

TIPO DI MUTUO	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE	TASSO VARIABILE	TASSO VARIABILE	RATA COSTANTE	RATA COSTANTE	VARIABILE PROTETTO	TASSO VARIABILE CON CAP	RINEGOZIABILE
PARAMETRI	I DATI DI QUESTE TABELLE DI BASANO SUI TASSI STORICI IRS ED EURIBOR								
CAPITALE	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
DURATA	20	20	20	20	20	20	20	20	20
RATE ANNUE	12	12	12	12	12	12	12	12	12
RATE TOTALI	240	240	240	240	240	240	240	240	240
SCADENZA I° RATA	01/01/1999	01/01/1999	01/01/1999	01/01/1999	01/01/1999	01/01/1999	01/01/1999	01/01/1999	01/01/1999
SCADENZA ULTIMA R.	01/12/2018	01/12/2018	01/12/2018	01/12/2018	01/12/2018	01/12/2018	01/12/2018	01/12/2018	01/12/2018
PREAMM. IN MESI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RATE DI INGRESSO	0	0	0	0	120	0	12	0	24
TASSO DI INGRESSO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	0,00%	0,00%
PARAMETRO RIFERIMENTO	eurirs	euribor	euribor	euribor	EURIRS	euribor	euribor	EURIBOR	euribor
	20anni	01mese	03mesi	6	10anni	03mesi	03mesi	01mese	01mese
II° PARAMETRO DI RIFERIMENTO					euribor		0		eurirs
					01mese		0		20anni
SPREAD	1,40%	1,30%	1,10%	1,10%	1,55%	1,55%	1,85%	1,75%	2,00%
ARROTONDAMENTO	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
TASSO MASSIMO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	0,00%	5,50%	NO
TASSO MINIMO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
SPESE ISTRUTTORIA	€ 450,00	€ 0,00	€ 450,00	€ 250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 850,00	€ 500,00	€ 250,00
SPESE PERIZIA	€ 350,00	€ 0,00	€ 350,00	€ 350,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 250,00	€ 300,00	€ 650,00
SPESE INCASSO RATA	€ 660,00	€ 0,00	€ 288,00	€ 288,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 912,00	€ 600,00	€ 480,00
SPESE TENUTA CONTO	DA CONC.	€ 0,00	DA CONCORD.	DA CONCORD.	€ 0,00	DA CONC.	€ 0,00	€ 0,00	€ 600,00
POLIZZA INCENDIO	€ 270,00	€ 0,00	€ 270,00	€ 270,00	€ 0,00	€ 200,00	€ 0,00	€ 270,00	€ 223,80
POLIZZA VITA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CREDIT PROTECTION	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 8.000,00
INTERESSI TOTALI AL TERMINE	€ 88.238,78	€ 51.423,25	€ 50.442,66	€ 50.762,27	€ 72.113,51	€ 58.112,88	€ 60.583,72	€ 54.316,80	€ 91.442,48
COSTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO	€ 89.968,78	€ 51.423,25	€ 51.800,66	€ 51.920,27	€ 72.113,51	€ 58.312,88	€ 62.595,72	€ 60.986,80	€ 101.646,28
CAPITALE ESTINTO AL TERMINE	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.077,52	€ 96.718,76	€ 99.226,48	€ 100.000,00	€ 100.000,00
CAPITALE RESIDUO AL TERMINE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 77,52	€ 3.281,24	€ 773,52	€ 0,00	€ 0,00
DEBITO RESIDUO AD OGGI	€ 61.922,50	€ 55.375,55	€ 55.278,79	€ 55.391,94	€ 58.672,80	€ 58.311,00	€ 57.098,60	€ 55.952,26	€ 62.432,35
CAPITALE RIMBOSATO AGGIORNATO	€ 38.077,50	€ 44.624,45	€ 44.721,21	€ 44.608,06	€ 41.327,20	€ 41.689,00	€ 41.327,20	€ 44.047,74	€ 37.567,65
INTERESSI PAGATI AD OGGI	€ 66.238,15	€ 39.659,73	€ 39.096,39	€ 39.334,66	€ 60.911,22	€ 44.113,54	€ 46.847,87	€ 41.812,88	€ 67.212,28
N. RATE PER ESTINGUERE	240	240	240	240	223	240	240	240	239
N. RATE GIA' PAGATE	133	133	133	133	133	133	133	133	133
RATA DI PARTENZA	€ 784,33	€ 632,65	€ 621,90	€ 619,23	€ 768,71	€ 645,13	€ 659,96	€ 657,20	€ 671,05
RATA MASSIMA	€ 784,33	€ 729,41	€ 726,63	€ 720,85	€ 768,71	€ 645,13	€ 730,92	€ 685,65	€ 809,93
RATA MINIMA	€ 784,33	€ 559,32	€ 559,59	€ 568,16	€ 768,71	€ 645,13	€ 604,80	€ 576,35	€ 641,18