

Alla cortese attenzione dei Comitati di Quartiere e dei cittadini proprietari di alloggi realizzati in Aree PEEP

Cari Concittadini,

come annunciato nelle settimane scorse si è costituita l'UNIONE COMITATI PIANI DI ZONA di ROMA, con l'intento di unire tutti i cittadini abitanti nei Piani di Zona, siano essi singoli che riuniti in Associazione o Comitato di Quartiere, nella comune battaglia per affermare i diritti, sinora calpestati dall'incapacità e dall'inerzia dell'amministrazione pubblica e dall'operato disonesto di alcuni imprenditori e di speculatori senza scrupoli.

Fino ad oggi i Comitati di Quartiere hanno lodevolmente portato avanti numerose iniziative autonome ma, per essere maggiormente incisivi, è necessario creare un coordinamento tra tutti i Comitati di Quartiere e invitare i cittadini non ancora organizzati ad unirsi per dare più forza alle azioni necessarie per spingere l'amministrazione comunale a prendere in considerazione le nostre istanze e risolvere la complessa situazione venutasi a determinare dopo la dirimente sentenza della SSUU della Cassazione del 2015

Già durante la fase preconstituente abbiamo intrapreso una prima azione insieme ad Asso-Consum, raccogliendo 760 adesioni al ricorso per l'abrogazione della delibera 46/2017 del Comune di Roma

Ma non è finita qui! Abbiamo molte idee e progetti da portare avanti

Per presentare la neonata associazione, le iniziative in cantiere e raccogliere i suggerimenti di tutti, il prossimo 21 aprile 2018 daremo l'avvio alla campagna di adesioni, per dimostrare che i cittadini se uniti possono far sentire la propria voce più in alto e pretendere la soluzione dei problemi causati da una gestione sconsiderata e in alcuni casi connivente

Sono invitati tutti i rappresentanti dei CdQ esistenti, i cittadini interessati, gli avvocati, i notai e i tecnici che in questi anni si sono occupati dei PdZ e dei problemi legati all'edilizia convenzionata

Vi attendiamo
Sabato 21 aprile 2018
alle ore 10:00
a Torresina presso il
gazebo del parco giochi
di Viale Indro
Montanelli

Tema dell'incontro:

- Presentazione dell'Associazione Unione dei Piani di Zona di Roma
- Invito all'adesione per tutti i CdQ di Roma interessati al problema dei PDZ e creazione di un gruppo di coordinamento

Progetti in cantiere:

- Estensione del diritto alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà a tutti i PDZ
- Formazione di un gruppo di studio tecnico-giuridico per individuare le azioni più efficaci e per la verifica dei metodi di calcolo dell'affrancazione e della trasformazione
- Avvio di azioni risarcitorie collettive contro il Comune di Roma in relazione al mancato completamento delle opere urbanizzazione e per i danni derivanti dalle delibere comunali emesse in violazione della normativa statale e regionale
- Sollecito di un intervento della Regione Lazio per il rispetto della delibera n. 860 del 19.3.80 che ha approvato la "Convenzione-tipo" cui il Comune di Roma avrebbe dovuto attenersi per le convenzioni di Trasformazione
- Individuazione di referenti in Parlamento per presentare una proposta di legge sul tema della trasformazione / affrancazione
- Supporto ai cittadini non ancora organizzati per la costituzione dei comitati di quartiere

Questi sono solo alcuni obiettivi e invitiamo tutti i cittadini a darci idee e suggerimenti

Cordialmente

Il presidente

(Gian Luca Riparbelli)

