

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Società iscritta nel ruolo mediazione C.C.I.A.A. di [redacted] al numero [redacted]
Legale Rappresentante o preposto Sig. [redacted]

Il Sottoscrittore Sig. [redacted] sal. da [redacted]
il [redacted] CODICE FISCALE [redacted] residente nel comune
di [redacted] in Via [redacted] con la presente

PROPONE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

Per sé, persone, ente o società da nominare entro il rogito notarile di compravendita, l'immobile sottodescritto, alle condizioni di seguito indicate

1) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- a) Ubicazione: nel Comune di [redacted] Via [redacted]
b) Composto da: Villa [redacted] [redacted]
c) Proprietario [redacted]
d) Atto di provenienza: [redacted] Acquistato
e) Destinazione d'uso: [redacted] ABITAZIONE
f) Edificato in edilizia privata
 Edificato con le agevolazioni proprie dell'edilizia pubblica su terreno in diritto di: superficie proprietà
g) Conforme alla normativa edilizia e urbanistica
 Non conforme alla normativa edilizia e urbanistica per
h) libero da ipoteche, pignoramenti, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di [redacted]
i) libero occupato dal proprietario e libero al rogito in costruzione locato a
l) Il venditore, mediante l'accettazione della presente proposta, garantisce la veridicità della descrizione dello stato dell'immobile.

2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto, da ritenersi a corpo e non a misura, è di € 255.000,00 (diconsi Euro)

- Il prezzo verrà corrisposto come segue:
a) € 10.000,00 (diconsi Euro) vengono versati alla firma della presente proposta con assegno [redacted] non trasferibile n. [redacted] tratto su [redacted] intestato al VENDITORE e rilasciato all'AGENTE IMMOBILIARE con l'incarico di consegnarlo ad avvenuta accettazione della presente proposta d'acquisto.
b) € 20.000,00 (diconsi Euro) verranno versati entro il 05-12-2017 alla stipula del contratto preliminare.

Le somme di cui al punto a) e al punto b) diverranno quindi caparra confirmatoria (art. 1385 c.c.)

- c) € (diconsi Euro) verranno versati alla parte venditrice a titolo di acconto prezzo entro il
d) € (diconsi Euro) verranno versati alla parte venditrice quale ulteriore acconto prezzo entro il
e) € (diconsi Euro) verranno versati alla parte venditrice quale ulteriore acconto prezzo entro il

1) € 225.000,00 (duecentoventicinque mila) a saldo, anche con l'intervento in tutto o in parte di un istituto mutuante scelto dal PROPONENTE.

3) REDAZIONE ATTO NOTARILE E CONSEGNA DELL'IMMOBILE

La consegna dell'immobile avverrà entro il 30-03-2018, alla stipula del rogito presso il Notaio do de pise con studio in do de pise (....) Via

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto, sarà a carico del PROPONENTE, escluse quelle per legge a carico del VENDITORE.

La proprietà dell'immobile in oggetto verrà trasferita al momento dell'atto notarile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come visto e gradito, anche in riferimento agli impianti tecnologici, l'eventuale adeguamento dei quali, a norma delle vigenti leggi, sarà a carico del PROPONENTE. L'immobile sarà altresì trasferito con ogni pertinenza, accessori e beni ad esso stabilmente connessi e non espressamente esclusi, servitù attiva e passiva, quote di parti comuni, con accettazione del regolamento di condominio, in regola con il pagamento delle spese condominiali, libero da oneri, vincoli, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso ed in regola con le norme tecnico/urbanistiche, ad eccezione di

L'immobile verrà consegnato:

libero da cose e persone alla stipula dell'atto notarile; locato a. Sig.

Dal momento della consegna dell'immobile saranno a favore e a carico del proponente tutti gli utili, oneri ed obblighi ad esso connessi.

4) VALIDITA' ED IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile, avrà validità di gg 3 da oggi e la rinuncia prima della decorrenza di tale termine comporterà la perdita delle somme versate. ?? *

In caso di mancata accettazione da parte del venditore, al proponente spetta la restituzione delle somme versate di cui al punto 2), senza onere di interessi, penalità o rivalse per la richiesta di danni.

5) FORO COMPETENTE

In caso di controversie relative alla presente proposta, al contratto preliminare da essa derivante, nonché all'incarico di mediazione contratto, Foro competente esclusivo sarà quello di Brescia.

NOTE Si chiede scissione della proprietà di favore la quale e la confermo che non assumono vincoli di convenzioni laudazionate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data 13-11-2017 Firma del Proponente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano specificatamente le clausole 1), 2), 3), 4) e 5).

Luogo e data 13-11-2017 Firma del Proponente

ACCETTAZIONE DEL VENDITORE

... sottoscritt., preso atto della presente proposta d'acquisto dichiaro di accettarla integralmente, confermando tutte le garanzie a proprio carico riportate ai punti 1) e 3)

Luogo e data 16-11-2017 Firma del Venditore

PRESA VISIONE DELL'AVVENUTA ACCETTAZIONE

... sottoscritt. ... dichiara di prendere atto dell'avvenuta accettazione da parte del venditore della presente proposta e ne trattiene una copia

Luogo e data 20/11/2017 Firma del Proponente

INTESA  SANPAOLO

MedioCredito
Viale Rembrandt 18
Italia (IT)

ABI 000002
CAS 000007

Il verso giusto per questi allegati bancari

€ DIECI MILA / 00

€ 10.000,00 ~~X~~

NON TRASFERIBILE

Allegato "B1" - Modulo di richiesta di abbattimento alberi in area urbana

Al Signor Sindaco
Ufficio Ecologia
Comun[redacted]

RICHIESTA DI ABBATTIMENTO ALBERI

Il sottoscritto [redacted] ^{UT}

residente a [redacted]

in via [redacted]

in qualità di / proprietario / affittuario / tecnico incaricato / altro
nel rispetto del "Regolamento del Verde" vigente per la tutela del Patrimonio vegetazionale urbano,
chiede l'autorizzazione all'abbattimento delle seguenti essenze:

n° 1 specie QUERCUS ROBUR n° _____ specie _____ n° _____ specie _____

site in via [redacted]

per i seguenti motivi:

pianta/e pericolosa/e

pianta/e gravemente ammalata/e

densità arborea troppo elevata

impedimento alla costruzione di manufatti

impedimento allo svolgimento di manovre o attività lavorative

altro: Per quanto sopra si è redatta apposita perizia di valutazione delle
condizioni fitosanitarie dell'albero e firma di agronomo forestale.

Dichiara inoltre:

- di impegnarsi all'esecuzione dei lavori secondo le disposizioni impartite dall'Ufficio Ecologia;
- di mettere a dimora nuove essenze arboree in numero pari a quelle abbattute e di dimensioni minime pari a 18/20 cm di circonferenza del fusto per gli esemplari arborei; 14/16 cm per gli esemplari arbustivi ad alberello e di altezza maggiore di 2 m per esemplari a portamento fastigiato;
- di fare eseguire i lavori di abbattimento da ditte attrezzate e regolarmente iscritte alla Camera di Commercio.

Recapiti telefonici (del richiedente) per comunicazioni:

Telefono [redacted] Cellulare [redacted] Fax [redacted]

In fede (firma del richiedente)

Bedizzole, li 07-12-2017

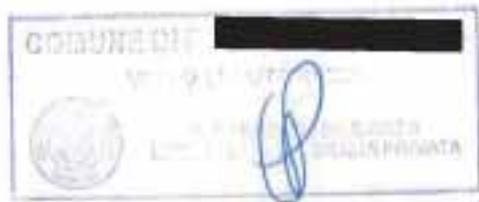
(compilazione facoltativa)

Per le operazioni di abbattimento e smaltimento della risulta ci si avvarrà dell'opera dell'impresa

il cui titolare è [redacted]

residente in [redacted] via [redacted] telefono [redacted]

con partita IVA [redacted]



23
29 DIC. 2017



COMUNE DI ██████████

**Valutazione delle condizioni fitosanitarie di una
farnia (*Quercus robur*) ubicata nel giardino privato
di ██████████**

IL TECNICO
Dottore Forestale ██████████



██████████, li dicembre 2017

SITUAZIONE RILEVATA

La presente è finalizzata alla verifica delle condizioni della farnia ubicata nel giardino privato di [REDACTED].

Nella presente relazione vengono descritte le condizioni fitosanitarie dell'albero, lo spazio "vitale" a disposizione della quercia e le possibilità di sopravvivenza e regolare sviluppo.

SITUAZIONE RILEVATA

L'albero ha una circonferenza di 290 cm ed un'altezza stimata di 12 ml.

L'albero è ubicato in una posizione inadatta alle dimensioni rilevate.

Infatti il tronco (misurato dalla circonferenza esterna) dista

- 90 cm dal muretto di confine con il condominio "Valle";
- 250 cm dal muretto di confine con via caduti del Lavoro
- 410 cm dallo spigolo dell'abitazione
- 270 cm dalla gronda dell'abitazione





Come risulta evidente dalle fotografie riportate nella presente relazione e dagli elaborati grafici allegati, lo spazio a disposizione dell'albero è insufficiente a garantire un regolare sviluppo ed un sicuro ancoraggio della pianta.

Inoltre la chioma si espande oltre il confine di proprietà, invadendo la pubblica via e la proprietà privata del condominio "Valle".

Oltre ad espandersi sopra il tetto dell'abitazione.

L'albero presenta anche evidenti sintomi di una mediocre condizione fitosanitaria.

In particolare:

Una profonda ferita lungo il tronco. La ferita parte dal colletto; è lunga 270 cm, larga 40 cm nella parte più bassa, 20 cm nella parte più alta e profonda mediamente 20 cm.





Un iperplasia lungo il tronco di 60 cm di diametro





Seccome diffuso della chioma, con corpi fungini alla base di alcune branche



Tutte le situazioni rilevate portano alle seguenti conclusioni.

- L'albero è ubicato in una posizione inadatta alle dimensioni.
- L'albero non ha a disposizione uno spazio sufficiente a garantirne il regolare sviluppo ed un sicuro ancoraggio
- Le condizioni fitosanitarie dell'albero determinano una situazione di grave rischio per le persone che transitano sulla pubblica via, per i frequentatori del giardino del confinante del condominio Valle, oltre che per gli stessi proprietari.

Ed, inoltre, costituisce costante rischio di danni ad automezzi ed alla copertura dell'abitazione. L'eventuale potatura dell'albero, finalizzata a ridurre la chioma all'interno del limite di proprietà e della copertura dell'abitazione non è consigliabile, in quanto comporterebbe una drastica riduzione della chioma, costituendo, di fatto, una capitozzatura.

Per cui, nonostante si è rilevato che la proprietà ha adottato anche soluzioni "ingegnose" per salvaguardare l'albero - come realizzare uno scavo in corrispondenza della parte inferiore del



tronco, al fine di non interrare il colletto - si ritiene che non sussistano più condizioni oggettive per conservare l'albero.

Se ne consiglia quindi l'abbattimento e la sostituzione con una specie a sviluppo molto più contenuto.

[redacted] ni

(Dottore Forestale



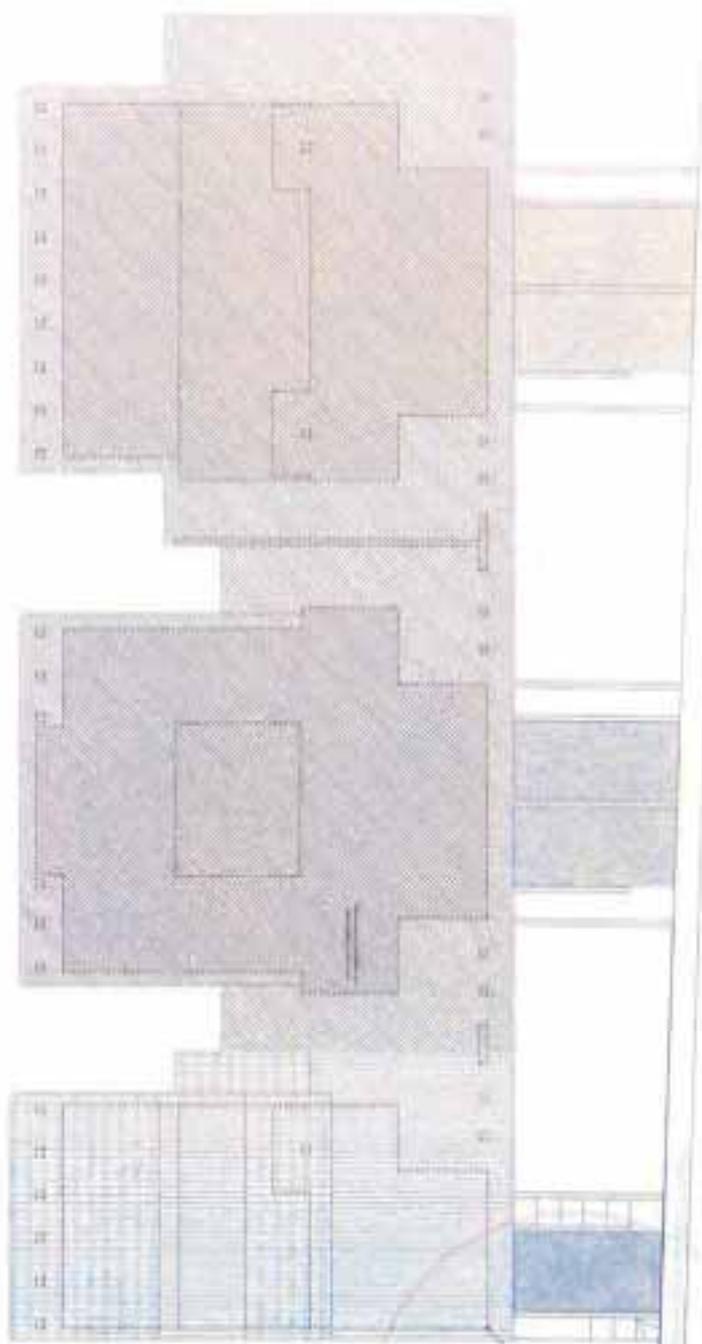
Allegati:

Elaborati grafici relativi alla posizione dell'albero e della chioma.

PROYECTO

QUERCIA Y [REDACTED]

TÍTULO: [REDACTED] - escala 1:200

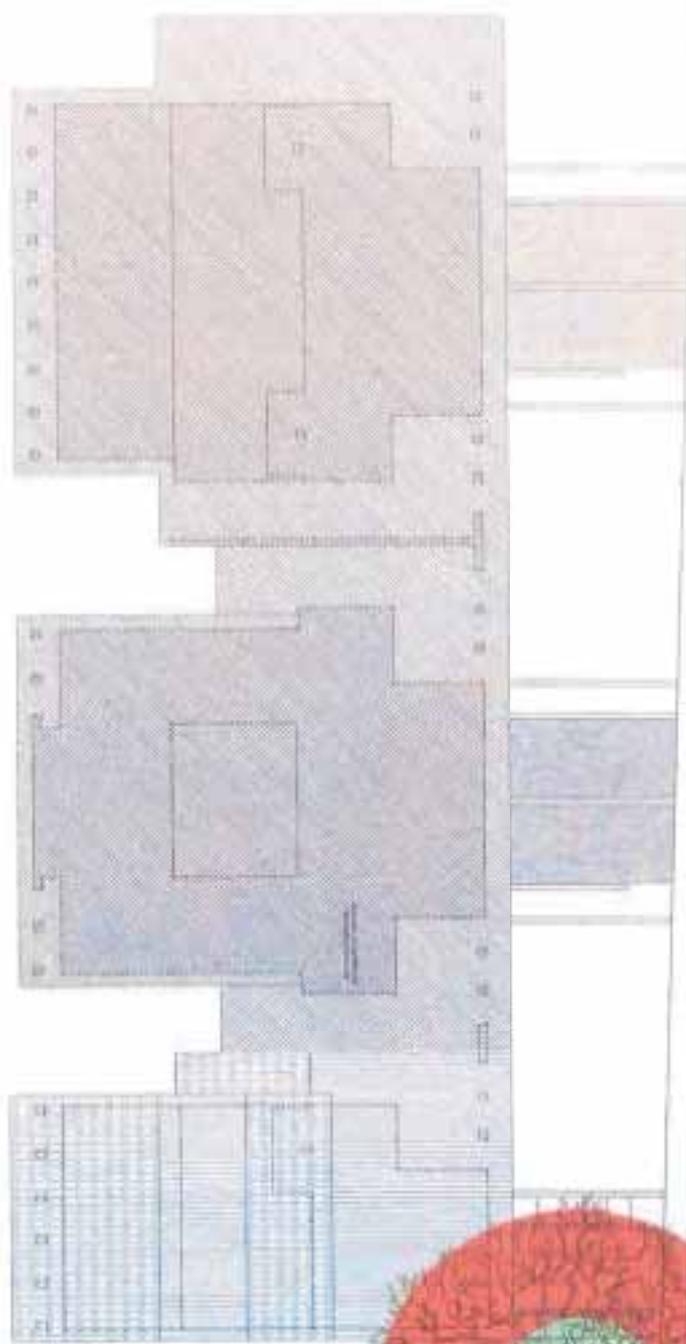


posición exacta



QUERZIA VIL

TITOLO : Nervi Chiusi - sala 1.226



-  porzione chiusa esterna allo progetto privato e tutta copertura dell'edificio
-  porzione chiusa area interna progettata ed edificata al sito dell'abitazione



PROGETTO

QUERCIA via C [REDACTED]

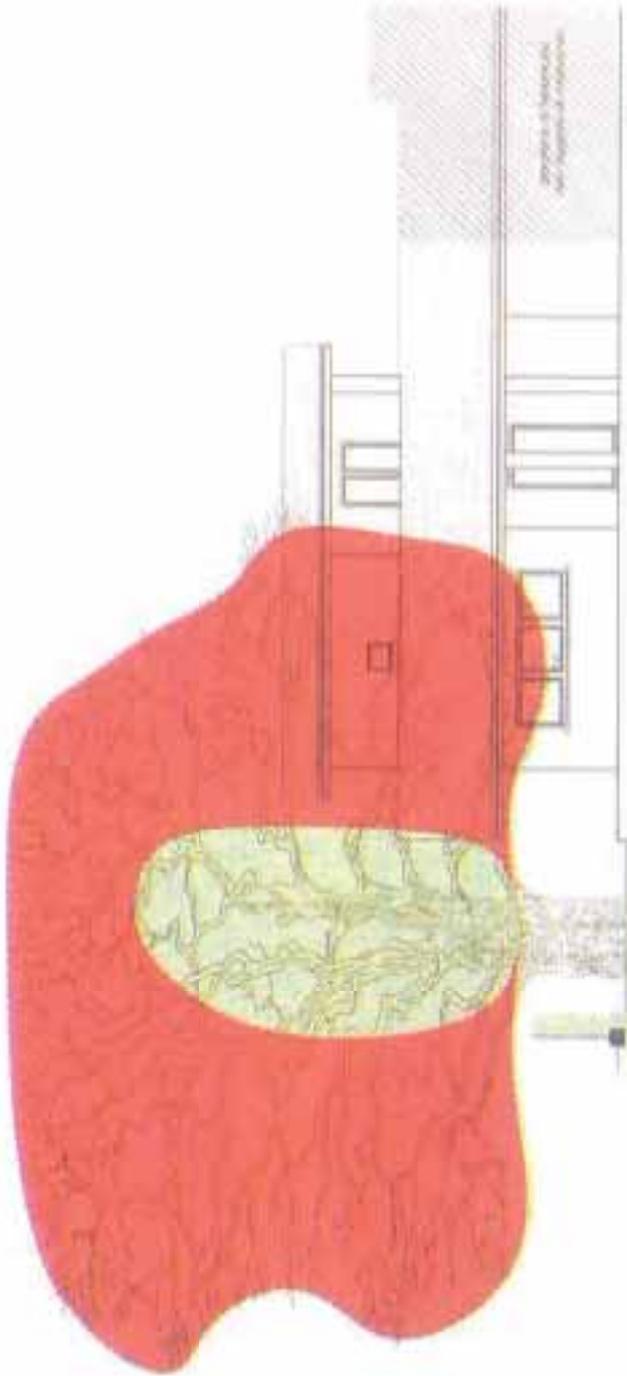
TITOLO : Progetto Quercia - scala 1:100



perimetri esterni ed interni alla proprietà privata e sulla copertura dell'edificio



perimetri esterni area intorno proprietà ed esterni al built self installation



PROMESSA DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Fra i sottoscritti

██████████ nato a ██████████ residente a ██████████ in via ██████████, codice fiscale ██████████
██████████ (di seguito denominato "Parte promittente Venditrice")

██████████ nato a ██████████, residente a ██████████ in via ██████████, codice fiscale ██████████
██████████ e ██████████ nata a ██████████ residente a ██████████, codice fiscale ██████████, che stipulano per sé, persona fisica o giuridica da nominare entro il rogito notarile di compravendita (di seguito denominati "Parte promissaria Acquirente")

Premesso che

Il signor ██████████ è proprietario di un immobile sito a ██████████ identificato al catasto fabbricati Sez. NCT - ██████████ in forza di atto di Compravendita del notaio ██████████ registrato a Brescia il ██████████

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La "Parte promittente Venditrice" si impegna a vendere alla "Parte promissaria Acquirente" che si impegna ad acquistare, i beni di cui nella seguente descrizione.

2. Descrizione:

Villetta di testa disposta su tre livelli, composta da soggiorno, cucina, due camere, bagno e portico a piano terra; camera, bagno e balcone a piano primo; cantina a piano interrato; giardino di pertinenza come da schede catastali allegate al presente contratto.

L'unità immobiliare in oggetto sarà compravenduta con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e diritti, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti.

3. Prezzo:

Il prezzo è stato dalle parti convenuto ed accettato a corpo e non a misura per un importo complessivo di € 255.000,00 (diconsi Euro duecentocinquantacinquemila/00), da pagarsi come segue:

- € 10.000,00 (diconsi Euro diecimila/00) sono stati versati in data 23.11.2017 con assegno bancario n. ██████████ di Intesa San Paolo.

- € 30.000,00 (diconsi Euro trentamila/00) vengono versati alla firma del presente contratto, con assegno bancario n. ██████████ di Intesa San Paolo.

Le somme sopra indicate sono a titolo di caparra confirmatoria e la "Parte promissaria Venditrice" ne rilascia quietanza. Di conseguenza qualora la "Parte promissaria Acquirente" risulti inadempiente agli obblighi previsti da questo contratto, la "Parte promittente Venditrice" potrà ritenerlo risolto trattenendo quanto come sopra versato a titolo di caparra.

Qualora invece risulti inadempiente la "Parte promittente Venditrice" sarà facoltà della "Parte promissaria Acquirente" di chiedere l'esecuzione forzata del contratto oppure pretendere la restituzione del doppio della caparra. L'inadempimento dovrà essere contestato a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nella quale dovrà essere stabilito un termine non inferiore a dieci giorni per l'adempimento delle obbligazioni assunte con questo contratto;

- € 215.000,00 (diconsi Euro duecentoquindicimila /00) a saldo con assegni circolari verranno pagati senza corresponsione di interessi, tale somma dovrà essere versata contestualmente alla firma del Rogito notarile da stipularsi entro e non oltre il 15.05.2018, salvo causa di forza maggiore o calamità non imputabili alla parte venditrice.

4. Questo contratto viene stipulato a corpo. La "Parte promissaria Acquirente" dichiara di aver visionato l'immobile e di averlo trovato in tutto e per tutto di suo pieno e completo gradimento, rimossa qualsiasi eccezione o riserva.

La "Parte promittente Venditrice" garantisce fin d'ora contro il pericolo di evizione dichiarando che i beni sono di sua esclusiva proprietà, sono liberi da vincoli, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, arretrati tributari e diritti di terzi in genere, sul fabbricato grava ipoteca che verrà estinta contestualmente al rogito notarile.

La "Parte promittente Venditrice" produrrà tutta la documentazione inerente al completo espletamento della pratica. La stessa si impegna a non compiere atti relativi a detto immobile per tutto il tempo intercorrente da oggi alla data del Rogito. In caso risultassero formalità pregiudizievoli diverse da quelle come sopra dichiarate sarà facoltà della "Parte promissaria Acquirente" di pretendere l'adempimento degli obblighi di contratto.

6. La "Parte promittente Venditrice" garantisce la conformità dell'immobile oggetto di compravendita, alle vigenti norme edilizie, con particolare riferimento alle norme della legge 28 febbraio 1985 nr. 47 (abusivismo) nonché la conformità della stessa alle relative autorizzazioni amministrative, ai progetti esecutivi.

7. Per quanto riguarda la disponibilità, il possesso ed il godimento si precisa quanto segue:

il trasferimento della proprietà, e la disponibilità avverrà contestualmente al rogito notarile di compravendita che verrà perfezionato entro il 15.05.2018.

8. La "Parte promittente Venditrice" provvederà al pagamento di ogni eventuale sanzione pecuniaria, oblazione o onere di concessione riguardante l'unità immobiliare in oggetto e derivanti da sue azioni o omissioni antecedenti la data del presente atto.

9. Il Rogito verrà redatto entro il 15.05.2018, da Notaio scelto per tempo dalla "Parte promissaria Acquirente".

10. Le spese notarili e le imposte dovute sul trasferimento di proprietà saranno interamente a carico della "Parte promissaria Acquirente".

11. La "Parte Promittente Venditrice" produrrà certificazione energetica.

12. La validità del presente contratto preliminare è subordinata al rispetto ed all'osservanza di tutti gli articoli sopra menzionati; l'inosservanza anche di uno di essi da parte dei contraenti controfirmatari, darà facoltà alla controparte di risolvere immediatamente il presente contratto addebitandole i relativi danni causati.

13. In caso di controversie relative al presente preliminare il foro competente sarà quello di Brescia.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bedizzole li

Parte promittente Venditrice

Parte promissaria Acquirente

Le parti dichiarano di aver attentamente letto ogni punto del presente preliminare ed in particolare i punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.

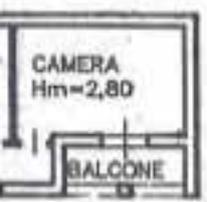
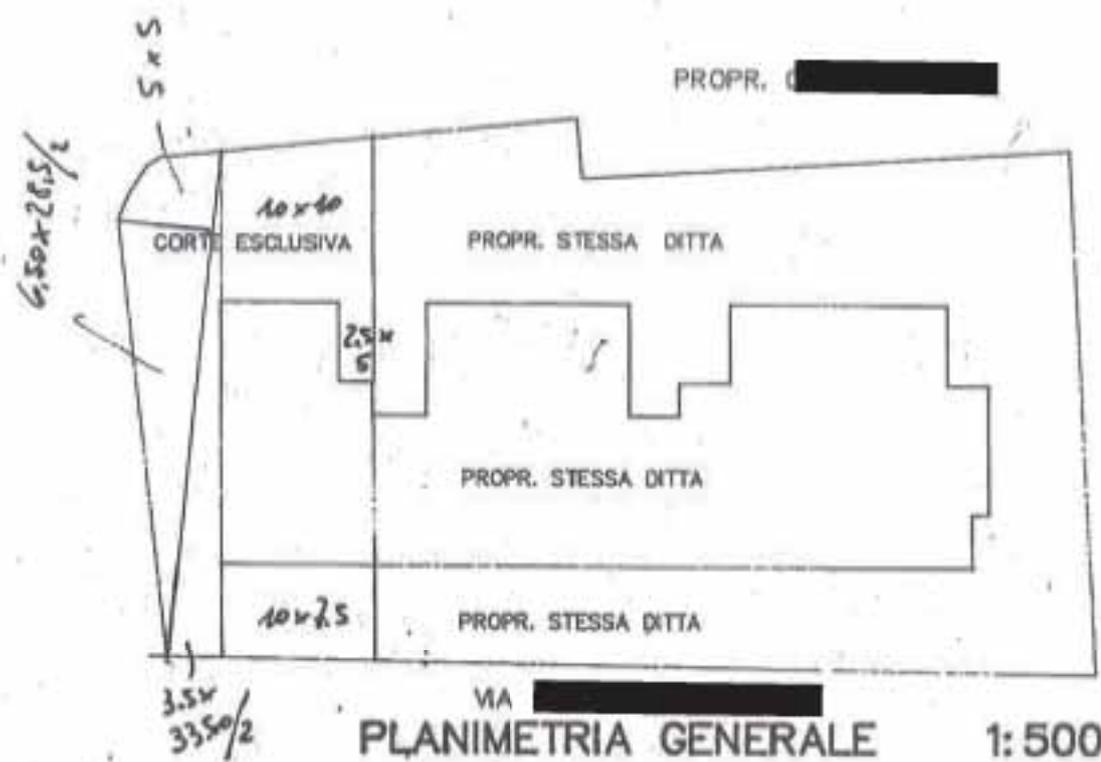
Bedizzole li

Parte promittente Venditrice

Parte promissaria Acquirente



Planimetria di u.i.u. in Comune di [redacted] via [redacted]



NO PRIMO

PLANIMETRIA GENERALE 1:500

[Handwritten signature]

[redacted]

[redacted]

ORIENTA



SCALA

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. [redacted]

n. [redacted]

Compilata dal [redacted]
(Titolo, cognome e nome)

geom. [redacted]

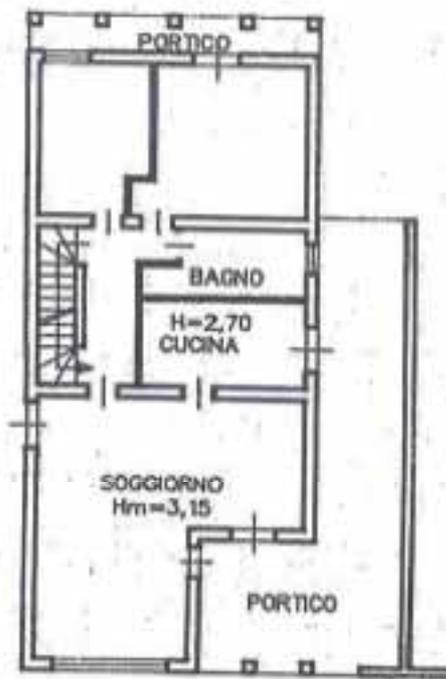
iscritto all'albo de **GEOMETRI**

della provincia di [redacted]

data **FEBBRAIO-94** Firma [redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO

DESC



PIANO TERRA



PIANO CANTINA

$$P.T. = 7,60 \times 16,50 - (3,50 \times 3) = 114,90$$

$$P.C. = 7,60 \times 4,80 - (3,50 \times 1,20) = \underline{32,28}$$

Portico e Loggia

Naved	$2,40 \times 12,10 + 3,50 \times 3 =$	39,54	} 51,34
Olort	$7,60 \times 1,00 =$	7,60	
Loggia	$3,50 \times 1,20 =$	4,20	

$$\text{Garage Top-Cantina } 7,60 \times 17,40 = 132,24$$

$$\text{Giardino } 75 + 100 + 12,5 + 25 + 92,62 + 58,62 = 363,74$$

COMUNE DI [REDACTED]

Area Tecnica – Sportello Unico Edilizia – Urbanistica

Prot. n. 9822 del 07.05.2018

EGR. SIG. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
PEC: [REDACTED]

Oggetto: Avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. per annullamento d'ufficio e in via di autotutela dell'autorizzazione all'abbattimento alberi rilasciata il 29/12/2017 (richiesta in data 07/12/2017 prot. n. 24560/17).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la "Richiesta di abbattimento alberi" pervenuta in data 07/12/2017, ns. prot. n. 24560, relativa all'abbattimento di n. 1 specie di Quercus Robur sita in via [REDACTED], in quanto pianta pericolosa/gravemente ammalata/dotata di densità arborea troppo elevata;

Vista la "Valutazione delle condizioni fitosanitarie di una farnia (quercus robur) ubicata nel giardino privato di via [REDACTED], allegata alla domanda suddetta, sottoscritta dal Dott. forestale [REDACTED], allegata alla predetta richiesta;

Richiamata la propria autorizzazione all'abbattimento emessa in data 29/12/2017;

Considerato che in data 04/05/2018, prot. n. 9650 è pervenuto un esposto da parte di componente della commissione comunale consiliare per l'Eciologia, secondo cui la perizia richiamata mostrerebbe lacune e carenze tali da non giustificare l'autorizzazione all'abbattimento dell'esemplare arboreo di che trattasi;

Considerato che, nell'ottica di un equo interesse alla tutela del patrimonio arboreo protetto ed alla sicurezza dei cittadini, questo Comune intende effettuare un approfondimento di indagini circa lo stato dell'esemplare arboreo in oggetto;

ai sensi degli artt. 7, 8 e 21-quinquies della L. 241/1990;

COMUNICA

Che con la presente è avviato il procedimento di cui agli articoli 7 e 8 della legge n. 241 del 1990 per l'annullamento d'ufficio ed in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990, dell'autorizzazione all'abbattimento alberi emessa in data 29/12/2017.

C 

Area Tecnica – Sportello Unico Edilizia – Urbanistica

Pertanto comunica che il giorno 08.05.2018 alle ore 14,30 lo scrivente Comune sarà presente in loco con un tecnico agronomo, individuato nel dott.  allo scopo di effettuare un supplemento di indagini volte ad approfondire le condizioni di stabilità.

La S.V. è comunque invitata a produrre note e/o memorie scritte, indagini, analisi o quant'altro finalizzato a supportare la propria perizia entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

Si comunica inoltre che:

- l'amministrazione competente è il 
- il Responsabile del Procedimento è l' 
- gli atti sono depositati presso lo sportello Unico Edilizia Privata del Comune  e sono consultabili negli orari di apertura al pubblico (dal martedì al venerdì dalle 9.00 alle 11.30)
- tempi di conclusione del procedimento previsti: 30 giorni.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SPORTELLO UNICO EDILIZIA - URBANISTICA



sTUDIO

Da: [redacted] [mailto:[redacted]]
Inviato: venerdì 17 novembre 2017 13:49
A: [redacted]
Oggetto: I: NTA art. 5
Allegati: U694_01_A01PdRr00 NTA PAV PUBBLICAZIONE_Variante SUAP IFIB.pdf;
Pagine da regolamentodelverde.pdf

Ciao [redacted]
ti invio estratto delle NTA art. 5 in particolare modo al comma 6-7-8 ed estratto del regolamento del verde ed in particolare pag. 5-6-7-8 ed i moduli per le richieste di abbattimento e potature dello stesso regolamento a pag. 23 e 29.
Grazie.

Alessandro

sTUDIO

Da: [REDACTED]
Inviato: lunedì 20 novembre 2017 13:33
A: [REDACTED]
Oggetto: TRASCRIZIONE ATTO
Allegati: DOC_1105484648.pdf, DOC_1105491249.pdf, DOC_1105491250.pdf

ciao

Direzione Provinciale [redacted]
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/11/2017 Ora 08:15:47
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. [redacted] / 2017

per denominazione

Richiedente [redacted]

Dati della richiesta

Codice fiscale: 03149160172

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 17/11/2017

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/06/1987

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted] ***
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
2. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
3. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
4. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
5. [redacted]
Con sede in B [redacted]
Codice fiscale [redacted]
6. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
7. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
8. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
9. [redacted]
Con sede in BRESCIA (BS)
Codice fiscale [redacted]

Direzione Provinciale di [REDACTED]
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/11/2017 Ora 08:15:47
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. [REDACTED]

Elenco omonimi

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria



Ispezione telematica

[redacted] 20/11/2017

Inizio Ispezione 20/11/2017 08:38:26

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Data di presentazione [redacted]



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI R.R. II. DI [redacted]

NOTA DI TRASCRIZIONE

NOTAIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 30 SET. 1992	N. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA [redacted]	N. DI REGISTRO GENERALE [redacted]	N. DI REGISTRO PARTICOLARE [redacted]
---------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: 15 09 92 NUMERO DEL REPERTORIO: [redacted]
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1 DENOMINAZIONE E COGNOME (SALVO) [redacted]
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO CODICE: 109
PRESENZA DI CONDIZIONE	DESCRIZIONE: PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE: [redacted] CODICE: [redacted]
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE: GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA: <input type="checkbox"/> + RACCOMANDA O MORTE DI UN DISAMATO: <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA RICHIESTA DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE: [redacted]
PARTI LIBERE NEL QUADRO B RELATIVE A	QUADRO A: <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B: <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C: <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE QUANDO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. A. E. M. T. U. T. I.)	COGNOME E NOME: [redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	5	IMPONESTA IPOTECARIA L.	[redacted]	ESSECUITA LA FORMALITÀ	ESATTE LIRE 119051
NUMERO DI CARTA NOTARILE	2	PENA FIDUCIARIA L.	[redacted]		
NUMERO DI SOSTITUTA FAVORE	1	BOLLO L.	[redacted]		
NUMERO DI SOSTITUTI CONTR.	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	1000		
		TASSA NOTARILE L.	83000		
		TOTALE SPERANTE L.	119051		
OGGIZ. CAMBIONE CERTO ART. 14	[redacted]				
PROVVIS. A DIRITTO ART. 14	[redacted]				

L. CONSERVATORE [Signature]

TIMBRO A CALENDARIO [redacted]

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO SOGGETTO PER ESERCIZIO	DENOMINAZIONE DI RAGIONE SOCIALE				INDIRIZZO (CIVILE)		PROV. INQU.
		COGNOME	NOVE	SESSO	DATA DI NASCITA	CIVILE O STATO ESTERO	DI NASCITA	
CODICE FISCALE		REG. COMM. O NATURA DEL RITE	OGGETTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESSIVO UNITA' RESIDUALI	
		CAP. FISSO SOGG.	QUOTA DI FRAZIONE	DIRITTO	COD. RES. IVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

PROV.	INQU.	PROV.	INQU.	PROV.	INQU.	PROV.	INQU.	PROV.	INQU.
1	1	[REDACTED]							
		[REDACTED]	[REDACTED]	AAA	Proprietà	01		000	001
1	2	[REDACTED]	[REDACTED]	AAA	Superficie	05		000	002
				/				000	
				/				000	
				/				000	
				/				000	
				/				000	
				/				000	

CONTRO

PROV.	INQU.	PROV.	INQU.	PROV.	INQU.	PROV.	INQU.	PROV.	INQU.
1	1	[REDACTED]							
		[REDACTED]	[REDACTED]	AAA	Proprietà	01		000	001
1	2	[REDACTED]	[REDACTED]	AAA	Superficie	05		000	002
				/				000	
				/				000	
				/				000	
				/				000	
				/				000	
				/				000	

119052⁰⁰⁰



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED E. E. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA PERSECUZIONE

GG MM AA

IL PERSECUZIONE DELLA OPERAZIONE

ALLEGATO N°

INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

area concessa in diritto di superficie:

- lotto n.5/A: un edificio in palazzina per complessivi 16 alloggi;
- lotti n.5/D-5/C-2.: n. 14 alloggi bifamiliari a schiera.

area ceduta in proprietà:

- lotti n. 5/E-5/B: n. 9 alloggi bifamiliari a schiera.

Nell'ambito dell'intervento sull'area concessa in diritto di superficie la cooperativa si è impegnata a realizzare edifici in palazzina per 16 alloggi.

Quelli di detti alloggi che saranno costruiti con finanziamenti agevolati destinati a cooperative a proprietà indivisa -eventualmente integrati da finanziamenti autonomamente reperiti da parte della cooperativa-, dovranno essere assegnati esclusivamente in godimento a soci della cooperativa e ad un canone da determinare in base al capitale investito -secondo un piano di ammortamento- ed ai costi di manutenzione ed uso.

Nel rispetto delle modalità la Cooperativa si è impegnata nei confronti del Comune ad assegnare in locazione n. 8 alloggi a soggetti indicati dallo stesso Comune purché gli stessi divengano soci della Cooperativa.

L'individuazione da parte del Comune avverrà secondo criteri e modalità autonomamente definiti dal Consiglio Comunale nel rispetto dei vigenti requisiti di legge.

L'indicazione dei soggetti individuati dal Comune dovrà essere fornita alla cooperativa entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori; decorso tale termine la Cooperativa si ritorna libera di assegnare gli alloggi autonomamente.



117053



QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

119054

Ispezione telematica

n. [redacted]

Inizio ispezione 20/11/2017 08:38:26

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare [redacted] del 30/09/1992

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 01/06/1994

Servizio di P.I. di [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto:

0160 - INTEGRAZIONE DI ATTO

Ispezione telematica

n. [REDACTED] 20/11/2017

Inizio ispezione 20/11/2017 08:38:26

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione 01/06/1994



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. II. DI [redacted]

NOTARIO [redacted]

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA DOMANDA GG. MM. AA. 21 01U. 1994	PRESENTAZIONE NELLA DENUNTA [redacted]	N. DI REGISTRO GENERALE [redacted]	N. DI REGISTRO PARTICOLARE [redacted]
---------------------------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO												
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico											
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG.	MM.	AA.	NUMERO DEL REPORTORO			49821				
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	CATEGORIA E NOMI DELLE INTERESSENTI										
	PROV. COMUNE	[redacted]										
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE												
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE INTEGRAZIONE DI ATTO											
	CORRISP. 150											
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI O CONMISTI <input type="checkbox"/>											
	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RESOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO		NOTIZIA	GG.	MM.	AA.	PROV.	MM.	AA.	
RATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE											
	DESCRIZIONE											
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE				SUCCESSIONE TESTAMENTARIA				RISERVA DI MORTE DI UN CREDITO			
	GG. MM. AA.				<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI												
ESTREMI DELLA FORMA (ITA. DI RIF. RIMANDO)	DATA	GG.	MM.	AA.	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE			17494				
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	CATEGORIA E NOMI											
	QUADRO A <input type="checkbox"/>				QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>				QUADRO C <input type="checkbox"/>			
RECHIEDENTE 159 (CHIEDI O PIU' AFFI O AUTORITÀ EMITTENTE)	CATEGORIA E NOMI											

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGHE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	150.000	ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITA' REGGONDI	2	PENA PERCORRERE L.		ESATTE LIRE	071070
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	15.000	L. CONSERVATORE	
NUMERO DI SOGGETTI CONTR.	1	DIRITTO SCRITTO L.		TIMBO A CALENDARIO	
SCHEDE CAMBIO ART. 11		TASSA IPOTECARIA L.	30.000		
PRENOT. A DOBBO ART. 11		TOTALE GENERALE L.	225.000		

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO MUNICIPALE FOGLIO IMM. PARCELA MUNICIPALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATA DESCRITTA DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FINALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INERIZIO

1	2	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARCEL.	SUB.	RA, PIAZZA, R. CIRCOLO D'EDIFICANZA	DATA	SUPERF. STAB.	M. QUADR.	S. QUADR.
1	1												
1	2												
1	3												
1	4												
1	5												
1	6												
1	7												
2	1												
2	2												
2	3												
2	4												
2	5												
2	6												





Da: [redacted]@inocellare.it
Inviato: lunedì 27 novembre 2017 14:45
A: [redacted]
Oggetto: [redacted]

Ciao Alessandro

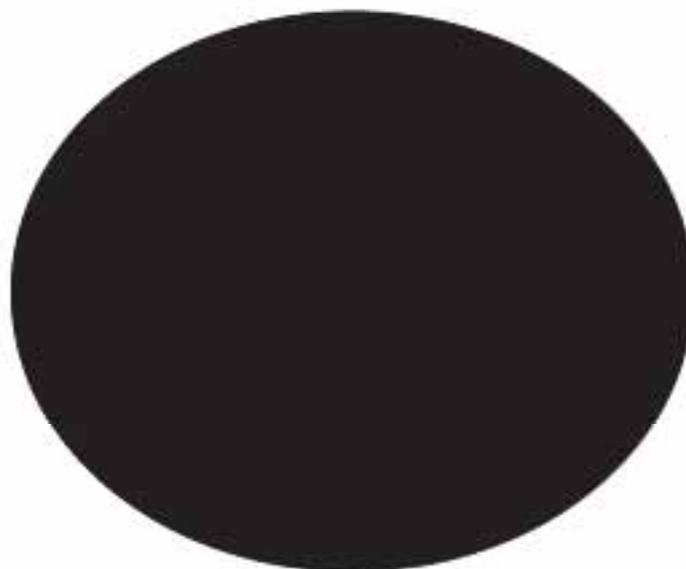
Ti giro la copia della mail che mi ha mandato il perito oggi.

L'ho già fatta avere a [redacted], naturalmente lui resta in attesa di loro decisioni.

Ci ha anche detto che se la loro decisione inderogabile fosse quella di eliminare la pianta provvederà a preparare una relazione in questa direzione.

Attendo appena ti è possibile le planimetrie del mio cliente di Bedizzole.

Grazie ciao



[Redacted]
Da: [Redacted]
Inviato: lunedì 27 novembre 2017 14:45
A: [Redacted]
Oggetto: I: verifica quercia

Da: M [Redacted]
Inviato: lunedì 27 novembre 2017 14:22
A: [Redacted]
Oggetto: I: verifica quercia

Da: [Redacted]
Inviato: lunedì 27 novembre 2017 12:04
A: [Redacted]
Oggetto: verifica quercia

ogg: taglio quercia

Buongiorno [Redacted]
faccio seguito al sopralluogo di questa mattina in [Redacted] per puntualizzarvi quali sono le procedure da seguire.
La pianta è un esemplare storico che supera i 100 anni di età.
Per le sue dimensioni è sottoposto a vincolo del regolamento comunale del verde.
Il taglio deve essere motivato da apposita relazione agronomica che certifichi lo stato sanitario deperente o di insicurezza strutturale.
La diagnosi richiede un'analisi specifica sull'albero grazie alla quale è possibile classificare il grado di CPC (classe di propensione al cedimento).
Fate conto che esistono 4 livelli di rischio che vi riassumo così:
classe A, nessun problema fitostatico,
classe B, problemi fitostatici non gravi
classe C, problemi fitostatici gravi ma gestibili,
classe D, problemi fitostatici gravi e ingestibili.

Solo per gli alberi di classe D il taglio è indiscutibile.
Negli altri casi l'albero si può conservare.

Detto questo è bene far presente al cliente che se la quercia è sana è un assurdo economico puntare al taglio, in quanto una quercia secolare sana è un grosso valore aggiunto ad una proprietà.

Se il cliente intende comunque eliminarla, per procedere bisogna ricercare con le analisi gli elementi di criticità sanitaria o di debolezza strutturale e io non posso sapere adesso se ci sono.
Solo l'analisi tecnica ce li mostra.

Ad ogni modo considerate che:
analisi diagnostica + perizia fitostatica + relazione agronomica hanno un costo di 450 euro+IVA.



Resto in attesa di vs nuove.

Cordiali saluti



Animazioni GRATUITE per le tue e-mail - da IncrediMail!

Fai clic qui!



Mail priva di virus. www.avast.com

[REDACTED]

Da:

Inviato:

[REDACTED]
martedì 5 dicembre 2017 17:35

A:

Allegati:

[REDACTED]
relaz tecnica [REDACTED] (1).pdf, Distanza Tronco.pdf, Prospetto Chioma.pdf;
Pianta Chioma.pdf

ciao

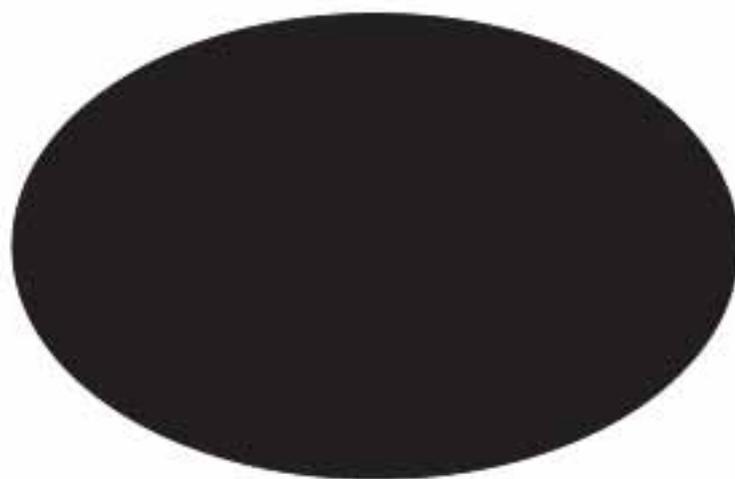
[REDACTED]

Da: [REDACTED]
Inviato: martedì 2 gennaio 2018 10:35
A: [REDACTED]
Oggetto: [REDACTED]

Da: [REDACTED]
Inviato: martedì 2 gennaio 2018 10:34
A: [REDACTED]
Oggetto: R;]

Ciao [REDACTED]
Auguri anche da parte dello [REDACTED]
In risposta alla tua mail, ci siamo premuniti di sentire subito il Comune, (Loro sono a disposizione anche oggi se volete sentire l'ufficio tecnico) precisiamo punto per punto :
La voltura a vostro carico avverrà dopo il rogito , attualmente la concessione è intestata al proprietario, voi dovreste inoltrare la comunicazione al Comune dopo aver sostenuto l'atto, in quanto è solo la proprietà che può procedere con il taglio.
La ditta che Alessandro a scelto è stata indicata, in quanto nella pratica era obbligatorio presentare un nominativo ma dopo la voltura , sarà FACOLTA' VOSTRA decidere , se tenere questa ditta o indicare altra ditta specializzata.
(Anche questa cosa l'ho chiesta al Comune sempre in mattinata .)
Sempre in merito alle spese di Perizia , precisiamo che se ne è fatto carico interamente Alessandro [REDACTED]
La proposta di acquisto da voi formulata ad oggi , quindi , non ha più nessuno vincolo sospensivo , a questo punto il signor [REDACTED] vi propone tre date per la firma del contratto preliminare:
Venerdì 5 gennaio - Martedì 9 gennaio - Sabato 13 gennaio , con orario da concordare con voi a seconda della vostre disponibilità.
Restiamo a disposizione e in attesa della vostra conferma per la data di stipula del preliminare.
Ciao e buona giornata

[REDACTED]



Da: [REDACTED]
Inviato: lunedì 1 gennaio 2018 13:33

A: [REDACTED]

Oggetto: R: i

Ciao [REDACTED]

prima di tutto Auguri di Buon Anno!!!

Abbiamo visto il documento presentato da [REDACTED] e vidimato dal Comune.

Prima di decidere data del preliminare dobbiamo anche noi fare delle verifiche con Comune, ad esempio la possibilità della voltura del documento in nostro favore in fase di rogito ed altre questioni.

Anche noi in questo periodo non siamo stati fermi e ci siamo informati presso i vari enti Regionali.

In oltre ci eravamo mossi anche con imprese specializzate.

Non capiamo il motivo per cui Alessandro [REDACTED] abbia specificato la ditta che eseguirà i lavori, dato che era un campo facoltativo.

Se i lavori dovranno essere eseguiti a nostre spese vorremmo decidere NOI CHI LI DOVRA' ESEGUIRE!!!!

Non vorremmo avere brutte sorprese come con perito albero, che è stato pagato^{??} notevolmente di più dei prezzi corretti di mercato, anche qua ai tempi ci eravamo informati.

Appena avremo delle risposte da parte del Comune si potrà decidere data del preliminare...anche perché per adesso [REDACTED] ha già incassato un assegno e non abbiamo fatto nessun tipo di pressione su date che sono state tutte disattese.

Buona Giornata. ??

Da: [REDACTED]

Inviato: venerdì 29 dicembre 2017 17:06

A: [REDACTED]

Oggetto: i

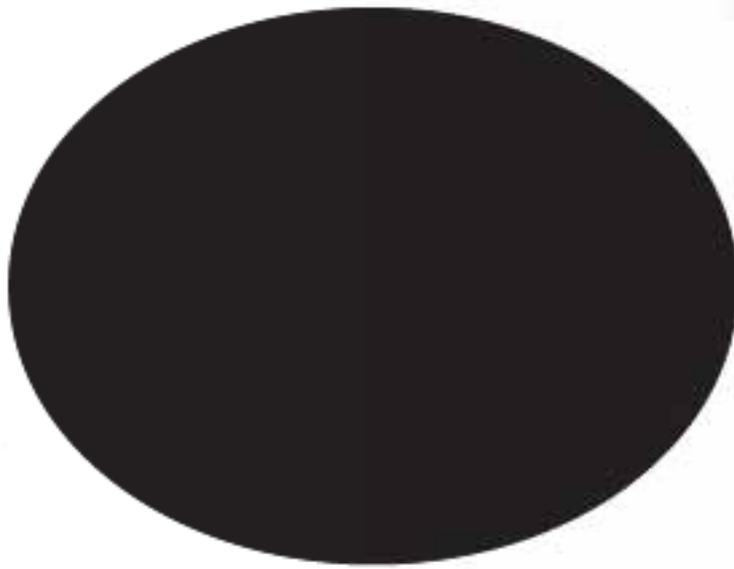
Ciao [REDACTED]

Come ho fatto sapere a [REDACTED] oggi, finalmente abbiamo ottenuto quello che desideravate, cioè la sospirata lettera del Comune di Bedizzole con la autorizzazione al taglio del albero...

Ve ne allego la copia, mi chiede Alessandro la data in cui firmeremo il preliminare, gli ho detto che attendo vostre indicazioni, noi siamo pronti in un paio di giorni.

A presto, ciao buon fine anno e buon 2018.

Ciao [REDACTED]



[REDACTED]

Da: [REDACTED]
Inviato: lunedì 23 aprile 2018 14:50
A: [REDACTED]
Oggetto: I: verifica quercia

Da: [REDACTED]
Inviato: lunedì 27 novembre 2017 23:43
A: [REDACTED]
Oggetto: R: verifica quercia

Ciao [REDACTED]

finalmente ho letto la tua email.

Scusa ma non era così semplice tagliare questa quercia?

Rimango sempre più allibito e sconcertato per l'evoluzione di questa situazione.

Adesso è emerso che

La pianta è un esemplare storico che supera i 100 anni di età
Per le sue dimensioni è sottoposto a vincolo del regolamento comunale del verde.
Il taglio deve essere motivato da apposita relazione agronomica che certifichi lo stato sanitario deperente o di insicurezza strutturale

Ma come Rudy...ma non era stato detto da [REDACTED] più volte ripeto più volte che non ci sarebbero stati problemi a tagliare questa pianta?

Siamo stati noi che nella seconda visita abbiamo riferito dei possibili vincoli...facendo una semplice ricerca in Internet... Ci era stato risposto che avremmo potuto fare quello che volevamo.

Rimango sempre più perplesso che il C. [REDACTED] padre non sapesse niente di tutto questo quando è stato un geometra del comune di [REDACTED]

Nell'ultima visita quando è venuto [REDACTED], il sig. [REDACTED] aveva affermato che la pianta non era assolutamente secolare e soggetta ad eventuali vincoli e se non fosse stato per Alessandro non avremmo mai saputo dell'assicurazione sulla pianta fatta da loro.

Notiamo una mancanza di correttezza della parte venditrice.

Non sappiamo ancora oggi se la trattativa è con [REDACTED] padre o figlio.

Come ben sai abbiamo accettato tutto senza obiettare (prezzo anche se ci avevi proposto un costo inferiore, incasso dell'assegno da parte del [REDACTED] figlio anche se non abbiamo tutta la documentazione, disponibilità ad aumentare cifra da dare al preliminare, data preliminare e rogito, non abbiamo mai discusso nemmeno la vostra parcella)...mi sembra che noi la buona volontà ce l'abbiamo messa...
Dall'altra parte c'è stato un patetico gioco al rilancio. Mancanza di correttezza nel fornire i documenti.

Era ridicolo anche il primo documento fornito per il discorso quercia...quando anche un bambino delle elementari sarebbe stato in grado di procurarselo ed inoltre non era il documento che certificava il taglio dell'albero.

Dato che il sig. [REDACTED] ha sempre detto che non ci sarebbero stati problemi, abbiamo anche proposto di far tagliare a loro l'albero a nostre spese... ma tu ci hai riferito che il [REDACTED] ha rifiutato. Come mai? se è così semplice abbattere questo albero.

Ci sentiamo presi molto in giro.

Inoltre come ti ho anticipato telefonicamente ci eravamo resi disponibili a pagare il perito, che in teoria avrebbe dovuto farlo il sig. [REDACTED]

Tu mi avevi parlato di 200 €.

Io sono disposto a pagare questa cifra ma non un centesimo di più.

Non mi interessa se l'albero è un valore aggiunto per qualcuno...e non voglio sentirmelo più dire.

Per noi è solo un problema ed un costo non indifferente e ho sempre reputato quella pianta pericolosa.

Eravamo stati chiari che per procedere all'acquisto ci doveva essere la certificazione ad abbatter quella quercia.

Sono passati ben 14 giorni dalla proposta e non vediamo una evoluzione positiva.

Pretendiamo adesso una risposta corretta e celere. La nostra pazienza è veramente al limite e non vogliamo più perdere tempo inutile.

Inoltre [REDACTED] sentiamoci domani che vorrei anche parlarti.

Mi sento anche deluso dal comportamento della vostra agenzia.

Buona serata.

Da: R [REDACTED]

Inviato: lunedì 27 novembre 2017 14:22

A: [REDACTED]

Oggetto: I: verifica quercia

Da: F [REDACTED]

Inviato: lunedì 27 novembre 2017 14:22

A: [REDACTED]

Oggetto: I: verifica quercia

Da: [REDACTED]

Inviato: lunedì 27 novembre 2017 12:04

A: [REDACTED]

Oggetto: verifica quercia

ogg: taglio quercia

Buongiorno [redacted]

faccio seguito al sopralluogo di questa mattina in [redacted] per puntualizzarvi quali sono le procedure da seguire.

La pianta è un esemplare storico che supera i 100 anni di età.

Per le sue dimensioni è sottoposto a vincolo del regolamento comunale del verde.

Il taglio deve essere motivato da apposita relazione agronomica che certifichi lo stato sanitario deperente o di insicurezza strutturale.

La diagnosi richiede un'analisi specifica sull'albero grazie alla quale è possibile classificare il grado di CPC (classe di propensione al cedimento).

Fate conto che esistono 4 livelli di rischio che vi riassumo così:

classe A, nessun problema fitostatico,

classe B, problemi fitostatici non gravi

classe C, problemi fitostatici gravi ma gestibili,

classe D, problemi fitostatici gravi e ingestibili.

Solo per gli alberi di classe D il taglio è indiscutibile.

Negli altri casi l'albero si può conservare.

Detto questo è bene far presente al cliente che se la quercia è sana è un assurdo economico puntare al taglio, in quanto una quercia secolare sana è un grosso valore aggiunto ad una proprietà.

Se il cliente intende comunque eliminarla, per procedere bisogna ricercare con le analisi gli elementi di criticità sanitaria o di debolezza strutturale e io non posso sapere adesso se ci sono.

Solo l'analisi tecnica ce li mostra.

Ad ogni modo considerate che:

analisi diagnostica + perizia fitostatica + relazione agronomica hanno un costo di 450 euro+IVA.

Resto in attesa di vs nuove.

Cordiali saluti

[redacted]

[redacted]



Animazioni GRATUITE per le tue e-mail - da IncrediMail!

Fai clic qui



Mail priva di virus: www.avast.com

[REDACTED]

Da: [REDACTED]
Inviato: lunedì 23 aprile 2018 16:08
A: [REDACTED]
Oggetto: I: CELLULARE LUISA KO!

Ciao [REDACTED] ✨
non credo proprio di aver detto o scritto quanto sotto. Per lo meno visto le mail che ti hanno mandato non mi sembra che si siano forniti di molta pazienza.
Pazienza, ma se puoi cerca loro di fare capire qual è la parte della ragione ed io mi adeguerò ugualmente.

Da: [REDACTED]
Inviato: lunedì 23 aprile 2018 15:53
A: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Oggetto: I: CELLULARE LUISA KO!

Alessandro...
vedi sotto...
grazie
[REDACTED]

Da: [REDACTED]
Inviato: mercoledì 29 novembre 2017 14:40
A: [REDACTED]
Oggetto: R: CELLULARE LUISA KO!

Ciao Luisa
Era solo per riferirti quello che ho scritto attraverso una mail a [REDACTED]
*?? Il signor [REDACTED] Alessandro ha deciso di far fare la perizia al perito Agrario, a sue spese.
Intende andare avanti per ottenere la risposta che volevate, cioè la conferma al possibile taglio della quercia.
Vi aggiorno non appena avrò a disposizione altre informazioni.
Ciao [REDACTED]

Da: [REDACTED]
Inviato: mercoledì 29 novembre 2017 12:23
A: [REDACTED]
Oggetto: [REDACTED]

Ciao [REDACTED]
purtroppo ho grossi problemi con il mio cellulare... mi sa che mi sta lasciando...
Se non sbaglio ho visto e iniziato ad ascoltare un tuo msg vocale ma non sono riuscita a sentirlo tutto...il cellulare si spegne in continuazione...

Se hai bisogno di qualcosa per favore senti [REDACTED] o chiamami in ufficio: [REDACTED]
ci sono fino alle 17.00

grazie

[REDACTED]

Da:

Inviato:

[REDACTED]
venerdì 11 maggio 2018 09:18

A:

Oggetto:

[REDACTED]
R: Verifica della possibilità di tagliare la quercia della casa di via [REDACTED]

??

Quando vuoi passare la richiesta è qua.

Ciao Antonella



Da:

Inviato: giovedì 10 maggio 2018 18:34

A:

Oggetto: Verifica della possibilità di tagliare la quercia della casa di via [REDACTED]

Buona sera,

come comunicato con la presente si richiede che i promissari acquirenti, scrivano formalmente che vogliono necessariamente l'abbattimento della pianta prima dell'atto.

Grazie

Alessandro [REDACTED]