

LEGISLAZIONE DELLA PROFESSIONE DI MEDIATORE

Il mandatario senza rappresentanza agisce:

- a) in nome proprio e per conto proprio.
- b) in nome e per conto del mandante.
- c) **in nome proprio e per conto del mandante.**

Nel mandato con rappresentanza diretta il mandatario agisce:

- a) in nome proprio e per conto del rappresentato.
- b) **in nome e per conto del rappresentato.**
- c) in nome proprio e per conto proprio.

Chi provvede alla cancellazione, a domanda, dal Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) il Ministero delle Attività produttive.
- b) la Giunta Camerale.
- c) **il dirigente camerale cui fa capo l'Ufficio per la tenuta del Ruolo.**

Nel mandato oneroso, conferito a tempo indeterminato, la rinuncia da parte del mandatario:

- a) comporta in ogni caso il risarcimento del danno.
- b) non comporta in alcun caso il risarcimento del danno.
- c) **comporta il risarcimento del danno in assenza di congruo preavviso, salvo che ricorra una giusta causa.**

Se il mandatario sostituisce altri a se stesso nell'esecuzione del mandato:

- a) risponde in ogni caso dell'operato della persona che lo sostituisce.
- b) **non risponde dell'operato della persona sostituita qualora sia stato autorizzato dal mandante o la sostituzione si renda necessaria per la natura dell'incarico.**
- c) non risponde in nessun caso dell'operato del sostituto.

Il mandato:

- a) si presume oneroso e non ammette prova contraria.
- b) si presume gratuito.
- c) **si presume oneroso, fatta salva ogni diversa volontà delle parti.**

Se il mandatario, che ha agito in nome proprio per l'acquisto di beni immobili, non trasferisce la proprietà degli stessi al mandante, quest'ultimo:

- a) **può chiedere al giudice di emettere una sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso.**
- b) non può promuovere alcuna azione nei confronti del mandatario.
- c) ha esclusivamente la facoltà di chiedere lo scioglimento del contratto.

Il mandatario può discostarsi dalle istruzioni ricevute?

- a) sì, quando il mandato è generale
- b) **no, a meno che si verifichino particolari circostanze.**
- c) no, in nessun caso.

Il mandato conferito a più persone incaricate di operare congiuntamente:

- a) **si estingue, salvo patto contrario, anche se la causa di estinzione riguardi uno solo dei mandatari.**
- b) si estingue soltanto se la causa di estinzione riguardi la maggioranza dei mandatari.
- c) si estingue soltanto se la causa di estinzione riguardi tutti i mandatari.

Il mandatario a titolo oneroso può agire come rappresentante in nome e per conto del mandante?

- a) no.
- b) sì, in ogni caso.
- c) **sì, a condizione che gli sia stata conferita la procura da parte del mandante.**

Il mandato si identifica con la procura?

- a) sì.
- b) **no.**
- c) sì, in determinati casi.

Il mandante è tenuto a somministrare al mandatario i mezzi necessari per l'esecuzione del mandato?

- a) no.
- b) soltanto quando sia concordato.
- c) **sì, salvo patto contrario.**

E' ammessa l'estinzione del mandato per morte, interdizione o inabilitazione del mandante?

- a) no.
- b) sì, in ogni caso.
- c) **sì, escluso il caso in cui il mandato abbia per oggetto il compimento di atti relativi all'esercizio di un'impresa e tale esercizio sia continuato.**

In presenza di un mandato oneroso conferito per un periodo di tempo determinato, la revoca prima della scadenza comporta il risarcimento del danno?

- a) sì, in ogni caso.
- b) no.
- c) **sì, salvo che ricorra una giusta causa.**

L'incarico di mediazione può essere conferito:

- a) soltanto da uno dei contraenti.
- b) soltanto da entrambi i contraenti congiuntamente.
- c) **sia da uno sia da entrambi i contraenti.**

Qualora l'affare sia concluso con l'intervento di più mediatori:

- a) la provvigione spetta soltanto al mediatore che si sia adoperato in misura maggiore.
- b) **la provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori.**
- c) la provvigione non compete in quanto è vietato l'intervento di più mediatori.

Nel contratto sottoposto a condizione sospensiva quando sorge il diritto del mediatore alla provvigione?:

- a) fin dal momento della stipula.
- b) **quando si verifichi la condizione.**
- c) anche in assenza del verificarsi della condizione.

Se le parti concludono un contratto preliminare di vendita immobiliare, ma lo redigono in forma verbale:

- a) al mediatore spetta la provvigione.
- b) non spetta alcuna provvigione.**
- c) spetta una provvigione determinata dal giudice secondo equità.

Può il mediatore rappresentare una delle parti?

- a) sì, sempre.
- b) sì, soltanto dopo la conclusione dell'affare.**
- c) No.

In quanto tempo si prescrive il diritto del mediatore al pagamento della provvigione?

- a) in un anno.**
- b) in due anni.
- c) in cinque anni.

E' consentito rifiutare il rimborso delle spese al mediatore?

- a) sì, in quanto tale rimborso non è previsto dal Codice Civile.
- b) sì, purché esista apposita pattuizione con il mediatore oppure il rimborso sia escluso dagli usi.**
- c) no, in quanto in ogni caso il rimborso è obbligatorio.

In quali casi il mediatore risponde dell'esecuzione dell'affare?

- a) in nessun caso.
- b) Sempre.
- c) nelle ipotesi in cui non manifesti ad un contraente il nome dell'altro.**

In presenza di un contratto annullabile o rescindibile, al mediatore:

- a) non spetta alcuna provvigione.
- b) spetta in ogni caso la provvigione.
- c) spetta la provvigione qualora non sia stato a conoscenza della causa di invalidità.**

Il mediatore, che presti l'attività nell'interesse di persona notoriamente insolvente o della quale conosca lo stato di incapacità, può essere passibile:

- a) soltanto di una sanzione pecuniaria.
- b) soltanto di una sanzione disciplinare.
- c) di entrambe le predette sanzioni.**

E' consentito al mediatore avere rapporti di collaborazione nei confronti di alcuna delle parti?

- a) no.**
- b) sì.
- c) sì, soltanto in presenza di determinate circostanze.

Qualora il contratto sia sottoposto a condizione risolutiva, il diritto del mediatore alla provvigione viene meno al verificarsi della stessa condizione?

- a) sì.
- b) no, fatta eccezione per le ipotesi previste dal Codice Civile.
- c) no, in nessun caso.**

Quali dei seguenti articoli del Codice Civile regolano il mandato?

- a) 1603 – 1630.
- b) 1703 – 1730.**
- c) 1803 – 1830.

Quali dei seguenti articoli del Codice Civile regolano la mediazione?

- a) 1724 – 1735.
- b) 1734 – 1745.
- c) 1754 – 1765.**

Il Regolamento di attuazione della legge che istituisce il Ruolo degli agenti di affari in mediazione è stato emanato con:

- a) D.M. 21 dicembre 1988, n. 452.
- b) D.M. 21 dicembre 1989, n. 452.
- c) D.M. 21 dicembre 1990, n. 452.**

Quale delle seguenti leggi istituisce il Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) 3 febbraio 1988, n. 39.
- b) 3 febbraio 1989, n. 39.**
- c) 3 febbraio 1990, n. 39.

I mediatori marittimi sono obbligati ad iscriversi nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) sì.
- b) no, perché si iscrivono in un altro Ruolo della Camera di commercio.**
- c) no, perché non soggetti ad alcun obbligo di iscrizione.

Quali delle seguenti leggi modifica la legge istitutiva del Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) 5 marzo 2000, n. 67 (art. 28).
- b) 5 marzo 2001, n. 57 (art. 18).**
- c) 5 marzo 2001, n. 59 (art. 32).

Il mediatore può rinunciare all'incarico dopo averlo accettato, senza essere considerato inadempiente?

- a) no.
- b) sì, soltanto in alcuni casi previsti dal Codice Civile.
- c) sì, in ogni caso, in quanto ha un onere e non un obbligo di far incontrare le parti.**

Il mediatore è tenuto al segreto professionale?

- a) no.
- b) sì, soltanto a seguito di accordo tra le parti.
- c) sì, in ogni caso.**

Quale delle seguenti leggi detta norme transitorie per l'iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) 11 ottobre 2002, n. 154 (art. 30).
- b) 8 novembre 2002, n. 185 (art. 34).
- c) 12 dicembre 2002, n. 273 (art. 40).**

Presso quale ente pubblico è istituito il Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) la Provincia.
- b) la Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura.**
- c) la Regione.

In base all'art. 1755 c.c., al mediatore spetta la provvigione:

- a) prima che l'affare sia concluso.
- b) quando l'affare sia concluso per effetto del suo intervento.**
- c) quando l'affare non si concluda malgrado il suo intervento.

I cittadini degli Stati dell'Unione Europea possono iscriversi nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) sì, a condizione di reciprocità.
- b) sì, a condizione che abbiano la cittadinanza italiana.
- c) sì, purché abbiano i requisiti per l'iscrizione nel Ruolo.**

Il mediatore immobiliare può delegare ad altri le funzioni relative all'esercizio della mediazione?

- a) sì, a qualsiasi persona
- b) no.
- c) sì, ma soltanto ad un altro mediatore iscritto nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione.**

Quali dei seguenti titoli di studio consentono di accedere alla iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) licenza di quinta elementare.
- b) diploma di scuola secondaria di primo grado.
- c) diploma di scuola secondaria di secondo grado.**

L'aspirante mediatore, in possesso di un diploma di scuola secondaria di secondo grado, per ottenere l'iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione:

- a) deve frequentare un corso e sostenere gli esami.**
- b) non deve dimostrare il possesso di altri requisiti professionali.
- c) deve effettuare soltanto dodici mesi di tirocinio.

In quante sezioni si divide il Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) in due sezioni.
- b) in tre sezioni.
- c) in quattro sezioni.**

Quali reati impediscono l'iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) i reati che la commissione provinciale riterrà particolarmente gravi.
- b) tutti i reati previsti dal Codice Penale.
- c) i reati previsti dalla legge istitutiva nel ruolo degli agenti di affari in mediazione con le modifiche successivamente intervenute.**

Il reato di emissione di assegni a vuoto è ostativo alla iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) **no, se commesso dopo il 15.1.2000, data dalla quale è stato depenalizzato.**
- b) sì, sempre.
- c) sì, qualora l'importo dell'assegno a vuoto superi €15.000.

Dove può esercitare il mediatore la sua attività?

- a) soltanto nella provincia in cui risiede.
- b) soltanto nella regione in cui risiede.
- c) **su tutto il territorio nazionale.**

Il ruolo degli agenti di affari in mediazione ha carattere:

- a) **provinciale.**
- b) regionale.
- c) nazionale.

Un avvocato può esercitare, unitamente alla sua professione, l'attività di mediazione immobiliare?

- a) sì.
- b) **no.**
- c) sì, a condizione che operi in maniera occasionale.

L'esercizio dell'attività di mediazione immobiliare è compatibile con un impiego?

- a) soltanto con un impiego pubblico a tempo pieno.
- b) soltanto con un impiego privato.
- c) **soltanto con un impiego presso imprese esercenti la mediazione o in part-time in misura superiore al 50%.**

Una società che intenda svolgere attività di mediazione immobiliare deve iscriversi nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione istituito presso:

- a) **la Camera di commercio della provincia ove ha la sede legale.**
- b) la Camera di commercio della provincia ove risiede il rappresentante legale.
- c) la Camera di commercio della provincia ove risiede il maggior numero di soci.

Il mediatore, condannato con sentenza definitiva per uno dei reati che non consentono l'iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione, può essere reinscritto nello stesso Ruolo?

- a) no, in nessun caso.
- b) sì, una volta scontata la pena.
- c) **sì, a condizione che ottenga la riabilitazione.**

Per l'esercizio dell'attività di mediazione immobiliare è necessaria:

- a) la licenza di pubblica sicurezza.
- b) **l'iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione.**
- c) sia la licenza che l'iscrizione.

Colui che esercita abusivamente la mediazione viene punito:

- a) con una sanzione disciplinare.
- b) soltanto con una sanzione pecuniaria
- c) **con una sanzione pecuniaria ed inoltre con una penale qualora sia incorso per tre volte nella stessa infrazione.**

Il mandato è:

- a) **un contratto consensuale ad effetti obbligatori.**
- b) un contratto reale.
- c) un contratto ad effetti reali.

Chi svolge l'attività di mediazione senza essere iscritto nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione ha diritto al pagamento della provvigione?

- a) sì.
- b) **no.**
- c) soltanto in certi casi.

Quale titolo di studio consente l'iscrizione <<automatica>> nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) **nessuno, in quanto occorre dimostrare anche il possesso di requisiti professionali.**
- b) diploma di geometra.
- c) laurea in ingegneria.

Il mediatore immobiliare che, nell'esercizio dell'attività professionale, usa moduli o formulari contenenti le condizioni del contratto è tenuto a depositarli preventivamente presso un organo pubblico?

- a) no.
- b) sì, presso la Cancelleria del Tribunale.
- c) **sì, presso la Camera di Commercio.**

Chi nomina la Commissione esaminatrice per l'iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) la Giunta regionale.
- b) **il Presidente della Camera di commercio.**
- c) la Giunta della Camera di commercio.

Chi provvede alla cancellazione, a domanda, dal Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) il Presidente della Camera di commercio.
- b) la Giunta della Camera di commercio.
- c) **la Commissione provinciale o il dirigente camerale a cui fa capo l'Ufficio per la tenuta del Ruolo .**

I mediatori addetti ai pubblici uffici, per poter esercitare la loro attività:

- a) non sono tenuti ad iscriversi in alcun Ruolo.
- b) debbono iscriversi nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione.
- c) **debbono iscriversi in un apposito Ruolo speciale istituito presso la Camera di commercio.**

L'interdetto giudiziale può essere iscritto nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) no, in nessun caso.
- b) sì.
- c) **sì, a condizione che sia intervenuta la sentenza di revoca dell'interdizione giudiziale.**

La Commissione centrale deve essere nominata:

- a) **dal Ministero delle Attività Produttive (in passato dell'Industria).**
- b) dal Presidente della Regione.

- c) dal Prefetto.

Il Ruolo degli agenti di affari in mediazione è soggetto a revisione:

- a) ogni anno.
- b) ogni due anni.
- c) **ogni quattro anni.**

A chi può ricorrere l'aspirante mediatore immobiliare contro il rigetto della domanda di iscrizione nel Ruolo?

- a) non è ammesso il ricorso.
- b) **alla Commissione centrale.**
- c) alla Giunta della Camera di commercio.

Quale organo adotta i provvedimenti disciplinari nei confronti di un mediatore iscritto nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) **la Giunta della Camera di commercio.**
- b) la Commissione centrale.
- c) la Commissione provinciale.

Quale sanzione viene irrogata al mediatore nel caso in cui abbia provocato una grave turbativa del mercato?

- a) sospensione dal Ruolo.
- b) cancellazione dal Ruolo.
- c) **Rradiazione dal Ruolo.**

In caso di inizio dell'azione penale contro un mediatore per reati ostativi all'iscrizione nel Ruolo, la Giunta della Camera di commercio:

- a) e' tenuta a procedere alla cancellazione.
- b) **ha la facoltà di disporre la sospensione fino al termine del giudizio.**
- c) e' tenuta ad infliggere la radiazione.

In mandatario a titolo oneroso, operante nel settore immobiliare, che ha turbato in modo non grave l'andamento del mercato, viene punito:

- a) con la radiazione dal Ruolo.
- b) **con la sospensione dall'esercizio della professione.**
- c) con la cancellazione dal Ruolo.

Cosa deve fare un mediatore quando trasferisce la residenza in un'altra provincia?

- a) chiedere entro sessanta giorni l'iscrizione nel ruolo tenuto presso la nuova camera di commercio.
- b) **chiedere entro novanta giorni l'iscrizione nel Ruolo tenuto presso la nuova Camera di commercio.**
- c) chiedere entro centoventi giorni l'iscrizione nel Ruolo tenuto presso la nuova Camera di commercio.

L'importo della sanzione amministrativa pecuniaria per chi esercita abusivamente la mediazione immobiliare è:

- a) compreso tra €516 e €2582.
- b) compreso tra €516 e €1549.
- c) **compreso tra €516 e €2065.**

Per esercitare la mediazione occorre prestare garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali?

- a) no.
- b) sì.**
- c) sì, a condizione che sia il cliente a richiederla.

Il mandato generale:

- a) comprende tutti gli atti di ordinaria amministrazione ed anche quelli eccedenti l'ordinaria amministrazione.
- b) non comprende gli atti che eccedono l'ordinaria amministrazione se non sono indicati espressamente.**
- c) non può in nessun caso comprendere gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione.

Il mediatore, che commetta una infrazione in materia di deposito preventivo di moduli e formulari contenenti le condizioni del contratto, è passibile:

- a) di una sanzione penale.
- b) soltanto di una sanzione disciplinare.
- c) di una sanzione disciplinare e di una pecuniaria.**

Il Ruolo degli agenti di affari in mediazione è pubblicato ogni anno a cura:

- a) del Ministero delle Attività Produttive (in passato dell'Industria).
- b) della Camera di commercio.**
- c) della Regione.

Dopo quanti anni di iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione il mediatore può accedere al Ruolo dei periti e degli esperti?

- a) due anni.
- b) tre anni.**
- c) cinque anni.

Dopo quanti anni di iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione il mediatore può accedere all'Elenco dei consulenti tecnici del giudice?

- a) cinque anni.
- b) due anni.
- c) tre anni.**

Come devono essere redatti i moduli o formulari, contenenti le condizioni del contratto, usati dall'agente di affari in mediazione per l'esercizio della propria attività?

- a) senza particolari formalità.
- b) devono essere chiari.
- c) devono essere, oltre che chiari, anche facilmente comprensibili ed ispirati ai principi della buona fede contrattuale.**

L'esercizio dell'attività di commercio è compatibile con l'esercizio della mediazione?

- a) no.**
- b) sì, a condizione che l'esercizio di entrambe sia saltuario.
- c) sì, in ogni caso.

I mediatori creditizi sono obbligati ad iscriversi nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) sì, nella sezione servizi rari.
- b) no, perché non soggetti ad alcun obbligo di iscrizione.
- c) **no, perché obbligati ad iscriversi presso l'Ufficio italiano cambi.**

Quali mandatarî sono tenuti ad iscriversi nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) i mandatarî a titolo oneroso operanti in tutti i settori.
- b) i mandatarî a titolo oneroso ed a titolo gratuito operanti nel settore immobiliare.
- c) **i mandatarî a titolo oneroso operanti nel settore immobiliare.**

I mediatori di assicurazione sono tenuti ad iscriversi nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) **no, perché assoggettati ad un'autonoma disciplina.**
- b) sì, nella sezione riservata agli agenti in servizi rari.
- c) sì, nella sezione riservata ai mandatarî a titolo oneroso.

La procura è:

- a) un contratto a titolo oneroso.
- b) un contratto a titolo gratuito.
- c) **un atto unilaterale di volontà.**

Il mandato può essere revocato?

- a) no, mai.
- b) sì, anche se la revocabilità non è stata pattuita.
- c) **sì, ma solo qualora sia stata pattuita la revocabilità.**

Qual è l'organo che provvede all'iscrizione al Ruolo?

- a) Giunta della Camera di Commercio.
- b) Giunta Provinciale.
- c) **L'Ufficio competente per materia della Camera di Commercio.**

L'agente immobiliare è

- a) un professionista.
- b) un lavoratore autonomo.
- c) **un imprenditore.**

Il fallito può iscriversi al ruolo agenti immobiliari?

- a) **sì, una volta riabilitato.**
- b) sì, sempre.
- c) no, mai.

L'agente immobiliare si differenzia dal mandatario a titolo oneroso:

- a) per la sola iscrizione ad una sezione differente del Ruolo previsto dalla legge 39/89.
- b) per la natura dell'incarico.
- c) **per l'imparzialità e per la doppia provvigione.**

Il mediatore è tenuto al segreto professionale?

- a) no, mai
- b) **sì, sempre.**
- c) sì, solo in alcuni casi.

Il mediatore è:

- a) **è un soggetto imparziale che mette in relazione delle parti per la conclusione di un affare.**
- b) è legato ad una delle parti da un vincolo contrattuale.
- c) percepisce la provvigione solo se l'affare concluso va a buon fine.

Il mediatore ha diritto alla provvigione solo se:

- a) **è iscritto nel ruolo degli agenti di affari in mediazione.**
- b) è in possesso di una licenza di pubblica sicurezza.
- c) è iscritto nel pubblico registro delle imprese.

Quale legge ha istituito l'attuale ruolo diviso in sezioni degli agenti di affari in mediazione?

- a) **legge n. 39 del 3 febbraio 1989.**
- b) legge n. 57 del 5 marzo 2001.
- c) legge n. 253 del 21 marzo 1958.

Il mediatore può esercitare il diritto di rinuncia di un incarico?

- a) no, mai.
- b) **si, sempre.**
- c) si, solo in alcuni casi.

La mediazione può essere:

- a) solo a titolo oneroso.
- b) solo a titolo gratuito.
- c) **sia a titolo oneroso che a titolo gratuito.**

L'agente immobiliare è tenuto ad iscriversi:

- a) **nel registro pubblico delle imprese della Camera di Commercio.**
- b) nel registro delle imprese del comune di residenza.
- c) nel registro delle imprese della regione di appartenenza.

L'agente immobiliare è tenuto ad iscriversi all'INPS?

- a) **si, sempre.**
- b) no, mai.
- c) no, se iscritto ad una associazione di categoria.

Il mediatore è obbligato ad essere citato nel contratto definitivo di compravendita?

- a) sì, solo se la mediazione si è conclusa tra privati.
- b) sì, solo se la mediazione si è conclusa con imprese costruttrici.
- c) **sì, sempre.**

L'incarico di mediazione può essere:

- a) in esclusiva.
- b) non in esclusiva.
- c) **sia in esclusiva che non.**

Per l'esercizio della professione di mediatore occorre:

- a) **prestare idonea garanzia assicurativa.**
- b) prestare idonea fideiussione assicurativa.
- c) prestare idonea fideiussione bancaria.

Se l'iscritto nel ruolo agenti affari in mediazione dovesse trasferire la residenza in altra provincia, entro quanti giorni deve richiedere l'iscrizione alla Camera Di Commercio di competenza:

- a) entro 30 giorni dalla fissazione della nuova residenza.
- b) entro 60 giorni dalla fissazione della nuova residenza.
- c) **entro 90 giorni dalla fissazione della nuova residenza.**

Coloro che esercitano l'attività di mediazione occasionalmente sono tenuti ad iscriversi nell'apposito ruolo presso le Camere di Commercio?

- a) no, mai.
- b) **si, sempre.**
- c) sì, solo se ragionieri.

Le società che intendono svolgere attività di mediazione sono tenute ad iscriversi nell'apposito ruolo presso le Camere di Commercio?

- a) **si, sempre.**
- b) no, mai.
- c) No, se sono società costruttrici.

Il legale rappresentante di una società che svolge attività di mediazione deve essere iscritto a titolo personale nell'apposito ruolo presso le Camere di Commercio?

- a) no, se non svolge personalmente attività di mediazione.
- b) **si, sempre.**
- c) no, mai.

La Legge 57/2001 ha previsto, tra gli altri, quale requisito essenziale per la iscrizione nel Ruolo, il possesso di:

- a) licenza elementare, se nati prima del 1.1.1952.
- b) **diploma di scuola secondaria di secondo grado.**
- c) diploma di scuola secondaria di primo grado.

Moduli e formulari per lo svolgimento della professione devono essere preventivamente depositati presso:

- a) l'ufficio iva di competenza.
- b) l'ufficio registro imprese di competenza.
- c) **l'ufficio della Camera Di Commercio di competenza.**

Possono accedere all'esame previsto dall'art.2 comma 3 della legge 39/89, coloro che abbiano frequentato apposito corso preparatorio riconosciuto:

- a) dalla Camera di Commercio.
- b) **dalla Regione.**
- c) dalla Provincia.

E' agente di affari in mediazione:

- a) colui che è legato da rapporti di collaborazione, dipendenza e rappresentanza con una delle parti.
- b) **colui che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare senza essere legato ad esse da rapporti di collaborazione, rappresentanza e dipendenza**
- c) un lavoratore subordinato de settore agricolo.

L'agente di affari in mediazione ha diritto:

- a) **alla provvigione da ciascuna delle parti se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.**
- b) alla provvigione da parte del solo acquirente.
- c) alla provvigione da parte del solo venditore.

Nel caso il mediatore non rispetti il principio di correttezza nello svolgimento delle trattative dirette alla conclusione dell'affare:

- a) non ha responsabilità di alcuna natura.
- b) **è responsabile ed è tenuto al risarcimento dell'eventuale danno provocato.**
- c) è responsabile, ma non è in alcun modo tenuto al risarcimento.

Il ruolo degli agenti di affari in mediazione previsto dalla legge 39/89 è diviso in quante sezioni?

- a) **quattro.**
- b) due.
- c) sei.

Il mediatore deve munirsi di licenza di pubblica sicurezza?

- a) solo qualora tratti beni demaniali.
- b) solo se tratta beni confiscati.
- c) **no, mai.**

L'esercizio della mediazione è incompatibile con:

- a) l'iscrizione nel registro delle imprese per attività di mediazione creditizia.
- b) un impiego a tempo pieno presso imprese individuali o società.
- c) **l'esercizio di attività professionali e imprenditoriali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate.**

In tema di formulari e moduli di cui il mediatore facoltativamente può avvalersi, quali delle seguenti regole è falsa?

- a) la copia dei formulari e dei moduli deve essere depositata obbligatoriamente presso la Camera Di Commercio ove si è tenuta l'iscrizione.
- b) **i formulari e i moduli non devono essere necessariamente ispirati ai principi della buona fede contrattuale in quanto sono facoltativi.**
- c) sui moduli e sui formulari vanno indicati obbligatoriamente gli estremi dell'iscrizione del mediatore nel Ruolo.

Ci si iscrive obbligatoriamente nel solo Ruolo della Camera Di Commercio di residenza?

- a) sì, sempre.
- b) no, ci si può iscrivere dove si vuole, poiché l'iscrizione abilita all'esercizio dell'attività su tutto il territorio nazionale.
- c) **no, ci si può iscrivere anche in quella dove si elegge domicilio professionale.**

Qualora una società si avvalga per lo svolgimento dell'attività di mediazione di un preposto o dipendente qualificato:

- a) è facoltativo iscrivere i legali rappresentanti.
- b) **è obbligatorio che tutti i legali rappresentanti siano iscritti anche a titolo individuale.**
- c) è obbligatorio iscrivere i legali rappresentanti solo per società di capitali.

Quali dei sotto elencati requisiti previsti dall'art.18 della legge 57/01, non è ancora applicabile per sostenere l'esame per la iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a) godere dei diritti civili.
- b) essere in possesso del titolo di scuola secondaria di secondo grado.
- c) aver prestato per almeno due anni la propria opera presso imprese esercenti l'attività di mediazione.**

Chi ha stabilito le materie e le modalità di esame per l'iscrizione nel ruolo degli agenti in affari in mediazione?

- a) il D.M. 23.12.90 n.700.
- b) il D.M. 21.12.90 n.452.
- c) il D.M. 21.2.90 n.300.**

Un ricorso avverso la sospensione, va presentato alla:

- a) all'ufficio competente per materia del Ministero Attività produttive.**
- b) all'ufficio competente per materia della Camera di Commercio.
- c) all'ufficio competente per materia del Comune in cui si svolge l'attività.

La Cancellazione dal Ruolo è pronunciata:

- a) nei casi in cui si è turbato gravemente il normale andamento del mercato.
- b) nei confronti di coloro ai quali sia stata irrogata per due volte la sospensione .
- c) nei casi di incompatibilità previsti dalla legge.**

La Radiazione dal Ruolo si verifica:

- a) su richiesta dell'interessato.
- b) nei confronti degli agenti che esercitano durante un periodo di sospensione.**
- c) quando viene a mancare uno dei requisiti essenziali per il mantenimento della iscrizione.

La Sospensione è inflitta per un periodo non superiore a:

- a) tre mesi.
- b) sei mesi.**
- c) nove mesi.

L'agente che si avvale di moduli o formulari diversi da quelli depositati è punito, a norma dell'art.21 del D.M. 21.12.90 n.452, con una sanzione pari a:

- a) Euro 1.549,00.
- b) Euro 1.032,00.
- c) Euro 516,00.**

L'agente che eserciti senza depositare moduli o formulari in uso è punito con:

- a) solo sanzioni pecuniarie.
- b) solo sanzioni Disciplinari.
- c) sanzioni pecuniarie e disciplinari.**

Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese anche se l'affare non è stato concluso?

- a) sì, sempre.
- b) no, mai.
- c) no, salvo patto contrario.**

Qualora il mandato sia conferito anche nell'interesse del Mandatario, si estingue con la morte del Mandante?

- a) sì, sempre.
- b) no, mai.**
- c) solo in alcuni casi .

Quale articolo del Codice Civile disciplina il Mandato?

- a) art. 1754 c.c.
- b) art. 1703 c.c.**
- c) art. 1813 c.c.

Il Mandato è un contratto che determina:

- a) rapporti giuridici di natura personale.
- b) rapporti obbligatori.**
- c) rapporti non patrimoniali.

In caso di contratti annullabili per cause non a conoscenza dell'Agente di affari in mediazione, questi ha diritto alla provvigione?

- a) no, mai.
- b) sì, sempre.**
- c) sì, solo in casi eccezionali.

Le agenzie di intermediazione immobiliare che operano in Franchising sono obbligate all'iscrizione nel Ruolo?

- a) no, mai.
- b) sì, sempre.**
- c) Sì, sia il Franchisor che il Franchisee.

I tributi Erariali sono:

- a) quelli che vanno allo Stato.**
- b) quelli che vanno ai Comuni.
- c) quelli che vanno alle Regioni.

Imposte Dirette sono:

- a) quelle imposte che vengono commisurate al reddito.**
- b) quelle imposte che vengono commisurate alla produzione.
- c) quelle imposte che vengono commisurate al trasferimento o allo scambio di beni e servizi.

Imposte Indirette sono:

- a) quelle imposte che vengono commisurate al reddito.
- b) quelle imposte che sono connesse alla produzione, al trasferimento o allo scambio di beni e servizi.**
- c) quelle imposte che sono commisurate al patrimonio.

E' solidalmente obbligato al pagamento dell'Imposta sulla Pubblicità:

- a) colui che dispone a qualsiasi titolo del mezzo attraverso il quale il messaggio pubblicitario viene diffuso.
- b) colui che produce o vende la merce o fornisce i servizi oggetto della pubblicità.**
- c) colui che produce il mezzo pubblicitario.

Colui che esercita l'attività di mediazione immobiliare è tenuto al pagamento della tassa sulla raccolta dei rifiuti?

- a) no, se esercita in un sottoscala.
- b) no, se esercita in un appartamento situato in una zona agricola.
- c) **Si, in ogni caso.**

56) L'Agente immobiliare paga la TOSAP, tassa di occupazione di suolo pubblico?

- a) no, mai.
- b) si, saltuariamente.
- c) **Si, sempre.**

Il Diritto annuale Camerale è:

- a) una Imposta.
- b) **un Tributo.**
- c) un Contributo.

L'Agenzia di affari in mediazione è tenuta al pagamento del Diritto Annuale Camerale?

- a) no, se iscritta come impresa individuale.
- b) no, se iscritta come società commerciale.
- c) **si, sia come impresa individuale che come società.**

Entro quanti giorni dall'inizio dell'attività si richiede all'Agenzia delle Entrate la richiesta di attribuzione del numero di partita Iva?

- a) entro 15 giorni.
- b) **entro 30 giorni.**
- c) entro 45 giorni.

L'Agenzia di affari in mediazione è tenuta all'iscrizione nel Registro delle Imprese?

- a) no, se opera come impresa occasionale e saltuaria.
- b) no, se opera come società commerciale.
- c) **si, sia se opera come impresa individuale che come società.**