

Mutuo Esatto

Il mutuo che ti potrai sempre permettere

Finalità

E' il mutuo che consente di programmare con serenità il budget familiare senza cambiare stile di vita. Le finalità di questo finanziamento sono:

- **acquisto prima o seconda casa;**
- **acquisto immobile ad uso investimento;**
- **ristrutturazione** (erogazioni parziali a stato avanzamento lavori o a fine lavori, previa perizia);
- **sostituzione mutuo.**

E' ideale sia per i **lavoratori dipendenti** sia per gli **autonomi**.

Caratteristiche

- **Tasso variabile** (indicizzato all'Euribor a 3 mesi).
- **Rata costante per periodi di 12 mesi**, al termine dei quali potrà cambiare in funzione della variazione dei tassi di mercato:
 - se i tassi di interesse diminuiscono, la rata rimane costante, consentendo così di rimborsare più rapidamente il capitale, determinando una riduzione della durata del piano di ammortamento iniziale;
 - se i tassi di interesse salgono, l'aumento massimo è correlato al costo della vita (indice Istat), la rata così modificata resterà invariata per i successivi 12 mesi.

Al termine del piano di ammortamento ipotizzato, una quota capitale non ammortizzata nei tempi previsti può dare luogo ad un **allungamento della durata del mutuo**. E' comunque prevista una tutela: per mutui con durata fino a 25 anni, l'aumento non può superare di 5 anni la durata inizialmente prevista; per tutti gli altri mutui la durata non può superare gli 8 anni. L'eccedenza teoricamente maturata è a carico della Banca.

- **Durata:** fino a 40 anni.
- **Modalità di rimborso:**
 - addebito automatico sul proprio conto corrente (non è necessario aprire un nuovo conto);
 - periodicità delle rate: mensile.
- **Importo erogabile:** valore minimo Euro 25.000, nessun limite massimo.
- **Percentuale finanziata:** 75% del valore dell'immobile.
- **Garanzie:** ipoteca di 1° grado sull'immobile già di proprietà.

Altri Servizi

Al Mutuo Esatto è possibile abbinare alcune formule assicurative:

- **Formula Scudo:** polizza vita, invalidità e perdita posto di lavoro.
- **Casa Famiglia:** polizza incendio del contenuto dell'abitazione, furto, danni e responsabilità civile terzi.
- **Casa Sicura:** polizza incendio e responsabilità civile.

CheBanca! DIVISIONE
CASA
Gruppo Mediobanca

CheBanca! S.p.A. - Sede Legale via Aldo Manuzio 7 20124 Milano - Capitale Sociale Euro 170.000.000,00 i.v. - Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n° 10359360152 - Codice ABI 03058.5 - Banca iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo Bancario Mediobanca iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari - Banca iscritta al Registro Unico degli Intermediari Assicurativi e Riassicurativi - Socio Unico Compass S.p.A. - Direzione e Coordinamento Mediobanca S.p.A. - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Messaggio Pubblicitario. Il Foglio Informativo è disponibile nelle Succursali.