



COMUNE DI LADISPOLI
PROV. DI ROMA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 DEL 22 / 05 / 2008

Prot. 16470

Data Pubblicazione 26 MAG. 2008

OGGETTO:

Appartamento in P. di Z. "Campi di Vaccina" Viale Europa, 25, int. 2, p. 1,
scala C – Alienazione alloggio in proprietà Sig. Coccia Mario.

L'anno duemilaotto, il giorno ventidue maggio alle ore 14:10 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori :

		PRESENTE	ASSENTE
1. Sindaco	CRESCENZO PALIOTTA	X	
2. Vice sindaco	MARCO PIERINI	X	
3. Assessore	PIETRO ASCANI		X
4. Assessore	RAFFAELE AUTULLO	X	
5. Assessore	ANTONIO BITTI	X	
6. Assessore	DANIELA CIARLANTINI	X	
7. Assessore	GIOVANNI CRIMALDI	X	
8. Assessore	SILVIO POMPEI	X	
TOTALE		7	1

Partecipa alla seduta, il sottoscritto Vice Segretario Avv. Mario Paggi.

Il Dr. Crescenzo Paliotta, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Quindi passa alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Il Sindaco sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione predisposta a cura del responsabile del Servizio 2 dell'Area IV, assetto ed uso del territorio.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con apposita convenzione edilizia, stipulata con atto rep. n° 7904/2205 del 27-06-83 rogato dal notaio Mauro Marè integrata da atto rep. n. 2923/615 rogato per notaio Luigi Fasani 20-03-1985, il Comune di Ladispoli concedeva alla Soc. "Valle del Sole - Cooperativa a responsabilità limitata" il diritto di superficie su aree di proprietà comunale nell'ambito del P. di Z. "Campi di Vaccina" per la costruzione di edifici residenziali ai sensi dell'art. 35 legge 865/71;

Visto che il sig. COCCIA MARIO con atto rep. 26851 del 30-12-1991 regolarmente registrato per notaio Luigi Fasani ha acquistato la proprietà di uno dei suddetti alloggi e precisamente quello sito in Viale Europa, 25, distino come int. 2, p. 1, scala C composto di vani 4 più accessori e soffitta il tutto per una superficie massima vendibile di mq. 72,00 calcolato ai sensi della legge 392/78;

Visto che il sig. COCCIA MARIO, con nota prot. 31451 del 15-11-2005 ha chiesto a questa Amministrazione Comunale la rinuncia al diritto di prelazione e la determinazione del prezzo massimo di vendita che compete a questo Comune ai sensi dell'art. 9 della summenzionata convenzione;

Ritenuto quindi poter accogliere la richiesta della determinazione del prezzo massimo di cessione dell'alloggio di E.R.P.;

Vista la stima redatta dal Responsabile del Servizio 2 dell'area IV in data 15.04.2008 per la quantificazione del prezzo massimo di cessione determinato in € 81.000,00 sulla base dell'art. 9 della già richiamata convenzione;

Atteso che questa Amministrazione non intende esercitare il diritto di prelazione;

Dato atto che la proposta deliberativa non comporta onere alcuno per l'Ente;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 267 del 2000, allegati al presente atto;

DELIBERA

Rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione, ed autorizzare, per quanto di competenza, il Sig. COCCIA Mario all'alienazione dell'alloggio di Edilizia residenziale Pubblica sito in Ladispoli, Viale Europa, 25 scala C, interno 2, piano 1 così articolato: appartamento composto da 4 vani più accessori e soffitta, per una superficie complessiva vendibile di mq. 72,00 unicamente a soggetti aventi i requisiti richiesti per l'acquisizione di alloggi di E.R.P., nell'importo massimo di € 81.000,00.

"Messa a voti la proposta, la Giunta unanime approva".

"Con successiva ed unanime votazione, la Giunta dichiara il presente atto immediatamente esecutivo"



COMUNE DI LADISPOLI

PROVINCIA DI ROMA

PARERE TECNICO

Il sottoscritto Arch. Junior Carlo Passerini Responsabile del Servizio 2 dell'Area IV- assetto ed uso del territorio;

Visto l'art. 49 del Decreto legislativo 267/2000;

e s p r i m e

positivo parere di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

Appartamento in P. di Z. "Campi di Vaccina" Viale Europa n. 25, scala C, int. 2 – Alienazione alloggio in proprietà sig. Coccia Mario e determinazione prezzo massimo di cessione

Ladispoli, li 19 maggio 2008

Il Responsabile del Servizio 2 dell'Area IV
Arch. Jr Carlo Passerini

COMUNE DI LADISPOLI

PARERE CONTABILE

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Vista la proposta di deliberazione da sottoporsi all'approvazione della Giunta comunale ed avente ad oggetto:

**APPARTAMENTO IN P. DI Z. "Campi di vaccina" Viale Europa, 25 int. 2
p.1, scala C – Alienazione alloggio in proprietà sig. Coccia Mario.**

Visto il Regolamento comunale di Contabilità;

Visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2007 definitivamente approvato;

Visto l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che la proposta non comporta impegno di spesa.

E S P R I M E

PARERE FAVOREVOLE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Addì 22 maggio 2008

IL DIRIGENTE
Vittorio Valecchi





COMUNE DI LADISPOLI

PROVINCIA DI ROMA

Area IV - Servizio 2 - assetto ed uso del territorio

Prot. n. _____ allegati _____ li 17-05-2008 _____

Risposta al foglio n. _____ del _____ Div. _____

OGGETTO: Appartamento in P. di Z. Campi di Vaccina" - Viale Europa n. 25, sc. C, piano 1 int. 2.
Alienazione alloggio sig. Coccia Mario.

AL SINDACO
S E D E

Il Responsabile del servizio 2 dell'area IV

Vista l'istanza prodotta dal Sig. **COCCIA Mario** tesa ad ottenere oltre la liberatoria dal diritto di prelazione esercitabile dal Comune nel caso di alienazione dell'alloggio sito in questa via Europa, 25, scala C, piano 1, int.2, concesso in diritto di superficie dalla Cooperativa Edilizia "Valle del Sole", soggetto attuatore di intervento E.R.P. nel P. di Z. "Piane di Vaccina", anche la fissazione del prezzo massimo di cessione;

Vista la legge n.392/78;

Vista la convenzione Notaio Marè rep. 7904/2205 del 31.3.92 integrata da atto rep. n. 2923/615 rogato per notaio Luigi Fasani 20-03-1985,

DETERMINA

In € 81.000,00 il prezzo massimo di cessione dell'alloggio sopra indicato quale risulta dall'applicazione degli articoli da 14 a 22 della legge n.392/78 secondo i seguenti parametri:

Art.14 e 22: € 900,00

Art. 16 coefficiente 1,25

Art.17 " 0,90

Art.18 " 1,00

Art.19 " 1,00

Art.21 „ 1,00

Superficie convenzionale mq. 72,00

e pertanto:

Euro/mq. $900,00 \times 1,25 \times 0,90 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 72,00 = € 81.000,00$

Il Responsabile del Servizio 2 dell'area IV
Arch. **Carlo Passerini**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CRESCENZO PALIOTTA

IL VICE SINDACO
F.to MARCO PIERINI

IL VICE SEGRETARIO
F.to MARIO PAGGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il **26 MAG. 2008** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

26 MAG. 2008

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

26 MAG. 2008

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile,
ai sensi di legge art. 134, comma 4 del D.L.gs n. 267 del 18/08/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione dal _____ al _____
(art. 134, comma 3° - D.L.gs n.267 del 18/8/00)

IL SEGRETARIO GENERALE