

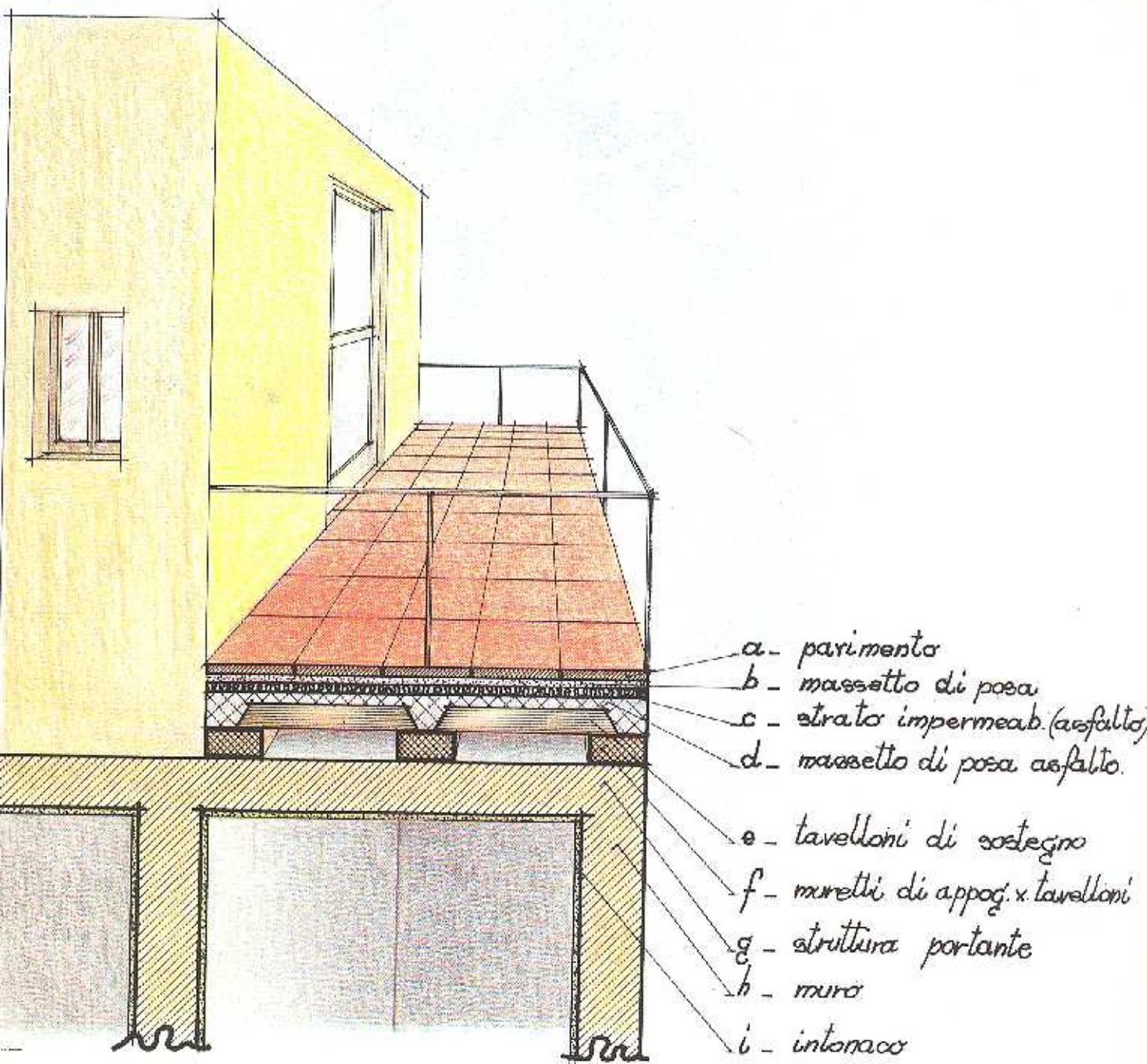
Art. 1117 e 1126 C.C.

**Il terrazzo a livello:** ha pure la funzione di proteggere gli immobili sottostanti perciò ex art. 11126 C.C. le spese per la sua manutenzione sono per due terzi a carico degli appartamenti sottostanti in proporzione ai millesimi di ciascuno, anche se il terrazzo è solo parzialmente coperto, e per un terzo a carico di chi esercita il diritto di calpestio.

Casi: Mario concorrerà con tutti i suoi millesimi, così pure Aldo, Gina, Rosa; Carlo invece non essendo nemmeno parzialmente coperto non concorrerà.

**IL TETTO VIENE PAGATO DA TUTTI ANCHE DA  
GINA E ROSA**

LE PARTI COMUNI NON PAGANO



Art. 1117 e 1126 C.C.

**Il terrazzo a livello:** nel suo spessore si compone di vari strati come qui accanto indicati e fra essi i principali sono il pavimento con funzione protettiva, lo strato impermeabile con funzione impermeabilizzante, la struttura portante con funzione di sostegno. A tutte le componenti indicate si applica la normativa dell'art. 1126 C.C.