

# PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

Spett.le Sig./Sig.ra

Il sottoscritto , nato a il giorno , residente a in Via , codice fiscale , di seguito semplicemente denominato **parte acquirente**

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

ad acquistare per se, **l'immobile sito in XXXX**, , di proprietà del Sig. , di seguito semplicemente denominata **parte venditrice**, così descritto: appartamento posto al piano composto da: .

L'impegno all'acquisto si intende sottoscritto alle seguenti condizioni:

## ART. 1

L'immobile al momento del rogito notarile, dovrà essere in regola con le vigenti norme urbanistiche, igienico-abitative e fiscali e dotato del certificato di abitabilità e di impianti a norma e sarà acquistato, unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze e parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto, ai sensi dell'art. 1491 c.c.

## ART. 2

L'immobile, al rogito notarile, dovrà essere garantito da evizioni ed esente da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, libero da persone e cose.

## ART. 3

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile è di **Euro .000,00 (/00)** e si intende corrisposto a corpo e non a misura, con riferimento all'art. 1538 c.c. e sarà pagato come segue:

- a) **Euro .000,00 (/00)** a mezzo assegno bancario non trasferibile n° XX tratto sulla Banca XX Ag. X, intestato alla parte venditrice quale deposito cauzionale; tale somma non potrà essere incassata se non al momento della stipula del contratto preliminare;
- b) **Euro .000,00 (/00)** saranno versate contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita da stipularsi entro e non oltre XX giorni dall'accettazione della presente proposta, presso lo Studio Notarile di fiducia della parte acquirente; al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita saranno versate tutte le spese per la mediazione immobiliare;

c) **Euro .000,00 (/00)** saranno versate alla stipula dell'atto notarile che dovrà avvenire entro e non oltre il , presso lo Studio Notarile di fiducia della parte acquirente .

#### ART. 4

Il possesso e il godimento dell'immobile decorreranno dalla data dell'atto notarile di vendita, dalla quale data tutte le spese e gli oneri che graveranno l'immobile in oggetto, saranno a carico della parte acquirente.

#### ART. 5

Le spese e le tasse sul trasferimento della proprietà e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti saranno a carico del proponente l'acquisto.

#### ART. 6

La presente proposta d'acquisto, la cui eventuale accettazione non costituisce né potrà mai costituire contratto preliminare di compravendita, è ferma ed irrevocabile fino al giorno XX compreso, termine essenziale. Decorso tale termine senza che la proposta d'acquisto sia stata accettata dalla parte venditrice, essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia.

In tal caso dovrà restituire al proponente l'acquisto l'assegno di cui all'art. 3.

XXXXXX, li (giorno/mese/anno)

In fede

#### ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

La parte venditrice, letto ed approvato quanto sopra, sottoscrivendo la presente proposta di acquisto la accetta integralmente così come formulata. Inoltre la parte venditrice si obbliga irrevocabilmente a vendere, alla parte acquirente, l'immobile oggetto della proposta e rilascia quietanza per l'importo ricevuto a titolo di caparra confirmatoria.

XXXXXX, li (giorno/mese/anno)

In fede