

Il sottoscritto, Sig., prestando fideiussione in solido al Sig., si impegna a rimborsare, con i propri redditi e con i propri beni personali, gli importi dovuti dal locatario in caso di **inadempienza di quest'ultimo**. Egli è quindi cosciente dell'importanza e della portata del proprio impegno.

Egli riconosce di essere in possesso di una **copia del contratto d'affitto** ai sensi del quale l'importo dell'affitto è di ; il contratto d'affitto include una **clausola di revisione** formulata come segue

Egli dichiara infine, di aver preso visione del **1° comma dell'articolo 22-1 della legge del 6 luglio 1989** redatto come segue:

"Quando la fideiussione di obblighi risultanti da un contratto di locazione concluso in applicazione del presente titolo non comporta **nessuna indicazione di durata** o quando **la fideiussione è stata stipulata a durata indeterminata, il fideiussore può recedere da questa unilateralmente.**

La rescissione diventa effettiva al termine del contratto di locazione, che si tratti del contratto iniziale o di un contratto ricondotto o rinnovato, nel corso del quale il locatore riceve notifica della rescissione.

Quando tale clausola si inserisce in un contratto di locazione e si registra, si deve calcolare l'imposta di registro, da versare calcolando lo 0,50% sull'importo annuo, tenendo conto dell'intero primo periodo (4 o 6 anni).