

## TRIBUTARIO FISCALE

I Tributi sono:

- a) **Entrate obbligatorie stabilite con legge dello Stato o atto avente forza di legge.**
- b) Entrate facoltative.
- c) Entrate speciali.

L'imposta è:

- a) Un prelievo ordinario.
- b) **Un prelievo coattivo.**
- c) Un prelievo facoltativo.

L'imposta è fissa:

- a) **Se l'ammontare dell'imposta è sempre lo stesso qualunque sia la base imponibile.**
- b) Se l'aliquota diminuisce.
- c) Se l'aliquota è fissa.

La progressività dell' Irpef:

- a) È una progressività continua.
- b) È una progressività indiretta.
- c) **È una progressività a scaglioni.**

L'imposta è progressiva:

- a) **Se l'aliquota aumenta all'aumentare della base imponibile.**
- b) Se l'aliquota non varia.
- c) Se l'ammontare dell'imposta non varia.

L'imposta è proporzionale:

- a) **Se l'aliquota non varia al variare della base imponibile.**
- b) Se l'ammontare dell'imposta è fisso qualunque sia la base imponibile.
- c) Se l'aliquota aumenta in modo costante.

L'IRES è un'imposta:

- a) Progressiva.
- b) **Proporzionale.**
- c) Fissa.

Sono imposte indirette:

- a) Imposta di registro e IRPEF.
- b) IVA e addizionale regionale IRPEF.
- c) **Imposta di registro e IVA.**

Si ha la figura del coobbligato in solido:

- a) **Quando un rapporto tributario fa capo a più soggetti.**
- b) Quando il pagamento deve essere effettuato al posto di qualcun altro.
- c) Quando il tributo è pagato direttamente dal debitore principale.

Che cos'è l'accertamento induttivo?

- a) È un tipo di accertamento ormai in disuso.
- b) È l'accertamento effettuato nei confronti delle società semplici.
- c) **È l'accertamento effettuato sulla base di indizi nei confronti di contribuenti che non hanno presentato la dichiarazione o questa risulti inattendibile.**

L'IVA colpisce:

- a) **La vendita di beni e l'erogazione di servizi effettuati nell'esercizio di imprese.**
- b) Le transazioni da chiunque e effettuate.
- c) Solo le vendite di beni mobili registrati.

I versamenti IVA si effettuano:

- a) Mensilmente.
- b) Trimestralmente.
- c) **Mensilmente o trimestralmente in riferimento al volume d'affari.**

Nei confronti di chi viene fatto accertamento sintetico?

- a) Nei confronti delle ditte individuali che superano un determinato fatturato.
- b) Nei confronti delle piccole imprese.
- c) **Nei confronti delle persone fisiche sulla base del "redditometro".**

Le aliquote IVA attualmente in vigore sono:

- a) 5% - 15% - 20%
- b) **4% - 10% - 20%**
- c) 3% e 4%

L'accertamento con adesione:

- a) È un tipo di accertamento successivo all'accertamento induttivo.
- b) **È un tipo di accertamento proposto dal fisco o dallo stesso contribuente e non dà luogo a contenzioso tributario.**
- c) È un tipo di accertamento che prevede il ricorso alla Corte di Cassazione.

Può un contribuente che ha già presentato ricorso chiedere la conciliazione giudiziale?

- a) **Sì, soltanto in primo grado davanti alla Commissione Tributaria Provinciale.**
- b) Sì. In qualsiasi grado del giudizio.
- c) No.

L'IRAP è:

- a) **Un'imposta proporzionale regionale.**
- b) Un'imposta fissa.
- c) Un'imposta erariale.

L'aliquota IRAP attualmente in vigore è:

- a) 7%
- b) **4,25%**
- c) 5,24%

L'IRAP ha come base imponibile:

- a) Il valore della produzione lorda.
- b) Il reddito netto ai fini Irpef o ires.
- c) **Il valore della produzione netta.**

Nelle società di persone:

- a) I soci pagano l'Irpef pro quota, la società paga l'Ires.
- b) I soli soci sono tenuti a presentare le loro dichiarazioni dei redditi, la società no.
- c) **I soci pagano l'Irpef pro quota.**

In quale caso è possibile rivolgersi al Giudice Unico nel processo tributario?

- a) **Solo per liti che hanno un valore non superiore a euro 2.582,28.**
- b) Solo per liti che hanno un valore non superiore a euro 5.164,56.
- c) Solo per liti che hanno un valore non superiore a euro 7.746,85.

L'aliquota IRES è del:

- a) **27,5%**
- b) 40%
- c) 15%

Gli organi speciali della giurisdizione tributaria sono:

- a) La Commissione Tributaria Provinciale e la Corte di Cassazione.
- b) **La Commissione Tributaria Provinciale e La commissione Tributaria Regionale.**
- c) La Commissione Tributaria Provinciale, La Commissione Tributaria Regionale e la Commissione Centrale.

Il Contributo è:

- a) Un prelievo coattivo che si applica a tutti i cittadini indistintamente.
- b) **Un prelievo coattivo che si applica a determinate categorie di soggetti.**
- c) Un prelievo che si applica solo ai commercianti all'ingrosso.

Gli studi di settore:

- a) Sono studi che riguardano determinati settori per fini economico-sociali.
- b) Sono studi basati su dati raccolti ogni anno dall'Istat.
- c) **Sono studi basati su dati raccolti dal Fisco, di cui si tiene conto per l'accertamento induttivo.**

Il libro giornale è:

- a) Un registro obbligatorio nella contabilità semplificata.
- b) Un registro obbligatorio per qualunque sia il tipo di contabilità.
- c) **Un registro obbligatorio nella contabilità ordinaria.**

La ritenuta alla fonte ai fini IRPEF può essere:

- a) Solo a titolo d'acconto.
- b) **A titolo di acconto o titolo d'imposta.**
- c) Solo a titolo d'imposta.

Presupposto della tassa è:

- a) La produzione di reddito.
- b) **La richiesta di un servizio specifico allo Stato.**
- c) La detenzione di un bene.

Quale modulistica è attualmente in vigore per il pagamento dei tributi?

- a) Modello unico 101.
- b) Modello unico 201.
- c) **Modello F/24 e in alcuni casi il modello F/23.**

Nel regime di contabilità semplificata:

- a) **Il volume d'affari non deve essere superiore a euro 309.874,14 per le attività di servizi e a euro 516.456,90 per le altre attività.**
- b) Il volume d'affari non deve essere superiore a euro 15.493,71 per le attività di servizi e a euro 25.822,84 per le altre attività.
- c) Il volume d'affari non deve essere superiore a euro 25.822,84 per le attività di servizi e a euro 61.974,83 per le altre attività.

L'agente immobiliare dal punto di vista fiscale produce:

- a) **Reddito d'impresa.**
- b) Reddito di lavoro autonomo.
- c) Reddito di lavoro dipendente.

L'iscrizione al Pubblico Registro delle Imprese:

- a) Deve essere effettuata dall'agente immobiliare entro 1 anno dall'inizio dell'attività.
- b) **Deve essere effettuata dall'agente immobiliare entro 30 giorni dall'inizio attività.**
- c) Non è obbligatoria per l'agente immobiliare.

L'iscrizione al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione comporta:

- a) L'apertura della posizione IVA sempre.
- b) **L'apertura della posizione IVA solo se si opera professionalmente.**
- c) L'apertura della posizione IVA solo se si opera in più Provincie.

È tenuto l'agente immobiliare all'iscrizione all'INPS?

- a) **Sì.**
- b) No.
- c) È soggetto solo al contributo ENASARCO.

La ritenuta d'acconto IRPEF è sempre presente nella fattura dell'agente immobiliare?

- a) Solo nel caso sia emessa nei confronti dei privati.
- b) Sì sempre.
- c) **Solo se emessa nei confronti di società, imprese o professionisti.**

Le provvigioni dell'agente immobiliare sono soggette ad IVA?

- a) **Sì, al 20%.**
- b) No.
- c) Sì, al 10%.

La ritenuta alla fonte ai fini IRPEF che l'agente immobiliare applica in fattura è:

- a) Del 20% sul 50% della base imponibile.
- b) Del 50% sul 30% della base imponibile.
- c) **Del 23% sul 50% della base imponibile se opera da solo o del 23% sul 20% della base imponibile se si avvale di collaboratori.**

L'imposta di registro per l'acquisto di una prima casa è ridotta.

- a) Dal 7% al 4% del valore dichiarato nell'atto.
- b) Dal 7% al 3% del valore dichiarato nell'atto.**
- c) Dal 7% al 5% del valore dichiarato nell'atto.

Se si acquista una prima casa da un costruttore si applica l'IVA?

- a) No, solo l'imposta di registro.
- b) Sì, con aliquota al 4% ma viene pagata anche l'imposta di registro in misura fissa.**
- c) Sì, con aliquota al 10%.

La determinazione del reddito dell'agente immobiliare avviene in base.

- a) Al criterio della competenza economica.**
- b) Al criterio di cassa.
- c) Al criterio della competenza immobiliare.

Se si acquista un'abitazione di lusso come prima casa:

- a) Spetta comunque la riduzione dell'imposta di registro al 3%.
- b) L'imposta di registro viene applicata in misura del 7%.**
- c) Si ha diritto solo ad una detrazione dall'imposta calcolata al 7%.

L'agente immobiliare è soggetto a IRAP?

- a) Solo in caso di società.
- b) Sì.**
- c) No.

Se a vendere un immobile è una società non costruttrice, il compratore (privato) che acquista non come prima casa è tenuto a pagare:

- a) L'Imposta di registro 3%, l'imposta ipotecaria euro 168 e l'imposta catastale euro 168.
- b) L'IVA al 10% e l'Imposta di registro in misura fissa.
- c) L'Imposta di registro 7%, l'imposta ipotecaria 2%, e l'imposta catastale 1%.**

Fra i tributi comunali l'agente immobiliare potrebbe pagare:

- a) Solo l'imposta sulla pubblicità.
- b) Solo l'ICI.
- c) L'ICI, la TARSU, l'imposta sulla pubblicità, la COSAP.**

L'agente immobiliare è soggetto a INAIL?

- a) No, ma è tenuto a versare i premi INAIL per eventuali dipendenti.**
- b) Sì, sempre.
- c) Sì, in alcuni casi.

È detraibile l'ICI ai fini del pagamento dell'IRPEF?

- a) No.**
- b) Sì.
- c) Sì, solo se il reddito non supera euro 10.329,14.

L'agente immobiliare deve essere titolare di conto fiscale per il pagamento delle imposte?

- a) No, l'attività di mediazione non è soggetta al conto fiscale.
- b) Sì, in quanto previsto per tutti i titolari di partita IVA.**
- c) Sì, solo in alcuni casi.

Può essere, l'agente immobiliare soggetto al contributo INPS Gestione separata?

- a) **Sì, nei casi espressamente previsti dalla L.335/1995.**
- b) No, mai.
- c) Sì, nel caso di società semplici.

È tenuto il locatario a pagare l'ICI?

- a) Solo se il contratto di locazione ha una durata di almeno 9 anni.
- b) Sì.
- c) **No, l'ICI viene pagata solo dai proprietari e dagli usufruttuari.**

In quali casi per i cartelli affissi sugli immobili non è dovuta l'imposta sulla pubblicità?

- a) Se non superano 0,50 metri quadrati.
- b) Se non superano 0,30 metri quadrati.
- c) **Se non superano 0,25 metri quadrati.**

L'imposta di bollo:

- a) **È un'imposta indiretta.**
- b) È un'imposta diretta.
- c) È un'imposta progressiva a scaglioni.

L'imposta ipotecaria e l'imposta catastale.

- a) Sono imposte dirette.
- b) **Sono imposte indirette.**
- c) Sono imposte regionali.

Sono tributi locali:

- a) TARSU, ICI, IRPEF.
- b) **TARSU, ICI, Imposta sulla pubblicità.**
- c) ICI, Addizionale comunale, IRES.

L'ICI è un'imposta:

- a) Fissa, reale, personale.
- b) Fissa, reale, locale.
- c) **Proporzionale, diretta, comunale.**

Le compravendite immobiliari sono soggette ad IVA?

- a) Sì, sempre.
- b) **Sì, nel caso di vendite effettuate nell'esercizio di imprese.**
- c) No, mai.

Come viene definita l'eventuale maggiore imposta di registro che l'Ufficio abbia determinato in base ad accertamento di maggior valore dell'immobile?

- a) Imposta aggiuntiva.
- b) **Imposta complementare.**
- c) Imposta suppletiva.

Nei contratti di locazione qual è la misura dell'imposta di registro?

- a) **Il 2% dell'importo del canone stabilito e non meno di euro 67.**
- b) Il 4%.
- c) Il 3% dell'importo del canone stabilito e non meno di euro 67.

Come può essere pagata l'imposta di bollo?

- a) In modo ordinario o straordinario.
- b) Tramite c/c postale o c/c bancario.
- c) **In modo ordinario, straordinario o virtuale.**

È stata del tutto abolita l'imposta sulle successioni e donazioni?

- a) Sì, solo se gli atti riguardano il coniuge.
- b) Sì, qualunque sia il beneficiario di tali atti.
- c) **Sì, solo se gli atti riguardano il coniuge, i parenti in linea retta e gli altri parenti fino al quarto grado.**

Il mutuo bancario:

- a) **È un prestito monetario in base al quale il beneficiario si obbliga alla restituzione graduale dell'intero importo e degli interessi maturati attraverso rimborsi periodici.**
- b) È un prestito richiesto per qualsiasi tipo di esigenza finanziaria.
- c) Si concede solo a imprese agricole.

L'iscrizione della garanzia ipotecaria nel mutuo:

- a) Non è prevista.
- b) È facoltativa.
- c) **È obbligatoria.**

Che cosa si intende per piano di ammortamento?

- a) **È una sorta di programmazione temporale ( mensile, trimestrale o semestrale) di rientro del mutuo in base a delle rate comprensive di capitale e interessi.**
- b) È un piano di valutazione dei beni strumentali di un'azienda che chiede un mutuo.
- c) È un piano di programmazione strategica dell'azienda.

Che cosa sono gli interessi di pre-ammortamento?

- a) **Sono gli interessi calcolati dal momento dell'erogazione del mutuo fino al giorno di inizio del piano di ammortamento.**
- b) Sono gli interessi pagati sulle somme prese in prestito per l'acquisto di beni strumentali.
- c) Sono gli interessi calcolati dal momento della stipula del contratto di mutuo fino al giorno di inizio del piano di ammortamento.

È prevista la possibilità di estinguere anticipatamente un mutuo?

- a) **Sì, con l'applicazione di una penale se prevista nel contratto.**
- b) No.
- c) No, tranne il caso che vi sia l'autorizzazione del giudice.

Se il bene su cui è stata costituita la garanzia ipotecaria per la concessione del mutuo, perisce o si deteriora:

- a) Non comporta nessuna conseguenza ai fini della validità del contratto.
- b) Può essere chiesta la rescissione del contratto.
- c) **Può essere chiesta la risoluzione del contratto.**

Chi rilascia la relazione preliminare e definitiva?

- a) La banca.
- b) Il perito.
- c) **Il notaio.**

La cancellazione dell'ipoteca è un atto dovuto?

- a) Sì.
- b) **No.**
- c) Sì, a cura della banca.

Chi rilascia l'assenso alla cancellazione dell'ipoteca?

- a) Il notaio.
- b) **La banca.**
- c) Il segretario dell'Ufficio di registro.

Come si calcolano gli interessi di pre-ammortamento?

- a)  **$I = C \times R \times GG / 36.500$**
- b)  $I = C \times R \times GG / 100$
- c)  $I = C \times R \times GG / 1200$

Qual' è il fattore determinante di cui tiene conto una banca per concedere un mutuo?

- a) Del valore medio dell'immobile.
- b) Del valore di mercato dell'immobile.
- c) **Della capacità reddituale del soggetto richiedente accertata dalla valutazione della dichiarazione dei redditi presentata.**

Quale imposta viene pagata sul mutuo concesso?

- a) L'imposta di registro nella misura del 3%.
- b) L'imposta fissa nella misura fissa di euro 1.100 sia per le banche che per le società finanziarie.
- c) **L'imposta sostitutiva nella misura del 0.25% o nella misura del 2% se il mutuo è erogato da società finanziarie.**

Che cos'è il Factoring?

- a) È un contratto con cui si prevede il godimento su determinati beni mobili o immobili dietro il pagamento di un canone.
- b) **È un contratto di cessione del credito disciplinato, per i crediti d'impresa, dalla L. 52/1991.**
- c) È una garanzia reale costituita su beni immobili.

Che cos'è il Leasing?

- a) È un contratto di locazione finanziaria con cui un soggetto cede ad un altro, il godimento su determinati beni, mobili o immobili dietro riscossione di un canone escludendo tassativamente, la possibilità per il soggetto che ha utilizzato il bene, di acquistarne la proprietà.
- b) È un contratto di comodato con cui un soggetto cede ad un altro, il godimento su determinati beni, mobili o immobili a titolo gratuito.
- c) **È un contratto di locazione finanziaria con cui un soggetto cede ad un altro, il godimento su determinati beni, mobili o immobili dietro riscossione di un canone con la possibilità per il soggetto che ha utilizzato il bene, di acquistarne la proprietà.**



Che cos'è il Lease- Back?

- a) È un particolare tipo di leasing con cui un bene concesso in leasing deve obbligatoriamente essere restituito alla scadenza del contratto.
- b) È un particolare tipo di leasing con cui un bene concesso in leasing non può essere assolutamente riscattato da chi ha goduto del bene.
- c) **È un particolare tipo di leasing con cui un bene viene alienato dal proprietario ad un'impresa di leasing, con l'obbligo da parte di quest'ultima di concedere lo stesso bene in godimento al venditore e a riconoscergli un diritto di riscatto.**

Qual' è l'organo che provvede all'iscrizione degli aspiranti al Ruolo di agenti di affari in mediazione?

- a) Giunta Camerale.
- b) Giunta Provinciale.
- c) **Commissione Provinciale.**

Il mediatore può esercitare la sua attività:

- a) **Su tutto il territorio nazionale.**
- b) Nella provincia in cui è nato.
- c) Nella provincia di residenza.

In quale caso è concessa la riduzione dell'imposta di registro al 3%?

- a) In caso di cessione dell'unico immobile posseduto.
- b) In caso di cessione a persone fisiche.
- c) **In caso di acquisto di prima casa.**

Le servitù prediali sono:

- a) Diritti reali di garanzia.
- b) **Diritti reali di godimento.**
- c) Diritti di credito.

La risoluzione del contratto si può chiedere:

- a) In ogni caso in cui una parte voglia sciogliere il rapporto.
- b) **Per eccessiva onerosità o impossibilità sopravvenuta della prestazione.**
- c) In ogni caso di vizi della volontà.

Qual è il regime patrimoniale attualmente in vigore tra i coniugi?

- a) **Comunione dei beni.**
- b) Separazione dei beni.
- c) Comunione convenzionale.

In caso di cessione di immobile soggetto ad IVA, la fattura:

- a) Non va emessa.
- b) Va emessa solo in alcuni casi.
- c) **Va emessa solo all'atto del pagamento.**

Qual è l'aliquota IVA applicabile in caso d acquisto di prima casa da parte dell'impresa costruttrice?

- a) 10%
- b) **4%**
- c) 16%

Il pegno è:

- a) Un diritto reale di godimento.
- b) Un diritto reale di garanzia.**
- c) Un contratto ad effetti reali.

Il Concordato Preventivo è:

- a) Una procedura concorsuale che tende ad evitare il fallimento garantendo almeno il 40% dei crediti spettanti ai creditori.**
- b) Un accordo successivo al fallimento.
- c) Un'azione individuale intentata da un singolo creditore.

La permuta comporta:

- a) Trasferimento di proprietà verso il corrispettivo di un prezzo.
- b) L'attribuzione della detenzione di una cosa verso il corrispettivo di un prezzo.
- c) Trasferimento reciproco di proprietà di cose.**

Nel registro degli acquisti vanno annotati:

- a) I corrispettivi.
- b) Le fatture emesse.
- c) Le fatture d'acquisto.**

L'usucapione è:

- a) Un modo di acquisto della proprietà a titolo originario.**
- b) Un diritto reale acquistato a titolo derivativo.
- c) Un contratto reale.

La fideiussione è:

- a) Una garanzia reale.
- b) Un diritto reale.
- c) Una garanzia personale.**

La proprietà di un immobile si rileva:

- a) Agli uffici catastali.
- b) Presso la Conservatoria dei registri immobiliari.**
- c) Presso l'ufficio del registro.

La condizione è:

- a) Un elemento naturale del contratto.
- b) Un elemento essenziale del contratto.
- c) Un elemento accidentale del contratto.**

La locazione è:

- a) Un contratto a titolo gratuito.
- b) Un atto unilaterale di volontà.
- c) Un contratto a titolo oneroso.**

L'organo con maggiore rilevanza della procedura fallimentare è:

- a) Il giudice delegato.
- b) Il comitato dei creditori.
- c) Il curatore.**

La trascrizione di un contratto di compravendita immobiliare ha natura di:

- a) Pubblicità costitutiva.
- b) Pubblicità dichiarativa.**
- c) Pubblicità notizia.

L'autonomia patrimoniale perfetta:

- a) È caratteristica delle società di persone.
- b) È caratteristica delle società di capitali.**
- c) Non è prevista nel nostro ordinamento.

Il mandatario a titolo oneroso può agire in nome e per conto del mandante?

- a) No.
- b) Sì, a condizione che gli sia conferita la procura.**
- c) Sì, in ogni caso.

Possono essere dichiarati falliti:

- a) Gli imprenditori che non abbiano adempiuto ad un'obbligazione.
- b) Soltanto gli imprenditori commerciali che si trovano in uno stato di insolvenza.**
- c) Soltanto le società irregolari.

Gli interessi dovuti per ritardo nel pagamento, sono definiti.

- a) Interessi compensativi.
- b) Interessi corrispettivi.
- c) Interessi moratori.**

Tra i requisiti dell'assegno circolare vi è:

- a) La firma del traente.
- b) L'indicazione del beneficiario.**
- c) La firma del correntista.

Estinto il debito, la cancellazione dell'ipoteca:

- a) È un atto dovuto.
- b) È una concessione.
- c) È una facoltà.**

Il diritto, in generale, si divide in:

- a) Diritto pubblico e privato.
- b) Diritto oggettivo e soggettivo.**
- c) Diritto assoluto e relativo.

Nel mutuo, il mutuatario acquista:

- a) La proprietà delle cose mutate.**
- b) La detenzione delle cose mutate.
- c) Il possesso delle cose mutate.

Quali fra i seguenti modi di acquisto della proprietà non è a titolo originario?

- a) L'usucapione.
- b) Il contratto.**
- c) L'occupazione.

L'imposta progressiva ha aliquota:

- a) Decrescente.
- b) Fissa.
- c) **Crescente.**

Il contenzioso tributario può riguardare l'ICI?

- a) No è l'unica imposta per la quale non è previsto il contenzioso.
- b) Solo se l'immobile ha un valore superiore a euro 100.000,00
- c) **Sì.**