

iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, vizi, evizioni, da oneri reali fiscali in genere nonché da diritti di o verso terzi di qualunque natura.

**Art.3)** La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, il prezzo è stato convenuto, stabilito ed accettato definitivamente tra le Parti in comune accordo, nella somma complessiva di [redacted] **oltre IVA di Legge**, che la **"Parte Promissaria Acquirente"** si obbliga a pagare nei modi e nei termini seguenti:

a) quanto a [redacted] a mezzo assegno bancario [redacted] emesso in data 11/07/2019 non trasferibile intestato a [redacted] a titolo di **caparra confirmatoria (art. 1385 C.C.)**. Tale somma è garantita da Fidejussione assicurativa (Legge n. 210) già consegnata e quietanziata dalla **"Parte Promittente Venditrice"**;

b) quanto a [redacted] a titolo acconto prezzo, vengono versati dalla **"Parte Promissaria Acquirente"** alla **"Parte Promittente Venditrice"** a mezzo bonifico, garantiti da Fidejussione assicurativa (Legge 210).

c) quanto a [redacted] a titolo di ulteriore acconto prezzo, saranno versati dalla **"Parte Promissaria Acquirente"** alla **"Parte Promittente venditrice"** alla realizzazione del manto di copertura e saranno garantiti da ulteriore Fidejussione assicurativa (Legge 210).

d) quanto a [redacted] **oltre IVA a saldo**, verranno versati a mezzo assegni circolari o bonifico in sede di atto notarile.

**Art.4)** Il rogito notarile verrà stipulato, a lavori ultimati con la contestuale consegna dell'immobile, presso lo studio di un Notaio indicato dalla **"Parte Promittente Venditrice"** entro il **31/12/2020**, con spese per atto notarile, per imposte in genere e tasse tecniche, a carico della **"Parte Promissaria Acquirente"**; a carico