

Alla Cortese attenzione
Sig. _____

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ provincia _____
il _____ C.F. _____ tipo documento _____
_____ n° _____ emesso il _____ dal _____
_____ residente in _____ provincia _____ via _____
_____ n° _____ Tel. _____ con la presente mi impegno
irrevocabilmente all'acquisto dell'immobile descritto alle seguenti condizioni particolari e
generali.

Immobile sito in _____ prov. _____ Via/Piazza _____ n° _____ dati
catastali - destinazione d'uso _____

Descrizione dell'immobile: _____

Stato dell'immobile

- ☐ È attualmente libero da cose e persone.
☒ È attualmente occupato dal proprietario Sig. _____ libero al rogito notarile
☐ È attualmente locato a _____ Sig. _____ al canone annuo di € _____
☐ È attualmente locato a _____ Sig. _____ libero al rogito notarile

Iscrizioni/Trascrizioni pregiudizievoli DA UGR FUORI

Proprietà intestata _____

A) PREZZO DI ACQUISTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto per l'acquisto a corpo e non a misura è di € _____
(_____ da corrispondersi come segue:

- 1- € _____ (_____ con assegno n° _____
Banca _____ non trasferibile intestato direttamente
alla parte venditrice. Detto assegno è versato alla firma della presente a titolo di
acconto, con incarico di consegnarlo al venditore, in caso di accettazione della
proposta; la cifra indicata nel suddetto assegno, diverrà caparra confirmatoria (art.
1385 C. C.) con l'avvenuta conoscenza, da parte del proponente, dell'accettazione
della presente proposta d'acquisto.
- 2- € _____ (_____ entro il _____ al
contratto preliminare a titolo di integrazione di caparra confirmatoria;
- 3- € _____ (_____ entro il _____ quale
pagamento intermezzo a titolo di integrazione di caparra confirmatoria;
- 4- € _____ (_____ all'atto notarile di cui:
- € _____ in contanti e/o assegni circolari;
- € _____ mediante rilievo residuo
capitale mutuo fondiario salvo conguaglio;
- € _____ (_____ mediante mutuo da richiedere
tramite _____

B) CONTRATTO PRELIMINARE E ROGITO NOTARILE

Il contratto preliminare dovrà essere stipulato entro e non oltre il _____ presso
_____ mentre l'atto notarile dovrà
essere stipulato entro e non oltre il _____ presso il Notaio DA DORNIER con
studio in _____ Via _____ n° _____

C) PROVVIGIONE

Viene pattuita e convenuta una provvigione a favore di Rinaudo s.r.l. pari al _____ %
(1000 caparra + I.V.A. del presso complessivo. La provvigione sarà da me pagata al
momento in cui mi sarà comunicata l'accettazione da parte del venditore (art. 1755 C.C.)

D) ATTO NOTARILE DI VENDITA

- L'atto notarile sarà redatto a mio nome e/o a nome di persone, enti o società da me indicati al momento del rogito stesso. Il possesso, attivo e passivo, decorrerà a mio favore al momento dell'atto.
- Le spese, imposte e tasse riguardanti l'atto notarile saranno a mio carico.
- Al momento dell'atto notarile, l'immobile oggetto della presente proposta dovrà essere libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli di ogni genere, in regola con le normative vigenti e con i versamenti condominiali.
- L'immobile qui descritto verrà acquistato a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova, con tutte le servitù attive e passive inerenti, comprendente una quota di comproprietà delle parti comuni (art. 1117 C. C.)
- Dichiaro di aver visionato accuratamente in ogni sua parte l'immobile in oggetto e di ritenerlo di mio pieno gradimento.

E) IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA

- La presente, proposta, impegnativa soltanto per il sottoscritto prima dell'accettazione del venditore, è irrevocabile (ai sensi dell'art. 1329 C.C.) per 15 giorni dalla data apposta in calce alla presente, termine entro il quale dovrete comunicarmi l'accettazione del venditore.
- La mancata accettazione del venditore entro tale termine comporterà la restituzione da parte di Rinaudo s.r.l. delle somme da me versate, escluso ogni risarcimento danni od interessi.

F) CONSENSO ALLA LEGGE 675/96

Dichiaro, con la firma apposta in calce alla presente, di essere stato correttamente informato della legge 675/96 (trattamento dei dati personali nelle modalità previste dalla legge).

NOTE:

.....
.....
.....

Luogo e data Firma
A norma degli art. 1341-1342 C. C. approvo specificamente le clausole di cui ai punti: A, B, C, D, E, F.
Luogo e data Firma

FIRMA PER ACCETTAZIONE DELLA PARTE VENDITRICE

Data Firma

FIRMA PER PRESA VISIONE DELL'AVVENUTA ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL VENDITORE

Data Firma

FIRMA MEDIATORE ISCRIZ. C.C.I.A.A. n° Prov.