

# **Primo Corso Nazionale di Estimo e Valutazioni Immobiliari basato sugli Standard Internazionali di Valutazione**

---

## **Premessa**

Per la figura del valutatore immobiliare attualmente in Italia non esiste un albo.

Le valutazioni immobiliari sono accessibili sia alle professioni tecniche (geometri, architetti, ingegneri, agronomi) come a quelle economico giuridiche (commercialisti, avvocati) che agli operatori del real estate (agenti immobiliari, promotori, investitori).

La necessità di sviluppare rapporti di valutazione conformi agli standard internazionali [www.ivsc.org](http://www.ivsc.org) impone un percorso formativo dedicato e accessibile mediante corsi specifici organizzati sul territorio da enti accreditati.

## **Obiettivi**

Qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici, fondamentali per il corretto svolgimento di un'attività professionale basata sulla valutazione immobiliare in base a procedure scientifiche che possono essere verificate.

Al termine del corso i partecipanti avranno acquisito le conoscenze e le competenze per redigere Rapporti di Valutazione basati su Standard Valutativi scientifici e verificabili in grado di rendere trasparente il mercato immobiliare.

## **A chi è rivolto**

Il corso si rivolge principalmente a liberi professionisti, dipendenti pubblici e operatori del credito immobiliare interessati ad intraprendere l'attività di valutazione immobiliare conforme agli standard internazionali.

## **Metodologia didattica**

Il corso si articola in 5 giornate, per un totale di 40 ore, organizzato in 3 giornate teoriche con lezione frontale e 2 giornate di esercitazione pratica.

Le esercitazioni prevedono l'utilizzo di materiale didattico specifico e software dedicato specialistico STIMATRIX e verranno svolte nei laboratori IFOA appositamente attrezzati.

Le prime 3 giornate di lezione (24 ore) vengono svolte in plenaria con eventuale dibattito e presentazione di casi pratici e prevedono il coinvolgimento di tutti i partecipanti.

Per le successive 2 giornate di esercitazione pratica (16 ore), i partecipanti verranno suddivisi in 2 gruppi omogenei (max 22 per gruppo).

Ad ogni allievo Ifoa rilascerà un Welcome Kit e tutte le presentazioni rilegate utilizzate durante le giornate di corso.

# **Primo Corso Nazionale di Estimo e Valutazioni Immobiliari basato sugli Standard Internazionali di Valutazione**

---

## **Contenuto del corso**

- Mercato immobiliare;
- Segmentazione;
- Scale di misura;
- Postulati estimativi;
- Criteri di stima;
- Esercitazioni e STIMATRIX;
- Market approach;
- Income approach;
- Cost approach;
- Misurazioni;
- International Valuation Standards.

## **Relatore**

Sandro Ghirardini - segretario E-Valuations® e CEO-STIMATRIX®

## **Sede e data del corso**

Reggio Emilia - 13, 14, 15 e 20, 21 Settembre