

## PROPOSTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE

\* \* \*

Con la presente proposta di acquisto, il sottoscritto ..... Residente in Via ..... n. .... Comune di ..... Provincia di ..... C.F. .... promette irrevocabilmente di acquistare porzione di bifamiliare lato sud-ovest da edificarsi in ..... Su lotto identificato al nr. ... all'interno del piano di lottizzazione sito in Via .....

La società ..... con sede in ..... P.I. .... qui rappresentata dai soci ..... residenti in ..... c.f. .... che si dichiara munito dei necessari poteri promette di vendere al Sig. .... come sopra identificata la predetta unità immobiliare.

Il Sig. .... a garanzia dell'impegno di acquisto consegnerà a ..... (notaio o persona di sua fiducia) un assegno di € 10.000,00 intestato a ..... che sarà eventualmente incassato in caso di recesso dalla presente proposta di acquisto.

La ..... si impegna a propria cura e spese a presentare il progetto allegato alla presente.

La presente proposta è vincolata all'ottenimento del Permesso di Costruire da parte del Comune di ....., una volta approvato il progetto si procederà con il Preliminare di compravendita, restano vincolanti e non potranno subire variazioni gli accordi contenuti nella presente proposta d'acquisto e negli allegati.

Qualora non venisse ritirato il Permesso di Costruire come da progetto allegato le parti si dichiarano libere da vincoli e l'assegno restituito alla parte promittente acquirente.

Il fabbricato sarà costruito secondo il progetto allegato alla Presente Proposta di acquisto ed eseguito e ultimato con le finiture ed i materiali descritti nell'allegato Capitolato Descrittivo delle Opere.

Il corrispettivo convenuto ed accettato dalle Parti "a corpo" e non "a misura", viene fissato in € ..... oltre IVA nelle aliquote di legge.

Il prezzo come sopra pattuito è comprensivo d'ogni onere fino alla consegna dell'immobile alla Parte Promissaria Acquirente, sono inclusi gli oneri per gli allacciamenti alle reti dei servizi elettrico, idrico, telefono.

Il prezzo non potrà subire alcuna variazione, se non direttamente connessa a modificazioni richieste dalla Parte Promissaria Acquirente e quindi preventivamente concordate.

Il prezzo come convenuto al punto precedente sarà versato dalla Parte Promissaria acquirente alla Parte Promittente venditrice come segue:

- A) quanto a € .....,00 (...../00), saranno versati a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla firma del definitivo preliminare di compravendita. La caparra stessa sarà imputata successivamente in conto saldo prezzo;
- B) quanto a € .....,00 (.....mila /00) oltre Iva di legge, al tetto;
- C) quanto a € .....,00 (.....mila/00) oltre Iva di legge, e contestuale consegna dell'immobile completamente ultimato e abitabile, anche per silenzio assenso da parte della Pubblica Amministrazione competente.

La ..... si impegna a fornire apposita Fidejussione assicurativa a garanzia delle somme versate contestualmente alla firma del definitivo preliminare di compravendita.

La promittente venditrice si obbliga fin d'ora a trasferire il bene in oggetto libero da persone e cose, privilegi, ipoteche, trascrizioni e di ogni vincolo pregiudizievole, eccezion fatta per le eventuali servitù di passaggio delle reti degli impianti o fognature nel giardino di proprietà.

La Parte Promissaria Acquirente dichiara che intende usufruire delle agevolazioni previste per la cosiddetta "prima casa", in quanto l'immobile oggetto della presente promessa sarà adibito a propria abitazione principale.

Il possesso del bene in oggetto sarà trasferito alla parte promissaria acquirente al momento del saldo e della stipula notarile;

La Parte promissaria acquirente designerà a sua scelta al momento della stipula il Notaio rogante il definitivo atto di compravendita e s'impegna a fargli pervenire per tempo la necessaria documentazione, compresa quella fiscale.

Si allega alla presente e ne fanno parte integrante:

- le piante del progetto che sarà presentato all'ufficio tecnico del Comune di .....
- il capitolato descrittivo dei materiali
- planimetria della lottizzazione con evidenziato il lotto di terreno

PROMITTENTE VENDITRICE

PROMISSARIA ACQUIRENTE

.....

\_\_\_\_\_

.....

\_\_\_\_\_

.....

\_\_\_\_\_

,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, h̃ .....