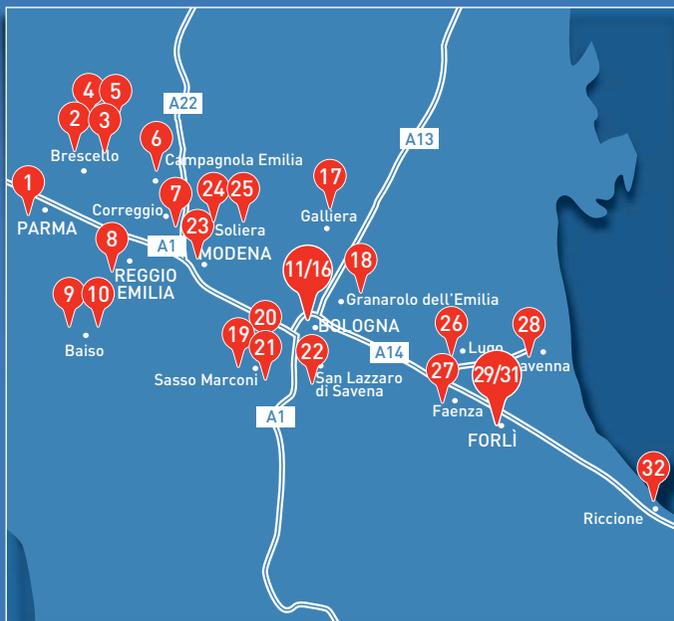


MAPPA IMMOBILI Emilia Romagna



Se vuoi maggiori informazioni sugli annunci pubblicati usa il singolo codice associato all'offerta per contattarci su **internet**, via **e-mail** o tramite il **numero verde**

 www.arianna.unicredit.eu
www.ariannapremium.unicredit.eu

 arianna@unicredit.eu

 Tel. 800 180 940

 Arianna Powered by  UniCredit

ESCI DAL LABIRINTO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Direttamente dalla banca



no costi di agenzia - no provvigioni

Mutuo a
condizioni
dedicate*

"Prodotto emesso da UniCredit S.p.A."


Perizia gratuita!

Solo per gli immobili di tipo residenziale.

Leasing dedicato**

"10 10 anni di durata
e lode" 10% anticipo
10% riscatto

con spese di istruttoria scontate

"Prodotto offerto da UniCredit Leasing S.p.A.
società del Gruppo UniCredit"

 Prezzo
di sicuro interesse



 Arianna

Powered by  UniCredit

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

* Per le condizioni contrattuali, il TAEG e quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso tutte le Agenzie della Banca e sul sito www.unicredit.it.

** Per le condizioni contrattuali è necessario fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso tutte le Filiali UniCredit Leasing S.p.A. e le Agenzie della Banca e sul sito www.unicreditleasing.it e www.unicredit.it.

Gli Enti emittenti si riservano la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del finanziamento.

 Available on the
App Store


Parma
Viale dei Mille 86/A

COD. ANNUNCIO	102375
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	NEGOZIO / POSTI AUTO
PIANO / N. LOCALI	0 / 4
SUPERFICIE	209
CLASSE ENERGETICA	D - 42,86 kWh/m ² a

L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra in buone condizioni sia dal punto di vista edile che impiantistico (riscaldamento e raffrescamento autonomi) e dispone anche di un ampio locale al piano interrato, non collegato direttamente, ma accessibile dal vano scale condominiale, in cui è ubicata la macchina di trattamento aria. In vicina area scoperta su Via Rasori sono ubicati due posti auto.


Brescello (Re)
Via C. Zatti 3

COD. ANNUNCIO	100222
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	1 / 6
SUPERFICIE	200
CLASSE ENERGETICA	G - 299,65 kWh/m ² a

Appartamento ubicato al primo piano di circa 160 mq. oltre ad un ampio terrazzo, è suddiviso in: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un servizio e un ampio balcone abitabile che corre lungo un intero lato dall'appartamento. Le finiture interne sono quelle dell'epoca e necessitano di un intervento di sistemazione. L'appartamento è finestrato su due lati e risulta molto luminoso. Nella palazzina sono in vendita altri tre appartamenti. Eventuale disponibilità di box auto.


Brescello (Re)
Via C. Zatti 3

COD. ANNUNCIO	100222
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	1 / 5
SUPERFICIE	277
CLASSE ENERGETICA	G - 299,65 kWh/m ² a

Appartamento ubicato al primo piano di circa 176 mq. oltre balcone ed ampia terrazza, allo stato attuale è suddiviso in: ampio ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, un servizio, un ampio balcone e una grande terrazza abitabile. Le finiture interne sono quelle dell'epoca e necessitano di un intervento di sistemazione. L'appartamento è finestrato su due lati e risulta molto luminoso. Nella palazzina sono in vendita altri tre appartamenti. Eventuale disponibilità di box auto.


Brescello (Re)
Via C. Zatti 3

COD. ANNUNCIO	100222
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	2 / 6
SUPERFICIE	200
CLASSE ENERGETICA	G - 299,65 kWh/m ² a

Appartamento ubicato al secondo piano di circa 162 mq. oltre ampio terrazzo, è suddiviso in: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un servizio e un ampio balcone abitabile che corre lungo un intero lato dall'appartamento. Le finiture interne sono quelle dell'epoca e necessitano di un intervento di sistemazione. L'appartamento è finestrato su due lati e risulta molto luminoso. Nella palazzina sono in vendita altri tre appartamenti. Eventuale disponibilità di box auto.


Brescello (Re)
Via C. Zatti 3

COD. ANNUNCIO	100222
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	2 / 5
SUPERFICIE	213
CLASSE ENERGETICA	G - 299,65 kWh/m ² a

Appartamento ubicato al secondo piano di circa 176 mq. oltre 2 terrazzi, è suddiviso in: ampio ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, un servizio, un ampio balcone abitabile e altri due balconi. Le finiture interne sono quelle dell'epoca e necessitano di intervento di sistemazione. L'appartamento è finestrato su due lati e risulta molto luminoso. Nella palazzina sono in vendita altri tre appartamenti. Eventuale disponibilità di box auto.


Campagnola Emilia (Re)
Piazza Roma 93

COD. ANNUNCIO	100303
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	1 / 5
SUPERFICIE	96
CLASSE ENERGETICA	D - 41,57 kWh/m ² a

L'appartamento è di medie dimensioni ed è stato recentemente utilizzato come ufficio. Le condizioni d'uso sono sufficienti, anche se vi è la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione (edili ed impiantistici) per essere reso utilizzabile ed in linea con gli standard attuali. Si compone di ingresso, cucina, soggiorno, due camere e bagno.


Correggio (Re)
Viale Cottafavi 2

COD. ANNUNCIO	100547
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	IMMOBILE CON PARCO
PIANO / N. LOCALI	0 / 0
SUPERFICIE	914
CLASSE ENERGETICA	G - 394,93 kWh/m ² a

Edificio con grande cortile/parco pertinenziale costruito negli anni '30 e adibito a magazzino di stoccaggio del parmigiano reggiano, successivamente ristrutturato e ampliato negli anni '80 e adibito a caserma dei carabinieri. Attualmente è così suddiviso: al piano interrato una grande cantina, al piano terra uffici, servizi, appartamento, autorimesse e accessori, al piano primo appartamento e al piano sottotetto vani accessori.


Reggio Emilia
Viale Regina Margherita 29

COD. ANNUNCIO	101487
AZIONE	AFFITTO
TIPO IMMOBILE	NEGOZIO
PIANO / N. LOCALI	0 / 5
SUPERFICIE	150
CLASSE ENERGETICA	E - 52,06 kWh/m ² a

L'unità immobiliare, già adibita a filiale bancaria, si trova in buone condizioni estetiche e manutentive, ed è dotata di impianto autonomo di riscaldamento/raffrescamento.


Baiso (Re)
Via G. Battista Toschi 31

COD. ANNUNCIO	100123
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	1 / 4
SUPERFICIE	103
CLASSE ENERGETICA	NON DETERMINABILE

Appartamento situato al primo piano e ampio circa 100 mq. Si suddivide in 4 locali più bagno e balcone. Finestrato su tre lati risulta molto luminoso con vista sulla vallata. Necessita di un intervento di manutenzione straordinaria.


Baiso (Re)
Via G. Battista Toschi 31

COD. ANNUNCIO	100123
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	1 / 2
SUPERFICIE	43
CLASSE ENERGETICA	NON DETERMINABILE

Appartamento situato al primo piano e ampio circa 40 mq. Si suddivide in cucina, camera e bagno e balcone. Finestrato su due lati risulta molto luminoso con vista sulla vallata. Necessita di un intervento di manutenzione straordinaria.

11



COD. ANNUNCIO	100202
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	UFFICIO
PIANO / N. LOCALI	0 / 5
SUPERFICIE	152
CLASSE ENERGETICA	F - 61,87 kWh/m ² a

Bologna
Via Massimo D'azeglio 48

Ufficio ubicato al piano terra in fondo all'area cortiliva del palazzo. L'ufficio, interamente al piano terra, è suddiviso in alcuni ambienti collegati per una superficie lorda esterna di mq.152 circa. Le condizioni d'uso sono discrete, ma necessita di alcuni interventi di adeguamento.

12



COD. ANNUNCIO	100202
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	UFFICIO
PIANO / N. LOCALI	0 / 1
SUPERFICIE	62
CLASSE ENERGETICA	F - 61,87 kWh/m ² a

Bologna
Via Massimo D'azeglio 48

Ufficio ubicato al piano terra. Vi si accede attraverso una porta blindata in vetro situata alla sinistra del portone di accesso principale. L'ufficio è un open space di circa 62 mq. con servizio. È dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento. Le condizioni d'uso sono buone, necessita di pochi ritocchi. Finestrato su due lati risulta abbastanza luminoso nonostante l'ubicazione al piano terra.

13



COD. ANNUNCIO	023053
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	NEGOZIO
PIANO / N. LOCALI	0 / 5
SUPERFICIE	247
CLASSE ENERGETICA	D - 38,59 kWh/m ² a

Bologna
Via Santo Stefano 114/B

L'unità immobiliare, interamente al piano terra, precedentemente adibita a filiale bancaria, è dotata di impianto di climatizzazione (caldo/freddo) autonomo e pavimenti in parquet e si presenta in buone condizioni di manutenzione, con tre vetrine che si affacciano su Via Santo Stefano. In adiacenza vi è un'area pertinenziale sul retro dell'immobile, in confine con altro stabile. Le caratteristiche attuali dell'immobile lo rendono utilizzabile senza necessità di interventi onerosi.

14



COD. ANNUNCIO	022048
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	NEGOZIO
PIANO / N. LOCALI	0 / 5
SUPERFICIE	341
CLASSE ENERGETICA	D - 38,52 kWh/m ² a

Bologna
Via Bentini 65/A

L'immobile si trova in zona Corticella, in contesto periferico a prevalente destinazione abitativa di carattere popolare, con fronte su strada di largo scorrimento. L'immobile risale agli anni '70 ed è in buone condizioni con facciate intonacate e pietra viva.

15



COD. ANNUNCIO	022314
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	NEGOZIO
PIANO / N. LOCALI	2 / 4
SUPERFICIE	331
CLASSE ENERGETICA	D - 30,74 kWh/m ² a

Bologna
Via Ferrarese 4/d

L'unità immobiliare, precedentemente adibita a filiale bancaria, si trova in buone condizioni d'uso con ampia superficie vetrata su Via Ferrarese ed impianto di riscaldamento centralizzato, ed ha una superficie lorda esterna di mq.176 circa al piano terra e mq.156 circa al piano interrato, quest'ultimo collegato al piano terra con scala interna.

16



COD. ANNUNCIO	100192
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	MAGAZZINO
PIANO / N. LOCALI	0; -1 / 2
SUPERFICIE	367
CLASSE ENERGETICA	E - 53,35 kWh/m ² a

Bologna
Via Giovanni Fattori 36a

L'unità immobiliare consta di un magazzino in normali condizioni di manutenzione, che si sviluppa per una superficie lorda esterna di mq.163 circa al piano terra e mq.205 circa al piano interrato, collegati con scala interna. Al locale si accede mediante ingresso con serranda: il magazzino ha una serie di finestrate al piano terra che si affacciano su una piccola area verde sul fronte dello stabile.

17



COD. ANNUNCIO	022325
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	UFFICIO
PIANO / N. LOCALI	1 / 4
SUPERFICIE	118
CLASSE ENERGETICA	NON DETERMINABILE

Galliera (Bo)
Via del Parco 14

L'unità immobiliare ad uso ufficio è ubicata al primo piano, e vi si accede da vano scala autonomo rispetto alla filiale bancaria, situato sul lato ovest del palazzo; ha piacevoli affacci su tre lati del palazzo particolarmente luminosi ed ariosi. Lo stato di manutenzione è discreto, in particolare i pavimenti in marmo sono ripristinabili agevolmente, mentre si rende necessaria la creazione di impianti autonomi in quanto in precedenza i locali erano collegati in quest'ambito alla filiale bancaria.

18



COD. ANNUNCIO	022338
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	MAGAZZINO
PIANO / N. LOCALI	0 / 1
SUPERFICIE	312
CLASSE ENERGETICA	NON SOGGETTO

Granarolo dell'emilia (Bo)
Via Cadriano 27

Trattasi di fabbricato edificato negli anni '70 con destinazione uffici al piano terra e residenziale ai piani sovrastanti. In aderenza al piano terra (lato nord) completa la proprietà ampio magazzino (l'unità qui posta in vendita).

19



COD. ANNUNCIO	022190
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	1 / 3
SUPERFICIE	71
CLASSE ENERGETICA	G - 432 kWh/m ² a

Sasso Marconi (Bo)
Via Porrettana 473

L'appartamento, luminoso e ben disposto, si presenta in buone condizioni di manutenzione essendo stato oggetto di interventi di ripristino: rappresenta un'ottima occasione di investimento, considerata la posizione di assoluto interesse ed il taglio sicuramente di buona presa commerciale. L'impianto di riscaldamento va reso autonomo. Al piano seminterrato vi è la cantina di pertinenza.

20



COD. ANNUNCIO	022190
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	2 / 3
SUPERFICIE	85
CLASSE ENERGETICA	ND

Sasso Marconi (Bo)
Via Porrettana 473

L'appartamento, benchè molto luminoso, si presenta in stato di totale abbandono, nonché privo di impianto di riscaldamento, quindi da ristrutturare completamente: rappresenta peraltro un'ottima occasione di investimento, considerata la posizione di assoluto interesse. Al piano seminterrato vi è la cantina di pertinenza.

21



COD. ANNUNCIO	022190
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	2 / 7
SUPERFICIE	201
CLASSE ENERGETICA	G - 385,40 kWh/m ² a

Sasso Marconi (Bo)
Via Porrettana 473

L'appartamento, benchè molto luminoso, si presenta in stato di vetustà, quindi da ristrutturare completamente: rappresenta peraltro un'ottima occasione di investimento, considerata la posizione di assoluto interesse. Al piano seminterrato vi è la cantina di pertinenza.

22



COD. ANNUNCIO	022342
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	0 / 7
SUPERFICIE	559
CLASSE ENERGETICA	F - 73,01 kWh/m ² a

San Lazzaro di Savena (Bo)
Via Emilia Levante 126

L'unità immobiliare, precedentemente adibita a filiale bancaria, si trova in buone condizioni d'uso e consta di una superficie lorda esterna di mq. 231 al piano terra e mq. 328 al piano interrato, quest'ultimo collegato al piano terra con scala interna. Presenta due vetrine principali sotto il portico di Via Emilia.

Premium

23



COD. ANNUNCIO	010065
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	UFFICIO/COMMERCIALE
PIANO	CIELO TERRA (4 FUORI TERRA)
SUPERFICIE	4332
CLASSE ENERGETICA	E - 58,31 kWh/m ² a

Modena
Via Emilio Centro 102/108

Edificio di prestigio risalente ai primi del 900. Cielo terra, situato nel centro storico di Modena. L'edificio poggia su un sistema di porticati che crea un passaggio pedonale e la visibilità quindi delle vetrine della filiale. La proprietà si sviluppa su 4 livelli fuori terra e 1 interrato distribuito a corte. Il piano terra, sede della filiale, presenta un ampio salone con diversi uffici. I piani superiori, adibiti ad uffici presentano open space, meeting room e stanze direzionali con finiture di pregio. L'intera struttura gira intorno ad un cortile privato sede dei lucernari del piano interrato.

24



COD. ANNUNCIO	080211
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	1; -1 / 4
SUPERFICIE	150 / 30
CLASSE ENERGETICA	E - 165,09 kWh/m ² a

Soliera (Mo)
Via IV Novembre 2

Appartamento ubicato al primo piano di circa 150 mq. commerciali attualmente suddiviso in: ingresso, sala da pranzo, soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio. Al piano interrato magazzino/cantina di circa 30 mq. L'appartamento è finestrato su tre lati e risulta molto luminoso. Necessita di un intervento di sistemazione degli interni.

25



COD. ANNUNCIO	080211
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	APPARTAMENTO
PIANO / N. LOCALI	1; -1 / 5
SUPERFICIE	155 / 32
CLASSE ENERGETICA	E - 168,95 kWh/m ² a

Soliera (Mo)
Via IV Novembre 2

Appartamento ubicato al primo piano di circa 150 mq. commerciali attualmente suddiviso in: ingresso, sala da pranzo, soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio. Al piano interrato magazzino/cantina di circa 30 mq. L'appartamento è finestrato su tre lati e risulta molto luminoso. Necessita di un intervento di sistemazione degli interni.

26



COD. ANNUNCIO	100874
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	NEGOZIO
PIANO / N. LOCALI	0 / 5
SUPERFICIE	200
CLASSE ENERGETICA	D - 35,747 kWh/m ² a

Lugo (Ra)
Viale Europa 2

L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione con eccellente affaccio ad angolo su due arterie di traffico. I locali, precedentemente adibiti a sportello bancario, si trovano in buone condizioni di manutenzione.

27



COD. ANNUNCIO	022302
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	NEGOZIO
PIANO / N. LOCALI	0 / 4
SUPERFICIE	264
CLASSE ENERGETICA	E - 49,03 kWh/m ² a

Faenza (Ra)
Viale IV Novembre 51

L'unità immobiliare, precedentemente utilizzata come ufficio finanziario, è disposta su due piani (terra ed interrato), collegati da scala interna. I locali si presentano in buone condizioni di manutenzione, sia come finiture (pavimenti in gres porcellanato) che dal punto di vista impiantistico, e già climatizzati.

28



COD. ANNUNCIO	022585
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	UFFICIO
PIANO / N. LOCALI	0 / 5
SUPERFICIE	54
CLASSE ENERGETICA	D - 22,00 kWh/m ² a

Ravenna
Piazza Garibaldi 22

L'immobile è una palazzina edificata all'inizio degli anni '80, in buone condizioni di manutenzione, in cui al piano terra è presente filiale bancaria, mentre al piano primo vi è un'altra unità immobiliare di proprietà di terzi. L'accesso ai piani superiori avviene da ingresso separato su Via Nuova: vi è inoltre una piccola area cortiliva adiacente all'immobile.

29



COD. ANNUNCIO	022405
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	BOX/POSTO AUTO
PIANO / N. LOCALI	-1 / 1
SUPERFICIE	57 ; 50
CLASSE ENERGETICA	NON SOGGETTO

Forlì (Fc)
P.le Falcone Borsellino

Trattasi di due garage di ampie dimensioni, uno con 4 e l'altro con 3 porte basculanti, in buone condizioni d'uso, posti al piano interrato del complesso immobiliare. Sono accessibili da una comoda rampa ed attraverso cancello elettrico condominiale.

30



COD. ANNUNCIO	022400
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	NEGOZIO
PIANO / N. LOCALI	0 / 3
SUPERFICIE	158
CLASSE ENERGETICA	F - 63,22 kWh/m ² a

Forlì (Fc)
Via Volturno 5

L'unità immobiliare è costituita da un ufficio che si affaccia sul chiostro interno all'immobile disposta su più livelli: piano terra, ammezzato e interrato collegati tra loro da scala interna. Le condizioni d'uso sono sicuramente buone, tali da non rendere necessari interventi particolarmente onerosi per un pronto utilizzo, salvo i consueti adattamenti all'attività specifica dell'utilizzatore.

31



COD. ANNUNCIO	022411
AZIONE	VENDITA
TIPO IMMOBILE	NEGOZIO
PIANO / N. LOCALI	0; -1 / 4
SUPERFICIE	232
CLASSE ENERGETICA	D - 34,67 kWh/m ² a

Forlì (Fc)
Viale Roma 84/88

L'unità immobiliare ha un affaccio molto visibile sul fronte strada e presenta diverse vetrine e l'ingresso su Viale Roma. L'interno è in discrete condizioni di manutenzione, benché certamente bisognoso di adattamenti e ripristino delle strutture impiantistiche. Al piano interrato, con accesso dal vano scale condominiale, sono presenti due ampie cantine pertinenziali.

32



COD. ANNUNCIO	101523
AZIONE	AFFITTO
TIPO IMMOBILE	NEGOZIO
PIANO / N. LOCALI	0 / 3
SUPERFICIE	136
CLASSE ENERGETICA	D - 33,95 kWh/m ² a

Riccione (Rn)
Viale Catullo 26

L'immobile si trova in posizione di grande visibilità, con forte passaggio automobilistico, su una rotatoria che si percorre per raggiungere la zona balneare ed a breve distanza da Viale Ceccarini. L'immobile, di costruzione abbastanza recente, si presenta esternamente in buone condizioni di manutenzione, con piacevoli affacci su Viale Catullo e nelle immediate vicinanze del porto canale di Riccione.