

Indice

Rapporto di valutazione immobiliare

Proprietà famiglia

Frontespizio	1
Elenco immobili oggetto di stima	2
Premessa	3
Mandato e assunzioni preliminari	4
Soggetti	4
Criteri e procedimenti	4
Lotti	10

Lotto

Appartamento

Scheda immobile	11
Geografia	12
Consistenze superficiali	13
Caratteristiche	18
Segmento di mercato	19
Documenti	21
Consistenza catastale	69
Valutazione	70
Due diligence	70
Comparabili	71
Market Comparison Approach	74
Risultati della valutazione	81

Lotto

Appartamento

Scheda immobile	82
Geografia	83
Consistenze superficiali	84
Caratteristiche	92
Segmento di mercato	93
Documenti	95
Consistenza catastale	119
Valutazione	120
Due diligence	120
Comparabili	120
Market Comparison Approach	123
Risultati della valutazione	128

Lotto

Appartamento

Scheda immobile	129
Geografia	130

Consistenze superficiali	131
Caratteristiche	135
Segmento di mercato	136
Documenti	138
Consistenza catastale	170
Valutazione	171
Due diligence	171
Comparabili	171
Market Comparison Approach	174
Risultati della valutazione	179
Lotto 	
Seminativo 	
Scheda immobile	180
Geografia	181
Consistenze superficiali	182
Caratteristiche	182
Segmento di mercato	183
Documenti	184
Consistenza catastale	187
Valutazione	188
Due diligence	188
Comparabili	188
Market Comparison Approach	190
Risultati della valutazione	191
Quadro riassuntivo	192
Risposte ai quesiti	193
Limiti e assunzioni	194
Conclusioni Rapporto di valutazione immobiliare	195
Firme	196