

Domande varie

DOMANDE VARIE

- 1) In attesa della piena applicazione della riforma Catasto(dpr 23/03/98 N. 138) la consistenza dei locali accessori viene calcolata:
 - A ☐ Misurandone la superficie in metri quadrati
 - B ☐ Valutandoli come 1/4 di vano utile
 - C ☒ Valutandoli come 1/3 di vano utile
 - D ☐ Valutandoli come 1/2 di vano utile
- 2) A cosa serve il modello 26 N.C.T
 - A ☒ Ad accatastare un fabbricato rurale
 - B ☐ A frazionare una particella
 - C ☐ A variare la classe di una particella
 - D ☐ A variare il numero di una particella
- 3) Quando si deve redigere un tipo particellare
 - A ☒ Nella divisione di una particella
 - B ☐ Nella soppressione di una particella
 - C ☐ Nella fusione di una particella
 - D ☐ Nella identificazione di una particella
- 4) Quale modello censuario viene redatto per creare un lotto urbano?
 - A ☒ Modello 3 SPC
 - B ☐ Modello 26
 - C ☐ Modello D
 - D ☐ Modello 44
- 5) Qual e' l'unita' di misura del reddito catastale
 - A ☐ L'ECU per ettaro
 - B ☐ L'ONU per ettaro
 - C ☒ L'Euro per metro quadro
 - D ☐ La lira per metro quadro
- 6) Quante copie del DOCFA si devono presentare all'Ufficio per il territorio di un frazionamento di una particella di terreno?
 - A ☐ Una copia del file su floppy
 - B ☐ Due copie
 - C ☐ Tre copie
 - D ☒ Nessuna delle precedenti risposte
- 7) In quante classi una qualita' di coltura puo' essere suddivisa?
 - A ☐ Al massimo otto
 - B ☐ Al massimo cinque
 - C ☒ Al massimo tre
 - D ☐ Un numero illimitato
- 8) La comunicazione scritta, fatta dal sindaco all'interessato, del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia, ai fini della edificabilita'
 - A ☐ Non ha nessun valore
 - B ☒ equivale al rilascio del Permesso di Costruire

Domande varie

- C ☐ Legittima l'interessato all'esecuzione dei lavori
D ☐ Autorizza il proprietario all'apertura del cantiere

9) In un computo metrico dei costi di costruzione, nel prezzario della CCIA si suppone che il profitto normale d'impresa per le opere edili sia pari al:

- A ☒ 8 % costo delle opere
B ☐ 10 % costo delle opere
C ☐ 12 % costo delle opere
D ☐ 15 % del valore dell'area edificabile

10) Gli immobili che hanno perduto il requisito di fabbricati rurali prevista dal D.L. 577/93 in quale categoria catastale vengono destinati?

- A ☐ E 10
B ☒ D 10
C ☐ A 12
D ☐ A 11

11) La categoria catastale C/7 si riferisce a:

- A ☒ Tettoie
B ☐ Stalle
C ☐ Laboratori
D ☐ Magazzini

12) A cosa serve una domanda di voltura?

- A ☐ Cambiare intestazione in caso di istituzione di usufrutto
B ☐ Cambiare intestazione in caso di successione
C ☒ Cambiare intestazione in forza di un atto
D ☐ Cambiare intestazione in forza di un atto

13) Con quale cadenza avviene l'aggiornamento degli estimi catastali?

- A ☐ Quinquennale
B ☒ Decennale
C ☐ Quindicinale
D ☐ Ventennale

14) Un aumento del volume in fase di costruzione di un fabbricato, rispetto al consentito deve considerarsi un abuso?

- A ☒ Sì, sempre
B ☐ Sì, se supera del 20% il volume possibile in base all'indice di edificabilità
C ☐ No
D ☐ No, se il volume è inferiore o pari al 20 % il volume possibile in base all'indice di edificabilità

15) Entro quanti giorni il responsabile del procedimento, che ha ricevuto la documentazione di fine dell'intervento con permesso di costruire o con la DIA deve rilasciare la dichiarazione di agibilità dal momento di presentazione della domanda?

- A ☐ 10 giorni
B ☐ 15 giorni
C ☐ 20 giorni
D ☒ Nessuna delle risposte precedenti

Domande varie

16) Cos'è necessario presentare per una richiesta di D.I.A.?

- A ☐ Un progetto esecutivo strutturale
- B ☒ Un progetto d'insieme architettonico 1:100
- C ☐ Un progetto di massima
- D ☐ Uno schizzo scala 1:50

17) Nella terminologia catastale un bagno è:

- A ☒ Un vano accessorio diretto
- B ☐ Un vano accessorio complementare
- C ☐ Un vano accessorio
- D ☐ Un vano utile

18) Il Reddito Agrario compete:

- A ☐ Al proprietario della particella comunque, anche se non la coltiva
- B ☐ Al proprietario della particella
- C ☐ Al proprietario che ha concesso in affitto la particella
- D ☒ A chi coltiva in affitto la particella

19) Le norme giuridiche sono generali perché:

- A ☐ riguardano casi generali, non specifici
- B ☒ sono rivolte a tutti i cittadini
- C ☐ sono rivolte a tutti i cittadini ad eccezione dei minorenni
- D ☐ trattano gli argomenti in modo generico, non specifico

20) Il tutore:

- A ☐ rappresenta gli inabilitati
- B ☐ assiste gli inabilitati negli atti che eccedono l'ordinaria amministrazione
- C ☒ rappresenta gli interdetti
- D ☐ assiste gli interdetti negli atti che eccedono l'ordinaria amministrazione

21) Le persone giuridiche sono caratterizzate da:

- A ☒ autonomia patrimoniale
- B ☐ autonomia normativa
- C ☐ autonomia istitutiva
- D ☐ autonomia costitutiva

22) L'efficacia della legge si ha:

- A ☐ immediatamente dopo la sua emanazione
- B ☐ immediatamente dopo la sua pubblicazione
- C ☐ dopo che i destinatari ne sono venuti a conoscenza
- D ☒ dopo che sono trascorsi, di norma, quindici giorni dalla sua pubblicazione

23) Le norme giuridiche sono astratte in quanto:

- A ☐ non sono redatte per iscritto
- B ☐ sono redatte per iscritto
- C ☒ regolano, in via ipotetica, una serie infinita di casi futuri
- D ☐ vengono imposte dallo Stato

Domande varie

24) Sono fonti secondarie del diritto:

- A ☐ gli usi, le consuetudini, le leggi ordinarie e i regolamenti
- B ☐ le consuetudini, i regolamenti e i decreti legge
- C ☐ gli usi, le consuetudini, i regolamenti, i regolamenti comunitari e a volte le leggi regionali
- D ☒ gli usi, le consuetudini, i regolamenti

25) L'interpretazione autentica:

- A ☐ è quella fatta dai giudici
- B ☒ è quella che proviene dallo stesso soggetto che ha emanato la norma giuridica
- C ☐ è quella fatta dagli studiosi del diritto
- D ☐ è quella firmata da chi ha redatto l'interpretazione

26) La capacità giuridica si acquista:

- A ☐ con un atto della Pubblica amministrazione
- B ☐ al raggiungimento del diciottesimo anno di età
- C ☒ con la nascita
- D ☐ in qualsiasi momento

27) Il curatore assiste:

- A ☐ gli incapaci assoluti
- B ☐ gli interdetti legali
- C ☐ gli interdetti giudiziali
- D ☒ gli incapaci relativi

28) Il minore emancipato è:

- A ☐ assistito dal curatore per ogni atto
- B ☐ pienamente capace
- C ☒ assistito dal curatore per gli atti di straordinaria amministrazione
- D ☐ assistito dal curatore sia per gli atti di ordinaria che straordinaria amministrazione

29) Una legge che costituisce interpretazione autentica di una legge precedente ha efficacia:

- A ☐ dal momento della sua emanazione
- B ☐ dal momento della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale
- C ☐ dopo il periodo di normale vacatio legis
- D ☒ retroattiva dal momento dell'entrata in vigore della legge in cui essa costituisce interpretazione autentica

30) L'analogia della legge consiste:

- A ☐ nell'applicare una norma a casi in essa compresi
- B ☐ nell'applicare una norma a casi che solo apparentemente non vi sono compresi
- C ☒ nell'applicare per casi non regolati una norma prevista per casi simili o materie analoghe
- D ☐ nell'applicare i principi generali dell'ordinamento giuridico

31) Ciò che distingue le norme giuridiche dalle norme sociali è:

Domande varie

- A ☐ l'irretroattività
- B ☐ la generalità
- C ☒ la coattività
- D ☐ l'immodificabilità

32) Sono norme giuridiche le norme:

- A ☐ emanate dallo Stato e rivolte a tutti i cittadini che sono tenuti ad osservarle se corrispondono alle regole della propria coscienza
- B ☐ emanate dallo Stato e rivolte ad alcuni cittadini che sono tenuti obbligatoriamente ad osservarle
- C ☒ emanate dallo Stato e rivolte a tutti i cittadini che sono tenuti obbligatoriamente ad osservarle
- D ☐ emanate dallo Stato e rivolte ad alcuni cittadini che sono tenuti ad osservarle solo se è permesso dalla religione da loro professata

33) I caratteri della norma giuridica sono:

- A ☐ generalità, astrattezza, incoercibilità
- B ☒ generalità, astrattezza, coercibilità
- C ☐ specialità, astrattezza, coercibilità
- D ☐ specialità, astrattezza, incoercibilità

34) Le norme speciali sono quelle che:

- A ☐ si rivolgono alla generalità dei consociati
- B ☐ regolano determinate situazioni in modo diverso da quanto stabilito dalle norme comuni
- C ☐ regolano determinate situazioni temporanee
- D ☒ regolano determinate materie

35) Che cosa si intende con l'espressione norme imperative:

- A ☐ norme la cui trasgressione è punita con una sanzione penale
- B ☒ norme che non possono essere modificate
- C ☐ norme inderogabili dall'autonomia privata
- D ☐ norme previste dalla Costituzione

36) Le norme dispositive sono:

- A ☐ norme in cui sono espressi principi generali dell'ordinamento
- B ☒ norme derogabili dalle parti
- C ☐ norme che non possono essere modificate
- D ☐ norme che non sono munite di sanzioni

37) Interpretare una norma significa:

- A ☐ capire come verrà applicata la norma
- B ☐ capire le motivazioni che hanno indotto il legislatore ad emanarla
- C ☒ comprendere l'esatto significato del comando o divieto contenuto in una norma
- D ☐ estendere l'applicazione della norma a fatti non espressamente previsti

38) L'abrogazione di una norma è implicita:

- A ☐ se la norma posteriore esplicitamente dichiara abrogata la disposizione precedente

Domande varie

- B [] quando la perdita di efficacia riguarda solo alcuni articoli della legge precedente
- C [] quando per un periodo di tempo prestabilito si disciplinano alcuni casi specifici in modo diverso dalla legge generale
- D [*] quando c'è incompatibilità tra le disposizioni successivamente emanate e quelle precedenti