

	PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO	
	Il sottoscritto	
	nato a                                il	
	residente in	
	codice fiscale	
	identificato tramite	
	n.                                rilasciata da	
	il                                scadente il                                in seguito	
	denominato "PROPONENTE", tramite l'agenzia di mediazione immobiliare Il Borgo	
	Immobiliare, con sede in Rieti, via Massimo Rinaldi, 58, in seguito denominata	
	"AGENTE IMMOBILIARE", con la presente proposta	
	PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE	
	a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della	
	proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate.	
	1) DESCRIZIONE IMMOBILE	
	Comune                                via                                n.	
	proprietà intestata a:	
	destinazione d'uso:	
	identificata al N.C.E.U. Di	
	al Foglio	
	Attualmente locato ad uso:	
	con contratto scadente il:	
	2) DICHIARAZIONI DEL VENDITORE	
	Il VENDITORE ha dichiarato all'AGENTE IMMOBILIARE che:	
	con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie e urbanistiche	

	l'immobile è	
	con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti l'immobile è	
	con riguardo alla esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli l'immobile	
	è	
	e con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette	
	dichiarazioni.	
	3)PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO	
	€ (euro )	
	4) CONDIZIONI DI PAGAMENTO	
	a) alla presente proposta € (euro )	
	vengono versate alla firma della presente proposta, a mani dell'AGENTE	
	IMMOBILIARE che rilascia ricevuta a titolo di deposito fiduciario con assegno	
	n° non trasferibile, intestato al venditore, tratto sulla	
	banca agenzia n°	
	L'avvenuta conoscenza dell'accettazione della presente proposta da parte	
	del Venditore, comunicata al sottoscritto direttamente oppure a mezzo	
	raccomandata A.R., telegramma o telefax al n. determinerà	
	la conclusione di un contratto preliminare di vendita azionabile ai sensi	
	dell'art. 2932 del Cod. Civ. e il titolo lasciato in deposito fiduciario diverrà	
	CAPARRA CONFIRMATORIA.	
	b)pagamenti successivi: € (euro )	
	entro e non oltre il . E' facoltà delle parti riprodurre in	
	tale occasione, il contenuto del presente contratto al fine di aggiungervi gli	
	aspetti non disciplinati nello stesso.	

	c) all'atto notarile: € (euro )	
	con assegno circolare non trasferibile.	
	€ (euro ) con	
	intervento di un ente finanziatore scelto dal PROPONENTE. L'importo del	
	finanziamento verrà messo a disposizione del venditore dal notaio rogante,	
	esperite le formalità necessarie. L'atto notarile verrà stipulato entro il	
	dal PROPONENTE o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi almeno10	
	giorni prima, presso lo studio notarile con sede in	
	Via n° .	
	Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del PROPONENTE	
	escluse solamente quelle, per legge, a carico del venditore. L'immobile in	
	oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi,	
	trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, ed essere in	
	regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello	
	stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e	
	passive.	
	5) CONSEGNA IMMOBILE	
	L'immobile verrà consegnato alla data del rogito libero da cose e persone	
	(salvo il caso in cui sia occupato da inquilino come indicato al punto 1), con	
	obbligo del VENDITORE di conservarlo fino ad allora con la diligenza del buon	
	padre di famiglia.	
	6) TERMINE D'IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA	
	La presente proposta è irrevocabile per giorni da oggi,	
	ovverosia sino al giorno compreso.	
	7) COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA	

	L'AGENTE IMMOBILIARE si obbliga a dare immediato avviso della presente	
	proposta al venditore.	
	8)RESTITUZIONE DELLE SOMME	
	In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte	
	del venditore il PROPONENTE avrà diritto alla immediata restituzione	
	da parte dell'AGENTE IMMOBILIARE delle somme consegnategli a	
	titolo di deposito.	
	SPORTELLO DI CONCILIAZIONE	
	Le parti hanno la facoltà di sottoporre le eventuali controversie	
	derivanti dal presente contratto al tentativo di conciliazione	
	previsto dallo Sportello di Conciliazione della locale Camera di	
	Commercio, ove istituito.	
	, li	
	Il Proponente	
	L'Agente Immobiliare (iscr. Ruolo n.113)	
	(per ricevuta deposito assegno)	
	, li	
	Il Venditore	
	(per accettazione della proposta)	
	, li	
	Il Proponente	
	(per conoscenza dell'accettazione)	