

GUIDA ALLA LOCAZIONE DELLA CASA

FASE	ADEMPIMENTO (o richiesta)	PAGAMENTO	CODICE TRIBUTO	IMPORTO	NOTE
PRIMA REGISTRAZIONE	Registrazione contratto non pluriennale (superiore ai 30 giorni)	Intero, per contratti di 1 anno	107T	2% del canone complessivo	Inserire nel Mod. F23 il codice Ufficio R21 la causale RP e l'anno corrente. Importo minimo di euro 67,00
		Intero, per contratti di alcuni mesi		2% del canone complessivo	
	contratto pluriennale (4+4, 3+2; 6+6, ecc)	1 ^a annualità	115T	2% del canone annuo	
		Tutte le annualità	107T	2% del canone complessivo, al netto della metà del tasso legale per ogni anno	
	TRIBUTI SPECIALI			964T	
SUCCESSIVAMENTE ALLA PRIMA REGISTRAZIONE	Rinnovo (Annualità successive alla prima)	Il pagamento va effettuato entro 30 giorni dalla decorrenza	112T	2% del canone annuo, senza minimo	Inserire nel mod. F23 - il codice Ufficio R21 la causale RP e l'anno corrente - il numero attribuito dall'Ufficio e riportato sul contratto che si rinnova, proroga, risolve, cede.
	Proroga (dopo la scadenza della prima parte del contratto; ad es: dopo 4 anni, se è 4+4)	Per PROROGA, RISOLUZIONE, CESSIONE Copie dei versamenti (mod. F23) devono essere consegnate o spedite all'Ufficio competente entro 20 gg. dal pagamento	114T	2% del canone, con un minimo di 67 Euro	
	Risoluzione (disdetta anticipata del contratto)		113T	Imposta fissa 67 euro	
	Cessione del contratto		110T		

Tutti gli importi relativi all'imposta di registro vanno arrotondati all'unità di euro (per difetto, se inferiore a 50 centesimi, per eccesso se uguale o superiore)

N.B. - MARCHE DA BOLLO DA EURO 14,62 OGNI 4 FACCIATE DI CENTO RIGHE SU OGNI COPIA

3

Su indirizzo della Direzione regionale del Piemonte che ha rammentato a tutti gli Uffici delle Entrate il Puntuale adempimento del versamento dei tributi minori così come previsto dal D.P.R. n.648/72, tabella, titolo II artt.1-2, sostituito dall'art. 3 comma 85 della Legge 549/1995 si comunica che dal xx.xx.2008, la registrazione degli atti potrà essere effettuata solo con il versamento aggiuntivo, per ogni copia di atto restituito, del suindicato tributo rispettando lo specchietto sottoriportato.

PROSPETTO PER IL CALCOLO DEI DIRITTI SPECIALI

	1 pagina	2 pagine	3 pagine	4 pagine	5 pagine	6 pagine	7 pagine	8 pagine	9 pagine	10 pagine
1 + 1 copia	4,96	5,58	6,20	6,82	7,44	8,06	8,68	9,30	9,92	10,54
1 + 2 copie	9,92	11,16	12,40	13,64	14,88	16,12	17,36	18,60	19,84	21,08
1 + 3 copie	14,88	16,74	18,60	20,46	22,32	24,18	26,04	27,90	29,76	31,62
1 + 4 copie	19,84	22,32	24,80	27,28	29,76	32,24	34,72	37,20	39,68	42,16

NOTA BENE:

Per una copia o copie si intende solo quella o quelle da restituire al contribuente.

La copia per l'ufficio non si conteggia.

Per pagine si intende una sola facciata.

Detti importi vanno versati su mod. F23 con codice tributo 964T.

Diritti speciali fissi: Euro 3,72 + Euro 1,24 per la prima pagina + Euro 0,62 per ogni pagina successiva alla prima.