



**COMUNE DI LADISPOLI**  
**PROV. DI ROMA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 302 DEL 28 / 10 / 2008**

Prot. 31039

Data Pubblicazione 29 OTT. 2008

**OGGETTO:**

Appartamento in P. di Z. "La Cantinaccia" via Sorrento, 28/A, scala B,  
I piano, int. 6 - Alienazione alloggio in proprietà Sig. Genovese David.

L'anno duemilaotto, il giorno ventotto ottobre alle ore 14:20 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE
1. Sindaco	CRESCENZO PALIOTTA		X
2. Vice sindaco	MARCO PIERINI	X	
3. Assessore	PIETRO ASCANI	X	
4. Assessore	RAFFAELE AUTULLO		X
5. Assessore	ANTONIO BITTI		X
6. Assessore	DANIELA CIARLANTINI	X	
7. Assessore	GIOVANNI CRIMALDI	X	
8. Assessore	SILVIO POMPEI	X	
TOTALE		5	3

Partecipa alla seduta, il sottoscritto Vice Segretario Avv. Mario Paggi.

Il Sig. Marco Pierini, nella sua qualità di Vice Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Quindi passa alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Il Sindaco sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione predisposta a cura del responsabile del Servizio 2 dell'Area IV, assetto ed uso del territorio.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con apposita convenzione edilizia, stipulata con atto rep. n° 2440 del 10-03-1999 rogato dal Segretario Supplente dott. Elio Piccolo e registrato a Civitavecchia il 17-03-1999 al n. 268 ed ivi trascritto il 17-03-1999 al n. 1337 di formalità e nel successivo atto di precisazione dello stesso dott. Elio Piccolo del 21-03-2000 rep. 2603 registrato il 28-03-2000 al n. 380, il Comune di Ladispoli concedeva alla Soc. "VERDE 2000 IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l." il diritto di superficie su aree di proprietà comunale nell'ambito del P. di Z. "167" in località "La Cantinaccia" per la costruzione di edifici residenziali ai sensi dell'art. 35 legge 865/71;

Visto che il Sig. Genovese David, con atto rep. n. 36153 del 27.11.2001 regolarmente registrato per notaio Paolo Armati, ha acquistato la proprietà di uno dei suddetti alloggi e precisamente quello sito in Via Sorrento, 28/a, scala B, piano 1, interno 6, così articolato: appartamento composto da soggiorno-pranzo, tinello con angolo cottura, tre camere, disimpegno, bagno, w.c. e balconi, box al piano seminterrato distinto al numero 2 (due), il tutto per una superficie massima vendibile di mq. 108,61 calcolata ai sensi della legge 392/78;

Visto che le Sig. Genovese David, con nota prot. 10042 del 31-03-2008 ha chiesto a questa Amministrazione Comunale la rinuncia al diritto di prelazione e la determinazione del prezzo massimo di vendita che compete a questo Comune ai sensi della summenzionata convenzione.

Che, per l'effetto, non risulta esercitato nei termini previsti in 60 giorni dalla data della richiesta, il diritto di prelazione né dal Comune né dall'ATER;

Ritenuto quindi poter accogliere la richiesta della determinazione del prezzo massimo di cessione dell'alloggio di E.R.P.;

Vista la stima redatta dall'ufficio tecnico in data 10.10.2008 per la quantificazione del prezzo massimo di cessione determinato in € 104.121,00 sulla base dell'art. 9 della già richiamata convenzione;

Atteso che questa Amministrazione non intende esercitare il diritto di prelazione;

Dato atto che la proposta deliberativa non comporta onere alcuno per l'Ente;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 267 del 2000, allegati al presente atto;

## D E L I B E R A

Rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione, ed autorizzare, per quanto di competenza, il Sig. Genovese David all'alienazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Ladispoli, Via Sorrento, 28/A scala B, Piano 1°, interno 6, così articolato: soggiorno-pranzo, tinello con angolo cottura, tre camere, disimpegno, bagno, w.c., e balconi, box al piano seminterrato distinto al numero 2 (due), il tutto per una superficie massima vendibile di mq. 108,61, unicamente a soggetti aventi i requisiti richiesti per l'acquisizione di alloggi di E.R.P., nell'importo massimo di € 104.121,00;

"Messa a voti la proposta, la Giunta unanime approva".

"Con successiva ed unanime votazione, la Giunta dichiara il presente atto immediatamente esecutivo"

# COMUNE DI LADISPOLI

PROVINCIA DI ROMA

---

## PARERE TECNICO

Il sottoscritto Arch. Junior Carlo Passerini, Responsabile del Servizio 2 dell'Area IV - assetto ed uso del territorio;

Visto l'art. 49 del Decreto legislativo 267/2000;

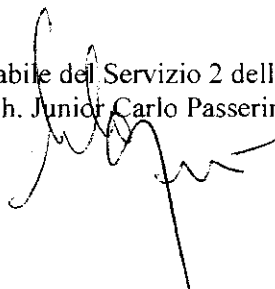
**e s p r i m e**

positivo parere di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

**Appartamento in P. di Z. "La Cantinaccia" Via Sorrento, 28 A, scala "B", interno 6 -  
Alienazione alloggio in proprietà del Sig. David Genovese**

Ladispoli, li 10-10-2008

Il Responsabile del Servizio 2 dell'area IV  
Arch. Junior Carlo Passerini



## **PARERE CONTABILE**

### **IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI**

Vista la proposta di deliberazione n° \_\_\_\_\_ da sottoporsi all'approvazione del Consiglio/Giunta comunale ed avente ad oggetto:

**APPARTAMENTO IN P.DI Z. "LA CANTINACCIA" VIA SORRENTO N.28/A,  
SCALA B, PRIMO PIANO, INT.6 – ALIENAZIONE ALLOGGIO IN PROPRIETA'  
SIG.GENOVESE DAVID**

Visto il Regolamento comunale di Contabilità;

Visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2008 definitivamente approvato;

Visto l'art.49 del D.Lgs 267/2000;.

Dato atto che la proposta non comporta l'assunzione di impegno di spesa.

### **E S P R I M E**

**PARERE FAVOREVOLE SOTTO IL PROFILO CONTABILE**

Addi 23/10/2008

  
**IL DIRIGENTE  
Vittorio Valecchi**



# COMUNE DI LADISPOLI

## PROVINCIA DI ROMA

Area IV - Lavori pubblici, assetto ed uso del territorio , cura e tutela ambientale, trasporti.

---

Prot. n. \_\_\_\_\_

Ladispoli, li 10-10-2008

OGGETTO: Appartamento in P. di Z. "La Cantinaccia" Via Sorrento n. 28/A, scala B, primo piano, int. 6 – Alienazione alloggio in proprietà del Sig. David Genovese

AL SINDACO  
S E D E

Il Responsabile del servizio 2 dell'area IV

Vista l'istanza prodotta dal Sig. David Genovese tesa ad ottenere oltre la liberatoria dal diritto di prelazione esercitabile dal Comune nel caso di alienazione dell'alloggio sito in questa via Sorrento n.28/A, scala B, primo piano, int.6, concesso in diritto di superficie dalla Cooperativa Edilizia "VERDE 2000 IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l.", soggetto attuatore di intervento E.R.P. nel P. di Z. "La Cantinaccia", anche la fissazione del prezzo massimo di cessione;

Vista la legge n.392/78;

### DETERMINA

In € 104.121,00 il prezzo massimo di cessione dell'alloggio sopra indicato quale risulta dall'applicazione degli articoli da 13 a 22 della legge n.392/78 secondo i seguenti parametri:

Art.14 e 22:	€ 852,15
Art. 16	coefficiente 1,25
Art.17	" 0,90
Art.18	" 1,00
Art.19	" 1,00
Art.21	" 1,00
Superficie	convenzionale mq. 108.61

e pertanto:

Euro/mq.  $852,15 \times 1,25 \times 0,90 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 108,61 = € 104.121,00$

Il Responsabile del Servizio 2 dell'area IV  
Arch.  Carlo Passerini

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
F.to MARCO PIERINI

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to SILVIO POMPEI

IL VICE SEGRETARIO  
F.to MARIO PAGGI

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il **29 OTT. 2008** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

**29 OTT. 2008**



---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

**29 OTT. 2008**



---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile,  
ai sensi di legge art. 134, comma 4 del D.L.gs n. 267 del 18/08/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_ ( art. 134, comma 3° - D.L.gs n.267 del 18/8/00)

IL SEGRETARIO GENERALE