

Diritti reali

DIRITTI REALI

1) La proprieta' si acquista a titolo derivativo per:

- A ☐ invenzione
- B ☐ accessione
- C ☐ occupazione
- D ☒ contratto

2) L'usucapione e':

- A ☒ modo di acquisto della proprieta' o dei diritti reali di godimento mediante il possesso e il decorso del tempo
- B ☐ modo di acquisto del possesso in buona fede
- C ☐ modo di acquisto dei diritti di credito
- D ☐ modo di acquisto solo della proprieta' di beni mobili

3) L'azione di rivendicazione presuppone che:

- A ☒ l'attore chieda la restituzione del bene vantando come titolo il diritto di proprieta'
- B ☐ l'attore agisca per far dichiarare l'inesistenza di diritti affermati da altri sulla cosa
- C ☐ l'attore chieda la cessazione di turbative o molestie
- D ☐ L'attore dimostri di possedere in base a titolo valido

4) I beni demaniali:

- A ☐ possono appartenere solo ad enti pubblici
- B ☐ possono appartenere solo allo stato
- C ☒ possono appartenere solo allo stato e ad altri enti pubblici territoriali
- D ☐ possono essere di proprieta' privata ma solo se trattasi di societa' per azioni

5) Perche' vi sia vincolo di pertinenza:

- A ☐ il bene principale ed il bene accessorio devono appartenere necessariamente e sempre allo stesso proprietario
- B ☒ il vincolo che sussiste tra le due cose puo' essere posto in essere da chi e' proprietario della cosa principale o titolare di un diritto reale della stessa
- C ☐ il bene accessorio deve avere un valore economico superiore rispetto a quello del bene principale
- D ☐ il bene principale deve essere un bene immobile e l'accessorio sempre un bene mobile

6) Per l'usufruttuario non e' possibile:

- A ☐ cedere ad altri il proprio diritto di usufrutto
- B ☐ concedere ipoteca sull'usufrutto
- C ☒ alterare la destinazione economica dei beni oggetto di usufrutto
- D ☐ dare in locazione i beni che formano oggetto di usufrutto

7) I contratti che costituiscono usufrutto su beni immobili:

- A ☒ devono essere redatti in forma scritta sotto pena di nullita'
- B ☐ devono essere redatti solo per atto pubblico sotto pena di nullita'
- C ☐ sono a forma libera

Diritti reali

D ☐ vanno redatti per iscritto solo se l'usufruttuario e' una persona giuridica

8) L'uso a differenza dell'usufrutto:

- A ☐ consiste nel diritto di servirsi di un bene mobile
- B ☐ l'usuuario non puo' servirsi della cosa
- C ☒ l'usuuario non puo' far propri i frutti della cosa che nel limite dei bisogni suoi e della sua famiglia
- D ☐ l'usuuario puo' essere solo una persona giuridica

9) Le servitu' si possono estinguere per non uso?

- A ☒ si con prescrizione estintiva ventennale
- B ☐ si con prescrizione estintiva decennale
- C ☐ solo le servitu' affermative
- D ☐ solo per servitu' negative

10) Quale tra i sotto elencati diritti appartiene ai diritti reali di garanzia?

- A ☐ enfiteusi
- B ☐ servitu' prediale
- C ☐ superficie
- D ☒ ipoteca

11) Quale tra i sotto elencati diritti reali appartiene ai diritti reali di garanzia?

- A ☐ usufrutto
- B ☐ uso
- C ☐ abitazione
- D ☒ pegno

12) Il diritto di seguito a sequela indica che:

- A ☐ se viene ceduta la proprieta' viene ceduto anche il diritto reale
- B ☒ esiste un diritto sulla cosa opponibile a tutti i suoi successivi proprietari
- C ☐ se viene ceduta la proprieta', il titolare di un diritto reale sulla stessa puo' chiedere il risarcimento danni
- D ☐ se viene ceduta la proprieta' il diritto reale si estingue

13) In caso di controversia sui confini il giudice riconosca' in ogni caso il diritto di chi esibisce mappe catastali a lui favorevoli?

- A ☐ si
- B ☐ no
- C ☐ non e' competente
- D ☒ no, le riconosca' solo se non ci sono altri mezzi di prova

14) Il diritto di superficie e':

- A ☒ una deroga al principio dell'accessione
- B ☐ un rafforzamento del principio dell'accessione
- C ☐ un'applicazione dell'acquisto della proprieta' a titolo originario
- D ☐ una deroga all'acquisto della proprieta'

15) L'uso e l'abitazione:

Diritti reali

- A ☐ sono diritti reali liberamente trasferibili
- B ☐ sono diritti reali trasferibili solo con il consenso del proprietario del bene
- C ☐ sono diritti relativi
- D ☒ hanno carattere personale per cui il titolare non può cederli ad altri

16) Le servitù coattive sono:

- A ☐ servitù che si costituiscono con il consenso del proprietario del fondo servente
- B ☐ servitù che si costituiscono con domanda al giudice
- C ☒ servitù che si costituiscono con la sentenza del giudice
- D ☐ servitù che si costituiscono per destinazione del padre di famiglia

17) Il titolare del diritto di superficie ha:

- A ☐ il diritto di fare e di mantenere una costruzione sopra il suolo proprio
- B ☒ il diritto di fare e di mantenere una costruzione sopra il suolo altrui
- C ☐ l'obbligo di migliorare il fondo pagando al cedente un canone enfiteutico
- D ☐ l'obbligo di cedere a richiesta e con il pagamento d'indennizzo, la costruzione al proprietario del fondo

18) Con l'azione di regolamento dei confini il proprietario mira a:

- A ☐ recuperare il possesso dei beni
- B ☐ apporre a spese comuni i termini mancanti
- C ☒ stabilire l'esatta posizione dei confini tra due fondi
- D ☐ rendere visibile il confine tra due fondi

19) Con l'azione di apposizione di termini ciascun proprietario ha diritto a:

- A ☐ chiedere al confinante che stabilisca l'esatto confine
- B ☐ rendere visibile il confine tra i due fondi
- C ☒ apporre a spese comuni i termini mancanti
- D ☐ far cessare le molestie di diritto

20) Il conduttore di un appartamento è:

- A ☐ possessore di buona fede
- B ☐ possessore di mala fede
- C ☒ detentore
- D ☐ possessore provvisorio

21) Chi è stato violentemente od occultamente spogliato del possesso può esercitare l'azione di:

- A ☐ rescissione
- B ☐ rivendicazione
- C ☒ reintegrazione
- D ☐ manutenzione

22) Il proprietario contro il quale è stata proposta un'azione di manutenzione:

- A ☐ può proporre a sua volta l'azione di manutenzione

Diritti reali

- B ☐ puo' proporre l'azione di spoglio
- C ☐ decade dal diritto di esercitare l'azione di rivendicazione
- D ☒ puo' esercitare l'azione di rivendicazione

23) Le cose consumabili che siano oggetto di usufrutto passano di proprieta' dell'usufruttuario?

- A ☒ si
- B ☐ no
- C ☐ solo se sono di modico valore
- D ☐ solo se sono di elevato valore

24) L'espropriazione comporta:

- A ☒ la perdita del diritto di proprieta' per causa di pubblico interesse con pagamento d'indennizzo
- B ☐ la perdita del possesso del bene per causa di pubblico interesse con indennizzo
- C ☐ la perdita del diritto di proprieta' del bene senza indennizzo
- D ☐ la perdita temporanea della proprieta' senza indennizzo

25) Chi ha costruito su di un'area demaniale acquista dopo 20 anni il diritto di superficie?

- A ☐ si
- B ☒ no
- C ☐ si solo se lo si comunica allo stato
- D ☐ si puo' acquistare solo la proprieta'

26) L'azione di reintegrazione ha lo scopo di:

- A ☐ far cessare le turbative che minacciano il possessore
- B ☒ ottenere la restituzione della cosa da parte dell'illegittimo possessore
- C ☐ far accertare la non esistenza di diritti altrui sulla cosa in proprio possesso
- D ☐ regolamentare i confini

27) Qual e' la pubblicita' in mancanza della quale un atto e' inefficace e inopponibile ai terzi?

- A ☐ pubblicita' sanante
- B ☐ pubblicita' costitutiva
- C ☒ pubblicita' dichiarativa
- D ☐ pubblicita' notizia

28) Quale di questi elementi non e' caratteristica dei diritti reali?

- A ☐ assolutezza
- B ☐ patrimonialita'
- C ☐ immediatezza
- D ☒ atipicita'

29) Puo' l'usufrutto eccedere la vita dell' usufruttuario?

- A ☐ in ogni caso
- B ☐ solo se le parti l'hanno espressamente pattuito
- C ☐ solo nei casi tassativamente previsti dalla legge
- D ☒ in nessun caso

Diritti reali

- 30) Se l'usufruttuario ha dato in locazione i suoi beni alla sua morte la locazione si scioglie?
- A ☐ si immediatamente
 - B ☒ continua fino alla durata stabilita ma non oltre il quinquennio dalla cessazione
 - C ☐ deve durare piu' di cinque anni dalla cessazione dell'usufrutto
 - D ☐ si scioglie dopo sei mesi dalla cessazione
- 31) Quale dei seguenti requisiti non e' necessario per potersi giovare dell'usucapione?
- A ☐ il possesso deve essere pacifico
 - B ☐ il possesso deve essere pubblico
 - C ☒ il possesso deve operare su beni mobili
 - D ☐ il bene non deve essere stato abbandonato dal possessore
- 32) L'usucapione abbreviata sui beni immobili presuppone:
- A ☒ 10 anni decorrenti dalla data della trascrizione del titolo
 - B ☐ 10 anni di ininterrotto possesso anche senza titolo idoneo
 - C ☐ 10 anni di ininterrotto possesso con titolo anche non trascritto
 - D ☐ 10 anni decorrenti dalla data di redazione dell'atto di acquisto
- 33) Quali delle seguenti non e' una caratteristica dei beni demaniali?
- A ☐ imprescrittibilita'
 - B ☐ inalienabilita'
 - C ☒ usucapibilita'
 - D ☐ inespropriabilita'
- 34) Sono modi di acquisto propri solo delle servitu' apparenti:
- A ☐ testamento
 - B ☒ usucapione ordinaria o abbreviata e destinazione del padre di famiglia
 - C ☐ testamento e usucapione
 - D ☐ destinazione del padre di famiglia, sentenza del giudice, provvedimento amministrativo
- 35) Le servitu' non si estinguono per:
- A ☐ abbandono del fondo servente a vantaggio del proprietario del fondo dominante
 - B ☒ usucapione
 - C ☐ prescrizione ventennale
 - D ☐ confusione
- 36) L'azione confessoria:
- A ☐ e' concessa al proprietario del fondo che vuol negare l'esistenza di una servitu'
 - B ☒ e' concessa al proprietario del fondo dominante per far valere una servitu'
 - C ☐ e' la confessione di un fatto sfavorevole
 - D ☐ e' un'azione a difesa del possesso
- 37) Sono azioni a difesa del possesso:
- A ☐ rivendicazione, negatoria, confessoria
 - B ☒ reintegrazione, manutenzione

Diritti reali

- C ☐ petitorie
- D ☐ negatorie e confessorie

38) La distinzione tra beni mobili e immobili e' importante perche':

- A ☐ i beni mobili hanno scarsa rilevanza economica
- B ☐ i beni immobili sono soggetti a norme di diritto pubblico
- C ☒ diverse per i due tipi di beni sono le norme che ne disciplinano la circolazione
- D ☐ la proprieta' dei beni mobili non e' disciplinata dalla legge

39) Il concetto di pertinenza indica:

- A ☐ la situazione di appartenenza di un bene a un soggetto
- B ☐ una cosa stabilmente incorporata in un'altra
- C ☐ le qualita' pertinenti a un determinato bene
- D ☒ una cosa destinata al servizio od ornamento di un'altra

40) Nel trasferimento della cosa principale sono comprese anche le pertinenze quando:

- A ☐ le parti lo abbiano espressamente stabilito
- B ☒ le parti non abbiano pattuito in modo diverso
- C ☐ la legge lo preveda con apposite disposizioni
- D ☐ la cosa accessoria sia incorporata in quella principale

41) I beni del demanio pubblico sono tutti:

- A ☐ beni immateriali
- B ☐ beni immobili
- C ☒ beni inalienabili
- D ☐ beni fungibili

42) I beni del patrimonio disponibile dello stato:

- A ☐ soddisfano direttamente un interesse collettivo
- B ☐ non possono essere sottratti alla loro destinazione
- C ☐ sono beni fuori commercio
- D ☒ appartengono allo stato a titolo di proprieta' privata

43) I frutti civili si acquistano:

- A ☐ mediante separazione della cosa fruttifera
- B ☐ alle scadenze predeterminate dalle parti
- C ☐ al termine del rapporto
- D ☒ giorno per giorno finche' dura il rapporto

44) Il titolare di un diritto di abitazione di un appartamento:

- A ☐ puo' cederlo in locazione a terzi
- B ☐ puo' trasformarlo in ufficio
- C ☐ puo' cedere il diritto ad altri
- D ☒ puo' abitarvi con la propria famiglia

45) Se su un fondo e' stato costituito un diritto reale a favore di altri, il proprietario:

- A ☐ perde la facolta' di disporre
- B ☐ puo' disporre ma solo con il consenso del titolare del diritto reale

Diritti reali

- C [] ha diritto di esporne liberamente determinando così l'estinzione del diritto reale
- D [*] può disporne, con il vincolo rappresentato dal diritto reale

46) Il titolare di un diritto di superficie:

- A [] acquista la proprietà del suolo altrui
- B [] ha diritto di godimento su una costruzione altrui
- C [] può costruire su suolo altrui secondo il principio dell'accessione
- D [*] è proprietario di una costruzione ma non del suolo su cui essa sorge

47) Se una persona cede ad un'altra il proprio diritto di usufrutto su un bene:

- A [] commette un abuso, per cui il diritto di usufrutto si estingue e il bene ritorna al proprietario
- B [] la cessione non ha effetto perché l'usufrutto è un diritto strettamente personale
- C [*] il diritto si trasferisce all'acquirente ma si estingue al momento della morte dell'alienante
- D [] il diritto si trasferisce e può durare al massimo fino alla morte del nuovo usufruttuario

48) Le spese riguardanti un bene gravato da usufrutto:

- A [*] sono sostenute dal proprietario se riguardano riparazioni straordinarie
- B [] sono tutte a carico dell'usufruttuario finché dura il suo diritto
- C [] sono ripartite in quote uguali tra usufruttuario e proprietario
- D [] sono a carico del proprietario se riguardano la normale manutenzione del bene

49) I diritti di uso e abitazione:

- A [*] non si possono cedere
- B [] possono essere dati in locazione
- C [] possono essere costituiti a favore di una persona giuridica
- D [] comportano l'obbligo di migliorare il bene

50) Se l'usufrutto ha per oggetto una cosa fruttifera:

- A [*] finché dura l'usufrutto i frutti spettano esclusivamente all'usufruttuario
- B [] i frutti civili spettano al proprietario
- C [] i frutti si ripartiscono tra proprietario e usufruttuario al 50%
- D [] l'usufruttuario può percepire i frutti, ma deve corrispondere l'equivalente del loro valore al termine dell'usufrutto

51) È possibile che una servitù sia costituita su un fondo senza il volere del proprietario?

- A [] no, mai
- B [*] sì mediante sentenza del giudice, quando la legge lo prevede per particolari esigenze del fondo dominante, con l'obbligo di corrispondere un'indennizzo
- C [] sì automaticamente quando si verificano i presupposti di legge
- D [] sì ma solo per le servitù negative

Diritti reali

52) L'affrancazione di un fondo concesso in enfiteusi:

- A ☐ fa tornare al proprietario la piena disponibilit  del fondo
- B ☐ libera l'enfiteuta dall'obbligo di pagare il canone
- C ☒ attribuisce all'enfiteuta la piena propriet  del fondo
- D ☐ libera l'enfiteuta dall'obbligo di migliorare il fondo

53) Se il diritto reale su bene immobile   stato acquisito per usucapione

- A ☐ non si pu  effettuare nessuna trascrizione
- B ☒ si deve trascrivere la sentenza da cui risulta l'acquisto per usucapione
- C ☐ si deve far trascrivere una dichiarazione unilaterale con cui si afferma di aver usucapito
- D ☐ si deve far trascrivere un certificato dal sindaco del luogo da cui risulta l'usucapione

54)   possibile costituire usufrutto a favore di una persona giuridica?

- A ☐ no, mai
- B ☒ s  con durata non superiore a 30 anni
- C ☐ s  con durata non superiore a 20 anni
- D ☐ solo per le societ  con personalit  giuridica

55) Al termine dell'usufrutto, l'usufruttuario non ha diritto:

- A ☐ a un'indennit  per i miglioramenti che sussistono al momento della restituzione
- B ☒ al rimborso delle spese sostenute per l'ordinaria manutenzione
- C ☐ alla restituzione delle imposte pagate a carico del proprietario
- D ☐ al rimborso delle spese, poste a carico del proprietario, senza interessi

56) L'usufrutto non si estingue per:

- A ☐ prescrizione per non uso ventennale
- B ☐ riunione dell'usufrutto e della propriet  della stessa persona
- C ☐ abuso che l'usufrutto faccia del suo diritto
- D ☒ perimento della cosa per dolo o colpa di terzi

57) I vincoli cui sono soggetti i beni culturali sono un esempio di:

- A ☐ manifestazione della pienezza del diritto di propriet 
- B ☒ limite al diritto di propriet  nell'interesse pubblico
- C ☐ limite al diritto di propriet  nell'interesse privato
- D ☐ divieto di atti di emulazione

58) Il detentore pu  esperire:

- A ☐ l'azione di rivendicazione
- B ☐ l'azione negatoria
- C ☐ l'azione di manutenzione
- D ☒ l'azione di reintegrazione

59) La regola del "possesso vale titolo" per l'acquisto della propriet  trova applicazione:

- A ☒ per i beni mobili
- B ☐ per i beni mobili registrati
- C ☐ per i beni immobili
- D ☐ per ogni tipo di beni

Diritti reali

- 60) I beni immobili acquistati in buona fede in mancanza di titolo idoneo al trasferimento della proprietà si usucapiscono in virtù del possesso continuato in:
- A ☐ 10 anni
 - B ☒ 20 anni
 - C ☐ non si usucapiscono
 - D ☐ 15 anni
- 61) Quale tra i seguenti non rappresenta un modo di acquisto della proprietà a titolo originario?
- A ☐ possesso vale titolo
 - B ☐ usucapione
 - C ☐ specificazione
 - D ☒ contratto
- 62) Agli effetti dell'usucapione il possesso si considera interrotto:
- A ☒ quando il possessore è stato privato del possesso per oltre un anno
 - B ☐ quando il possessore è stato privato del possesso per meno di un anno
 - C ☐ quando il possessore è stato privato del possesso per almeno un anno
 - D ☐ quando il possessore è stato privato del possesso per oltre 10 anni
- 63) Il possessore in buona fede obbligato alla restituzione del bene rivendicato dal proprietario:
- A ☒ fa suoi i frutti naturali separati fino e civili maturati fino al giorno della domanda giudiziale
 - B ☐ ha diritto al rimborso delle spese di ordinaria manutenzione
 - C ☐ non ha diritto alle spese fatte per le riparazioni straordinarie
 - D ☐ non ha diritto all'indennità per i miglioramenti
- 64) Il possessore di buona fede obbligato a restituire al proprietario il bene rivendicato:
- A ☐ ha diritto di ritenzione sulla cosa finché non siano corrisposte le indennità dovute
 - B ☒ ha diritto di ritenzione sulla cosa fino al pagamento dell'indennità dovute purché siano state domandate durante il giudizio di rivendicazione
 - C ☐ non ha il diritto di ritenzione
 - D ☐ ha il diritto di rivendicazione
- 65) Il "quasi usufrutto" ha per oggetto:
- A ☐ beni mobili
 - B ☐ beni infungibili e inconsumabili
 - C ☒ beni fungibili e consumabili
 - D ☐ beni mobili registrati
- 66) L'usufrutto "successivo" vietato dalla legge è:
- A ☒ la costituzione di usufrutto, con disposizione "mortis causa", a favore di più soggetti per tutta la loro vita, ma uno dopo l'altro, secondo l'ordine fissato dal testatore

Diritti reali

- B [] la possibilita' che l'usufruttuario diventi successivamente proprietario
- C [] la possibilita' che il proprietario diventi successivamente usufruttuario
- D [] la possibilita' di cedere l'usufrutto ad altri

67) Nella requisizione in uso la proprieta' del bene:

- A [] passa allo stato definitivamente
- B [*] passa allo stato per il tempo che questo la utilizza
- C [] rimane all'antico proprietario
- D [] passa allo stato solo con il consenso del proprietario

68) Quando il diritto di superficie si estingue per decorso del termine:

- A [] il superficiario ha diritto di separare la costruzione
- B [] il proprietario acquista la proprieta' della costruzione ma con l'obbligo di pagare un'indennita'
- C [] il proprietario puo' pretendere che il superficiario separi la costruzione
- D [*] il proprietario acquista automaticamente la proprieta' della costruzione

69) La proprietà è un diritto esclusivo perchè:

- A [] deve essere rispettata da tutti
- B [*] il suo esercizio spetta solo al titolare
- C [] esclude ogni diritto di altro tipo
- D [] il suo contenuto è formato esclusivamente dalla legge

70) La proprietà è un diritto assoluto perchè:

- A [*] deve essere riconosciuta e rispettata da tutti
- B [] conferisce al titolare poteri illimitati sul bene
- C [] non può essere limitata nemmeno dallo stato
- D [] è disponibile in modo assoluto

71) La proprietà è elastica perchè:

- A [*] si estende a tutte le facoltà possibili di uso lecito del bene
- B [] non si perde per non uso
- C [] permane per tutta la vita del proprietario
- D [] comprende anche tutti gli altri possibili diritti reali

72) Il proprietario ha facoltà di:

- A [] usare il bene per danneggiare gli altri
- B [*] godere e disporre del bene nei limiti di legge
- C [] evitare ogni intervento pubblico sul bene
- D [] far sorgere a suo vantaggio diritti reali sul bene

73) Divieto di atti emulativi significa che:

- A [] il proprietario non deve eludere i limiti legali
- B [] il proprietario privato non deve imitare il comportamento del proprietario pubblico
- C [] il proprietario deve usare i suoi beni solo per aiutare gli altri
- D [*] il proprietario non deve usare i suoi beni per danneggiare gli altri

Diritti reali

- 74) L'espropriazione può avvenire perchè:
- A ☐ attraverso di essa si possono soddisfare gli interessi privati dei vicini
 - B ☐ il bene viene usato dal proprietario in modo dannoso alla collettività
 - C ☒ il bene serve allo Stato o a un altro ente pubblico per ragioni di pubblica utilità
 - D ☐ con il suo acquisto aumenta il patrimonio dello Stato o di un altro ente pubblico
- 75) La requisizione si distingue dall'espropriazione perchè:
- A ☐ riguarda solo i beni immobili
 - B ☐ è sempre temporanea
 - C ☒ è motivata oltre che dalla necessità anche dall'urgenza
 - D ☐ non dà diritto a un indennizzo
- 76) Oggetto del diritto di proprietà possono essere:
- A ☐ solo beni materiali
 - B ☒ tutti i beni sia materiali sia immateriali aventi valore economico
 - C ☐ tutti i beni e servizi, anche quelli aventi valore economico
 - D ☐ anche situazioni personali aventi valore economico
- 77) Limiti legati alla proprietà significa che:
- A ☐ la legge consente al proprietario di limitare il suo diritto
 - B ☒ il contenuto del diritto di proprietà incontra dei limiti fissati dalla legge
 - C ☐ la legge limita il numero dei proprietari
 - D ☐ la legge limita la quantità dei beni che un soggetto può possedere
- 78) La proprietà è:
- A ☐ il diritto di godere e disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo senza alcun limite
 - B ☒ il diritto di godere e disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo entro i limiti e con l'osservanza degli obblighi stabiliti dall'ordinamento
 - C ☐ il diritto di godere e disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo osservando gli obblighi stabiliti dall'ordinamento
 - D ☐ il diritto di godere e disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo entro i limiti stabiliti dall'ordinamento
- 79) E' un diritto di usufrutto:
- A ☐ il diritto di fare e mantenere in perpetuo o a tempo determinato una costruzione, acquistandone la proprietà separatamente dalla proprietà del suolo
 - B ☐ il diritto di fare e mantenere in perpetuo o a tempo determinato una costruzione, acquistandone la proprietà, contemporaneamente alla proprietà del suolo
 - C ☒ il diritto di godere di una abitazione altrui per un tempo determinato o per tutta la vita rispettandone la destinazione economica
 - D ☐ il diritto di abitare una costruzione altrui limitatamente ai bisogni propri e della famiglia
- 80) La servitù consiste:

Diritti reali

- A ☐ nel peso imposto su un fondo per l'utilità di un fondo confinante
- B ☐ nel peso imposto su un fondo per l'utilità del proprietario di un altro fondo
- C ☐ nel peso imposto al proprietario di un fondo per l'utilità del proprietario di un altro fondo
- D ☒ nel peso imposto su un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario

81) La tipicità dei diritti reali consiste:

- A ☐ tutti i diritti reali consentono di perseguire la cosa presso qualunque soggetto si trovi
- B ☐ tutti i diritti reali consentono al suo titolare di trarre il soddisfacimento del proprio interesse direttamente dalla cosa
- C ☒ tutti i diritti reali sono previsti dalla legge e i privati non ne possono creare altri
- D ☐ tutti i diritti reali sono previsti dalla legge e i privati possono crearne altri

82) L'azione di rivendicazione:

- A ☐ è l'azione con cui chi è stato violentemente e occultamente privato del possesso chiede di recuperare il possesso
- B ☐ è l'azione con cui chi è stato molestato nel possesso chiede la cessazione della molestia
- C ☐ è l'azione con cui il proprietario mira a far accertare la titolarità del diritto di proprietà sulla cosa e a conseguirne il possesso
- D ☒ è l'azione con cui il proprietario mira a far dichiarare la pienezza del suo diritto e quindi l'inesistenza di diritti affermati da altri sulla cosa

83) E' un modo di acquisto della proprietà a titolo originario:

- A ☒ la successione a causa di morte
- B ☐ il contratto
- C ☐ l'occupazione
- D ☐ la prescrizione

84) Il proprietario di un fondo può impedire le esalazioni da un'industria sita sul fondo attiguo?

- A ☐ sempre, perchè il codice civile pone un generale divieto d'immissione
- B ☐ solo se si tratta di un'industria che esercita un'attività non autorizzata dalla Pubblica sicurezza
- C ☐ no, in nessun caso
- D ☒ solo quelle eccedenti la normale tollerabilità

85) I diritti reali parziari sono così definiti

- A ☐ perchè il diritto di proprietà sul bene spetta in parte al proprietario e in parte a un altro soggetto
- B ☐ perchè hanno una parte delle caratteristiche del diritto di proprietà
- C ☐ perchè hanno alcune caratteristiche proprie in parte dei diritti reali e in parte dei diritti di obbligazione
- D ☒ perchè hanno come contenuto una parte delle facoltà che spettano al proprietario

86) L'usufruttuario può far suoi i frutti e:

Diritti reali

- A ☒ deve mantenere intatta la destinazione economica del bene
- B ☐ deve migliorare la destinazione economica del bene
- C ☐ deve mutare la destinazione economica del bene, se lo decide il nudo proprietario
- D ☐ può mutare la destinazione economica del bene, solo per migliorarla

87) L'usufrutto può riguardare:

- A ☐ beni immobili
- B ☐ beni mobili purchè fruttiferi
- C ☒ beni mobili e immobili
- D ☐ beni di qualsiasi tipo purchè non consumabili

88) Le servitù non apparenti:

- A ☐ sono quelle che non vengono esercitate dal titolare
- B ☒ sono quelle che non risultano evidenti in base a opere sul fondo servente
- C ☐ sono quelle che devono essere esercitate a intervalli regolari
- D ☐ richiedono un'attività obbligatoria, che non appare quindi evidente, da parte del proprietario del fondo servente

89) La mancanza sopravvenuta di utilità della servitù:

- A ☐ rende nulla la servitù per il venir meno della causa giustificatrice
- B ☐ fa venir meno immediatamente la servitù, se questa era sorta come servitù coattiva
- C ☒ fa venir meno la servitù, quando è trascorso il tempo di perdita per non uso
- D ☐ fa venir meno la servitù solo se essa comportava una servitù non apparente

90) Il possesso è:

- A ☐ un diritto che si esercita su cosa altrui
- B ☐ un onere per l'acquisto dei diritti
- C ☒ una relazione materiale con una cosa, accompagnata dall'intenzione di esercitare un diritto sulla cosa
- D ☐ una relazione materiale con la cosa diretta a godere pienamente della sua capacità di soddisfare i bisogni

91) Possessore di buona fede è colui che:

- A ☐ si comporta correttamente nella gestione del bene
- B ☒ crede di avere un diritto reale sulla cosa
- C ☐ rispetta i diritti altrui, non compiendo atti emulativi
- D ☐ agisce correttamente nei confronti del titolare del diritto

92) Il possesso deve sempre:

- A ☐ avere un titolo che ne giustifichi l'inizio
- B ☒ essere esercitato di fatto dal titolare del possesso medesimo
- C ☐ basarsi su un comportamento coerente del possessore e dei terzi
- D ☐ essere dichiarato in forma solenne dal titolare

93) Il possesso è clandestino quando:

- A ☐ non se ne conosce l'origine

Diritti reali

- B ☐ è esercitato per periodi irregolari
- C ☐ è esercitato da persona diversa dal titolare del diritto
- D ☒ non è esercitato pubblicamente

94) Possesso pubblico vuol dire:

- A ☐ possesso esercitato dallo Stato o altro ente pubblico
- B ☐ possesso esercitato da tutti
- C ☒ possesso esercitato in modo palese
- D ☐ possesso esercitato in modo conforme al titolo

95) Il possessore di un bene fruttifero fa i suoi frutti a condizione che:

- A ☐ sia in buona fede all'inizio del possesso e per tutta la durata di esso
- B ☒ sia in buona fede all'inizio del possesso
- C ☐ non si opponga alla richiesta del proprietario del bene
- D ☐ non abbia cambiato la destinazione economica del bene

96) L'usucapione è un modo di acquisto:

- A ☐ di tutti i diritti patrimoniali
- B ☐ di tutti i diritti reali
- C ☐ del diritto di proprietà
- D ☒ di tutti i diritti reali escluse le servitù non apparenti

97) Il proprietario non possessore può esercitare l'azione di spoglio:

- A ☒ solo se ha perso il possesso da almeno un anno
- B ☐ solo se la cosa è stata data da lui in detenzione a un terzo
- C ☐ in ogni caso
- D ☐ in alternativa con l'azione di rivendica

98) L'azione di rivendica spetta:

- A ☐ al possessore purchè proprietario
- B ☐ al titolare di un qualsiasi diritto reale
- C ☒ al proprietario non possessore
- D ☐ a colui che detiene la cosa, non per ragioni di servizio

99) L'azione negatoria è stabilita a difesa:

- A ☐ dei diritti reali parziari contro la proprietà
- B ☐ di qualsiasi pretesa altrui sul bene di un soggetto
- C ☒ della proprietà e contro i diritti parziari altrui
- D ☐ del possesso contro le turbative altrui

100) Le azioni possessorie:

- A ☐ stabiliscono in via definitiva a chi spetta il diritto sul bene
- B ☒ accertano a chi spetta il possesso sul bene
- C ☐ negano l'esistenza di diritti reali sul bene
- D ☐ impongono la restituzione del bene al titolare del diritto

101) Le azioni possessorie si distinguono dalle azioni petitorie

- A ☐ solo per il diverso diritto tutelato
- B ☐ solo per il diverso interesse tutelato
- C ☒ per il diverso interesse tutelato e per la natura non definitiva della decisione

Diritti reali

- D ☐ perchè devono necessariamente essere esperite prima delle petitorie

102) La comproprietà è regolata:

- A ☐ soltanto dalla legge
B ☐ soltanto dalla volontà dei comproprietari
C ☐ dal regolamento contrattuale
D ☒ dalla legge in assenza di un regolamento volontario

103) Il comproprietario è:

- A ☐ titolare materiale di tutto il bene
B ☒ titolare di una quota ideale del bene e possessore dell'intero bene
C ☐ titolare di una quota fisicamente determinata del bene di cui ha il possesso
D ☐ possessore e titolare di una quota del bene e detentore del bene nel suo complesso

104) Colui che acquista una casa in multiproprietà, per il diritto italiano, è considerato:

- A ☐ il titolare di un diritto temporaneo dell'uso dell'immobile
B ☒ un proprietario puro e semplice
C ☐ il titolare di un diritto sociale nei confronti della società di gestione
D ☐ un locatario dell'appartamento di proprietà della società di gestione