



Corso di formazione e aggiornamento per
Agenti immobiliari
"Gestione e valutazione immobiliare"

Roma 22, 23, 24 settembre 2010

I ^ Giornata (22 settembre)

8.30 - 9.00	Registrazione partecipanti
9.00 - 9.30	Saluti e presentazione del corso
9.30 - 10.30	La rilevanza economica del mercato immobiliare (dott. Gianni Guerrieri - Agenzia del Territorio)
10.30 - 11.30	Le tematiche catastali (ing. Antonio Iovine - Agenzia del Territorio)
11.30 - 11.45	<i>pausa caffè</i>
11.45 - 12.45	La fiscalità immobiliare e i risvolti economici (dott. Cesare Rossi - Agenzia delle Entrate)
12.45 - 13.15	<i>pausa pranzo</i>
13.15 - 14.15	Le dinamiche del finanziamento immobiliare (ABI)
14.15 - 15.45	Gli aspetti legali del finanziamento ipotecario, cartolarizzazione e fondi comuni (prof.ssa Loredana Giani - Università l'Aquila)
15.45 - 16.00	<i>pausa caffè</i>
16.00 - 17.30	La tutela degli acquirenti su immobili da costruire: considerazioni generali e profili operativi. Dlgs 122/2005 (dott. Antonio Nucera - Confedilizia)

II ^ Giornata (23 settembre)

9.00 - 10.30	I modi di acquisto della Proprietà. Contratti. Trasparenza (dott. Maurizio del Bello - commercialista)
10.30 - 10.45	<i>pausa caffè</i>
10.45 - 12.15	Le tematiche sullo stato di conservazione e previsione del degrado delle strutture edilizie (prof. Giampaolo Imbrighi - Sapienza Università di Roma)
12.15 - 13.45	La riqualificazione energetica degli edifici: dalla Direttiva 2002/91/CE alle normative nazionali e regionali (prof. Francesco Mancini - Sapienza Università di Roma)
13.45 - 14.15	<i>pausa pranzo</i>
14.15 - 17.15	I nuovi contenuti e nuovi strumenti di gestione del territorio: dall'esproprio per pubblica utilità alla perequazione urbanistica. I diritti edificatori, i valori e la regolamentazione del mercato immobiliare (prof.ssa Maria Migliorini - Sapienza Università di Roma)

III ^ Giornata (24 settembre)

9.30 - 11.00	I principi di valutazione: criteri di stima. Gli standard valutativi a livello internazionale. ed il Codice delle valutazioni immobiliari. Metodi del confronto di mercato, del costo e finanziario (dott. Giampiero Bambagioni - Tecnoborsa)
11.00 - 11.15	<i>pausa caffè</i>
11.15 - 12.45	Il procedimento di stima: i criteri di rilevazione dei dati immobiliari. La misurazione delle consistenze. Il catasto dei valori (Dpr: 138/98). Il rapporto di valutazione (dott. Giampiero Bambagioni - Tecnoborsa)
12.45 - 13.15	<i>pausa pranzo</i>
13.15 - 16.00	Esercitazioni e analisi casi di studio
16.00 - 16.30	Chiusura del corso e consegna degli attestati (Sapienza Università di Roma e Tecnoborsa)