

FAC-SIMILE CONTRATTO DI MANDATO

1.1. Profili concreti e problematiche attinenti la stesura di un contratto di mandato

CONTRATTO DI MANDATO

Indicazione esemplificativa delle clausole assolutamente necessarie da inserire nel contratto.

Con la seguente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra:

- Sig. ..., nato a ..., il ..., residente in ..., via ..., C.F. ..., di seguito indicato come mandante, da una parte,

- Sig. ..., nato a ..., il ..., residente in ..., via ..., C.F. ..., di seguito indicato anche come mandatario, dall'altra parte;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. Conferimento di mandato

Il sig. ... (*mandante*) dà mandato al sig. ... (*mandatario*) di compiere per suo conto e in suo nome il seguente atto giuridico: vendita dei seguenti beni ..., per il prezzo e condizioni che il mandatario riterrà più convenienti (oppure al prezzo minimo di euro ...).

Suggerimento operativo: è auspicabile indicare espressamente nel contratto il termine entro

il quale l'atto giuridico dovrà essere compiuto, posto che diversamente il mandatario dovrà

svolgere la prestazione nel termine che sia ragionevolmente necessario per compierlo. Ciò

lascerebbe un margine di azione al mandatario troppo elevato.

Art. 2. Poteri del mandatario

In ordine al suddetto mandato, il sig. ... (*mandatario*) rimane tra l'altro autorizzato a provvedere

avanti a qualsiasi Autorità o Ufficio a tutte le operazioni inerenti alla vendita ed al trasferimento

dei beni al nome dell'acquirente, fatturando ed incassando col rilascio di quietanza

liberatoria il prezzo della vendita ed, all'occorrenza, girando senza garanzia cambiali ricevute

a copertura di detto prezzo.

Nell'espletamento dell'incarico affidatogli, il mandatario si impegna a non eccedere i limiti

fissati dal presente contratto. Si obbliga, inoltre, a rispettare le eventuali direttive che gli verranno comunicate per iscritto dal mandatario.

Il mandatario è altresì autorizzato a compiere tutti gli atti necessari per l'espletamento dell'incarico,

anche se qui non espressamente menzionati, il tutto con promessa di rato e valido,

sotto gli obblighi di legge.

Suggerimento operativo: come appare nell'art. 2 è di fondamentale importanza specificare in

maniera dettagliata ed inequivocabile i poteri del mandatario ed i limiti dello stesso. Ciò consentirà al mandante di circoscrivere il raggio d'azione del mandatario e di avere maggior controllo su quanto da quest'ultimo compiuto.

Art. 3. Durata

Il contratto avrà la durata di giorni/mesi ... con inizio dal ... e termine al ...

Suggerimento operativo: di particolare rilevanza risulta la necessità di specificare in maniera dettagliata ed esaustiva la durata del contratto con particolare attenzione con l'individuazione del periodo di durata del rapporto contrattuale.

Art. 4. Compenso

Per l'espletamento del presente mandato, il mandatario ha diritto ad una percentuale del ... per conto sul prezzo di vendita, oltre al rimborso delle spese.

Suggerimento operativo: come precedentemente esplicitato il mandato risulta essere a titolo oneroso. La natura/misura del compenso è determinata in base alle tariffe professionali o agli usi: in mancanza di determinazione verrà determinata dal Giudice secondo equità.

Art. 5. Pagamento

Il corrispettivo suindicato sarà pagato al domicilio del mandatario, a mezzo ..., entro il termine (essenziale e perentorio) di durata del presente contratto di cui al punto 3) (durata) o al compimento dell'atto oggetto del presente contratto.

Art. 6 Accettazione dell'incarico

Il mandatario dichiara di accettare l'incarico e si impegna a fornire al mandante un rendiconto del proprio operato.

Suggerimento operativo: appare di importanza rilevante il fatto di prevedere in capo al mandante l'obbligo di stilare un rendiconto nel quale in maniera espressa e compiuta venga descritto il proprio operato.

Art. 7. Sostituzioni

Il sig...(mandante) dà facoltà al mandatario di farsi sostituire da altre persone, conferendo loro analogo potere.

Art. 8. Recesso delle parti e penale

In qualunque momento, ciascuna delle parti potrà recedere dal contratto, previo invio all'altra di lettera raccomandata a.r. da spedirsi almeno ... mesi prima della scadenza.

In tal caso, la parte recedente dovrà versare all'altra entro 60 giorni. Dal recesso al somma di euro ... a titolo di penale.

Art. 9 Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, si conviene espressamente che il contratto si risolverà di diritto nei seguenti casi:

- in caso di mancato rispetto da parte del mandatario della clausola 2 e pertanto nell'ipotesi di mancato rispetto dei limiti del mandato;
- in caso di mancata effettuazione del rendiconto relativo al proprio operato.

Suggerimento operativo: anche relativamente alla sopracitata clausola va evidenziato come debbano essere espressamente previste le ipotesi in cui il contratto si risolva di diritto.

Art. 10. Foro competente

Per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il foro di ...

Art. 11. Registrazione

La registrazione del contratto verrà eseguita da ... Le relative spese per imposta di registro e bolli saranno ripartite fra le parti equamente.

Art. 12. Rinvio a norme di legge

Per quanto non previsto dal presente contratto saranno applicabili le norme di legge vigenti.

Letto confermato e sottoscritto in ..., il ...

Mandante sig. _____ Mandatario sig. _____

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice civile, si approvano specificamente per iscritto le seguenti clausole: 2), 5), 7), 8), 9), 10) e 11).

Letto, confermato e sottoscritto in ..., il ...

Mandante sig. _____ Mandatario sig. _____