

## CREDITO

Il mutuo è:

- a) un rapporto col quale una parte consegna all'altra una determinata quantità di denaro o di altre cose fungibili e l'altra si appresta a restituire altrettante cose della stessa specie e qualità.
- b) un contratto col quale una parte consegna all'altra una determinata quantità di denaro o di altre cose fungibili, e l'altra si obbliga a restituire altrettante cose della stessa specie e qualità.**
- c) una volontà con la quale una parte consegna all'altra una determinata quantità di denaro o di altre cose fungibili e l'altra è facultata a restituire altrettante cose della stessa specie e qualità.

La realtà del mutuo significa:

- a) in quanto realmente vengono erogate ed incassate somme.
- b) è un atto notarile quindi reale.
- c) contratto di natura reale, si perfeziona con la consegna dell'oggetto di tale contratto.**

Dicesi mutuante e mutuatario:

- a) il mutuatario è il soggetto che riceve; il mutuante è il soggetto che presta**
- b) il mutuante è il soggetto che riceve; il mutuatario è il soggetto che presta.
- c) il mutuatario è il soggetto che presta; il mutuante, o terzo datore d'ipoteca, è il richiedente il mutuo.

Il mutuo è un contratto:

- a) atipico.
- b) tipico.**
- c) apparente.

Cessione del credito è:

- a) facoltà del mutuatario di cedere il mutuo in caso di compravendita dell'immobile oggetto di garanzia.
- b) facoltà del mutuante e del mutuatario di cambiare l'immobile oggetto di garanzia.
- c) facoltà del mutuante di cedere il credito a terzi solo con semplice comunicazione.**

A norma del codice civile, il debitore, che prende a mutuo una somma di danaro al fine di pagare il debito, può surrogare il mutuante nei diritti del creditore?

- a) sì, anche senza il consenso del creditore.**
- b) no mai.
- c) sì, ma solo con il consenso del creditore.

Un mutuo con pluralità di soggetti obbligati tutti per la medesima prestazione, in modo che ciascuno può essere costretto per l'intero adempimento, compiuto il quale libera gli altri, si dice:

- a) cumulativo.
- b) in solido.**
- c) indivisibile.

Cosa si intende per "deposito irregolare"?

- a) il deposito che ha per oggetto cose mobili registrate.
- b) il deposito che ha per oggetto una cosa mobile.
- c) il deposito che ha per oggetto una quantità di denaro o di altre cose fungibili.**

Fatte salve diverse disposizioni di legge, in generale, la nullità di un contratto può esser fatta valere:

- a) **da chiunque vi ha interesse, e può essere rilevata d'ufficio dal giudice.**
- b) soltanto dagli interessati.
- c) non può essere rilevata d'ufficio dal giudice.

Il debitore che nell'adempimento dell'obbligazione si vale dell'opera di terzi, risponde dei fatti dolosi o colposi di costoro?

- a) no, se non è espressamente stabilito.
- b) **sì, salva diversa volontà delle parti.**
- c) sì, sempre.

E' valida la fideiussione prestata a garanzia di una obbligazione principale invalida?

- a) sì, purché il fideiussore sia a conoscenza della invalidità.
- b) no, salvo che sia prestata per una obbligazione assunta da un interdetto legale.
- c) **no, salvo che sia prestata per una obbligazione assunta da un incapace.**

Come si estinguono i debiti pecuniari se la somma dovuta era determinata in una moneta che non ha più corso legale al tempo del pagamento?

- a) **con moneta legale al corso del cambio nel giorno della scadenza.**
- b) con moneta avente corso legale al tempo del pagamento.
- c) con moneta avente corso legale al tempo del pagamento e per il suo valore nominale.

Il creditore che riceve il pagamento deve rilasciare quietanza?

- a) **sì, a richiesta e a spese del debitore.**
- b) dipende dal contratto.
- c) no, mai.

In materia di adempimento dell'obbligazione, è previsto che:

- a) il creditore non possa rifiutare un adempimento parziale.
- b) **il creditore possa rifiutare un adempimento parziale, salvo che la legge o gli usi dispongano diversamente.**
- c) il creditore possa rifiutare un adempimento parziale solo se la prestazione non è divisibile.

Con l'azione revocatoria:

- a) si sostituisce il creditore che ha proposto l'azione nei diritti del soggetto acquirente sul bene oggetto dell'atto di disposizione.
- b) i beni rientrano nella disponibilità dei creditori.
- c) **si rende inefficace l'atto di disposizione nei confronti del creditore che ha proposto l'azione.**

Secondo il codice civile l'iscrizione dell'ipoteca concessa da chi non è proprietario della cosa, può essere validamente presa?

- a) **no, l'iscrizione può prendersi solo quando il concedente acquista la cosa.**
- b) sì, sempre.
- c) sì ma fino a prova contraria.

La risoluzione del contratto di mutuo può essere:

- a) solo stragiudiziale.
- b) solo di diritto.
- c) **sia giudiziale che stragiudiziale.**

La trascrizione è:

- a) **una forma di pubblicità degli atti.**
- b) un elemento integrante della fattispecie negoziale.
- c) una causa di estinzione dei diritti reali.

L'ipoteca volontaria non può essere concessa:

- a) per dichiarazione unilaterale.
- b) **per testamento.**
- c) per contratto.

A norma del codice civile quando il creditore, ricevendo il pagamento da un terzo surroga questi nei propri diritti, la surrogazione deve essere fatta:

- a) in modo accettabile e contemporaneamente al pagamento.
- b) in modo chiaro e non contemporaneamente al pagamento.
- c) **in modo espresso e contemporaneamente al pagamento.**

I contraenti possono opporre ai creditori del titolare apparente che hanno in buona fede compiuto atti di esecuzione sui beni che furono oggetto del contratto simulato, la simulazione stessa?

- a) **no, mai.**
- b) sì, sempre.
- c) sì, ma solo nel caso di simulazione relativa.

E' ammissibile l'adempimento dell'obbligazione da parte di un terzo contro la volontà del creditore?

- a) no, salvo patto contrario.
- b) **sì, se questi non ha interesse a che il debitore esegua personalmente la prestazione.**
- c) sì, se non è incompatibile con l'oggetto della prestazione.

Ai sensi dell'art. 1 del d.l. 28 dicembre 2000 n. 394, convertito con modificazioni, nella l. 28 febbraio 2001 n. 24, nel contratto di mutuo si intendono usurari gli interessi che:

- a) superano il limite stabilito dalla legge con riferimento al momento in cui vengono calcolati.
- b) superano il limite stabilito dall'ABI.
- c) **superano il limite stabilito dalla legge nel momento in cui essi sono promessi o comunque convenuti, a qualunque titolo, indipendentemente dal momento del loro pagamento.**

Come si considerano le clausole di esonero da responsabilità del debitore per dolo o colpa grave?

- a) **nulle.**
- b) annullabili.
- c) come non apposte.

Quali imprese non sono soggette alla liquidazione coatta amministrativa?

- a) le cooperative edilizie.
- b) **le imprese agricole.**
- c) le imprese di assicurazione.

Per le condizioni di contratto, volte a stabilire a favore di colui che le ha predisposte, la facoltà di recedere dal contratto ha effetto:

- a) se al momento della conclusione del contratto erano note.
- b) se, al momento della conclusione del contratto, pur non conoscendole, si sarebbero dovuta conoscerle usando l'ordinaria diligenza.
- c) **solo se approvate specificamente per iscritto.**

Quali fra i seguenti beni o diritti sono capaci di ipoteca?

- a) **le rendite dello stato.**
- b) il diritto d'uso.
- c) il diritto di locazione.

Quando due persone sono obbligate l'una verso l'altra e, quindi, i debiti si estinguono per le quantità corrispondenti, si parla di:

- a) novazione.
- b) **compensazione.**
- c) remissione.

Esistono modi di estinzione dell'obbligazione diversi dall'adempimento?

- a) no, mai.
- b) esclusivamente con la prescrizione.
- c) **si, sempre.**

Il diritto di pegno è:

- a) **un diritto reale di garanzia.**
- b) un diritto reale di godimento.
- c) un diritto personale di garanzia.

Il creditore che ha pegno su beni del debitore può pignorare altri beni del debitore stesso?

- a) no, mai.
- b) **no, se non sottopone ad esecuzione anche i beni gravati dal pegno.**
- c) sì, se sono insufficienti.

A chi sono attribuite le spese per il rilascio della quietanza da parte del creditore che riceve il pagamento?

- a) **al debitore che l'abbia richiesta.**
- b) in parti uguali fra il debitore e il creditore.
- c) al debitore, richiedente entro l'anno del saldo, per il 40% la restante al creditore.

Non sono suscettibili di essere ipotecati:

- a) i beni immobili.
- b) **i beni demaniali.**
- c) i diritti dell'usufruttuario, del superficiario e dell'enfiteuta.

Oggetto del pegno possono essere:

- a) solo e soltanto i crediti.
- b) solo i beni immobili.
- c) **i beni mobili, le universalità di mobili, i crediti e gli altri diritti aventi ad oggetto beni mobili.**

Se l'obbligazione originaria non esisteva, la novazione oggettiva:

- a) **è senza effetto.**
- b) è efficace ed invalidabile.
- c) produce effetto.

Il creditore può trasferire ad un terzo, a titolo gratuito, il suo credito senza il consenso del debitore ceduto?

- a) no, solo a titolo oneroso.
- b) **sì, purché il credito non abbia carattere strettamente personale o il trasferimento non sia vietato dalla legge.**
- c) sì in ogni caso.

Quale condizione, tra le altre, deve concorrere perché produca effetto la surrogazione del mutuante nei diritti del creditore, per volontà del debitore che abbia preso a mutuo una somma di danaro o altra cosa fungibile al fine di pagare il debito?

- a) che il mutuo risulti da atto pubblico.
- b) che nella quietanza sia espressamente contenuto il consenso del creditore alla surrogazione.
- c) **che nella quietanza si menzioni la dichiarazione del debitore circa la provenienza della somma impiegata nel pagamento.**

Il creditore che non compie quanto è necessario per consentire al debitore di adempiere l'obbligazione è in mora?

- a) no, se non viene fatta l'offerta reale.
- b) **sì, sempre.**
- c) no, mai.

In caso di sofferenza di un conto corrente intestato a più persone, con facoltà per le medesime di compiere operazioni anche separatamente, la banca contro chi può agire?

- a) solo nei confronti di chi ha dato causa alla sofferenza.
- b) nei confronti del debitore principale.
- c) **nei confronti di tutti gli intestatari.**

L'atto di alienazione del bene immobile sottoposto a pignoramento:

- a) **è inefficace nei confronti del creditore pignorante.**
- b) è nullo.
- c) rende invalido il pignoramento.

Se il creditore è stato accertato in mora, sono dovuti gli interessi sulla somma oggetto dell'obbligazione?

- a) sì, ma solo per trenta giorni dalla costituzione in mora.
- b) **no, mai.**
- c) sì, sempre.

La promessa di mutuo, regolato dall'art. 1822 c.c.:

- a) è l'accettazione espressa esclusivamente dal mutuante.
- b) è l'accettazione momentanea effettuata esclusivamente dal mutuatario.
- c) **è un contratto preliminare che si perfeziona con il semplice accordo delle parti.**

E' ammessa la costituzione di una servitù per vantaggio futuro?

- a) **sì, è ammessa.**
- b) sì, è ammessa solo a carico di un edificio da costruire.
- c) sì, ma il vantaggio deve verificarsi entro un anno dalla costituzione della servitù.

L'assicurazione è un contratto:

- a) unilaterale recettizio.
- b) **bilaterale.**
- c) unilaterale.

E' valida la clausola apposta ad un contratto di vendita con la quale si esclude la garanzia per evizione derivante da fatto del venditore?

- a) sì, è valida.
- b) sì, ma anche senza espressa pattuizione il venditore è tenuto al risarcimento.
- c) **no, è nulla.**

L'enfiteuta ha:

- a) **l'obbligo di migliorare il fondo e di pagare al concedente un canone periodico.**
- b) soltanto l'obbligo di migliorare il fondo.
- c) soltanto l'obbligo di pagare al concedente un canone periodico.

I diritti reali di godimento su beni immobili possono acquistarsi anche:

- a) in virtù del possesso continuato per 10 anni.
- b) **in virtù del possesso continuato per 20 anni.**
- c) in virtù del possesso esercitato anche discontinuamente per un periodo di 20 anni.

Con l'estinzione del diritto di superficie per scadenza dei termini:

- a) **i diritti reali imposti dal superficiario si estinguono.**
- b) i diritti reali imposti dal superficiario si conservano.
- c) i diritti gravanti sul suolo non si estendono alla costruzione.

Il contratto rescindibile può essere convalidato?

- a) sì, sempre.
- b) **no, mai.**
- c) sì, nei casi espressamente previsti.

Quale fra i seguenti beni non è oggetto di proprietà comune dei proprietari dei diversi piani o porzioni di piani di un edificio, se il contrario non risulta dal titolo?

- a) i tetti e i lastrici solari.
- b) l'alloggio del portiere del condominio.
- c) **ogni locale del piano cantina escluso il locale per la centrale termica.**

Si definiscono contratti reali:

- a) **quei contratti che si perfezionano con il consenso delle parti e la consegna della cosa.**
- b) quei contratti che si perfezionano al momento della trascrizione.
- c) quei contratti che si perfezionano solo con il consenso delle parti.

In tema di mora del creditore, in quale dei seguenti casi, l'offerta della prestazione deve essere reale?

- a) se l'obbligazione ha per oggetto solo un bene immobile.
- b) se l'obbligazione ha per oggetto cose mobili da consegnare al domicilio del creditore.**
- c) se la prestazione non ha per oggetto beni fungibili.

Nell'enfiteusi, se più sono i concedenti, l'affrancazione:

- a) non può mai effettuarsi.
- b) si effettua sempre e comunque per parti eguali.
- c) può effettuarsi per la quota che spetta a ciascuno.**

Il proprietario del fondo servente:

- a) non può compiere alcuna cosa che tenda a diminuire l'esercizio della servitù o a renderlo più incomodo.**
- b) può sempre trasferire l'esercizio della servitù in luogo diverso da quello nel quale è stata stabilita originariamente.
- c) può compiere cose che tendono a diminuire nel tempo, almeno 20 anni, l'esercizio della servitù.

L'accettazione della proposta contrattuale:

- a) è un atto dovuto.
- b) è un atto normalmente recettizio.**
- c) è un atto a forma libera.

Il diritto di proprietà privata:

- a) non soffre di limitazione alcuna da parte dell'ordinamento giuridico.
- b) può essere esercitato, ma in modo non esclusivo né pieno.
- c) si esercita nel rispetto dei limiti imposti dall'ordinamento giuridico.**

Nella permuta, salva diversa volontà delle parti, se vi siano accessori, pertinenze e frutti, la cosa deve essere consegnata:

- a) con gli accessori, le pertinenze e i frutti dal giorno della permuta.**
- b) con gli accessori e le pertinenze, ma senza i frutti.
- c) con gli accessori, ma senza le pertinenze e senza i frutti.

Un'accettazione non conforme alla proposta:

- a) è annullabile.
- b) equivale a nuova proposta.**
- c) si ha per non espressa.

I beni che fanno parte del patrimonio indisponibile:

- a) non possono essere sottratti alla loro destinazione se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano.**
- b) possono essere sempre sottratti alla loro destinazione.
- c) sono vincolati alla loro destinazione, salvo patto contrario dei contraenti.

Ai sensi dell'art. 1351 del codice civile, il contratto preliminare è nullo se:

- a) non è stipulato espressamente per scrittura privata.
- b) non ha la stessa forma che la legge prescrive, a pena di nullità, per il contratto definitivo.**
- c) se è stipulato in forma pubblica.

Sono pertinenze le cose:

- a) aventi destinazione unitaria specifica.
- b) destinate per un tempo indeterminato a servizio o ad ornamento di un'altra cosa.
- c) destinate in modo durevole a servizio o ad ornamento di un'altra cosa.**

Il pagamento fatto a chi non era legittimato a riceverlo:

- a) libera il debitore soltanto se il creditore lo ratifica.**
- b) libera il debitore in ogni caso.
- c) libera il debitore soltanto se il creditore ne ha approfittato.

L'azione negatoria è lo strumento attraverso il quale il proprietario può:

- a) ottenere la reintegrazione nel possesso del bene.
- b) far dichiarare l'inesistenza di diritti affermati da altri sulla cosa, quando ha motivo di temerne pregiudizio.**
- c) rivendicare la cosa da chiunque la possiede o detiene.

Chi risponde per i debiti delle associazioni non riconosciute?

- a) esclusivamente chi ha agito in nome e per conto dell'associazione.
- b) esclusivamente il fondo comune.
- c) il fondo comune e chi ha agito in nome e per conto dell'ente.**

Con il contratto di mediazione, il mediatore:

- a) mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, rappresentanza o dipendenza.**
- b) opera nell'interesse di una parte.
- c) mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare e può essere legato ad una di esse anche da rapporti di collaborazione.

I beni immobili che non hanno un proprietario entro il settimo grado di parentela:

- a) sono suscettibili di essere acquistati per usucapione.
- b) spettano allo stato.**
- c) sono suscettibili di essere acquistati per occupazione.

Il divieto contrattuale di alienazione è ammesso nel nostro ordinamento?

- a) no, in nessun caso.
- b) sì, è sempre ammesso.
- c) sì, ma solo se il patto risponde ad un apprezzabile interesse di una delle parti ed è contenuto entro convenienti limiti di tempo.**

Quale dei seguenti atti è un contratto?

- a) la procura.
- b) il factoring.**
- c) il testamento.



In materia di servitù, fondo servente e fondo dominante:

- a) devono avere la natura di fondi rustici.
- b) devono appartenere allo stesso proprietario.
- c) **non possono appartenere allo stesso proprietario.**

Quale dei seguenti atti giuridici ammette in ogni caso la rappresentanza volontaria?

- a) **la permuta.**
- b) la revoca testamentaria.
- c) il riconoscimento di figlio naturale.

La specificazione è:

- a) un modo di acquisto a titolo originario della superficie.
- b) **un modo di acquisto a titolo originario della proprietà.**
- c) un modo di acquisto a titolo derivativo della proprietà.

La cambiale è un titolo di credito

- a) al portatore.
- b) a vista.
- c) **all'ordine.**

Quale dei seguenti diritti è escluso dalla categoria dei diritti reali?

- a) **il diritto di credito.**
- b) il diritto di abitazione.
- c) il diritto d'uso.

I diritti d'uso e di abitazione possono essere ceduti o locati?

- a) sì, su accordo delle parti.
- b) **no, non possono esserlo.**
- c) no, possono soltanto essere ceduti.

La trascrizione è:

- a) lo strumento con il quale si attribuisce pubblica fede ad una scrittura privata.
- b) lo strumento con il quale si assicura la conservazione degli originali degli atti pubblici.
- c) **un mezzo di pubblicità legale.**

Come si considerano nel contratto tra professionista e consumatore le clausole che limitano od escludono l'opponibilità dell'eccezione di inadempimento da parte del consumatore?

- a) **vessatorie fino a prova contraria.**
- b) nulle.
- c) non apposte.

Nelle società cooperative l'ammissione di un nuovo socio è fatta:

- a) con il versamento di una somma oltre l'importo della quota.
- b) **con deliberazione degli amministratori.**
- c) con deliberazione dell'assemblea.

I beni del patrimonio indisponibile:

- a) **possono essere sia beni mobili, sia beni immobili.**
- b) sono solo beni immobili.
- c) sono solo i beni di rilievo ambientale

Il contratto è l'accordo di due o più parti finalizzato:

- a) alla costituzione, regolazione, estinzione di rapporti non giuridici.
- b) necessariamente alla sola estinzione di rapporti giuridici patrimoniali.
- c) **alla costituzione, regolazione, estinzione di rapporti giuridici patrimoniali.**

E' valida la clausola apposta ad un contratto di vendita con la quale si esclude la garanzia per evizione derivante da fatto del venditore?

- a) **no, è nulla.**
- b) sì, ma anche senza espressa pattuizione il venditore è tenuto al risarcimento.
- c) sì, è valida.