

PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

Indirizzata a

.....

.....

nella qualità di

.....

.... Sottoscritt....., C.F.

nat..... a, il giorno,

residente in, Via/P.zza,

si impegna irrevocabilmente a prendere in locazione per se, persone Enti o Società che si riserva di nominare alla firma del contratto di locazione, l'immobile sito in

.....

ad uso

Descrizione dell'immobile:

.....

.....

.....

Il canone annuo offerto dal sottoscrittente è pari a **Euro**.....

da pagarsi in n° rate uguali ed anticipate di **Euro**

unitamente ad un anticipo sulle spese di amministrazione ordinarie di **Euro**

mensili salvo conguaglio di fine anno.

Il contratto avrà durata di anni....., a far data dal

e verrà pertanto a scadenza il

A garanzia e fede di quanto sopra detto il sottoscrittente la somma di **Euro**

....., a mezzo assegno n°

tratto sulla Banca..... Ag.....di.....

non trasferibile intestato alla Proprietà da far valere al momento della sottoscrizione per accettazione della presente proposta quale **caparra confirmatoria** ai sensi dell'art. 1385 c.c.

La presente proposta di locazione è irrevocabile fino al giorno..... compreso, termine essenziale. Decorso tale termine senza che la proposta sia stata sottoscritta per accettazione dalla Proprietà essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia. In tal caso l'assegno di cui al punto precedente dovrà essere restituito immediatamente al sottoscrittente.

EVENTUALI INTEGRAZIONI:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., lì

In fede

ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

La Proprietà, letto e approvato quanto sopra, sottoscrivendo la presente proposta di locazione, l'accetta integralmente così come formulata. Inoltre si obbliga irrevocabilmente a locare al Proponete la locazione l'immobile oggetto della proposta e rilascia quietanza per l'importo ricevuto a titolo di caparra confirmatoria. In forza dell'art. 1326 c.c. il contratto stipulato tra le parti è da ritenersi concluso nel momento in cui il proponete la locazione verrà a conoscenza dell'accettazione della presente proposta.

....., lì

In fede
