

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in *manca di preventivo particolareggiato*, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze continuerà ad adottare i criteri ed i costi che, non essendo più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere, per l'anno 2008, secondo i seguenti valori di riferimento:

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI, VALIDI PER L'ANNO 2008

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI

COSTO DI MERCATO

Euro/mc.

ABITAZIONI DI LUSO	420,00
UFFICI, ALBERGHI, CASE-ALBERGO, CASE DI RIPOSO, EDIFICI COMMERCIALI DI PARTICOLARE IMPORTANZA, OSPEDALI, CLINICHE E CASE DI CURA	430,00
ABITAZIONI UNIFAMILIARI/BIFAMILIARI/VILLETTE A SCHIERA	320,00
ABITAZIONI IN EDIFICI PLURIFAMILIARI	300,00
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE	280,00
SCUOLE	362,00

STABILIMENTI INDUSTRIALI

Euro/mq

. FINO A 6 ML. DI ALTEZZA PER OGNI PIANO	400,00
. OLTRE A 6 ML. FINO A 8 ML. DI ALTEZZA PER OGNI PIANO	410,00
. OLTRE 8 ML. DI ALTEZZA, PER OGNI PIANO	450,00

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

COSTO (*) DI MERCATO IN %

R10 - SEMPLICE SOSTITUZIONI DI SERVIZI IGIENICI	25 %
R20 - ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI E IMPIANTI	40 %
R30 - ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI E IMPIANTI CON RIFACIMENTO PAVIMENTI	65 %
R40 - ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI E IMPIANTI CON VARIANTE DISTRIBUTIVA	80 %
R50 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE DELL'IMMOBILE	120 %

NB: I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare

(*) riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla TAB A)

AVVERTENZE

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi. Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, case di riposo, case albergo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

TARIFFA CHILOMETRICA ANNO 2008

€ 0,75