



COMUNICAZIONE PREVENTIVA – ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato ed integrato dalla Legge n° 73 del 22/05/2010)

Il sottoscritto
Nato/a a Prov. il
Residente in Prov. (.....) Via n°
Tel. C.F.
in qualità di (proprietario, affittuario, amministratore, ecc...)
dell'immobile ubicato in Via n°
riportato al N.C.E.U. al Foglio P.lla Sub. destinato ad uso
.....

COMUNICA

Che a partire dal giorno, procederà ad eseguire nell'immobile sopra citato, i sottoelencati lavori di

- ☐ manutenzione straordinaria di cui all'[articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici (volume e superficie utile) meglio descritte nella relazione tecnica asseverata allegata. I lavori saranno eseguiti dall'impresa con sede in Via n° CF/P. IVA
Per i suddetti interventi, si allega, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.P.R. n° 380/2001, come modificato ed integrato dalla Legge n° 73 del 22/05/2010, la **RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA** a firma del progettista Sig. iscritto de della Provincia di al n° il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, corredata dagli opportuni **elaborati grafici**. Si fa presente che la mancata trasmissione della relazione tecnica asseverata sopra ciatta, comporta l'irrogazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 6, comma 7, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.

- ☐ opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni consistenti
.....
.....
.....

- ☐ pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- ☐ i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al [decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444](#);
- ☐ le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000)

di essere consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. citato, che il rilascio di dichiarazioni mendaci, la formazione e/o l'utilizzo di atti falsi, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi vigenti in materia:

- Di avere la titolarità dell'immobile in relazione all'intervento da eseguire;
- Che gli interventi rispettano le norme igienico - sanitarie;
- Che gli interventi rispettano le prescrizioni del P.R.G.;
- Che gli interventi rispettano le norme antisismiche;
- Che gli interventi rispettano le norme di sicurezza;
- Che gli interventi rispettano le norme antincendio;
- Che gli interventi rispettano le norme di efficienza energetica;
- Che gli interventi rispettano le disposizioni del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs. n° 42/2004)

Ed allega (eventuali autorizzazioni obbligatorie ai sensi della normativa di settore):

- ☐
- ☐
- ☐

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n° 445/2000, alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del/dei sottoscrittori.

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente va indirizzata al Sig.
al seguente indirizzo di posta elettronica

Pomezia ____/____/____

FIRMA DEL/DEGLI AVENTI TITOLO

.....
.....

Allegati:

- ☐ fotocopia leggibile del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i;
- ☐
- ☐

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Ubicazione Immobile ed Estremi Catastali:

Località: **Pomezia** ☐ **Torvajonica** ☐ **Altro** ☐

N.C.T. foglio particella

N.C.E.U. foglio particella sub: piano

Via/Piazza n° scala interno

Destinazione d'uso attuale Destinazione d'uso di progetto

Descrizione sommaria dell'intervento (per i dettagli si rimanda alla relazione tecnica allegata):

Strumento urbanistico vigente P.R.G. e /o PPE (indicare la destinazione di zona):

- | | |
|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G. | - zona |
| <input type="checkbox"/> P.P.A. | - zona |
| <input type="checkbox"/> P.P.R. | - zona |
| <input type="checkbox"/> Comparto Industriale | - zona |
| <input type="checkbox"/> Consorzio ASI | |

Dati anagrafici del proprietario o avente titolo:

Nome Cognome

(C.F.)

nat .. a il luogo di residenza/sede

Via/P.za n° c.a.p. tel.

- Il sottoscritto nato a il residente in via n° C.F. iscritto all'Ordine/Collegio dei della Provincia di e con studio in Via/Piazza n° telefono/fax e-mail @
--

DICHARA

1. ☐ di essere il progettista incaricato **e di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa esecutrice delle opere né con il committente**
2. ☐ che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☐ elettrico ☐ termico ☐ idro-sanitario ☐ altro
- e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla Legge n. 46/90 e D.M. 37/2008, D.P.R. n. 447/91, Legge n. 10/91, Legge n. 412/93 e D.P.R. 551/99 ed il deposito del relativo progetto ai sensi degli artt. 110 e 125 del D.P.R. n° 380/2001;
3. ☐ che l'intervento non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
4. ☐ che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di un titolo abilitativi ai sensi della normativa nazionale e regionale;
5. che l'intervento proposto ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche:
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. n° 104/92, trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24.7.96 n°503, come da dichiarazione e grafici dimostrativi allegati alla presente con lo stampato predisposto dall'ufficio;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni della L. n°13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente contestuali allo stampato predisposto dall'ufficio;
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni della legge n°13/89 e del regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89 in quanto
- ☐ altro
6. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:
- ☐ è compresa tra quelle del D.M. 16.2.82, e pertanto si allega del Nulla-Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del
- ☐ non è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16.2.82, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco;
- ☐ altro
7. che ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e successive modificazioni e integrazioni e dal Regolamento di esecuzione ed attuazione come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:
- ☐ non necessita di Nulla-Osta da parte degli enti competenti in quanto
- ☐ necessita di Nulla-Osta che si allega ;
- ☐ altro
8. ☐ che l'immobile ricade in zona omogenea di P.R.G. come definita dall'art. 2 del D.M. 1444/1968 come risultante dallo strumento urbanistico vigente;
9. che l'immobile ricade in zona:
- ☐ Fascia di rispetto di ml 150 Fosso vincolato:
- ☐ Rio Torto ☐ Santa Procula ☐ della Crocetta ☐ di Pratica di Mare ☐ di Campo Ascolano
- ☐ Demanio marittimo
- ed a tal fine si allega copia delle autorizzazioni / nulla-osta / pareri degli Enti preposti sopra indicati:
-
10. ☐ che l'immobile interessato dall'intervento non è assoggettato ai vincoli di cui alla parte seconda Titolo I del D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39);

11. ☐ che l'immobile interessato dall'intervento è assoggettato al vincolo paesaggistico di cui alla parte terza Titolo I D. Lgs. 42/2004 ma:
- ☐ l'intervento proposto **non interessa** l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi e quindi non è soggetto al parere in materia di tutela ambientale e di beni culturali espresso dal collegio di esperti in problemi di storia del territorio e di tutela ambientale in quanto irrilevante ai fini della tutela del vincolo ricorrente nella zona;
 - ☐ **l'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 149** e cioè manutenzione ordinaria, straordinaria, consolidamento statico e restauro conservativo che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici nonché gli interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi (...);
 - ☐ l'intervento proposto **interessa** l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi e quindi è soggetto al rilascio di autorizzazione paesaggistica avvenuto in data di cui si allega copia;

ASSEVERA

Che le opere sopra descritte, indicate negli elaborati progettuali, sono conformi allo strumento urbanistico vigente e non in contrasto con quelli adottati, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Con la presente, inoltre, si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge n° 675/96.

data

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

.....

Allega fotocopia leggibile del/i documento/i di identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.