

- PROPOSTA D'ACQUISTO -

Sig.ra [REDACTED] NATA A [REDACTED] IL [REDACTED] RESIDENTE IN VIA [REDACTED] N° [REDACTED],
[REDACTED] ([REDACTED]) C.F. [REDACTED]
(PROPRIETÀ)

LA PRESENTE PROPOSTA D'ACQUISTO E' STATA AFFIDATA ALL'AGENZIA "[REDACTED]" DI [REDACTED]
[REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] ([REDACTED]) VIA [REDACTED] N° [REDACTED].
VIENE RIVOLTA ALLA PROPRIETA' DAL SOTTOSCRITTO PROPONENTE:

SIG. RA [REDACTED] NATA A [REDACTED] ([REDACTED]) IL [REDACTED] RESIDENTE IN VIA [REDACTED]
N° [REDACTED], [REDACTED] ([REDACTED]) C.F. [REDACTED]

1-LA SOTTOSCRIZIONE PER ACCETTAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA D'ACQUISTO DETERMINERA' LA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA, A CORPO E NON A MISURA, PER SÉ O PER PERSONA, ENTI E/O SOCIETA DA NOMINARE, IN QUANTO TALE AZIONABILE EX ART 2932 COD.CIV. AVENTE PER OGGETTO UN IMMOBILE POSTO NEL COMUNE DI [REDACTED] (SP) VIA [REDACTED] N° [REDACTED] PIANO T. CONSISTENTE IN: UNA VILLETTA SINGOLA CON INGRESSO-SOGGIORNO E CUCINA A VISTA, DUE CAMERE MATRIMONIALI E BAGNO, ALL'ESTERNO PORTICATO E PERGOLATO, TERRENO DI PROPRIETA' SUI QUATTRO LATI COME VISTA E GRADITA. PARZIALMENTE ARREDATA: ARREDAMENTO DELLA CUCINA COMPRESI ELETTRODOMESTICI, NR 2 ARMADI DELLE RISPETTIVE CAMERE, BARBECUE, BOX/RICOVERO ATTREZZI IN METALLO, TETTOIA PARCHEGGIO AUTO, IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA, IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, CANCELLO AUTOMATICO.

IL TUTTO COME MEGLIO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI [REDACTED] AL FG [REDACTED] PART [REDACTED] CAT A/3 CL 3 VANI 5 SUPERFICIE 78 MQ R.C. € [REDACTED]. TALE DOCUMENTAZIONE È IN FASE DI AGGIORNAMENTO, SARA' CURA DELLA PARTE VENDITRICE FAR PERVENIRE LA DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA COME È LO STATO ATTUALE COME VISTA E GRADITA. LA PARTE VENDITRICE, SOTTOSCRIVENDO L'ACCETTAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA, S'IMPEGNA A FORNIRE A PROPRIA CURA E PROPRIE SPESE, ENTRO LA DATA DELLA PERIZIA DI CONCESSIONE DEL MUTUO QUALUNQUE CERTIFICATO E DOCUMENTO NECESSARIO ALL'ISTITUTO DI CREDITO O/E AL NOTAIO ROGANTE.

2- IL PREZZO OFFERTO E' DI € [REDACTED] 0.000,00 ([REDACTED] MILA/00) E SARA' CORRISPOSTO CON LE SEGUENTI MODALITA' € [REDACTED] 0.000,00 ([REDACTED] MILA/00) TRAMITE CONSEGNA DI ASSEGNO BANCARIO NON TRASFERIBILE INTESTATO ALLA PROPRIETA', A TITOLO DI DEPOSITO, RECANTE IL NR..... E TRATTO SULL' ISTITUTO BANCARIO [REDACTED] SPA AG. [REDACTED] (FIL [REDACTED]). TALE ASSEGNO SARA' CONSEGNATO ALL'AGENZIA IMMOBILIARE ALL'ACCETTAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA A TITOLO DI DEPOSITO, DIVENTERA' CAPARRA CONFIRMATORIA E DOVRA' ESSERE CONSEGNATO DALL' AGENZIA IMMOBILIARE ALLA PARTE VENDITRICE SOLAMENTE AL MOMENTO DELL'ACCERTATA FATTIBILITA' DEL MUTUO.

LA VALIDITA' DELLA PRESENTE PROPOSTA D'ACQUISTO, RIMANE SUBORDINATA ALLA DOMANDA DI FATTIBILITA' DEL MUTUO BANCARIO RICHIESTO DALLA PARTE ACQUIRENTE ALL'ISTITUTO DI CREDITO "[REDACTED]" PER UN IMPORTO DI [REDACTED] 0.000,00 ([REDACTED] MILA/00) LA PARTE ACQUIRENTE DOVRA' COMUNICARNE L'ESITO ALLA PARTE VENDITRICE ENTRO IL 30/06/2021.

IL SALDO DI SARA' CORRISPOSTO ALLA STIPULAZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CHE DOVRA' AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL 20/12/2021 PRESSO UN NOTAIO DESIGNATO DALLA PARTE ACQUIRENTE.

3-IL POSSESSO GIURIDICO DEL BENE SARA' TRAFERITO ALL'ACQUIRENTE SOLTANTO ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'. LA CONSEGNA DEL BENE SARA' EFFETTUATA

ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON L'OBLIGO PER IL VENDITORE DI CONSERVARE FINO AD ALLORA IL BENE CON DILIGENZA NELLO STATO ATTUALE IN CUI SI TROVA.

4- LE SPESE E LE IMPOSTE CONCERNENTI LA STIPULAZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' E QUELLE CONSEGUENTI SARANNO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE, SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.

5-LA PRESENTE PROPOSTA D'ACQUISTO È DA INTENDERSI IRREVOCABILE, AI SENSI DELL ART. 1329 COD.CIV., E PERDERA' OGNI EFFICACIA QUALORA NON SIA PORTATA A CONOSCENZA DEL SOTTOSCRITTO PROPONENTE LA RELATIVA ACCETTAZIONE DA PARTE DELLA PROPRIETA' ENTRO IL, ACCETTAZIONE CHE DOVRA' ESSERE MANIFESTATA TRAMITE LA SOTTOSCRIZIONE APPOSTA IL CALCE AD ESSA.

6.IL PRESENTE CONTRATTO DOVRA' INTENDERSI CONCLUSO, A SEGUITO DELLA RICEZIONE DA PARTE DEL PROPONENTE DI COPIA DELLA PRESENTE PROPOSTA D'ACQUISTO COMPLETA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPRIETA'. NEL CASO DI CONFERMA DELL'AVVENUTA ACCETTAZIONE, IL PROPONENTE POTRA' RICEVERE COPIA DELLA PRESENTE PROPOSTA A MANO OPPURE A MEZZO FAX O RACCOMANDATA A.R. O VIA MAIL.

7-LA PROPRIETA' CON L'ACCETTAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA D'ACQUISTO, DICHIARA E GARANTISCE ENTRO LA DATA DI PERIZIA DI CONCESSIONE DEL MUTUO, LA REGOLARITA' CATASTALE ED EDILIZIA E URBANISTICA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO. GARANTISCE LA CONFORMITA' E IL BUON FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI E FORNIRA' ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN BASE ALLE ATTUALI VIGENTI NORMATIVE E CERTIFICATO DI ABITABILITA'. GARANTISCE L'ASSENZA DI TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI REALI, VINCOLI E GRAVAMI QUALSIASI, DEBITI CONTRO TERZI PRIVILEGI, ANCHE FISCALI E IPOTECHE.

8- L'ACCETTAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA D'ACQUISTO, COMPORTERA' L'OBLIGO, PER LE PARTI DI GIUNGERE ALLA STIPULAZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA', ENTRO E NON OLTRE IL 20/12/2021 DAVANTI AL NOTAIO DESIGNATO DALLA PROMESSA PARTE ACQUIRENTE.

9-IL COMPENSO DI MEDIAZIONE DELL'AGENZIA È PARI AL 3% PIU' IVA DA PARTE DELLA VENDITRICE E IL 3% PIU' IVA DALLA PARTE ACQUIRENTE E DOVRA' ESSERE SALDATO ENTRO E NON OLTRE IL 20/12/2021 O AL MOMENTO DEL ROGITO NEL CASO TALE DATA FOSSE ANTICIPATA.

SOTTOSCRITTO IN [REDACTED] IL

IL PROPONENTE

LA PROPRIETA' DICHIARA LA PROPRIA CONSAPEVOLEZZA DEL FATTO CHE, CON L'ACCETTAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA D'ACQUISTO, MANIFESTATA ATTRAVERSO L'APPOSIZIONE DELLA SUA FIRMA IN CALCE AD ESSA, GARANTISCE CHE LA SITUAZIONE MATERIALE GIURIDICA DELL'IMMOBILE CORRISPONDE EFFETTIVAMENTE AI PUNTI 1- 7.

CON LA SEGUENTE SOTTOSCRIZIONE, ACCETTO LA PRESENTE "PROPOSTA D'ACQUISTO" CHE PRECEDE.

SOTTOSCRITTO IN [REDACTED] IL

LA PROPRIETA'