



Lapo immobiliare

Mediazioni Zero per Cento

Numero 3

**Immobili in Vendita
SENZA AGENZIA**

Copia omaggio



BIMESTRALE DI INFORMAZIONI IMMOBILIARI

Iscritto al registro della stampa presso il Tribunale di Velletri

EDITORE

Lapo Immobiliare

SEDE CENTRALE

Velletri – Via Fontana delle Rose, 31

E-mail: info@lapoimmobiliare.com

RESP. COMMERCIALE & FRANCHISING

Marco Fantozzi

RESP. PUBBLICITA & COMUNICAZIONE

De Sessa Floridiana

Realizzato da **PUBBLIEMME**

I NOSTRI CONTATTI

Sede: Via Fontana delle Rose, 31

00049 Velletri (RM)

Tel. 06.9638933

Cell. 331.1276443

E-mail: info@lapoimmobiliare.com

LAPO IMMOBILIARE MEDIAZIONI ZERO PER CENTO OFFRE ESCLUSIVAMENTE UN SERVIZIO, NON SI OCCUPA DI INTERMEDIAZIONI E NON RICEVE COMMISSIONI.

LE NOSTRE FILIALI

Latina - Via Montesanto, 10

Tel. 345.4459197

Email: latina@lapoimmobiliare.com

SICILIA - Vittoria (RG) - Via Milano, 193

Tel. 0932.864359 - 393.1629716

Email: vittoria@lapoimmobiliare.com

Sulmona (AQ) – Via Porta Romana, 1

Resp. Comm. Conti Matteo 347.1803777

Email: sulmona@lapoimmobiliare.com

Roma Centocelle – Via delle Rose 45/A

Tel. 331.1276443

Email: romasud@lapoimmobiliare.com

Next opening - Roma Eur

Tel. 331.1276443

Email: romaeur@lapoimmobiliare.com

La nostra filosofia

“Innovare significa rinnovare se stessi e la propria professionalità attraverso la ricerca di percorsi alternativi”

La direzione si riserva il diritto di ripetere o sospendere un annuncio a suo insindacabile giudizio e non risponde di eventuali ritardi o perdite causate dalla non pubblicazione dell'inserzione per qualsiasi motivo. Non è neppure responsabile per eventuali errori di stampa. Gli inserzionisti dovranno diffondere alla direzione ogni spesa eventualmente da essa sopportata in seguito a malintesi, dichiarazioni, violazione dei diritti, etc.... a causa dell'annuncio. La direzione informa inoltre che ai sensi dell'art.13 del d.lgs.n. 196/2003 le informazioni e i dati da Lei forniti verranno comunque trattati nel rispetto della legge in materia di protezione dei dati personali.

E' IL NOSTRO MODO DI DARE VALORE ALLE COSE PIU' SEMPLICI...

Crescendo impari che la felicità non è quella delle grandi cose.

Non è quella che si insegue a vent'anni quando come gladiatori si combatte il mondo per uscirne vittoriosi.

La felicità non è quella che affannosamente si insegue credendo che l'amore sia tutto o niente, non è quella di grattacieli da scalare, delle emozioni che fanno il "botto" e che esplodono fuori con tuoni spettacolari.

Crescendo impari che la felicità è fatta di cose piccole ma preziose .

E impari che il profumo del caffè la mattina è un piccolo rituale di felicità , che bastano le note di una canzone, le sensazioni di un libro dai colori che scaldano il cuore, che bastano gli aromi di una cucina, la poesia dei pittori della felicità, che basta il muso del tuo cane per sentire una felicità lieve.

E impari che la felicità è fatta di emozioni in punta di piedi, di piccole esplosioni che in sordina allargano il cuore, che le stelle ti possono commuovere e il sole far brillare gli occhi, e impari che un campo di girasoli sa illuminarti il volto, che il profumo della primavera sa risvegliarti dall'inverno.

E impari che l'amore è fatto di sensazioni delicate, di piccole scintille allo stomaco, di presenze vicine anche se lontane, e impari che il tempo si dilata e che quei 5 minuti sono preziosi più lunghi più di tante ore, e impari che basta chiudere gli occhi, accendere i sensi, sfornellare in cucina, leggere una poesia, scrivere su un libro o guardare una foto per annullare il tempo e le distanze ed essere con chi ami.

E impari che sentire una voce al telefono, ricevere un sms inaspettato, sono piccoli attimi felici.

E impari ad avere nel cassetto e nel cuore sogni piccoli ma preziosi.

E impari che i regali più grandi sono quelli che parlano delle persone che ami.

E impari che la felicità c'è anche in quell'urgenza di scrivere su un foglio i tuoi pensieri ,che c'è qualcosa di amaramente felice anche nella malinconia.

E impari che nonostante le tue difese, nonostante il tuo volere o il tuo destino, in ogni gabbiano che vola c'è nel cuore un piccolo grande Jonathan Livingstone.

E impari quanto sia bella e grandiosa la semplicità ...



La Vendita Diretta Senza Agenzia

La mediazione è 0%

Oggi la casa è il valore che la famiglia mette al primo posto. Con noi vendi o affitti casa senza pagare alcuna commissione di agenzia!

Da oltre 20 anni nel settore, Lapo Immobiliare Mediazioni Zero per Cento, è uno dei primi low cost che mediante il servizio innovativo di compravendita, mette in contatto direttamente i privati tra di loro. Con l'aumento dei prezzi anche i costi di mediazione aumentano esponenzialmente. Generalmente la provvigione dell'agenzia per la compravendita è del 2/3% + iva sia a carico del venditore che dell'acquirente. Attraverso i nostri mezzi pubblicitari mettiamo acquirenti e venditori "davanti", eliminando quindi i costi di mediazione ed **i vantaggi sono sia per chi vende che per chi compra.**

ENERGIA, EFFICIENZA, INNOVAZIONE, PROFESSIONALITA', ESPERIENZA, TRASPARENZA sono i valori su cui si fonda il nostro business con una formula commerciale totalmente nuova rispetto alla concorrenza, ma rispondendo comunque alle richieste del mercato investendo costantemente sui nostri mezzi pubblicitari.

Arriviamo nelle case di tutti con la nostra rivista riservata esclusivamente agli annunci di privati e costruttori che viene distribuita gratuitamente ad enti privati e pubblici esercizi. Ogni annuncio è corredato dalla localizzazione, dalla tipologia, dall'indirizzo (facoltativo) e dal contatto telefonico diretto con il proprietario e definito con un numero di riferimento mediante il quale è possibile richiedere ulteriori informazioni (immagini, virtual tour, planimetrie). La rivista è di facile consultazione in quanto ogni annuncio è altresì suddiviso per categoria (immobili nuovi e/o in costruzione, residenziale di privati, commerciali in vendita, affitti residenziali e commerciali).

Inoltre la presenza sul nostro portale e su oltre 20 siti internet nazionali, fornisce una grande visibilità a chiunque stia cercando casa, anche per coloro che per motivi di lavoro o di studio si devono trasferire da una città ad un'altra ma non hanno tempo di girare per agenzie.

I vantaggi:

- Maggiore facilità nel decidere gli appuntamenti, accordandoti direttamente con l'acquirente potrai decidere direttamente con lui quando mostrargli la casa;
- Libertà nel far visitare la casa alle tue condizioni;
- La trattativa è diretta (più' veloce e più' chiara);
- La possibilità di gestire liberamente il prezzo dell'immobile in base all'interesse suscitato;
- L' "agente immobiliare" migliore per la vendita è il proprietario che trasmette con coinvolgimento le informazioni relative all'immobile;
- Gli acquirenti sono più attratti dal privato poiché risparmiano migliaia di euro per la mediazione.

La Tabella Comparativa

AZIONI PER VENDERE CASA	FAI DA TE	AGENZIA IMMOBILIARE TRADIZIONALE	LAPO IMMOBILIARE 0%
Informazioni preliminari e strategie	NO	SI	SI
Incarico alla vendita	NO	SI	NO
Verifiche preventive su immobile e soluzioni per eventuali problematiche	Professionista	SI	SI
Servizio fotografico/brochure	NO	SI	SI
Pubblicità professionale	NO	SI	SI
Banca dati richieste	NO	SI	SI
Fissare appuntamenti visite	Direttamente	SI	Direttamente
Riscontro ed analisi primi risultati/valutazioni ed eventuali aggiustamenti	NO	SI	SI
Trattative con interessati	Direttamente	SI	Direttamente
Verifica potenzialità/liquidità aspirante acquirente	Professionista	SI	SI
Compilazione proposta acquisto	Professionista	SI	SI
Consulenza personale	Professionista	SI	SI
Registrazione preliminare	Professionista	SI	SI
Servizio mutui	Professionista	SI	SI
Servizio notarile	Professionista	SI	SI
Corretta convocazione a rogito	NO	SI	SI
Provvigione acquirente	NO	SI	NO
COSTI	IMPRECISATI	CONSIDERANDO UNA VENDITA MEDIA DI EURO 200.000,00 CA. 7.000,00 IVA COMPR.	EURO 150,00 PER LA PROMOZIONE DELL'IMMOBILE (Considerando 1/8 di pagina per 6 mesi)

Sarà nostra cura:

- Inserire l'annuncio sul nostro portale e su oltre 20 siti internet nazionali e/o pubblicarlo con foto a colori sul nostro magazine gratuito, distribuito nei locali della zona;
- Inserire la descrizione dettagliata dell'immobile fornendo tutte quelle informazioni necessarie di cui chi acquista ha bisogno per poter valutare;
- Indicare la zona e laddove sia possibile l'indirizzo dell'immobile in modo da fornire la possibilità a chi è interessato all'acquisto di vederla da fuori, valutare il palazzo, il contesto, la zona se ci sono i servizi di cui ha bisogno (scuole, mezzi pubblici, negozi, etc);
- Pubblicare le immagini e le planimetrie in modo da far visitare virtualmente l'immobile 24 ore su 24.

Il nostro listino:

- **Internet** (l'annuncio è pubblicato su oltre 20 siti: immobiliare.it; casa.it, subito.it, etc)
- **Magazine** (distribuito gratuitamente negli esercizi privati e negli enti pubblici della zona)
- **Internet e Magazine**

	Durata	Costo 1 ANNUNCIO	Costo MEZZA PAGINA	Costo PAGINA INTERA
Internet	6 Mesi	Euro 60,00		
	12 Mesi	Euro 100,00		
Magazine	6 Mesi	Euro 100,00	Euro 350,00	Euro 1.000,00
	12 Mesi	Euro 149,00	Euro 500,00	Euro 1.500,00
Internet e Magazine	6 Mesi	Euro 149,00	Euro 400,00	Come Magazine.
	12 Mesi	Euro 199,00	Euro 550,00	Servizio: INTERNET OMAGGIO

N.B. I prezzi sono da intendersi più IVA (21%)

Oggi la parola chiave è innovazione, ma senza mediazione!



Provincia di Roma



Via Fontana delle Rose, 31 Velletri (RM)

Tel 06.9638933 331.1276443

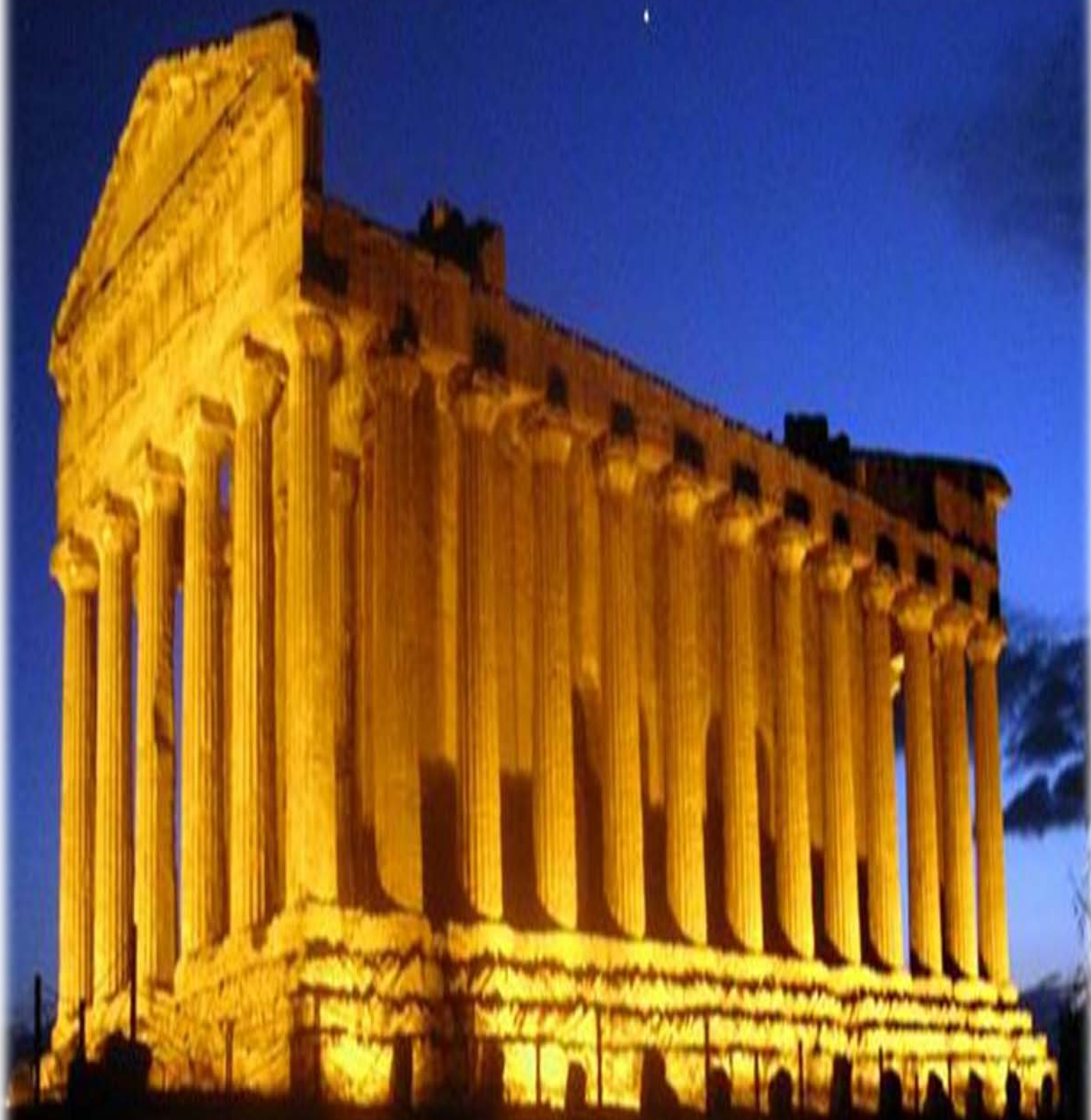
info@lapoimmobiliare.com

Latina



Via Montesanto, 10 Latina
Tel. 345. 4459197 – 06.9638933
latina@lapoimmobiliare.com

SICILIA



Via Milano, 193 Vittoria (RG)
Tel 0932.864359 - 393.1629716
vittoria@lapoimmobiliare.com

LA NOSTRA PUBBLICITA'.....



CHARLIE GNOCCHI INTERVISTA MARCO FANTOZZI

PRESIDENTE DI "LAPO IMMOBILIARE"

18

Sabato
3 novembre 2012

Attualità

Il Cittadino

Ha colpito "Mediazioni 0%" proposta dall'agenzia veliterna per le compravendite immobiliari. Anche la Lapo Immobiliare di Velletri a Chieti alla "Città del lavoro.it". Il titolare Marco Fantozzi intervistato da Charlie Gnocchi mr. Neuro di Striscia la notizia

Due giorni dedicati al mondo del lavoro, alle opportunità del settore e alle novità anche in un momento così delicato e particolare che possono dare slancio alle attività, di questo e di tanto altro si è discusso alla "Città del lavoro.it" evento che si è svolto il 27 e 28 ottobre scorsi nel suggestivo centro storico di Chieti. La manifestazione è un tour itinerante che si sviluppa in dodici distinte città in giro per la penisola, isole comprese, con lo scopo di mettere in luce e vedere da vicino cosa succede appunto come innovazioni e cambiamenti nel mondo lavorativo. Ogni appuntamento ha la durata di due giorni, di solito il sabato e la domenica, ed è aperto gratuitamente al pubblico che vi partecipa. Nell'appuntamento abruzzese era presente anche una postazione della Lapo Immobiliare che ha sede proprio a Velletri. Molto apprezzata la presentazione dell'innovativo metodo per la vendita e l'acquisto di una casa denominato "Mediazioni 0%", che ha visto avvicinarsi un nutrito pubblico che ha chiesto come funzionava questa assoluta novità per il settore. «Noi non prendiamo una mediazione diretta e stabilita per una compravendita di una casa» precisa il velitero **Marco Fantozzi**, titolare dell'agenzia - ma offriamo ai nostri clienti dei servizi. Questi vengono pagati appunto soltanto dopo una specifica richie-

sta. Il nostro modo di operare quindi - aggiunge il referente della Lapo Immobiliare - è diverso da una classica agenzia del settore, ripeto non prendiamo percentuali fisse né da chi vende e né da chi acquista, cerchiamo di far incontrare le parti e per entrambi proponiamo la nostra esperienza, la capacità, la professionalità con servizi che poi vengono richiesti e pagati singolarmente. Cerchiamo di dare un aiuto concreto - conclude **Fantozzi** - a chi vuole vendere e a chi vuole comprare e gli facciamo risparmiare non poco». All'evento della di Chieti c'era anche il noto personaggio della tv e della radio **Charlie Gnocchi**, fratello del famosissimo **Gene**, che è anche mr Neuro per *Striscia la notizia* di canale 5 che ha intervistato lo stesso **Marco Fantozzi** per capire come si svolge "Mediazioni 0%" questo innovativo metodo di vendita e acquisto di una casa. Sul sito internet franchising.it c'è la possibilità di vedere lo scambio di battute e l'intervista di **Charlie Gnocchi** al velitero **Marco Fantozzi**, titolare della Lapo Immobiliare. E' sufficiente mettere nel riquadro in alto a destra la scritta Lapo Immobiliare e cliccare poi sulla apposita finestra che si trova sotto a seguire. La sede della Lapo Immobiliare è a Velletri in via Fontana delle Rose n. 31 sito www.lapoimmobiliare.com, ufficio



L'inviato di Striscia la notizia visiona il magazine della Lapo Immobiliare Charlie Gnocchi con Marco Fantozzi davanti l'area dedicata all'agenzia di Velletri

06.9638933 e cellulare 331.1276443, altri uffici e filiali della Lapo Immobiliare si stanno aprendo in giro per le provincie del Lazio e anche fuori regione.

Il noto personaggio della tv e della radio si è soffermato presso lo spazio della Lapo Immobiliare per capire l'innovazione pensata e proposta dall'agenzia veliterna. Si è complimentato per l'originale idea



Lapo immobiliare
Mediazioni Zero per Cento

Seguici su



Non vendiamo case, abbiniamo stili di vita!

Lapo Immobiliare Mediazioni Zero per Cento

Via Fontana delle Rose, 31 00049 Velletri (Rm)

Tel. 06.9638933 Fax. 06.9632557 Cell. 345.4459197

info@lapoimmobiliare.com - www.lapoimmobiliare.com