

Alla Cortese attenzione
Sig.

Il/la sottoscritto/a nato/a a provincia
..... il C.F. tipo documento
..... n° emesso il dal
..... residente in provincia via
..... n° Tel. con la presente mi impegno
irrevocabilmente all'acquisto dell'immobile descritto alle seguenti condizioni particolari e
generali.

Immobile sito in prov. Via/Piazza n° dati
catastrali - destinazione d'uso

Descrizione dell'immobile:

Stato dell'immobile

- È attualmente libero da cose e persone.
- È attualmente occupato dal proprietario Sig. libero al rogito notarile
- È attualmente locato a Sig. al canone annuo di €
- È attualmente locato a Sig. libero al rogito notarile

Iscrizioni/Trascrizioni pregiudizievoli DA USR FUGARE
Proprietà intestata

A) PREZZO DI ACQUISTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto per l'acquisto a corpo e non a misura è di €
(.....) da corrispondersi come segue:

- 1- € (.....) con assegno n°
..... Banca non trasferibile intestato direttamente
alla parte venditrice. Detto assegno è versato alla firma della presente a titolo di
acconto, con incarico di consegnarlo al venditore, in caso di accettazione della
proposta; la cifra indicata nel suddetto assegno, diverrà caparra confirmatoria (art.
1385 C. C.) con l'avvenuta conoscenza, da parte del proponente, dell'accettazione
della presente proposta d'acquisto.
- 2- € entro il al
contratto preliminare a titolo di integrazione di caparra confirmatoria;
- 3- € entro il quale
pagamento intermezzo a titolo di integrazione di caparra confirmatoria;
- 4- € all'atto notarile di cui:
 - € in contanti e/o assegni circolari;
 - € mediante rilievo residuo
capitale mutuo fondiario salvo conguaglio;
 - € mediante mutuo da richiedere
tramite

B) CONTRATTO PRELIMINARE E ROGITO NOTARILE

Il contratto preliminare dovrà essere stipulato entro e non oltre il presso
..... mentre l'atto notarile dovrà
essere stipulato entro e non oltre il presso il Notaio DA DORNIER con
studio in Via n°

C) PROVVIGIONE

Viene pattuita e convenuta una provvigione a favore di Rinaudo s.r.l. pari al%
(1000 caduna + I.V.A. del presso complessivo. La provvigione sarà da me pagata al
momento in cui mi sarà comunicata l'accettazione da parte del venditore (art. 1755 C.C.)

