

Proposta d'acquisto del 15/07/2019 valida fino al 10/08/2019

Alla Signora XXXXXXX XXXXX

Il sottoscritto XXXXXX XXXXX nato a XXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX

residente in XXXXXX (XX)-Via XXXXXX n. XX C.F.: XX XXX XXXXX XXXXX, -, si impegna irrevocabilmente fino al termine del

10/08/2019 ad acquistare per sè o persona/e fisica/che e/o giuridica da nominare, il seguente bene immobile:

Intero Stabile per civile abitazione con annesso Garage sito in XXXXXXX(XXX) – NON AMMOBILIATO-

piano T-1-2 proprietà: XXXXXX XXXXX

composto da:

Dati catastali O Terreni O Fabbricati FOGLIO 1 Particelle XXXX sub:

–

1 cat. A/2 classe 1 vani 7, sup. cat. 158 mq, rendita euro 238,60

–

2 cat. A/4 classe 3 vani 4 , rendita euro 177,66

–

3 cat. A/4 classe 3, consistenza vani 4, sup. cat. 69 mq, rendita euro 177,66

–

Foglio 1 part. XXXX cat. C/6 classe 4, consistenza mq 38 mq rendita euro 88,31

Note: La presente proposta e' subordinata all'erogazione del mutuo all'acquirente e alle regolarizzazioni delle parti in difformità dello stabile, nello specifico trattasi delle verande al piano secondo e del garage al piano terra, la mancanza di una sola di queste clausola comporta la decadenza della suddetta proposta.

Il venditore garantirà la libertà e piena disponibilità e l'assenza di ipoteche gravanti sull'immobile, al momento della stipula dell'atto definitivo, la sua regolarità edilizia, urbanistica ed amministrativa e l'insussistenza di quote condominiali non pagate, il mancato rispetto di una di questa condizioni è causa di nullità della seguente proposta. Il proponente dichiara di aver visionato il bene oggetto della presente offerta, che lo stesso è di suo gradimento nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e si impegna a pagare a corpo e non a misura il prezzo offerto

PREZZO OFFERTO € 150.000 in lettere -€ (centocinquantamila/00)

COPERTURA DEL PREZZO -Modalità di provvista -Il proponente dichiara che la copertura del prezzo offerto sarà effettuata come appresso indicato: Tipo di Opzione indicata OPZIONE B

O OPZIONE A) -SOMME GIA' DISPONIBILI

Quanto a Euro -€ (.....)

a mezzo assegni bancari o circolari essendo la somma offerta interamente nella disponibilità del proponente

O OPZIONE B) SOMME PARZIALMENTE DISPONIBILI + MUTUO FONDIARIO

Quanto a Euro 10.000 -€ (diecimila/00)

a mezzo assegni bancari o circolari essendo solo tale somma nella disponibilità del proponente e

Quanto a Euro 140.000 -€ (centoquarantamila/00)

ed in parte con il ricavato di un mutuo fondiario con finalità O acquisto O acquisto+ ristrutturazione.

Il proponente precisa che la concessione di tale mutuo è indispensabile per il pagamento del prezzo, e pertanto la presente proposta d'acquisto è sottoposta a condizione sospensiva e legata all'effettiva concessione del mutuo stesso. La verifica di concedibilità del mutuo verrà effettuata entro 20 (venti) giorni da oggi. In caso di esito negativo la presente proposta sarà priva di efficacia.

O OPZIONE C) SOMME PARZIALMENTE DISPONIBILI + CESSIONE ALTRO BENE

Quanto a Euro -€ (.....)

con il parte o tutto il ricavato prezzo di vendita del seguente immobile ad uso

Sito in Via n°

a destinazione intestato a

Prezzo di Vendita attuale € Termine stabilito per la vendita

Il proponente precisa che la vendita di detto immobile e l'ottenimento del ricavato prezzo indispensabile per il pagamento del

prezzo della presente proposta e pertanto la presente proposta d'acquisto è sottoposta alla condizione sospensiva.

segue – proposta d'acquisto pg. 2

MODALITA' DI PAGAMENTO PROPOSTE

Il sottoscritto proponente -Vi corrisponderà il prezzo offerto come segue:

1) Al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita da sottoscrivere entro la data del 10/08/2019 la complessiva somma a titolo di caparra confirmatoria pari a : Euro 10.000 diconsì in lettere -€ (diecimila/00) con contestuale restituzione da parte della Soc. depositataria, dell'assegno oggi consegnato quale deposito cauzionale.

2) Al momento della stipula del rogito notarile, che dovrà avvenire entro il 30/09/2019 la restante somma a saldo di Euro 140.000 diconsì in lettere -€ (centoquarantamila/00)

3) Altre modalità o dilazioni richieste

.....
.....
CONDIZIONI -Il contratto preliminare sarà sottoposta alle seguenti condizioni:

O Nessuna Condizione O Condizione risolutiva O Condizione sospensiva

Dettaglio : Regolarizzazione urbanistica e catastale dell'intero stabile nello specifico verificare le condizioni delle verande al piano secondo e il garage al piano terra.

DEPOSITO -ex art. 1766 ss Codice Civile -A garanzia della serietà d'intenti

Il proponente deposita presso la XXXXXXXXX (Agenzia) , intermediaria della trattativa, la somma di € 5.000 in lettere - €(Cinquemila/00) a mezzo assegno bancario non trasferibile intestato alla proprietà appresso descritto e depositato presso la società stessa, che ne rilascia ricevuta di deposito. La somma versata non costituisce caparra e dovrà essere comunque restituita anche in caso di mancata sottoscrizione per qualsivoglia motivo del contratto preliminare.

COMPENSI PROVVISORIALI

Entrambe le parti negoziali dovranno corrispondere all'Agenzia, in caso di conclusione dell'affare ai sensi del Codice Civile, il compenso provvisorio ordinario è pari al 3,00% oltre oneri accessori per ciascuna delle parti negoziali con

minimo di Euro 2.500,00 (DUEMILACINQUECENTO/00) oltre oneri accessori per parte come da tariffario esposto. I compensi di agenzia saranno corrisposti al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita.

Letto, approvato e sottoscritto in originale. Una copia viene rilasciata al proponente, con ricevuta del deposito.

..... lì IL PROPONENTE

Dichiarazione di consenso ai sensi del Dlgs 196/2003 sulla tutela dei dati personali

Il proponente, debitamente informato, autorizza espressamente ed esprime il proprio consenso ai sensi della legge Dlgs196/2003, al trattamento dei dati per gli scopi connessi alla presente proposta anche con banche dati informatizzate per tutte le finalità di cui al presente incarico.

..... lì IL PROPONENTE

RICEVUTA DI DEPOSITO REGOLARE -ex art. 1766 ss Codice Civile

Riceviamo Assegno n° Bancain
data dell'importo di € intestato alla proprietà e depositato fiduciariamente presso –
XXXXXX (Agenzia). L'assegno -a sola garanzia della serietà d'intenti -resterà custodito presso l'Agenzia fino alla
sottoscrizione del contratto preliminare -e quindi riconsegnato al proponente.

..... lì XXXXXXXX (Agenzia)

ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

Il sottoscritto/i proprietari/o dichiara di la proposta d'acquisto rimessa.

L'accettazione della proposta non costituisce comunque contratto preliminare.

Il Contratto preliminare di compravendita verrà sottoscritto il alle ore

Note
.....

..... lì LA PROPRIETA'

per conoscenza di accettazione

..... lì IL PROPONENTE