

TRASCRIZIONE - REGISTRO IMMOBILIARE - IPOTECA

Acquistando un immobile, ne diventa proprietario anche se usa trascrivere il titolo di acquisto?

- a) sì, se si è concordato con il venditore di non effettuare la trascrizione.
- b) no, si tratta di una forma di pubblicità costitutiva.
- c) **sì, ma non si può opporre l'atto di acquisto ai terzi.**

Acquistando un immobile si ha l'onere di curare non solo la trascrizione del proprio atto di acquisto, ma anche di accertarsi se i precedenti atti di trasferimento relativi allo stesso bene siano stati trascritti?

- a) **sì, sempre.**
- b) no, la trascrizione dell'ultimo atto d'acquisto sana le mancate trascrizioni degli atti precedenti.
- c) no, se il contratto è stato stipulato per iscritto si può comunque opporlo ai terzi.

L'ipoteca può essere costituita:

- a) **su tutti i beni immobili e loro pertinenze, nonché sui beni mobili registrati.**
- b) esclusivamente sui beni mobili registrati nonché sui diritti di usufrutto superficie ed enfiteusi.
- c) su tutti i beni mobili.

L'iscrizione dell'ipoteca nei pubblici registri:

- a) non è l'elemento essenziale per essere opposta nei confronti dei terzi.
- b) **è l'elemento essenziale per il sorgere dell'ipoteca.**
- c) non è necessaria.

L'ordine di preferenza tra più ipoteche è determinato:

- a) dalla data del titolo.
- b) **dalla data dell'iscrizione.**
- c) dal valore dell'ipoteca.

Presso quale ufficio si esegue la trascrizione di un atto relativo a beni immobili?

- a) Agenzia delle Entrate.
- b) Agenzia del Territorio.
- c) **Conservatoria dei Registri Immobiliari.**

In quale circoscrizione si trascrive un atto di compravendita immobiliare?

- a) in quella di residenza del notaio rogante.
- b) **in quello dove sono situati gli immobili venduti.**
- c) in quella di residenza di una delle parti.

Quale delle seguenti formalità ha efficacia costitutiva?

- a) **iscrizione di ipoteca.**
- b) visura catastale.
- c) trascrizione di compravendita immobiliare.

Un'ipoteca si costituisce:

- a) quando c'è l'assenso del terzo datore di ipoteca.
- b) **quando si iscrive l'ipoteca alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.**
- c) quando si stipula il contratto di mutuo.

Quando si estingue un'ipoteca?

- a) quando si estingue il relativo debito.
- b) quando c'è l'assenso alla cancellazione da parte del creditore.
- c) **quando l'ipoteca viene cancellata.**

Quale dei seguenti atti non è mai soggetto a trascrizione?

- a) accettazione di credito con riserva di proprietà.
- b) **emissioni di cambiali.**
- c) pignoramento mobiliare.

Qual è la natura dell'ipoteca?

- a) **diritto reale di garanzia.**
- b) diritto reale di godimento.
- c) diritto personale.