo uso ufficio mediante DCFA; valutazione affitto capannone mediante Ripartizione.
<b>Durata:</b>	Ore 50
<b>Modalità Formativa:</b>	FORMAZIONE IN AULA

Aree di lavoro e gruppi di competenze

Competenze oggetto del corso

Legenda dei livelli di competenza

**Livello** **Descrizione**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Non possiede questa competenza                               |
| 2 | Sta apprendendo questa competenza                            |
| 3 | Sa agire questa competenza in modo non del tutto adeguato    |
| 4 | Sa agire questa competenza in modo sufficientemente autonomo |
| 5 | Sa agire questa competenza autonomamente                     |
| 6 | Ha buona padronanza di questa competenza                     |
| 7 | Ha piena padronanza di questa competenza                     |

Area tematica	Area di lavoro	Gruppo di competenze	
Marketing e commerciale	Gestione vendite	Capacità trasversali	
Competenza	Livello minimo richiesto in ingresso	Modalità verifica	Livello obiettivo
Saper promuovere e favorire l'apprendimento e l'aggiornamento continuo delle conoscenze per se stessi, per il proprio gruppo di lavoro e per la propria impresa	5	le competenze sono verificate per ogni modulo con test in ingresso e in uscita	7

Saper programmare le proprie attività e quelle altrui in modo finalizzato al rispetto delle priorità e delle scadenze	5	le competenze sono verificate per ogni modulo con test in ingresso e in uscita	7
Conoscere le tecniche di problem solving e le metodologie per la gestione dei processi decisionali	4	le competenze sono verificate per ogni modulo con test in ingresso e in uscita	6
Saper gestire un team di lavoro attraverso l'esercizio di una leadership che promuova lo spirito di gruppo, l'affidabilità, la responsabilità e la capacità di valutare i risultati in rapporto agli obiettivi	4	le competenze sono verificate per ogni modulo con test in ingresso e in uscita	6
<b>Marketing e commerciale</b> <b>Gestione dei processi di internazionalizzazione</b> <b>Strategia di internazionalizzazione</b>			
<b>Competenza</b>	<b>Livello minimo richiesto in ingresso</b>	<b>Modalità verifica</b>	<b>Livello obiettivo</b>
Conoscere le diverse forme di delocalizzazione produttiva e saper gestire le problematiche commerciali di una produzione delocalizzata	5	le competenze sono verificate per ogni modulo con test in ingresso e in uscita	7
Conoscere vantaggi e svantaggi delle forme di collaborazione commerciale all'estero, quali partnership, joint-ventures e alleanze strategiche, valutando l'alternativa più adeguata al contesto di riferimento	5	le competenze sono verificate per ogni modulo con test in ingresso e in uscita	7
Saper definire le strategie e le politiche di penetrazione dei mercati di sbocco attuali e potenziali	5	le competenze sono verificate per ogni modulo con test in ingresso e in uscita	7
Conoscere le diverse strategie di internazionalizzazione e saper valutare le soluzioni più adeguate in funzione del contesto aziendale e competitivo	5	le competenze sono verificate per ogni modulo con test in ingresso e in uscita	7

**Competenze richieste in ingresso e NON presenti tra quelle oggetto del corso**

<b>Competenza</b>	<b>Livello minimo richiesto in ingresso</b>	<b>Modalità verifica</b>
-------------------	---	--------------------------

**Edizioni**
**Edizioni - ID corso: 8652 - Standard internazionali per l'estimo immobiliare**
**Dati principali edizione - ID edizione: 8179**

**ID sede:** 6112  
**Sede di svolgimento:** Consorzio tct  
**Provincia:** VERONA  
**Comune:** VERONA  
**Indirizzo:** via zeviani , 8  
**Località:** Verona  
**CAP:** 37131

**Telefono:** 045523366  
**Fax:** 0458489829  
**Email:** tct@esev.it  
**Data scadenza iscrizione:** 07/11/2011  
**Data avvio:** 13/01/2012  
**Data fine prevista:** 16/06/2012  
**Num. minimo Voucher:** 4  
**Num. partecipanti max.:** 15  
**Modalità svolgimento corso:** le lezioni si svolgeranno in orario serale con una frequenza di due incontri a settimana fino al completamento del monte ore corso  
**Specifiche su prove:** (Non compilato)

Docenti - ID edizione: 8179

**Docenti:** docenti sono professionisti accreditati presso il Consorzio TCT con esperienza pluriennale nella formazione e specifica preparazione sugli argomenti oggetto del corso

Partenariato - ID edizione: 8179

**Partenariato:** No

**Dettaglio:** (Non compilato)

Accessibilità - ID edizione: 8179

**Accessibilità persone disabili:** No

**Specifiche accessibilità:** (Non compilato)

Referente - ID edizione: 8179

**Nome:** ruggero

**Cognome:** tosi