

PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

Spett.li/Egr.Sig.re

La segretaria denominata "agente immobiliare", con la presente proposta da valere a tutti gli effetti di legge promette irrevocabilmente di acquistare a corpo e non a misura, l'unità immobiliare sotto descritta alle seguenti condizioni:

proprietà intestata a... [redacted]... destinazione d'uso...civile abitazione....

Composizione: Piano seminterrato + piano rialzato + garage + giardino.....

Dichiarazioni del venditore. Il venditore ha dichiarato all'agente immobiliare che:

con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie ed urbanistiche...è regolare...

con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti..non a norma.....

con riguardo all'esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli...sono inesistenti....

E con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette dichiarazioni.

Prezzo d'acquisto offerto. €...100.000,00..(...centomila/00.....)

Condizioni di pagamento.

Alla presente proposta:

€...2.000,00...(...duemila/00...) in contanti vengono versati alla firma della presente proposta a mani dell'agente immobiliare che rilascia ricevuta a titolo di deposito.

L'agente immobiliare è autorizzato fin d'ora dal proponente a consegnare tali somme al venditore nel momento in cui il proponente avrà comunicazione dell'accettazione del venditore medesimo e cioè alla conclusione del contratto (preliminare). In tal caso la somma da deposito fiduciario diverrà caparra confirmatoria.

Pagamenti successivi:

All'atto notarile:

€...98.000,00...(novantottomila/00...) con assegno...circolare...non trasferibile;

€...-----...(---) salvo conguaglio, quale rilievo capitale residuo mutuo alle condizioni stabilite dall'istituto mutuante;

€...-----...(...-----...) con intervento di un ente finanziatore scelto dal proponente.

L'importo del finanziamento verrà messo a disposizione del venditore dal notaio rogante,esperite le formalità necessarie.L'atto notarile verrà stipulato entro il...rogito notarile...dal proponente o da persone fisiche e/o giuridiche da nominarsi almeno 10 giorni prima,presso lo studio notarile...scelto da parte acquirente...con sede in ...-----...via...-----....Ogni spesa,imposta,o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del proponente escluso solo quelle,per legge,a carico del

venditore. L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri, pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello stato in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive.

Consegna dell'immobile. L'immobile verrà consegnato alla data del...rogito..., libero da cose e persone con obbligo del venditore di conservarlo fino ad allora con la diligenza del buon padre di famiglia.

Termine dell'irrevocabilità della proposta. La presente proposta è irrevocabile per..15...giorni da oggi, ovverosia sino al giorno...17.05.2023....compreso.

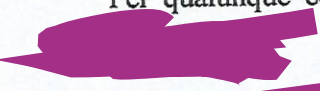

Comunicazione della proposta. L'agente immobiliare si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al venditore.

Conclusione del contratto (preliminare). La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (contratto preliminare) non appena il proponente avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del venditore; la relativa comunicazione dovrà pervenire al proponente tramite l'agente immobiliare.

Compenso di mediazione e restituzione di somme. Il proponente dichiara di riconoscere ed accettare la mediazione dell' agente immobiliare, a favore del quale si impegna a versare la provvigione del...3....% (.....tre..per cento) spese incluse, sul prezzo d'acquisto entro rogito notarile.

In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del venditore, il proponente avrà diritto alla immediata restituzione da parte dell'agente immobiliare delle somme consegnategli a titolo di deposito.

Per qualunque controversia relativa alla presente proposta il Foro competente sarà quello di...



Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341-1342 Cod.Civ. il sottoscritto dichiara di approvare le seguenti clausole:
termine dell'irrevocabilità della proposta.

18/05/2023

Luolo e data

