

URBANISTICA

La legge n° 1766 del 16 giugno 1927 introduceva il concetto dello *Ius caselimandi* cioè:

- a) il diritto di costruire abitazioni rurali.
- b) il diritto di farsi casa per abitarvi.**
- c) il diritto di costruire abitazioni di tipo civile.

La legge n° 1089 del 1 giugno 1939 introduce il concetto di tutela:

- a) delle cose di interesse artistico e storico.**
- b) dei litorali.
- c) dei boschi e delle foreste.

L'introduzione dei piani regolatori territoriali, dei piani regolatori comunali e delle nuove regole sull'attività edilizia si è avuto per effetto della legge:

- a) n° 1427 del 29 giugno 1939.
- b) n° 1089 del 1 giugno 1939.
- c) n° 1150 del 17 agosto 1942.**

La legge n° 167 del 18 aprile 1962 è stata introdotta per:

- a) favorire l'acquisizione di aree per impianti sportivi.
- b) favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare.**
- c) favorire l'acquisizione di aree per l'edilizia scolastica.

Il regime di aiuti allo scopo di promuovere l'ammodernamento ed il potenziamento delle strutture agricole si è avuto per effetto della legge:

- a) n° 765 del 6 agosto 1967.
- b) n° 5 del 29 gennaio 1975.
- c) n° 153 del 9 maggio 1975.**

La legge n° 10 del 28 gennaio 1977 introduce un nuovo importante concetto:

- a) la concessione edilizia è a titolo oneroso.**
- b) la concessione edilizia è a titolo gratuito.
- c) la concessione edilizia può essere o a titolo oneroso o a titolo gratuito.

La legge n° 47 del 28 febbraio 1985 consentiva:

- a) di costruire la concessione edilizia.
- b) di sopraelevare immobili esistenti.
- c) di sanare situazioni in contrasto con la normativa urbanistica.**

La legge n° 431 del 8 agosto 1985 innovativa per la salvaguardia dell'ambiente introduceva il vincolo paesaggistico che comporta:

- a) l'inedificabilità delle aree che ne sono soggette.**
- b) la parziale inedificabilità.
- c) la possibilità di edificare immobili di modesta entità.

La legge n° 13 del 9 gennaio 1989 emanata per garantire l'accessibilità degli edifici privati e pubblici ai fini:

- a) di costruire immobili sicuri.
- b) del superamento delle barriere architettoniche.**
- c) di avere accessi ampi ai fabbricati.

La legge n° 46 del 5 marzo 1990 riguarda:

- a) la possibilità di costruire case in campagna.
- b) Norme per la costruzione di fabbricati antisismici.
- c) **norme per la sicurezza degli impianti.**

Qual è l'obiettivo principale di un Piano Territoriale di coordinamento?

- a) il paesaggio.
- b) le reti di comunicazione.
- c) **la zonizzazione.**

Cos'è il Piano Paesistico?

- a) un programma di fabbricazione.
- b) **un piano territoriale.**
- c) un piano particolareggiato.

Cos'è un Piano Regolatore Generale?

- a) **è lo strumento urbanistico fondamentale per la gestione organica del territorio.**
- b) è un piano a livello regionale.
- c) è un piano attuativo.

Cosa si intende per NTA?

- a) norme territoriali di attuazione.
- b) interventi territoriali.
- c) **norme tecniche di attuazione.**

Cos'è un Piano Pluriennale di Attuazione?

- a) un piano particolareggiato.
- b) **un programma pluriennale per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali.**
- c) un piano di convenzione con il comune.

I Piani Particolareggiati:

- a) sono redatti dai proprietari delle aree fabbricabili.
- b) **sono redatti dal comune.**
- c) sono redatti dalla regione.

I Piani di Zona sono:

- a) **piani particolareggiati per l'edilizia economica e popolare.**
- b) piani territoriali di coordinamento.
- c) piani per le aree a destinazione industriale.

Un Piano di Commercio:

- a) è un piano di recupero per il terziario.
- b) **è un piano attuativo speciale.**
- c) è un piano di programmazione.

L'Urbanistica come disciplina ha avuto i suoi albori:

- a) intorno al 1930.
- b) intorno ai primi del 900.
- c) **intorno al 1942.**

La legge n° 1150/1942:

- a) **ha affrontato il problema dei Piani Urbanistici.**
- b) ha affrontato il problema dell'edilizia residenziale pubblica.
- c) ha introdotto per la prima volta la concessione edilizia.

La legge n° 10/1977:

- a) ha affrontato principalmente il problema degli espropri.
- b) ha istituito delle commissioni di vigilanza sul territorio.
- c) **ha introdotto per la prima volta la concessione edilizia onerosa.**

Quale è l'obiettivo principale della legge 47/1985?

- a) il recupero dell'edilizia degradata.
- b) **il recupero dell'edilizia abusiva.**
- c) il recupero dei centri storici.

L'onerosità della Concessione Edilizia serve per finanziare:

- a) le spese amministrative dei ministeri e degli enti statali.
- b) gli stipendi dei dipendenti del Comune.
- c) **le opere di urbanizzazione e quelle pubbliche in genere.**

Gli interventi di manutenzione ordinari sono soggetti a Concessione?

- a) sì.
- b) **no.**
- c) sì, se sono opere eseguite all'esterno degli edifici.

Quando si può dare inizio ai lavori di risanamento attinenti a pertinenze di edifici esistenti?

- a) dopo il rilascio della concessione edilizia.
- b) **appena inviata la comunicazione all'ufficio tecnico competente.**
- c) dopo il rilascio dell'autorizzazione.

Per quali interventi eseguiti in difformità delle normative urbanistiche si incorre in sanzioni amministrative penali?

- a) **per tutti gli interventi.**
- b) per quelli di restauro.
- c) per quelli di risanamento.

Per gli interventi di demolizione:

- a) **è necessario inviare una comunicazione all'ufficio tecnico di zona.**
- b) non è necessario richiedere la concessione edilizia.
- c) è necessario richiedere la concessione edilizia.

L'art. 18 della legge n° 47/1985:

- a) **detta le norme necessarie alla esecuzione degli atti giuridici riguardanti i terreni.**
- b) detta le norme riguardanti l'edificabilità dei suoli.
- c) stabilisce i termini entro i quali dovevano essere compiute le opere abusive oggetto di condono.

Secondo la legge 724/1994 sono:

- a) **sanabili le nuove costruzioni che non superino i 750 mc.**
- b) sanabili le nuove costruzioni che non superino i 1.550 mc.
- c) sanabili le nuove costruzioni che non superino i 1.450 mc.

Secondo la legge 724/1994:

- a) sono sanabili gli ampliamenti di costruzioni esistenti solo se contenuti nei 750 mc.
- b) è rilasciato il condono edilizio anche se richiesto da parte di soggetti indagati.
- c) **sono sanabili gli ampliamenti fino a 750 mc purché mantenuti nel limite del 30% della costruzione iniziale.**

Chi poteva richiedere il condono di un immobile abusivo?

- a) solo il proprietario.
- b) il proprietario o l'affittuario dell'immobile.
- c) **chiunque sia stato comunque legittimato a poter richiedere la concessione o l'autorizzazione.**

Che cosa si intende per densità territoriale?

- a) il numero di abitanti per ettaro.
- b) **il rapporto tra cubatura edificabile e superficie di insediamento.**
- c) il rapporto tra cubatura a destinazione residenziale e cubatura a destinazione commerciale.

Che cosa si intende per superficie fondiaria?

- a) **la superficie territoriale meno le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.**
- b) la superficie destinata alla edificazione comprese le aree necessarie per l'urbanizzazione primaria.
- c) la superficie dei fondi rustici.

Che cosa si intende per rapporto di copertura?

- a) il rapporto tra la cubatura e la superficie edificabile.
- b) **il rapporto in percentuale tra superficie coperta e superficie fondiaria.**
- c) il rapporto in percentuale tra superficie utile e superficie fondiaria.

Per la costruzione di un fabbricato rurale è obbligatorio richiedere la concessione edilizia?

- a) **si.**
- b) no.
- c) sì, solo nel caso in cui il fabbricato sia situato in un comune con un numero di abitanti superiore a 15.000.

Le modalità di esecuzione ed ubicazione delle opere di urbanizzazione primaria:

- a) **sono specificate nei piani particolareggiati.**
- b) sono specificate nei piani pluriennali di attuazione.
- c) sono previste nei piani territoriali di coordinamento.

I Piani di Zona (edilizia economica e popolare):

- a) delimitano le aree e le zone in cui devono essere effettuate le previsioni del P.R.G.
- b) **hanno il valore di un vero e proprio piano particolareggiato di esecuzione.**
- c) sono piani territoriali settoriali.

La legge 1° gennaio 1939, n° 1039:

- a) regola l'affrancazione per gli usi civici.
- b) riguarda la protezione delle bellezze naturali.
- c) **riguarda la tutela delle cose di interesse artistico e storico.**

La legge 29 giugno 1939, n° 1497:

- a) **riguarda la protezione delle bellezze naturali.**
- b) riguarda le norme per il rispetto organizzativo del suolo.
- c) riguarda la disciplina per le espropriazioni forzate.

In che anno è stato istituito il Ministero dei beni culturali ed ambientali?

- a) nel 1939.
- b) **nel 1975.**
- c) nel 1942.

Per quali opere la concessione edilizia viene rilasciata con un'aliquota ridotta sugli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione?

- a) **per l'edificazione della prima abitazione che deve però avere alcuni specifici requisiti.**
- b) per l'edificazione di costruzioni industriali.
- c) per gli interventi di edilizia convenzionata con il comune.

Gli interventi di edilizia abitativa convenzionata con il comune:

- a) sono soggetti al solo contributo del costo di costruzione.
- b) **sono soggetti per il rilascio della concessione al solo contributo degli oneri di urbanizzazione.**
- c) non sono soggetti al alcun contributo.

Che cosa si intende per indice di fabbricabilità fondiaria?

- a) il rapporto tra superficie coperta e superficie fondiaria.
- b) il volume massimo edificabile per metro quadrato di superficie territoriale.
- c) **il volume massimo edificabile per metro quadrato di superficie fondiaria.**

Chi concede il diritto di superficie per l'edilizia economica e popolare?

- a) **i comuni.**
- b) gli IACP.
- c) le regioni.

Che cosa sono le zone di perimetrazione?

- a) zone già edificate da completare.
- b) zone per attrezzature e impianti di interesse generale.
- c) **zone di recupero edilizio e urbanistico.**

Con la riapertura del condono edilizio è stato possibile condonare entro il 31 marzo 1995:

- a) solo quelle opere abusive riguardanti la prima casa.
- b) **le opere abusive eseguite entro il 31 dicembre 1993.**
- c) le opere abusive eseguite entro il 30 giugno 1993.

Cosa ha stabilito il D.L. 26 luglio 1995 n° 310?

- a) le agevolazioni per le aree destinate all'edilizia economica.
- b) **le procedure per il rilascio della concessione.**
- c) le procedure per gli espropri.

Di quante parti consta un Piano Regolatore Generale?

- a) sei parti in riferimento alle zone.
- b) nessuna parte.
- c) **due parti: zonizzazione e norme.**

Tutte le opere sono state suscettibili di condono ai sensi della legge 47/85?

- a) **no.**
- b) si.
- c) solo quelle eseguite prima del 1985.

Cosa sono le barriere architettoniche?

- a) strutture di difesa.
- b) **ostacoli al movimento delle persone.**
- c) strutture che agevolano il movimento delle persone.

Quale di queste leggi riguarda le barriere architettoniche?

- a) **legge n° 13/1989.**
- b) legge n° 1150/1942.
- c) legge n° 1/1986.

Cos'è necessario per la richiesta di concessione edilizia?

- a) un progetto esecutivo architettonico con particolari costruttivi e decorativi.
- b) **un progetto architettonico di massima con planimetrie generali, piante, prospetti.**
- c) un progetto esecutivo strutturale con calcoli statistici.

Qual è la massima densità fondiaria consentita nelle zone E secondo quanto stabilito dal D.M. del 1968?

- a) **0.03 mc/mq.**
- b) 0.3 mc/mq.
- c) 0.05 mc/mq.

Per realizzare un box in lamiera occorre:

- a) **richiedere la concessione.**
- b) richiedere l'autorizzazione.
- c) non è necessaria alcuna procedura.

Gli usi civici sono:

- a) usi e consuetudini.
- b) **vincoli sui terreni.**
- c) edificabilità.

Quale di queste leggi riguarda gli usi civici?

- a) legge n° 10/1977.
- b) legge n° 153/1975.
- c) **legge n° 1766/1927; L.R. n° 1/1986.**

Quali leggi regolano l'edilizia economica e popolare?

- a) **la n° 167/1962 ed altre.**
- b) la n° 10/1977 e la 47/1985.
- c) la n° 47/1985 e la 431/1985.

Una casa unifamiliare associata di quale categoria fa parte?

- a) edilizia pubblica.
- b) edilizia residenziale.**
- c) edilizia agricola.

Cos'è un alloggio "duplex"?

- a) alloggio che si sviluppa su due piani con scala interna propria.**
- b) alloggio su un piano con scala in comune.
- c) alloggio doppio.