

**COSTO BASE DI PRODUZIONE AL MQ  
DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 22 della legge 27-7-1978, n. 392)

Anno di ultimazione dei lavori	Costo base		Provvedimento	Gazzetta Ufficiale
	Regioni centro sett. (1)	Regioni meridionali (2)		
1975 e precedenti	250.000	225.000	L. 27-7-1978, n. 392 (art. 14)	29- 7-78, n. 211
1976	285.000	260.000	D.P.R. 23-12-1978, n. 1018	12- 3-79, n. 70
1977	325.000	300.000	D.P.R. 23-12-1978, n. 1018	12- 3-79, n. 70
1978	370.000	340.000	D.P.R. 20-7-1979, n. 394	22- 8-79, n. 229
1979	430.000	395.000	D.P.R. 16-5-1980, n. 262	23- 6-80, n. 170
1980	500.000	460.000	D.P.R. 9-4-1982, n. 279	27- 5-82, n. 144
1981	580.000	530.000	D.P.R. 9-4-1982, n. 280	27- 5-82, n. 144
1982	680.000	620.000	D.P.R. 17-5-1983, n. 494	21- 9-83, n. 259
1983 (*)	770.000	700.000	D.P.R. 18-4-1984, n. 330	18- 7-84, n. 196
1984 (*)	840.000	765.000	D.P.R. 4-6-1985, n. 267	15- 6-85, n. 140
1985 (*)	900.000	820.000	D.P.R. 11-7-1986, n. 496	19- 8-86, n. 191
1986 (*)	930.000	850.000	D.P.R. 11-12-1987, n. 522	24-12-87, n. 300
1987 (*)	970.000	890.000	D.P.R. 4-5-1989, n. 182	23- 5-89, n. 118
1988 (*)	1.030.000	950.000	D.P.R. 4-5-1989, n. 182	23- 5-89, n. 118
1989 (*)	1.090.000	1.010.000	D.P.R. 3-9-1990, n. 266	24- 9-90, n. 223
1990 (*)	1.155.000	1.070.000	D.P.R. 26-9-1991	11- 2-92, n. 34
1991 (3)	1.250.000	1.160.000	D.M. 9-11-1994	7- 2-95, n. 31
1992 (3) (gennaio-agosto)	1.275.000	1.180.000	D.M. 9-11-1994	7- 2-95, n. 31
1992 (3) (sett.-dicembre)	1.277.000	1.185.000	D.M. 30-1-1997	28- 2-97, n. 49
1993 (3)	1.309.000	1.215.000	D.M. 30-1-1997	28- 2-97, n. 49
1994 (3)	1.347.000	1.250.000	D.M. 30-1-1997	28- 2-97, n. 49
1995 (3)	1.383.000	1.284.000	D.M. 30-1-1997	28- 2-97, n. 49
1996 (3)	1.422.000	1.320.000	D.M. 19-12-1997	13- 3-98, n. 60
1997 (3)	1.450.000	1.346.000	D.M. 18-12-1998	30- 12-98, n. 303

- (\*) Ai sensi dell'art. 3 del citato decreto Presidente della Repubblica:
- a) 81% per il costo di produzione di cui alla lettera a) dell'art. 22 della legge 27-7-1978, n. 392 (v. in LOC);
  - b) 7% per il contributo di concessione di cui alla lettera b) dell'art. 22, se la costruzione è stata realizzata sulla base di concessione edilizia;
  - c) 12% per il costo dell'area di cui alla lettera c) dell'art. 22;
  - d) 7%, in alternativa alla percentuale prevista alla lettera b), per gli oneri di urbanizzazione di cui alla lettera d) dell'art. 22, se la costruzione è stata realizzata sulla base di licenza edilizia.
- (1) Regioni: Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia, Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna, Toscana, Umbria, Marche e Lazio.
- (2) Regioni: Campania, Abruzzo, Molise, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia e Sardegna.
- (3) Ai sensi dell'art. 2 del D.M., gli elementi costitutivi del costo base di produzione di cui all'art. 22 della legge 27-7-1978, n. 392 (v. in LOC), incidono sul costo medesimo nelle seguenti percentuali:
- a) 81% per il costo di produzione di cui al comma 2, lettera a), dell'art. 22 della legge 27-7-1978, n. 392;
  - b) 7% per il contributo di concessione di cui al comma 2, lettera b), del citato art. 22;
  - c) 12% per il costo dell'area di cui al comma 2, lettera c), del medesimo art. 22.