

della "**Parte Promittente Venditrice**" le spese per il reperimento dell'eventuale documentazione mancante, necessaria per la stipula dell'atto definitivo. La "**Parte Promittente Venditrice**" in sede di atto rilascerà la polizza assicurativa "Postuma Decennale" (D. Lgs 122/2005).

**Art.5)** L'immobile sarà consegnato in sede di rogito notarile completamente ultimato "a regola d'arte" nelle finiture e con tutti gli impianti tecnologici collaudati e funzionanti. Al momento della consegna dell'immobile decorreranno, a favore e a carico della "**Parte Promissaria Acquirente**" tutti gli effetti utili ed onerosi.

**Art.6)** Le Parti si richiamano alle disposizioni legislative e del codice civile in materia di promessa di vendita immobiliare per quanto non previsto dal presente contratto.