

Immobile da acquistare

via

CAP

comune di

(PR)

a destinazione d'uso

composto da

☐ libero

☐ locato a

al canone annuo di €

con contratto scadente il

iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

Condizioni economiche d'acquisto e modalità di consegna dell'immobile

Prezzo offerto: €

( euro )

da versare al venditore alle seguenti condizioni di pagamento:

alla presente proposta: €

( euro )

a titolo di deposito infruttifero

al compromesso: €

( euro )

da versare alla sottoscrizione del preliminare

al rogito notarile: €

( euro )

a saldo del prezzo offerto

Il deposito infruttifero viene versato alla sottoscrizione della presente proposta a mani dell'agente immobiliare che rilascia ricevuta a titolo di deposito in contanti e/o

assegno n°

non trasferibile intestato al venditore, tratto sulla Banca

Ag.

L'agente immobiliare è autorizzato fin d'ora dal proponente a consegnare il deposito al venditore dopo che il proponente avrà avuto conoscenza dell'accettazione del venditore. In tale momento la somma da deposito fiduciario diventerà caparra confirmatoria.

La sottoscrizione del preliminare è fissata entro il

Il rogito notarile sarà da stipularsi entro il

dal

proponente o da persona fisica o giuridica da nominarsi almeno 10 giorni prima presso lo studio notarile

Alla stessa data l'immobile verrà consegnato libero da cose e persone (salvo il caso in cui sia occupato come meglio sopra specificato) con obbligo del venditore di conservarlo fino ad allora con buona diligenza. Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del proponente escluse solamente quelle - per legge - a carico del venditore. L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive.

L'immobile verrà consegnato alla data del

libero da cose e persone (salvo il caso in cui sia occupato come meglio sopra specificato).

La presente proposta è ferma e irrevocabile da oggi fino al

compreso.

Decorso tale termine senza che la stessa sia accettata, si intenderà automaticamente decaduta.

L'agente immobiliare si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al venditore.

Altre pattuizioni:

☐ Il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge 31 dicembre 1996 n. 675. Tali dati potranno essere inseriti in banche dati, sistemi telematici esclusivamente per finalità connesse all'esecuzione dell'affare

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: Irrevocabilità della proposta e trattamento dei dati personali.

il

firma leggibile del proponente

Accettazione del venditore

Il sottoscritto

nato a

il

residente a

via

CAP

comune di

(PR)

codice fiscale

telefono/e-mail

in qualità di proprietario dell'immobile sopra descritto, accetta integralmente l'impegno di vendita qui contenuto e contestualmente rilascia quietanza per l'importo di €

(euro)

ricevuto a titolo di caparra confirmatoria

tramite contanti e/o assegno n°

tratto sulla Banca

il

firma leggibile del venditore