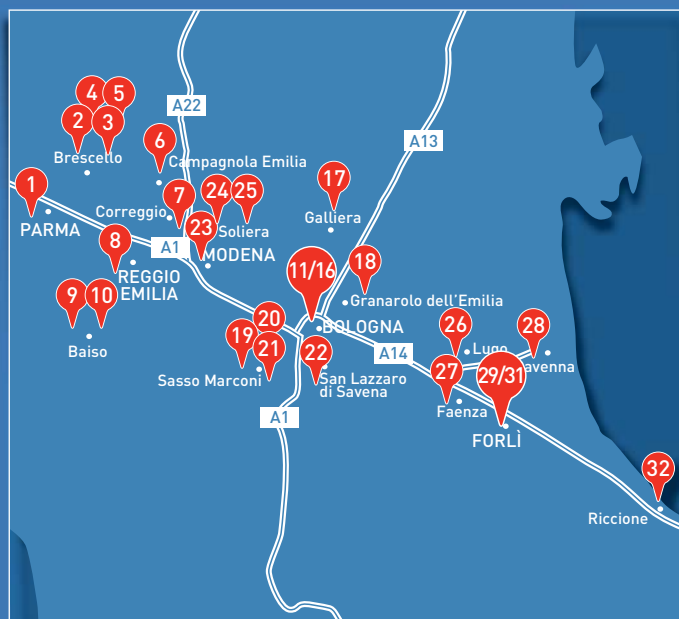


EMILIA ROMAGNA



www.arianna.unicredit.eu / arianna@unicredit.eu / Tel. 800 180 940

MAPPA IMMOBILI Emilia Romagna



Se vuoi maggiori informazioni sugli annunci pubblicati usa il singolo codice associato all'offerta per contattarci su **internet**, via **e-mail** o tramite il **numero verde**

 www.arianna.unicredit.eu
www.ariannapremium.unicredit.eu

 arianna@unicredit.eu

 Tel. 800 180 940



ESCI DAL LABIRINTO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Direttamente dalla banca



no costi di agenzia - no provvigioni

Mutuo a
condizioni
dedicate*

"Prodotto emesso da UniCredit S.p.A."



Perizia gratuita!

Solo per gli immobili di tipo residenziale.

Leasing dedicato**

"10 10 anni di durata
e lode" 10% anticipo
10% riscatto
con spese di istruttoria scontate

"Prodotto offerto da UniCredit Leasing S.p.A.
società del Gruppo UniCredit"



Prezzo
di sicuro interesse

EMILIA ROMAGNA



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

* Per le condizioni contrattuali, il TAEG e quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso tutte le Agenzie della Banca e sul sito www.unicredit.it.

** Per le condizioni contrattuali è necessario fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso tutte le Filiali UniCredit Leasing S.p.A. e le Agenzie della Banca e sul sito www.unicreditleasing.it e www.unicredit.it.

Gli Enti emittenti si riservano la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del finanziamento.





Parma
Viale dei Mille 86/A

| | |
|--------------------------|----------------------|
| COD. ANNUNCIO | 102375 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | NEGOZIO / POSTI AUTO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 4 |
| SUPERFICIE | 209 |
| CLASSE ENERGETICA | D - 42,86 kWh/m²a |

L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra in buone condizioni sia dal punto di vista edile che impiantistico (riscaldamento e raffrescamento autonomi) e dispone anche di un ampio locale al piano interrato, non collegato direttamente, ma accessibile dal vano scale condominiale, in cui è ubicata la macchina di trattamento aria. In vicina area scoperta su Via Rasori sono ubicati due posti auto.



Brescello (Re)
Via C. Zatti 3

| | |
|--------------------------|--------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100222 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 1 / 6 |
| SUPERFICIE | 200 |
| CLASSE ENERGETICA | G - 299,65 kWh/m²a |

Appartamento ubicato al primo piano di circa 160 mq. oltre ad un ampio terrazzo, è suddiviso in: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un servizio e un ampio balcone abitabile che corre lungo un intero lato dall'appartamento. Le finiture interne sono quelle dell'epoca e necessitano di un intervento di sistemazione. L'appartamento è finestrato su due lati e risulta molto luminoso. Nella palazzina sono in vendita altri tre appartamenti. Eventuale disponibilità di box auto.



Brescello (Re)
Via C. Zatti 3

| | |
|--------------------------|--------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100222 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 1 / 5 |
| SUPERFICIE | 277 |
| CLASSE ENERGETICA | G - 299,65 kWh/m²a |

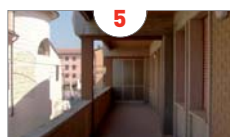
Appartamento ubicato al primo piano di circa 176 mq. oltre balcone ed ampia terrazza, allo stato attuale è suddiviso in: ampio ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, un servizio, un ampio balcone e una grande terrazza abitabile. Le finiture interne sono quelle dell'epoca e necessitano di un intervento di sistemazione. L'appartamento è finestrato su due lati e risulta molto luminoso. Nella palazzina sono in vendita altri tre appartamenti. Eventuale disponibilità di box auto.



Brescello (Re)
Via C. Zatti 3

| | |
|--------------------------|--------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100222 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 2 / 6 |
| SUPERFICIE | 200 |
| CLASSE ENERGETICA | G - 299,65 kWh/m²a |

Appartamento ubicato al secondo piano di circa 162 mq. oltre ampio terrazzo, è suddiviso in: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un servizio e un ampio balcone abitabile che corre lungo un intero lato dall'appartamento. Le finiture interne sono quelle dell'epoca e necessitano di un intervento di sistemazione. L'appartamento è finestrato su due lati e risulta molto luminoso. Nella palazzina sono in vendita altri tre appartamenti. Eventuale disponibilità di box auto.



Brescello (Re)
Via C. Zatti 3

| | |
|--------------------------|--------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100222 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 2 / 5 |
| SUPERFICIE | 213 |
| CLASSE ENERGETICA | G - 299,65 kWh/m²a |

Appartamento ubicato al secondo piano di circa 176 mq. oltre 2 terrazzi, è suddiviso in: ampio ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, un servizio, un ampio balcone abitabile e altri due balconi. Le finiture interne sono quelle dell'epoca e necessitano di intervento di sistemazione. L'appartamento è finestrato su due lati e risulta molto luminoso. Nella palazzina sono in vendita altri tre appartamenti. Eventuale disponibilità di box auto.



Campagnola Emilia (Re)
Piazza Roma 93

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100303 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 1 / 5 |
| SUPERFICIE | 96 |
| CLASSE ENERGETICA | D - 41,57 kWh/m²a |

L'appartamento è di medie dimensioni ed è stato recentemente utilizzato come ufficio. Le condizioni d'uso sono sufficienti, anche se vi è la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione (edili ed impiantistici) per essere reso utilizzabile ed in linea con gli standard attuali. Si compone di ingresso, cucina, soggiorno, due camere e bagno.



Correggio (Re)
Viale Cottafavi 2

| | |
|--------------------------|--------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100547 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | IMMOBILE CON PARCO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 0 |
| SUPERFICIE | 914 |
| CLASSE ENERGETICA | G - 394,93 kWh/m²a |

Edificio con grande cortile/parco pertinenziale costruito negli anni '30 e adibito a magazzino di stoccaggio del parmigiano reggiano, successivamente ristrutturato e ampliato negli anni '80 e adibito a caserma dei carabinieri. Attualmente è così suddiviso: al piano interrato una grande cantina, al piano terra uffici, servizi, appartamento, autorimesse e accessori, al piano primo appartamento e al piano sottotetto vani accessori.



Reggio Emilia
Viale Regina Margherita 29

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 101487 |
| AZIONE | AFFITTO |
| TIPO IMMOBILE | NEGOZIO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 5 |
| SUPERFICIE | 150 |
| CLASSE ENERGETICA | E - 52,06 kWh/m²a |

L'unità immobiliare, già adibita a filiale bancaria, si trova in buone condizioni estetiche e manutentive, ed è dotata di impianto autonomo di riscaldamento/raffrescamento.



Baiso (Re)
Via G. Battista Toschi 31

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100123 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 1 / 4 |
| SUPERFICIE | 103 |
| CLASSE ENERGETICA | NON DETERMINABILE |

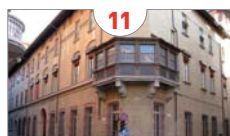
Appartamento situato al primo piano e ampio circa 100 mq. Si suddivide in 4 locali più bagno e balcone. Finestrato su tre lati risulta molto luminoso con vista sulla vallata. Necessita di un intervento di manutenzione straordinaria.



Baiso (Re)
Via G. Battista Toschi 31

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100123 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 1 / 2 |
| SUPERFICIE | 43 |
| CLASSE ENERGETICA | NON DETERMINABILE |

Appartamento situato al primo piano e ampio circa 40 mq. Si suddivide in cucina, camera e bagno e balcone. Finestrato su due lati risulta molto luminoso con vista sulla vallata. Necessita di un intervento di manutenzione straordinaria.



Bologna
Via Massimo D'azeglio 48

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100202 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | UFFICIO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 5 |
| SUPERFICIE | 152 |
| CLASSE ENERGETICA | F - 61,87 kWh/m²a |

Ufficio ubicato al piano terra in fondo all'area cortiliva del palazzo. L'ufficio, interamente al piano terra, è suddiviso in alcuni ambienti collegati per una superficie lorda esterna di mq.152 circa. Le condizioni d'uso sono discrete, ma necessita di alcuni interventi di adeguamento.



Bologna
Via Massimo D'azeglio 48

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100202 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | UFFICIO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 1 |
| SUPERFICIE | 62 |
| CLASSE ENERGETICA | F - 61,87 kWh/m²a |

Ufficio ubicato al piano terra. Vi si accede attraverso una porta blindata in vetro situata alla sinistra del portone di accesso principale. L'ufficio è un open space di circa 62 mq. con servizio. È dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento. Le condizioni d'uso sono buone, necessita di pochi ritocchi. Finestrato su due lati risulta abbastanza luminoso nonostante l'ubicazione al piano terra.



Bologna
Via Santo Stefano 114/B

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 023053 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | NEGOZIO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 5 |
| SUPERFICIE | 247 |
| CLASSE ENERGETICA | D - 38,59 kWh/m²a |

L'unità immobiliare, interamente al piano terra, precedentemente adibita a filiale bancaria, è dotata di impianto di climatizzazione (caldo/freddo) autonomo e pavimenti in parquet e si presenta in buone condizioni di manutenzione, con tre vetrine che si affacciano su Via Santo Stefano. In adiacenza vi è un'area pertinenziale sul retro dell'immobile, in confine con altro stabile. Le caratteristiche attuali dell'immobile lo rendono utilizzabile senza necessità di interventi onerosi.



Bologna
Via Bentini 65/A

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 022048 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | NEGOZIO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 5 |
| SUPERFICIE | 341 |
| CLASSE ENERGETICA | D - 38,52 kWh/m²a |

L'immobile si trova in zona Corticella, in contesto periferico a prevalente destinazione abitativa di carattere popolare, con fronte su strada di largo scorrimento. L'immobile risale agli anni '70 ed è in buone condizioni con facciate intonacate e pietra vista.



Bologna
Via Ferrarese 4/d

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 022314 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | NEGOZIO |
| PIANO / N. LOCALI | 2 / 4 |
| SUPERFICIE | 331 |
| CLASSE ENERGETICA | D - 30,74 kWh/m²a |

L'unità immobiliare, precedentemente adibita a filiale bancaria, si trova in buone condizioni d'uso con ampia superficie vetrata su Via Ferrarese ed impianto di riscaldamento centralizzato, ed ha una superficie lorda esterna di mq.176 circa al piano terra e mq.156 circa al piano interrato, quest'ultimo collegato al piano terra con scala interna.



Bologna
Via Giovanni Fattori 36a

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100192 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | MAGAZZINO |
| PIANO / N. LOCALI | 0; - 1 / 2 |
| SUPERFICIE | 367 |
| CLASSE ENERGETICA | E - 53,35 kWh/m²a |

L'unità immobiliare consta di un magazzino in normali condizioni di manutenzione, che si sviluppa per una superficie lorda esterna di mq.163 circa al piano terra e mq.205 circa al piano interrato, collegati con scala interna. Al locale si accede mediante ingresso con serranda: il magazzino ha una serie di finestrate al piano terra che si affacciano su una piccola area verde sul fronte dello stabile.



Galliera (Bo)
Via del Parco 14

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 022325 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | UFFICIO |
| PIANO / N. LOCALI | 1 / 4 |
| SUPERFICIE | 118 |
| CLASSE ENERGETICA | NON DETERMINABILE |

L'unità immobiliare ad uso ufficio è ubicata al primo piano, e vi si accede da vano scala autonomo rispetto alla filiale bancaria, situato sul lato ovest del palazzo; ha piacevoli affacci su tre lati del palazzo particolarmente luminosi ed ariosi. Lo stato di manutenzione è discreto, in particolare i pavimenti in marmo sono ripristinabili agevolmente, mentre si rende necessaria la creazione di impianti autonomi in quanto in precedenza i locali erano collegati in quest'ambito alla filiale bancaria.



Granarolo dell'emilia (Bo)
Via Cadriano 27

| | |
|--------------------------|--------------|
| COD. ANNUNCIO | 022338 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | MAGAZZINO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 1 |
| SUPERFICIE | 312 |
| CLASSE ENERGETICA | NON SOGGETTO |

Trattasi di fabbricato edificato negli anni '70 con destinazione uffici al piano terra e residenziale ai piani sovrastanti. In aderenza al piano terra (lato nord) completa la proprietà ampio magazzino (l'unità qui posta in vendita).



Sasso Marconi (Bo)
Via Porrettana 473

| | |
|--------------------------|-----------------|
| COD. ANNUNCIO | 022190 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 1 / 3 |
| SUPERFICIE | 71 |
| CLASSE ENERGETICA | G - 432 kWh/m²a |

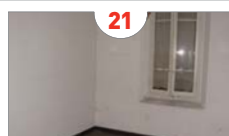
L'appartamento, luminoso e ben disposto, si presenta in buone condizioni di manutenzione essendo stato oggetto di interventi di ripristino: rappresenta un'ottima occasione di investimento, considerata la posizione di assoluto interesse ed il taglio sicuramente di buona presa commerciale. L'impianto di riscaldamento va reso autonomo. Al piano seminterrato vi è la cantina di pertinenza.



Sasso Marconi (Bo)
Via Porrettana 473

| | |
|--------------------------|--------------|
| COD. ANNUNCIO | 022190 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 2 / 3 |
| SUPERFICIE | 85 |
| CLASSE ENERGETICA | ND |

L'appartamento, benchè molto luminoso, si presenta in stato di totale abbandono, nonché privo di impianto di riscaldamento, quindi da ristrutturare completamente: rappresenta peraltro un'ottima occasione di investimento, considerata la posizione di assoluto interesse. Al piano seminterrato vi è la cantina di pertinenza.



Sasso Marconi (Bo)
Via Porrettana 473

| | |
|--------------------------|--------------------|
| COD. ANNUNCIO | 022190 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 2 / 7 |
| SUPERFICIE | 201 |
| CLASSE ENERGETICA | G - 385,40 kWh/m²a |

L'appartamento, benchè molto luminoso, si presenta in stato di vetustà, quindi da ristrutturare completamente: rappresenta peraltro un'ottima occasione di investimento, considerata la posizione di assoluto interesse. Al piano seminterrato vi è la cantina di pertinenza.

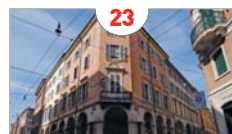


San Lazzaro di Savena (Bo)
Via Emilia Levante 126

| | |
|--------------------------|-------------------|
| COD. ANNUNCIO | 022342 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 7 |
| SUPERFICIE | 559 |
| CLASSE ENERGETICA | F - 73,01 kWh/m²a |

L'unità immobiliare, precedentemente adibita a filiale bancaria, si trova in buone condizioni d'uso e consta di una superficie lorda esterna di mq. 231 al piano terra e mq. 328 al piano interrato, quest'ultimo collegato al piano terra con scala interna. Presenta due vetrine principali sotto il portico di Via Emilia.

Premium



23

Modena
Via Emilio Centro 102/108

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| COD. ANNUNCIO | 010065 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | UFFICIO/COMMERCIALE |
| PIANO | CIELO TERRA (4 FUORI TERRA) |
| SUPERFICIE | 4332 |
| CLASSE ENERGETICA | E - 58,31 kWh/m ² a |

Edificio di prestigio risalente ai primi del 900. Cielo terra, situato nel centro storico di Modena. L'edificio poggia su un sistema di porticati che crea un passaggio pedonale e la visibilità quindi delle vetrine della filiale. La proprietà si sviluppa su 4 livelli fuori terra e 1 interrato distribuito a corte. Il piano terra, sede della filiale, presenta un ampio salone con diversi uffici. I piani superiori, adibiti ad uffici presentano open space, meeting room e stanze direzionali con finiture di pregio. L'intera struttura gira intorno ad un cortile privato sede dei lucernari del piano interrato.



24

Soliera (Mo)
Via IV Novembre 2

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| COD. ANNUNCIO | 080211 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 1; -1 / 4 |
| SUPERFICIE | 150 / 30 |
| CLASSE ENERGETICA | E - 165,09 kWh/m ² a |

Appartamento ubicato al primo piano di circa 150 mq. commerciali attualmente suddiviso in: ingresso, sala da pranzo, soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio. Al piano interrato magazzino/cantina di circa 30 mq. L'appartamento è finestrato su tre lati e risulta molto luminoso. Necessita di un intervento di sistemazione degli interni.



25

Soliera (Mo)
Via IV Novembre 2

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| COD. ANNUNCIO | 080211 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | APPARTAMENTO |
| PIANO / N. LOCALI | 1; -1 / 5 |
| SUPERFICIE | 155 / 32 |
| CLASSE ENERGETICA | E - 168,95 kWh/m ² a |

Appartamento ubicato al primo piano di circa 150 mq. commerciali attualmente suddiviso in: ingresso, sala da pranzo, soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio. Al piano interrato magazzino/cantina di circa 30 mq. L'appartamento è finestrato su tre lati e risulta molto luminoso. Necessita di un intervento di sistemazione degli interni.



26

Lugo (Ra)
Viale Europa 2

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| COD. ANNUNCIO | 100874 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | NEGOZIO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 5 |
| SUPERFICIE | 200 |
| CLASSE ENERGETICA | D - 35,747 kWh/m ² a |

L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione con eccellente affaccio ad angolo su due arterie di traffico. I locali, precedentemente adibiti a sportello bancario, si trovano in buone condizioni di manutenzione.



27

Faenza (Ra)
Viale IV Novembre 51

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| COD. ANNUNCIO | 022302 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | NEGOZIO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 4 |
| SUPERFICIE | 264 |
| CLASSE ENERGETICA | E - 49,03 kWh/m ² a |

L'unità immobiliare, precedentemente utilizzata come ufficio finanziario, è disposta su due piani (terra ed interrato), collegati da scala interna. I locali si presentano in buone condizioni di manutenzione, sia come finiture (pavimenti in gres porcellanato) che dal punto di vista impiantistico, e già climatizzati.



28

Ravenna
Piazza Garibaldi 22

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| COD. ANNUNCIO | 022585 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | UFFICIO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 5 |
| SUPERFICIE | 54 |
| CLASSE ENERGETICA | D - 22,00 kWh/m ² a |

L'immobile è una palazzina edificata all'inizio degli anni '80, in buone condizioni di manutenzione, in cui al piano terra è presente filiale bancaria, mentre al piano primo vi è un'altra unità immobiliare di proprietà di terzi. L'accesso ai piani superiori avviene da ingresso separato su Via Nuova: vi è inoltre una piccola area cortiliva adiacente all'immobile.



29

Forlì (Fc)
P.le Falcone Borsellino

| | |
|--------------------------|----------------|
| COD. ANNUNCIO | 022405 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | BOX/POSTO AUTO |
| PIANO / N. LOCALI | -1 / 1 |
| SUPERFICIE | 57 ; 50 |
| CLASSE ENERGETICA | NON SOGGETTO |

Trattasi di due garages di ampie dimensioni, uno con 4 e l'altro con 3 porte basculanti, in buone condizioni d'uso, posti al piano interrato del complesso immobiliare. Sono accessibili da una comoda rampa ed attraverso cancello elettrico condominiale.



30

Forlì (Fc)
Via Volturno 5

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| COD. ANNUNCIO | 022400 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | NEGOZIO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 3 |
| SUPERFICIE | 158 |
| CLASSE ENERGETICA | F - 63,22 kWh/m ² a |

L'unità immobiliare è costituita da un ufficio che si affaccia sul chiostro interno all'immobile disposta su più livelli: piano terra, ammezzato e interrato collegati tra loro da scala interna. Le condizioni d'uso sono sicuramente buone, tali da non rendere necessari interventi particolarmente onerosi per un pronto utilizzo, salvo i consueti adattamenti all'attività specifica dell'utilizzatore.



31

Forlì (Fc)
Viale Roma 84/88

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| COD. ANNUNCIO | 022411 |
| AZIONE | VENDITA |
| TIPO IMMOBILE | NEGOZIO |
| PIANO / N. LOCALI | 0; -1 / 4 |
| SUPERFICIE | 232 |
| CLASSE ENERGETICA | D - 34,67 kWh/m ² a |

L'unità immobiliare ha un affaccio molto visibile sul fronte strada e presenta diverse vetrine e l'ingresso su Viale Roma. L'interno è in discrete condizioni di manutenzione, benché certamente bisognoso di adattamenti e ripristino delle strutture impiantistiche. Al piano interrato, con accesso dal vano scale condominiale, sono presenti due ampie cantine pertinenziali.



32

Riccione (Rn)
Viale Catullo 26

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| COD. ANNUNCIO | 101523 |
| AZIONE | AFFITTO |
| TIPO IMMOBILE | NEGOZIO |
| PIANO / N. LOCALI | 0 / 3 |
| SUPERFICIE | 136 |
| CLASSE ENERGETICA | D - 33,95 kWh/m ² a |

L'immobile si trova in posizione di grande visibilità, con forte passaggio automobilistico, su una rotatoria che si percorre per raggiungere la zona balneare ed a breve distanza da Viale Ceccarini. L'immobile, di costruzione abbastanza recente, si presenta esternamente in buone condizioni di manutenzione, con piacevoli affacci su Viale Catullo e nelle immediate vicinanze del porto canale di Riccione.