

Immobile da acquistare

via _____ CAP _____ comune di _____ (PR) _____

con la presente vi incarica di presentare il predetto impegno al venditore.

Vi incarica altresì di svolgere, nell'interesse del sottoscritto, la vostra funzione di mediatore professionale per la positiva conclusione dell'affare, ed in particolare a trasmettere senza indugio il mio impegno all'acquisto al venditore e a comunicarmi tempestivamente la risposta, nonché a fornire assistenza alle parti sino alla stipula del rogito notariale.

Compenso provvigionale

Alla accettazione del mio impegno da parte del venditore, vi riconoscerò a titolo di provvigioni il _____ % pari all'importo di:

€ _____ (euro) _____) oltre IVA.

Per inadempienza o rinuncia ad acquistare dopo l'avvenuta accettazione da parte del venditore, vi verserò a titolo di risarcimento per il vostro mancato guadagno e per l'attività svolta, una somma pari all'80% delle provvigioni previste per il caso in cui l'affare fosse andato a buon fine, pari a:

€ _____ (euro) _____)

La provvigione vi sarà comunque riconosciuta anche nel caso in cui concludessi direttamente e/o indirettamente l'acquisto dell'immobile in oggetto.

Provvederò al pagamento della provvigione entro il termine fissato per la sottoscrizione del preliminare, o in mancanza di questo, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'accettazione della mia proposta di acquisto.

Il presente incarico deve intendersi **fermo e irrevocabile** ai sensi dell'art. 1329 codice civile **da oggi sino alla data del** _____ **compreso.**

A garanzia della serietà e della irrevocabilità dell'impegno all'acquisto, il sottoscritto deposita a titolo di deposito infruttifero in contanti e/o assegno la somma di:

€ _____ (euro) _____)

tramite assegno n° _____ tratto sulla banca _____ Ag. _____

che vorrete trasferire al venditore all'accettazione dell'impegno di acquisto.

In caso di mancata accettazione dell'impegno di acquisto durante il suo termine di validità, vorrete restituirmi tale somma.

Altre pattuizioni: _____

☐ Il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge 31 dicembre 1996 n. 675. Tali dati potranno essere inseriti in banche dati, sistemi telematici esclusivamente per finalità connesse all'esecuzione dell'affare

_____ il _____ firma leggibile del proponente 

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: Irrevocabilità della proposta e trattamento dei dati personali.

_____ il _____ firma leggibile del proponente 

Ricevuta del deposito infruttifero

Il sottoscritto _____
mediatore della Levante, iscritto al ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione al numero _____ dichiaro di ricevere, oltre alla proposta di acquisto e il presente incarico indirizzato alla Levante, l'importo di € _____ (euro) _____)

a titolo di deposito infruttifero.

_____ il _____ firma leggibile dell'agente 