

Obbligazioni e contratti

OBBLIGAZIONI E CONTRATTI

- 1) I contratti si distinguono in commutativi e aleatori a seconda che:
 - A ☒ che i reciproci sacrifici e impegni delle parti siano conosciuti o no fin dal momento della conclusione del contratto
 - B ☐ che siano eseguibili istantaneamente o siano di durata
 - C ☐ che producano solo obbligazioni o anche diritti reali
 - D ☐ che siano con prestazioni a carico di entrambe le parti o di una solamente
- 2) Il contratto si dice reale:
 - A ☒ quando si perfeziona con l'accordo e la consegna del bene
 - B ☐ quando si perfeziona con la manifestazione del consenso delle parti
 - C ☐ quando e' esecuzione dell'obbligo assunto con il preliminare
 - D ☐ quando si stipula per iscritto
- 3) Se con un contratto le parti convengono che una di esse rimanga vincolata alla propria dichiarazione e l'altra ha la facolta' di accettarla o meno, si ha:
 - A ☐ un contratto preliminare
 - B ☐ un contratto di prelazione
 - C ☒ un'opzione
 - D ☐ un contratto sottoposto a condizione sospensiva
- 4) Nel caso in cui le trattative per la conclusione di un contratto si svolgano in tempi successivi o tra persone lontane, il contratto si intende concluso nel momento e nel luogo in cui:
 - A ☐ colui al quale era diretta la proposta dichiara di accettare
 - B ☐ colui che accetta la proposta spedisce la propria accettazione
 - C ☒ il proponente ha conoscenza dell'accettazione
 - D ☐ il proponente comunica che ha ricevuto l'accettazione
- 5) Per il contratto preliminare e per lo scioglimento dello stesso, se aventi per oggetto un bene immobile:
 - A ☐ non e' prescritta alcuna forma preliminare
 - B ☒ e' prescritta la forma scritta per la validita'
 - C ☐ e' prescritta la forma scritta solo per il contratto preliminare
 - D ☐ e' prescritta la forma dell'atto pubblico
- 6) Nella vendita con riserva di proprieta':
 - A ☐ il compratore acquista la proprieta' del bene con la semplice conclusione del contratto anche se paghera' a rate
 - B ☒ il compratore acquista la proprieta' del bene con il pagamento dell'ultima rata ma assume subito i rischi derivanti dall'uso del bene
 - C ☐ il compratore acquista la proprieta' con il pagamento della prima rata
 - D ☐ in caso di risoluzione del contratto per inadempimento del compratore il venditore ha diritto alla restituzione del bene e ad un equo indennizzo per l'uso della cosa ma non ha l'obbligo di restituire le rate rimesse
- 7) Il termine massimo entro il quale il venditore, nella vendita con patto di

Obbligazioni e contratti

riscatto puo' esercitare il riscatto nella vendita di beni immobili e':

- A ☐ 2 anni
- B ☒ 5 anni
- C ☐ 10 anni
- D ☐ 20 anni

8) Nella compravendita non e' un'obbligazione del venditore:

- A ☐ la consegna della cosa al compratore
- B ☐ la garanzia del compratore dall'evizione
- C ☐ la garanzia del compratore dai vizi occulti della cosa
- D ☒ il pagamento delle spese del contratto

9) Le parti possono pattuire che, in mancanza di adempimento, la proprieta' del bene dato in pegno o ipoteca passi al creditore?

- A ☐ si, sempre
- B ☒ no, mai
- C ☐ si, se si tratta di bene mobile
- D ☐ si, se si tratta di bene immobile

10) Nel contratto ad effetti reali per produrre il trasferimento della proprieta':

- A ☐ occorre il pagamento del prezzo
- B ☒ basta il perfezionamento del consenso
- C ☐ e' necessaria la consegna del bene
- D ☐ il bene deve essere messo a disposizione

11) La locazione viene denominata "affitto" quando ha per oggetto:

- A ☐ un appartamento
- B ☒ un fondo rustico
- C ☐ una videocassetta
- D ☐ un bene mobile registrato

12) Quali sono le conseguenze dell'alienazione di un bene in violazione di un normale patto di non alienare:

- A ☒ deve essere risarcito il danno ma l'alienazione e' valida
- B ☐ l'alienazione e' invalida e va risarcito il danno al terzo
- C ☐ l'alienazione e' invalida ma non vi e' risarcimento dei danni
- D ☐ l'alienazione e' valida ma inefficace

13) La responsabilita' precontrattuale:

- A ☐ nasce dall'inadempimento contrattuale
- B ☐ fa capo a colui che ha commesso un illecito penalmente rilevante
- C ☒ consegue alla mancata osservanza dei doveri nel corso delle trattative
- D ☐ non e' prevista dalla normativa vigente

14) Il debitore risponde dell'adempimento delle obbligazioni con tutti i suoi beni presenti e futuri:

- A ☐ solo se previsto dalle parti
- B ☐ mai
- C ☐ solo per inadempimento doloso
- D ☒ le limitazioni di responsabilita' non sono ammesse se non nei casi previsti dalla legge

Obbligazioni e contratti

- 15) Ho dato in prestito una somma di denaro ma non ho pattuito gli interessi. Alla scadenza oltre alla restituzione della somma ho diritto a ricevere:
- A ☐ interessi compensativi
 - B ☐ interessi moratori
 - C ☒ interessi pari al tasso legale
 - D ☐ nessun interesse
- 16) Nelle obbligazioni solidali dal lato passivo:
- A ☐ ciascun debitore e' obbligato ad effettuare la sua parte di prestazione
 - B ☒ uno dei debitori puo' essere chiamato a rispondere dell'intero debito, salva la possibilita' di rivalersi sugli altri
 - C ☐ consegue un maggior grado di responsabilita' per aver prestato ulteriori garanzie reali
 - D ☐ nel caso di piu' creditori il debitore puo' effettuare il pagamento a uno qualsiasi di essi
- 17) Nel caso di cessione del credito il debitore puo' opporre al nuovo creditore:
- A ☒ tutti i fatti che avrebbe potuto opporre al creditore cedente
 - B ☐ solo i fatti che riguardano il rapporto tra lui e il cessionario
 - C ☐ solo i fatti che si sono verificati dopo la notifica della cessione
 - D ☐ tutti i fatti che sono stati notificati al creditore
- 18) Il caso di cessione del credito, il cedente:
- A ☐ risponde sempre della solvenza del debitore ceduto nei confronti del cessionario
 - B ☒ risponde in ogni caso dell'esistenza del credito ceduto
 - C ☐ risponde dell'esistenza del credito ceduto solo se esiste un accordo espresso
 - D ☐ non risponde dell'esistenza del titolo
- 19) Il creditore e' in mora quando:
- A ☐ ritarda senza motivo nel richiedere l'esecuzione della prestazione
 - B ☐ rifiuta di ricevere l'adempimento parziale senza un giustificato motivo
 - C ☐ non rilascia entro il termine stabilito dalla legge la quietanza richiesta
 - D ☒ rifiuta, senza legittimo motivo, di ricevere l'adempimento offertogli
- 20) Il debitore inadempiente deve risarcire:
- A ☒ le perdite e i mancati guadagni presenti e futuri derivanti dall'inadempimento
 - B ☐ tutti i danni, diretti e indiretti, subiti dal creditore dopo la scadenza dell'obbligazione
 - C ☐ soltanto il valore della prestazione non eseguita e le spese sostenute dal creditore
 - D ☐ tutti i danni subiti dal creditore prevedibili e imprevedibili, purché il creditore dimostri che l'inadempimento e' imputabile al debitore

Obbligazioni e contratti

- 21) Quando il danno non e' determinabile nel suo esatto ammontare:
- A ☐ il creditore non ha diritto al risarcimento
 - B ☐ e' necessario un accordo tra creditore e debitore
 - C ☒ puo' prevedere il giudice secondo equita'
 - D ☐ l'entita' del risarcimento e' determinata dal creditore
- 22) Se le parti hanno stipulato una clausola penale, il creditore in caso di inadempimento
- A ☐ deve provare solo l'esistenza del danno ma non la sua entita'
 - B ☒ non deve provare ne' l'esistenza ne' l'entita' del danno subito
 - C ☐ deve dimostrare che il danno subito non e' inferiore alla penale pattuita
 - D ☐ deve rivolgersi al giudice per ottenere la liquidazione del danno
- 23) Nel contratto di leasing:
- A ☐ la societa' di leasing rimane sempre proprietaria del bene
 - B ☐ si tratta di un contratto atipico e quindi illegittimo
 - C ☒ l'utilizzatore del bene diventa proprietario al momento del pagamento della quota finale di riscatto
 - D ☐ l'utilizzatore diventa proprietario del bene al momento della firma del contratto
- 24) Il termine nel contratto e':
- A ☐ un elemento essenziale del contratto
 - B ☒ un elemento accidentale del contratto
 - C ☐ un elemento naturale del contratto
 - D ☐ un elemento del contratto previsto dalla legge
- 25) Nel contratto di locazione si pattuisce che sara' efficace solo se il proprietario atterra' il trasferimento. Come si definisce questa clausola?
- A ☐ modo
 - B ☐ termine iniziale
 - C ☒ condizione sospensiva
 - D ☐ condizione meramente potestativa
- 26) Ai sensi del codice civile si puo' esercitare l'azione di rescissione:
- A ☒ quando una parte ha assunto obbligazioni contrattuali inique per salvare se' ed altri da un pericolo attuale di danno grave alla persona
 - B ☐ vi e' una sproporzione tra le due prestazioni
 - C ☐ quando il consenso e' stato estorto con le minacce
 - D ☐ quando una parte ha assunto obbligazioni inique per salvare la sua azienda
- 27) Ai sensi del codice civile si puo' esercitare l'azione di rescissione per lesione quando, oltre alle altre condizioni richieste:
- A ☐ quando una parte ha assunto obbligazioni contrattuali inique per salvare se' o altri da un danno grave alla persona
 - B ☒ vi e' una sproporzione tra la prestazione di una parte e quella dell'altra e la sproporzione dipende dallo stato di bisogno di una parte del quale l'altra ha approfittato per trarne vantaggio
 - C ☐ quando il consenso e' stato estorto con dolo
 - D ☐ quando una parte ha assunto obbligazioni inique per proteggere i suoi beni

Obbligazioni e contratti

- 28) Un contratto preliminare e':
- A [*] un contratto con il quali le parti si obbligano a concludere un futuro contratto determinandone gia' il contenuto
 - B [] un contratto privo di obblighi giuridici per la parte accettante
 - C [] e' erroneamente chiamato contratto, in realta' indica solo le intenzioni delle parti
 - D [] e' la minuta o bozza del successivo contratto definitivo
- 29) Le clausole vessatorie in base all'art. 1341 non hanno effetto:
- A [*] se specificatamente non sono state approvate per iscritto
 - B [] se non si prova che i contraenti le conoscevano
 - C [] sono valide in ogni caso
 - D [] sono valide solo se contraenti sono imprese, lavoratori autonomi, societa', persone giuridiche societa' per azioni
- 30) Nei contratti stipulati tra professionista e consumatore sono vessatorie:
- A [*] tutte le clausole che determinano un significativo squilibrio a carico del consumatore
 - B [] solo le clausole tassativamente previste dalla legge
 - C [] le clausole contenute in contratti oggetto di specifica trattativa se non particolarmente gravi
 - D [] le clausole aggiunte
- 31) I contratti atipici o innominati:
- A [] sono stati introdotti dalla normativa comunitaria
 - B [] sono a forma libera
 - C [*] sono espressione della piena autonomia contrattuale, non contemplati dalla legge, ma degni di tutela giuridica
 - D [] sono contratti previsti dal nostro ordinamento giuridico
- 32) La violazione del diritto di prelazione, nascente da contratto, tra le parti comporta
- A [*] l'obbligo di risarcire il danno
 - B [] la facolta' di riscattare l'immobile in caso di vendita
 - C [] la possibilita' di far dichiarare nulla la vendita
 - D [] non produce nessun effetto
- 33) La mancanza di un requisito essenziale del contratto comporta:
- A [*] nullita'
 - B [] annullabilita'
 - C [] risoluzione
 - D [] recesso
- 34) Cosa si intende per preliminare unilaterale?
- A [*] il contratto che vincola una sola parte a stipulare il contratto definitivo
 - B [] il contratto stipulato dal mediatore
 - C [] il contratto che vincola esclusivamente il cedente a stipulare il contratto definitivo
 - D [] il contratto che vincola esclusivamente il cessionario
- 35) Il contratto nullo puo' essere convalidato?

Obbligazioni e contratti

- A ☐ sì, sempre
- B ☐ sì, in determinati casi
- C ☒ no, mai
- D ☐ sì ma solo dal contraente più debole

36) Se successivamente alla conclusione le prestazioni contrattuali diventassero eccessivamente onerose per causa non prevedibile la parte interessata può chiedere:

- A ☒ la risoluzione giudiziale del contratto
- B ☐ la rescissione del contratto per lesione
- C ☐ la nullità del contratto
- D ☐ l'annullamento del contratto

37) L'impossibilità sopravvenuta di una prestazione per causa non imputabile al debitore comporta:

- A ☒ la risoluzione di diritto del contratto
- B ☐ la nullità del contratto
- C ☐ l'annullamento del contratto
- D ☐ il risarcimento dei danni in ogni caso

38) La legge prevede una particolare forma per la procura?

- A ☐ no,
- B ☐ sì, e' sempre obbligatoria la forma scritta
- C ☒ sì, la stessa forma prevista per il contratto che il rappresentante dovrà concludere
- D ☐ occorre sempre l'atto pubblico

39) Il contratto concluso dal rappresentante eccedendo i limiti della procura conferitagli da un privato è:

- A ☐ nullo
- B ☐ annullabile da parte del rappresentato
- C ☒ inefficace e obbliga il rappresentante a risarcire i danni al terzo contraente
- D ☐ risolvibile per inadempimento

40) Quando l'errore è causa di annullamento del contratto?

- A ☐ quando è determinante
- B ☒ quando è essenziale e riconoscibile
- C ☐ quando non è scusabile
- D ☐ quando è essenziale

41) I motivi che inducono a stipulare un contratto sono irrilevanti per la validità tranne che siano:

- A ☐ illeciti
- B ☐ comuni alle parti
- C ☒ illeciti e comuni alle parti
- D ☐ illegali

42) Quando dopo la conclusione del contratto si verificano fatti che fanno cessare gli effetti al contratto si parla di:

- A ☐ rescissione
- B ☐ simulazione
- C ☒ risoluzione
- D ☐ separazione

Obbligazioni e contratti

43) Qual e' la conseguenza del mancato rispetto di una formalita' richiesta "ad probationem" (per la prova)?

- A ☐ l'invalidita' del contratto
- B ☒ una limitazione dei mezzi di prova
- C ☐ l'inefficacia del contratto
- D ☐ l'impossibilita' del contratto di conseguire fini ulteriori

44) Nella vendita con riserva di proprieta' il rischio del perimento della cosa passa al compratore:

- A ☐ nel momento in cui acquista la proprieta'
- B ☒ al momento della consegna della cosa
- C ☐ nel momento in cui il compratore paga la prima rata
- D ☐ nel momento in cui il compratore paga una somma pari alla meta' del prezzo

45) Il mutuo e' un contratto che:

- A ☒ non ha obbligazioni per il mutuante ma solo per il mutuatario che deve restituire il capitale e pagare gli interessi
- B ☐ non ha obbligazioni per il mutuatario
- C ☐ ha obbligazioni sia per il mutuante che per il mutuatario
- D ☐ si perfeziona con il consenso

46) Il contratto di mutuo:

- A ☒ si presume oneroso per il mutuatario
- B ☐ si presume a titolo gratuito per il mutuatario
- C ☐ si presume a titolo oneroso sia per il mutuante che per il mutuatario
- D ☐ si presume a titolo gratuito per il mutuante e a titolo oneroso per il mutuatario

47) La convalida di un contratto e':

- A ☒ negozio unilaterale di chi poteva chiedere l'annullamento del contratto e intende eseguirlo lo stesso
- B ☐ un contratto valido che sana vizi ed errori di un altro contratto
- C ☐ un atto del giudice che sana i vizi
- D ☐ un atto del rappresentante che conferisce poteri al rappresentante

48) Che cos'e' il pegno?

- A ☐ una garanzia personale
- B ☐ un diritto reale di godimento
- C ☒ un diritto reale di garanzia
- D ☐ l'atto iniziale di un procedimento esecutivo

49) Il privilegio generale puo' riguardare di regola:

- A ☐ solo beni immobili
- B ☒ solo beni mobili
- C ☐ solo universalita' di beni mobili
- D ☐ nessun bene perche' i privilegi sono solo speciali

50) L'accollo:

- A ☐ e' un accordo tra un creditore e un terzo con il quale un terzo

Obbligazioni e contratti

- ☐ si sostituisce nei diritti del primo
- B ☒ e' un accordo tra un debitore accollante e un terzo accollato con il quale un terzo si assume il debito dell'altro
- C ☐ e' l'accordo fra un debitore accollato e un terzo accollante con il quale un terzo si assume il debito dell'altro
- D ☐ e' l'accordo tra creditore accollante e debitore che trasferisce il debito ad altri

51) Nel caso di inadempimento di un'obbligazione per causa a lui non imputabile, il debitore:

- A ☐ resta comunque liberato anche se fosse stato costituito in mora prima dell'evento a lui non imputabile
- B ☐ non e' liberato dall'obbligazione
- C ☒ resta liberato a meno che non sia stato costituito in mora prima dell'evento a lui non imputabile
- D ☐ deve restare costituito in mora

52) L'obbligazione puo' essere adempiuta da un terzo?

- A ☐ no mai
- B ☐ si sempre anche contro il volere del debitore
- C ☒ si a condizione che il creditore non abbia interesse a che il debitore esegua personalmente
- D ☐ si se il terzo comunica per iscritto al creditore la sua decisione di adempiere

53) La transazione e':

- A ☐ un ricorso all'autorita' giudiziaria per la soluzione di una lite
- B ☒ un contratto con cui le parti si fanno concessioni per porre fine a una lite incominciata o prevenirne una futura
- C ☐ un arbitrato
- D ☐ un arbitraggio

54) La compensazione:

- A ☒ si ha quando i debiti si estinguono per somme corrispondenti
- B ☐ si ha quando le parti nel contratto si fanno reciproche concessioni
- C ☐ si verifica quando la posizione di creditore e di debitore si riuniscono nella stessa persona
- D ☐ si verifica quando ricorre ad un arbitro

55) Sono risarcibili i danni da inadempimento non doloso a condizione:

- A ☐ che siano conseguenza indiretta dell'inadempimento stesso e prevedibili
- B ☐ che siano conseguenza prevedibile e imprevedibile
- C ☒ che siano conseguenza diretta e immediata dell'inadempimento e prevedibili
- D ☐ che siano conseguenza indiretta e imprevedibile

56) Il diritto con cui il creditore puo' soddisfarsi sul bene anche se e' stato venduto si chiama:

- A ☐ beneficio d'inventario
- B ☐ beneficio di escussione
- C ☒ diritto di seguito (o sequela)
- D ☐ diritto di prelazione

Obbligazioni e contratti

- 57) Con la caparra confirmatoria se e' inadempiente la parte che ha dato la caparra
- A ☐ l'altra puo' tenersi la caparra come corrispettivo del diritto di recesso
 - B ☒ l'altra puo' tenersi la caparra e recedere o anche chiedere l'esecuzione del contratto o la risoluzione per inadempimento
 - C ☐ l'altra puo' chiedere l'esecuzione coattiva del contratto
 - D ☐ l'altra puo' chiedere l'annullamento del contratto
- 58) Con la caparra penitenziale, se inadempiente e' la parte che ha dato la somma:
- A ☒ l'altra puo' solo tenersi la caparra a titolo di corrispettivo per il diritto di recesso
 - B ☐ l'altra puo' chiedere un'ulteriore somma a titolo di danno
 - C ☐ l'altra puo' comunque chiedere l'esecuzione del contratto
 - D ☐ l'altra deve ricorrere al giudice
- 59) Si puo' chiedere l'annullamento di un contratto:
- A ☐ se un contraente era incerto e insicuro sull'affare
 - B ☐ se vi e' stata violenza fisica
 - C ☒ se si sono verificati vizi del volere
 - D ☐ se mancano elementi essenziali
- 60) Con la clausola risolutiva espressa:
- A ☒ si prevede fin dall'inizio la risoluzione del contratto per inadempimento
 - B ☐ si prevede la nomina di un arbitro
 - C ☐ si prevede la possibilita' di recedere il contratto
 - D ☐ si prevede l'ammontare del danno per inadempimento
- 61) Non sono obbligazioni del comodatario:
- A ☐ adoperare la cosa per l'uso previsto
 - B ☒ cedere a terzi il godimento del bene su richiesta del comodante
 - C ☐ custodire e conservare il bene ricevuto
 - D ☐ restituire il bene
- 62) Il deposito:
- A ☒ e' un contratto che si perfeziona con la consegna del bene
 - B ☐ e' un contratto con obbligazioni a carico di entrambi i contraenti
 - C ☐ e' un contratto sempre a titolo oneroso
 - D ☐ e' un contratto sempre a titolo gratuito
- 63) Il franchising:
- A ☐ e' un contratto con il quale un soggetto fa partecipare un altro agli utili della sua attivita'
 - B ☐ e' un contratto di societa'
 - C ☒ e' un contratto con il quale un soggetto concede di entrare a far parte di una rete di distribuzione, usando marchio, insegna, nome, dietro pagamento di un prezzo
 - D ☐ e' un contratto atipico di associazione in partecipazione
- 64) Se nel contratto di comodato non e' fissato un termine di scadenza:

Obbligazioni e contratti

- A ☐ il comodatario e' obbligato a chiedere al giudice la fissazione di un termine
B [*] il comodatario e' obbligato a restituire il bene a richiesta del comodante
C ☐ il comodatario puo' usucapire il bene
D ☐ il comodante non puo' chiedere la restituzione del bene
- 65) Se prima di giungere alla conclusione dell'accordo le trattative sono state interrotte la parte che ha subito un danno:
- A ☐ non ha alcun diritto di essere risarcita dall'altra
B ☐ ha diritto al risarcimento se si e' comportata in modo leale e corretto
C [*] ha diritto di essere risarcita se il danno deriva da slealta' e scorrettezza dell'altra parte
D ☐ ha diritto di essere risarcita perche' l'altra parte e' inadempiente
- 66) Per riconoscere la validita' di un contratto si deve accertare che:
- A [*] siano presenti i requisiti essenziali
B ☐ non vi siano circostanze esterne che impediscano la produzione degli effetti
C ☐ tutte le clausole del contratto sono chiare e complete
D ☐ le parti non vogliano ritardarne l'adempimento
- 67) Le parti possono recedere dal contratto?
- A ☐ solo nei casi espressamente previsti dalla legge
B [*] quando il diritto di recesso e' attribuito dal contratto o previsto dalla legge
C ☐ quando una parte lo ritenga opportuno
D ☐ sempre e in ogni momento
- 68) Se un contratto contiene clausole diverse da quelle imposte da norme imperative di legge:
- A ☐ il contratto e' nullo perche' l'oggetto e' illecito
B [*] la clausola prevista dalle parti non ha valore e al suo posto si considera inserita quella prevista dalla legge
C ☐ il contratto e' valido ma la sua efficacia e' sospesa finche' le parti non provvedano ad adeguarlo alla legge
D ☐ il contratto produce i suoi effetti ma viene sciolto se entro un certo termine non viene regolarizzato
- 69) Se in un contratto per persona da nominare la nomina non viene fatta nel termine stabilito:
- A [*] gli effetti del contratto si producono in capo a colui che l'ha concluso
B ☐ il contratto si scioglie ma restano salvi gli effetti gia' prodotti
C ☐ la parte che vi ha interesse deve chiedere al giudice che venga fissato un nuovo termine
D ☐ il contratto resta inefficace
- 70) Nel contratto per persona da nominare, in mancanza di pattuizione, la dichiarazione di nomina deve essere effettuata:
- A ☐ entro 24 ore
B [*] entro 3 giorni
C ☐ dopo almeno 3 giorni

Obbligazioni e contratti

D ☐ secondo gli usi e in ogni caso non oltre 30 giorni

71) Per la cessione del contratto e' necessario che vi sia il consenso del:

- A ☐ cedente e cessionario
- B ☒ cedente, cessionario e contraente ceduto
- C ☐ cessionario e contraente ceduto
- D ☐ cedente ceduto cessionario e terzo

72) Perche' un contratto produca i suoi effetti a favore di un terzo e' necessario che:

- A ☒ il terzo abbia effetti favorevoli e che lo stipulante vi abbia interesse
- B ☐ sia redatto in forma scritta e controfirmato dal terzo beneficiario
- C ☐ che le parti nella loro autonomia lo ritengano opportuno
- D ☐ non riguardano i casi vietati dalla legge

73) Se un contratto e' simulato:

- A ☒ non ha effetti tra le parti ma sono tutelati i terzi in buona fede
- B ☐ ha effetti tra le parti ma non nei confronti dei terzi
- C ☐ e' sempre efficace se redatto in forma scritta
- D ☐ e' invalido e non puo' produrre effetti ne' tra le parti ne' nei confronti dei terzi in buona fede

74) La procura:

- A ☐ e' un atto unilaterale con cui il rappresentante assume l'obbligo di agire in nome e per conto del rappresentato
- B ☐ un accordo mediante il quale un rappresentato incarica il rappresentante di curare i suoi interessi
- C ☒ un atto unilaterale di conferimento del potere di agire in nome e per conto del rappresentato
- D ☐ un contratto concluso dal rappresentante in nome e per conto del rappresentato

75) L'azione revocatoria ordinaria:

- A ☐ e' vantaggiosa per tutti i creditori
- B ☒ e' vantaggiosa solo per i creditori che l'hanno esercitata
- C ☐ e' imprescrittibile
- D ☐ e' esercitabile solo per gli atti a titolo gratuito compiuti dal debitore

76) Il debitore di un'obbligazione alternativa si libera:

- A ☐ eseguendo parte di un'obbligazione e parte dell'altra
- B ☒ eseguendo una delle due obbligazioni a sua scelta, se la scelta non e' stata attribuita al creditore o a un terzo
- C ☐ eseguendo tutte e due se il creditore non sceglie
- D ☐ non eseguendo nessuna delle due se il creditore non sceglie

77) La remissione del debito:

- A ☐ estingue in ogni caso l'obbligazione quando e' comunicata al debitore
- B ☒ estingue l'obbligazione, salvo che il debitore dichiari in congruo termine di non volerne approfittare

Obbligazioni e contratti

- C ☐ non estingue mai l'obbligazione
D ☐ estingue solo le obbligazioni non pecuniarie

78) La fideiussione:

- A ☒ e' efficace anche se il debitore non ne ha conoscenza
B ☐ e' efficace solo se il debitore ne ha conoscenza
C ☐ e' efficace solo se il debitore ha acconsentito
D ☐ e' efficace solo se il debitore da' il proprio consenso per iscritto

79) La fideiussione:

- A ☐ puo' essere prestata solo per tutto il debito
B ☒ puo' essere prestata anche per una parte soltanto del debito e a condizioni meno onerose
C ☐ puo' essere eccedente il debito e prestata a condizioni piu' onerose
D ☐ puo' essere prestata solo se il debitore e' gia' inadempiente

80) Il fedaiussore puo' proporre contro il creditore:

- A ☒ tutte le eccezioni che spettano al debitore principale benché questi non conoscesse la fideiussione
B ☐ nessuna eccezione
C ☐ solo le eccezioni che derivano da incapacita'
D ☐ solo le eccezioni che derivano dal suo rapporto con il creditore

81) Il fedaiussore che ha pagato il debito:

- A ☒ ha regresso nei confronti del debitore principale benché questi non conoscesse la fideiussione
B ☐ non ha regresso contro il debitore principale
C ☐ ha regresso solo se il debitore principale conosceva la fideiussione
D ☐ ha regresso solo se il debitore ha autorizzato il pagamento

82) Il contratto concluso dal rappresentante in conflitto d'interessi col rappresentato:

- A ☐ e' sempre annullabile su domanda del rappresentato
B ☒ e' annullabile su domanda del rappresentato solo se il conflitto era conosciuto o riconoscibile dal terzo
C ☐ e' sempre valido
D ☐ e' annullabile su domanda del rappresentante

83) Il diritto di ritenzione:

- A ☒ e' il diritto concesso dalla legge al creditore di trattenere una cosa che deve restituire al proprietario per indurlo ad adempiere al suo debito
B ☐ e' il diritto spettante al creditore di diventare proprietario di un bene del debitore, in suo possesso, in caso di inadempimento
C ☐ corrisponde al pegno
D ☐ corrisponde all'ipoteca

84) Il contratto in frode alla legge:

- A ☒ e' un contratto nullo per illiceita' della causa
B ☐ e' una forma di elusione frequente nella pratica e tollerata
C ☐ e' un contratto annullabile

Obbligazioni e contratti

D ☐ e' un contratto simulato

85) Per la fideiussione la nostra legislazione non prevede che:

- A ☐ sia efficace quando il debitore non e' a conoscenza
- B ☐ possa essere fatta valere anche per obbligazione future
- C ☒ le condizioni piu' onerose rispetto all'obbligato principale
- D ☐ il fideiussore sia obbligato in solido con il debitore principale

86) E' uno strumento di conservazione della garanzia patrimoniale a favore del creditore:

- A ☐ l'azione di rivendicazione
- B ☐ l'azione di risarcimento del danno
- C ☐ la fideiussione
- D ☒ l'azione surrogatoria

87) Non e' causa di nullita' del contratto:

- A ☐ l'illiceita' della causa
- B ☐ la mancanza di un elemento essenziale
- C ☒ l'incapacita' d'agire di una delle parti
- D ☐ la presenza di un oggetto impossibile

88) Non e' carattere della nullita' dei contratti:

- A ☐ l'assolutezza
- B ☐ l'imprescrittibilita'
- C ☐ l'insanabilita'
- D ☒ la non rilevabilita' d'ufficio

89) Non e' causa di annullabilita' del contratto:

- A ☒ la presenza di un oggetto indeterminato o indeterminabile
- B ☐ l'errore
- C ☐ la violenza
- D ☐ il dolo

90) Non e' carattere dell'annullabilita' del contratto:

- A ☐ la relativita'
- B ☒ l'imprescrittibilita'
- C ☐ la sanabilita'
- D ☐ la non rilevabilita' d'ufficio

91) Non rappresenta principio basilare sul quale si fonda l'interpretazione del contratto:

- A ☐ la ricerca della comune intenzione delle parti
- B ☐ l'interpretazione delle singole clausole l'una per mezzo delle altre
- C ☒ l'interpretazione letterale dei termini
- D ☐ la buona fede contrattuale delle parti

92) La parte che interrompe ingiustificatamente le trattative e' obbligata:

- A ☒ a risarcire solamente le spese
- B ☐ non e' responsabile perche' il contratto non e' ancora stato concluso
- C ☐ e' obbligata a risarcire le spese e le perdite per la mancata

Obbligazioni e contratti

conclusione del contratto
D [] e' obbligata a concludere il contratto

93) Il contratto si scioglie:

- A [] per fatti coesistenti al momento della stipulazione
- B [*] per fatti successivi alla stipulazione
- C [] per fatti preesistenti al momento della stipulazione
- D [] il contratto non puo' sciogliersi

94) Se, avendo concluso un contratto di compravendita, sottoposto a condizione sospensiva, durante il periodo di pendenza della condizione vendo ad un terzo un bene mobile:

- A [*] il terzo diventa proprietario del bene
- B [] il terzo non puo' diventare proprietario del bene
- C [] il terzo diventa proprietario se entrambi i contraenti sono d'accordo
- D [] il terzo diventa proprietario per usucapione

95) L'azione revocatoria ordinaria e':

- A [] una domanda giudiziale che ha lo scopo di ottenere la rescissione del contratto
- B [*] una domanda giudiziale con cui il creditore chiede al giudice di dichiarare inefficaci gli atti di disposizione del proprio patrimonio compiuti dal debitore e per lui pregiudizievoli
- C [] la domanda di revoca del provvedimento di esecuzione forzata
- D [] una domanda giudiziale che ha come scopo di ottenere l'annullamento del contratto

96) La permuta e':

- A [] il contratto che ha per oggetto la concessione reciproca della disponibilita' di cose o diritti
- B [*] il contratto che ha per oggetto il reciproco trasferimento della proprieta' di cose o di altri diritti da un contraente all'altro
- C [] la manifestazione di volonta' unilaterale di scambio di bene con bene
- D [] il contratto che ha per oggetto il godimento reciproco di cose o diritti

97) La vendita a corpo di un immobile comporta che:

- A [] se la misura e' stata indicata e non corrisponde alla reale situazione non si fa luogo a nessuna riduzione o supplemento di prezzo
- B [] se la misura e' stata indicata e non corrisponde alla reale situazione si fa luogo sempre a una riduzione o a un supplemento di prezzo
- C [*] se la misura e' stata indicata e non corrisponde alla reale situazione non si fa luogo a una riduzione di prezzo o supplemento, salvo che la misura reale sia inferiore di un ventesimo
- D [] se la misura e' stata indicata e non corrisponde alla reale situazione si da' luogo alla rescissione del contratto

98) La vendita a misura di un immobile comporta che:

- A [*] il compratore ha diritto a una riduzione del prezzo se la misura effettiva e' inferiore a quella indicata nel contratto
- B [] il compratore non ha diritto a nessuna riduzione perche' ha

Obbligazioni e contratti

- C ☐ accettato il prezzo
- C ☐ il compratore ha diritto di recedere dal contratto
- D ☐ il contratto e' annullabile

99) La vendita a misura di un immobile comporta che:

- A ☐ se la misura risulta superiore a quella indicata nel contratto il compratore deve in ogni caso corrispondere un supplemento di prezzo
- B [*] se in misura risulta superiore a quella indicata il compratore deve corrispondere il supplemento, salva la facolta' di recedere quando la misura eccede la ventesima parte di quella dichiarata
- C ☐ se la misura risulta superiore a quella indicata il contratto e' nullo
- D ☐ se la misura risulta superiore a quella indicata il contratto e' rescindibile

100) Il contratto di deposito e':

- A [*] un contratto che si presume gratuito, salvo che dalla qualita' professionale del depositario o da altre circostanze si debba desumere il contrario
- B ☐ un contratto a titolo oneroso, senza possibilita' di prova contraria
- C ☐ un contratto ad effetti reali
- D ☐ un contratto che si presume oneroso salvo che sia possibile desumere dalle circostanze diversa volonta' delle parti

101) Il comodato si differenzia dalla locazione perche':

- A [*] e' un contratto essenzialmente gratuito
- B ☐ e' un contratto che ha per oggetto solo beni mobili
- C ☐ e' un contratto che ha per oggetto solo beni produttivi
- D ☐ non c'e' alcuna differenza salvo che per la durata del contratto

102) Il comodato e' un contratto che si perfeziona:

- A [*] con la consegna del bene al comodatario
- B ☐ con la manifestazione del consenso da parte del comodante
- C ☐ con il perfezionamento dell'accordo
- D ☐ con la stipula del contratto per iscritto

103) Non possono essere risolti per eccessiva onerosita' sopravvenuta della prestazione:

- A ☐ i contratti reali
- B ☐ i contratti commutativi
- C [*] i contratti aleatori
- D ☐ i contratti consensuali

104) L'azione revocatoria utilmente esercitata:

- A ☐ permette che i beni o i diritti che ne hanno costituito oggetto rientrino nel patrimonio del debitore
- B ☐ trasferisce i beni o i diritto che ne hanno fatto oggetto ai creditori
- C ☐ permette che gli atti del debitore siano dichiarati inefficaci nei confronti di tutti i creditori
- D [*] permette che gli atti del debitore siano dichiarati inefficaci solo nei contronti dei creditori che l'hanno iniziata

Obbligazioni e contratti

105) Quale tra le seguenti ipotesi, non costituisce "fonte" di una obbligazione:

- A ☐ un fatto illecito
- B ☒ il possesso o la "detenzione qualificata"
- C ☐ un arricchimento senza causa
- D ☐ un contratto

106) L'obbligazione è:

- A ☐ il rapporto giuridico in base al quale un soggetto è tenuto a rispettare l'esplicazione di una situazione di supremazia altrui
- B ☐ il rapporto in base al quale un soggetto è tenuto a un sacrificio per conseguire o mantenere un proprio vantaggio
- C ☒ il rapporto giuridico in base al quale un soggetto è tenuto a un determinato comportamento per il soddisfacimento dell'interesse di un altro soggetto
- D ☐ il rapporto giuridico in base al quale un soggetto è tenuto a sottostare all'esplicazione di un diritto altrui

107) I soggetti dell'obbligazione:

- A ☐ devono essere sempre determinati
- B ☐ devono essere sempre indeterminati
- C ☒ devono essere determinati e indeterminabili
- D ☐ devono essere immodificabili

108) Obbligazioni solidali sono:

- A ☐ quelli aventi ad oggetto due o più prestazioni poste in alternativa tra di loro
- B ☒ quelle nelle quali il creditore può chiedere l'adempimento ad uno qualsiasi dei debitori
- C ☐ quelle aventi ad oggetto una sola prestazione ma il debitore può liberarsi effettuando anche una prestazione diversa
- D ☐ quelle in cui il debitore può assegnare al creditore un nuovo debitore

109) L'obbligazione di consegnare una cosa certa e determinata deve essere adempiuta:

- A ☐ al domicilio del creditore al tempo della scadenza
- B ☐ al domicilio del debitore al tempo della scadenza
- C ☒ nel luogo in cui si trovava la cosa quando è sorta l'obbligazione
- D ☐ nel luogo in cui si trova la cosa al tempo della scadenza

110) Nelle obbligazioni con facoltà alternative:

- A ☐ c'è un'unica prestazione che può essere eseguita in due diversi modi
- B ☐ ci sono due prestazioni tra cui il debitore può scegliere
- C ☒ c'è un'unica prestazione ma può esserne effettuata una diversa, d'accordo col creditore
- D ☐ sono due prestazioni tra cui il creditore può scegliere

111) Nella prestazione di tipo professionale che richiede un alto grado di tecnica, il debitore risponde dei danni conseguenti:

- A ☐ al dolo
- B ☒ al dolo o alla colpa grave
- C ☐ alla colpa lieve
- D ☐ alla colpa grave

Obbligazioni e contratti

112) Se una cosa certa e determinata si deteriora prima della consegna, il debitore:

- A ☐ risponde del danno in ogni caso
- B ☐ non risponde del danno in ogni caso
- C ☐ risponde solo se il suo comportamento è stato doloso
- D ☒ risponde solo se il suo comportamento è stato doloso o colposo

113) Se il termine non è stato stabilito, l'obbligazione va adempiuta:

- A ☒ a richiesta del creditore in base agli usi e alla natura della prestazione
- B ☐ quando il debitore è in grado di adempiere
- C ☐ su decisione del giudice
- D ☐ a richiesta del creditore

114) Nella cessione del credito il nuovo debitore può opporre le eccezioni che dipendono:

- A ☐ da rapporto tra ceduto e cessionario
- B ☐ dal rapporto tra cedente e cessionario
- C ☒ dal rapporto tra cedente e ceduto
- D ☐ dalle sue condizioni personali

115) Nella delegazione cumulativa il pagamento può essere chiesto:

- A ☐ indifferentemente al delegante e al delegato
- B ☐ solo al delegante
- C ☒ prima al delegato e se inadempiente al delegante
- D ☐ solo al delegatario

116) Nell'espromissione il trasferimento del titolo si attua:

- A ☐ con l'accordo tra debitore e terzo
- B ☒ senza consenso né del creditore né del debitore, ma per assunzione spontanea
- C ☐ con l'accordo tra terzo e creditore
- D ☐ con l'accordo tra debitore e creditore

117) Nel pagamento con surrogazione:

- A ☐ il terzo paga per liberare il debitore
- B ☒ il terzo paga per sostituirsi al creditore soddisfatto
- C ☐ il terzo paga per estinguere l'obbligazione originaria
- D ☐ il terzo paga per effettuare una novazione oggettiva

118) Per costituire in mora il debitore inadempiente di una obbligazione pecuniaria si compie:

- A ☐ un'intimazione a pagare fatta per iscritto
- B ☒ nessun atto, perché il debitore è già in mora
- C ☐ un'intimazione fatta con l'ufficiale giudiziario
- D ☐ un atto di deposito

119) Il contratto preliminare in caso di compravendita:

- A ☐ non ha effetti obbligatori
- B ☒ ha effetti obbligatori ma non traslativi della proprietà
- C ☐ ha effetti traslativi della proprietà ma non obbligatori
- D ☐ ha effetti sia obbligatori sia traslativi della proprietà

Obbligazioni e contratti

120) Se la parte di un contratto preliminare è inadempiente, l'altra:

- A ☐ può solo ottenere il risarcimento del danno
- B ☐ può ottenere che il contratto definitivo venga fatto per forza
- C ☒ può ottenere una sentenza del giudice che prenda il posto del contratto definitivo
- D ☐ in mancanza della volontà di una delle parti, non si può ottenere un contratto definitivo non voluto

121) Il mutuo dissenso in un contratto consensuale con effetti reali:

- A ☐ può essere manifestato in ogni caso
- B ☐ può essere manifestato se si tratta di cose di genere
- C ☒ non serve, ma c'è bisogno di un nuovo atto con un contenuto contrario al precedente
- D ☐ non serve, ma c'è bisogno di un nuovo accordo per sciogliere il contratto

122) La caparra confirmatoria è ammessa:

- A ☐ per qualsiasi tipo di contratto
- B ☒ solo nei contratti a prestazioni corrispettive
- C ☐ anche per il ritardo oltre che per l'inadempimento
- D ☐ solo per il ritardo

123) Il contratto concluso dal rappresentante privo di poteri:

- A ☐ è valido ma inefficace
- B ☐ è nullo
- C ☒ è inefficace salvo ratifica
- D ☐ è annullabile

124) La ratifica del rappresentato produce effetti:

- A ☐ dal momento in cui viene dichiarata
- B ☒ dal momento in cui è stato concluso il contratto dal rappresentante privo di poteri
- C ☐ dal momento in cui il terzo ne viene a conoscenza
- D ☐ dal momento dell'esecuzione della prestazione

125) Il contratto con se stesso è valido a condizione che:

- A ☐ vi sia l'autorizzazione del rappresentante
- B ☐ vi sia l'autorizzazione del terzo
- C ☐ vi sia l'autorizzazione del giudice
- D ☒ vi sia l'autorizzazione del rappresentato

126) La nullità del contratto può essere fatta valere:

- A ☐ solo dalle parti che hanno compiuto il contratto nullo
- B ☐ da chiunque sia interessato alla trasparenza dei rapporti giuridici
- C ☐ solo dai terzi danneggiati dal contratto
- D ☒ da chiunque vi abbia interesse

127) L'annullabilità del contratto è relativa perché:

- A ☐ opera di diritto
- B ☐ deve essere stabilita dal giudice

Obbligazioni e contratti

- C [*] può essere richiesta dalla parte tutelata dalla legge
- D [] può essere richiesta da chiunque vi abbia interesse

128) L'annullabilità del contratto è sanabile:

- A [] perché il giudice può convalidare d'ufficio un contratto annullabile
- B [*] perché l'interessato può convalidare il contratto annullabile
- C [] perché le parti interessate possono convalidare il contratto annullabile
- D [] perché chiunque vi abbia interesse può chiedere che il contratto sia annullato

129) L'errore nel contratto è riconoscibile quando:

- A [] una delle parti ha ingannato l'altra in modo evidente
- B [] terzi estranei esaminando il contratto si accorgono che è errato
- C [] il contraente in errore, usando l'ordinaria diligenza, doveva accorgersi che stava sbagliando
- D [*] una parte, usando l'ordinaria diligenza, doveva accorgersi che la sua controparte stava sbagliando

130) Il dolo è definito vizio della volontà perché:

- A [] la parte che pone in essere l'attività dolosa manifesta una volontà viziata
- B [*] la parte che viene ingannata forma una volontà viziata
- C [] si tratta di una truffa che non può essere riconosciuta dalla legge
- D [] la volontà manca in modo evidente

131) La lesione patrimoniale che consente la rescissione del contratto deve essere pari a:

- A [] meno del valore dell'altra prestazione
- B [] metà del valore dell'altra prestazione
- C [*] oltre la metà del valore dell'altra prestazione
- D [] meno della metà del valore dell'altra prestazione

132) Con la risoluzione giudiziale del contratto si chiede:

- A [] l'adempimento o la risoluzione di diritto
- B [] la risoluzione di diritto
- C [] la risoluzione del contratto
- D [*] la risoluzione del contratto o l'adempimento

133) La risoluzione del contratto per eccessiva onerosità può essere chiesta:

- A [] per ogni tipo di contratto
- B [] per i contratti a esecuzione istantanea
- C [] per i contratti di durata
- D [*] per i contratti a esecuzione differita o di durata

134) La promessa al pubblico è:

- A [] l'offerta fatta a una persona che non si conosce ancora, di stipulare insieme un contratto
- B [] la promessa di pagare una somma determinata all'ordine di un ente pubblico
- C [*] la promessa di effettuare una determinata prestazione a favore di compie un'azione prestabilita

Obbligazioni e contratti

- D [] il riconoscimento fatto in pubblico del diritto di un soggetto non ancora individuato

135) Nel caso di gestione di affari altrui il gestore:

- A [] è come un mandatario a titolo gratuito, con procura
B [] è come un mandante in nome proprio
C [] è come un mandatario a titolo oneroso, senza procura
D [*] è come un mandatario a titolo gratuito, senza procura

136) La restituzione del bene comodato deve avvenire:

- A [] a richiesta del comodante
B [] alla scadenza del termine
C [*] alla scadenza del termine o dell'uso per cui la cosa viene impiegata
D [] quando il comodatario ritiene di non aver più bisogno della cosa

137) E'obbligo del comodante rimborsare:

- A [] le spese per i vizi della cosa
B [*] ogni spesa necessaria e urgente
C [] ogni spesa sostenuta dal comodatario
D [] le spese necessarie e urgenti purchè note al comodante

138) La prova documentale è data:

- A [] solo dall'atto pubblico
B [] da qualunque documento prodotto dalla Pubblica Amministrazione
C [] dall'atto pubblico e dalla scrittura privata
D [*] dall'atto pubblico, dalla scrittura privata e da ogni documento che provenga sicuramente da una delle due parti

139) Tra più acquirenti dello stesso bene immobile, ceduto con successivi contratti dallo stesso titolare, ne acquista effettivamente la proprietà

- A [] colui che ha acquistato per atto pubblico
B [] colui che viene indicato dal venditore come effettivo acquirente
C [] colui che ha effettuato per primo il suo acquisto
D [*] colui che trascrive per primo il suo acquisto

140) I creditori privilegiati per soddisfare le loro ragioni possono:

- A [] usucapire il bene di cui hanno il possesso
B [*] promuovere un'esecuzione forzata sul bene
C [] appropriarsi del bene
D [] costringere il debitore a vendere il bene oggetto del privilegio

141) L'azione revocatoria può essere esperita quando, con un atto di cessione il debitore ha:

- A [] intrapreso nuove attività imprenditoriali, soggette a rischio
B [] contratto nuovi debiti
C [] modificato gli elementi del suo patrimonio cedendo alcuni beni e acquistandone altri
D [*] diminuito notevolmente la consistenza o la composizione del suo patrimonio

142) I privilegi sono riconosciuti dalla legge:

Obbligazioni e contratti

- A ☐ in forza dello stato di necessità che il debitore aveva quando li ha contratti
- B ☐ per evitare al debitore richieste di adempimento anticipato
- C ☒ in considerazione della causa del credito
- D ☐ per permettere allo Stato di incassare con certezza il gettito tributario

143) Il pegno si costituisce:

- A ☐ in forza di legge
- B ☐ con sentenza
- C ☒ con la consegna della cosa
- D ☐ per accordo consensuale

144) La prescrizione è:

- A ☐ la perdita di un qualsiasi diritto, escluso quello al nome e la proprietà, per non uso prolungato nel tempo
- B ☐ la perdita di un diritto reale, tranne la proprietà, per mancato acquisto del possesso
- C ☒ la perdita di un diritto patrimoniale, esclusa la proprietà, per non uso prolungato nel tempo
- D ☐ la perdita dei diritti di obbligazione

145) La prescrizione:

- A ☐ può essere oggetto di contrattazione tra le parti
- B ☐ fa parte dei diritti indisponibili
- C ☐ deve essere accertata dal giudice
- D ☒ vi si può rinunciare dopo che si è verificata

146) La decadenza può essere:

- A ☐ assoluta o relativa
- B ☒ automatica o dichiarata
- C ☐ legale o disponibile
- D ☐ legale o convenzionale