

DIRITTO TRIBUTARIO

- 1) Quali sono le imposte a carico del cessionario in seguito alla cessione d'azienda?
A ☒ imposta di registro
B ☐ i.v.a. sulle merci e sui beni strumentali
C ☐ imposta di registro sul valore di avviamento e i.v.a. sulle merci e sui beni strumentali
D ☐ iva sulle merci
- 2) Chi sono i soggetti passivi dell'ICI?
A ☒ il proprietario o l'usufruttuario o il titolare del diritto di abitazione
B ☐ il proprietario al 50 %
C ☐ chi abita l'immobile o lo usa
D ☐ sempre e solo il proprietario anche in presenza di usufrutto o diritto di abitazione
- 3) La richiesta di attribuzione del numero di partita I.V.A. va presentata:
A ☐ entro trenta giorni prima dell'inizio dell'attivita'
B ☒ entro trenta giorni dopo l'inizio dell'attivita'
C ☐ almeno 10 giorni prima dell'inizio dell'attivita'
D ☐ lo stesso giorno di inizio dell'attivita'
- 4) La caparra confirmatoria contenuta in un preliminare di compravendita e' soggetta all'imposta di registro?
A ☒ si
B ☐ no, mai
C ☐ solo se la cessione e' superiore all'importo previsto dalla legge
D ☐ si, se la caparra e' superiore all'importo previsto dalla legge
- 5) Il sostituto d'imposta e':
A ☐ chi anticipa l'imposta dovuta dal contribuente
B ☐ colui che risponde in solido con il contribuente principale
C ☒ chi accerta, calcola e versa, dopo aver effettuato la ritenuta, l'imposta dovuta da altri
D ☐ chi riscuote l'imposta per conto dello Stato
- 6) Nel caso di permuta di due immobili la base imponibile ai fini dell'imposta di registro e' data:
A ☐ dalla somma dei valori dei beni permutati
B ☐ dalla meta' della somma dei valori permutati
C ☐ dal maggiore dei valori dei beni permutati
D ☒ dal valore del bene che da' luogo all'imposizione piu' elevata
- 7) L'acconto versato in sede di contratto preliminare dal promesso acquirente ad un'impresa e' soggetto a fatturazione?
A ☒ si, sempre
B ☐ solo se l'acconto supera il 10 % del corrispettivo
C ☐ no
D ☐ si, ma senza applicazione di iva

Diritto tributario

- 8) Se il contratto stipulato e' nullo o annullabile i contraenti sono ugualmente obbligati a chiedere la registrazione?
- A ☐ si se annullabile, no se nullo
 - B ☐ no in nessun caso
 - C ☒ si, in ogni caso
 - D ☐ chiedono la registrazione senza pagamento d'imposta
- 9) Le parti sono obbligate a sottoporre a registrazione un contratto preliminare di compravendita di immobile se nessuna delle due e' impresa commerciale?
- A ☐ solo in caso d'uso
 - B ☐ no, mai
 - C ☐ solo se si tratta di immobili non adibiti ad abitazione principale
 - D ☒ si, nel termine fisso
- 10) L'imposta di registro annuale dovuta sui contratti di locazione e' a carico:
- A ☐ del solo conduttore
 - B ☐ del solo proprietario
 - C ☒ del proprietario e del conduttore al 50 %
 - D ☐ l'imposta di registro e' dovuta solamente all'atto della registrazione del contratto
- 11) Gli atti costitutivi di societa' sono sempre soggetti a registrazione in termine fisso?
- A ☒ si, in tutti i casi
 - B ☐ si, se sono conferiti beni immobili
 - C ☐ no, sono soggetti a registrazione in caso d'uso
 - D ☐ si, perche' la registrazione e' necessaria per perfezionare la costituzione della societa'
- 12) L'I.V.A. e' un'imposta che ha come presupposto:
- A ☐ l'esercizio di un'impresa di un'arte o di una professione nel territorio dello stato
 - B ☒ la cessione di beni o la prestazione di servizi effettuate nell'esercizio d'impresa o di un'arte o di una professione nel territorio dello stato e le importazioni da chiunque effettuate
 - C ☐ la cessione di beni o la prestazione di servizi effettuate nell'esercizio d'impresa o arte e professione e le esportazioni da chiunque effettuate
 - D ☐ la cessione di beni e la prestazione di servizi effettuate da chiunque
- 13) La locazione di immobili ad uso commerciale da parte di imprese di costruzione comporta l'obbligo di fatturare al 20% nei confronti di:
- A ☒ soggetti che hanno effettuato operazioni esenti per oltre 75%
 - B ☐ soggetti titolari di partita IVA
 - C ☐ società commerciali
 - D ☐ liberi professionisti
- 14) Perche' l'I.R.A.P e' considerata un'imposta locale?
- A ☒ perche' il suo ambito applicativo e' relativo alle attivita' produttive esercitate nel territorio regionale e il suo gettito e' destinato alla regione

Diritto tributario

- B [] perche' si basa sul valore degli immobili situati in una regione e il suo gettito e' destinato alla regione
C [] perche' e' pagata dai residenti in una regione e il gettito va alla stessa
D [] perche' si calcola sul valore degli scambi effettuati all'interno di una regione e il suo gettito va alla stessa

15) Gli interessi passivi sui mutui ipotecari pagati da un contribuente:

- A [] sono oneri deducibili ai fini IRPEF
B [] sono oneri detraibili in percentuale dall'imposta lorda ai fini IRPEF indipendentemente dalla destinazione dell'immobile
C [*] sono oneri detraibili in percentuale dall'imposta lorda ai fini IRPEF solo se contratti per l'abitazione principale
D [] sono indetraibili

16) Un'imposta e' proporzionale quando:

- A [] l'aliquota aumenta all'aumentare della base imponibile
B [*] l'aliquota rimane invariata al variare della base imponibile
C [] l'aliquota varia ma l'aliquota aumentata viene applicata entro determinati importi fissati dalla legge
D [] l'aliquota varia, ma solo entro ristretti limiti fissati dalla legge

17) Chi e' tenuto a pagare le imposte sul reddito dominicale?

- A [*] il proprietario del fondo
B [] l'affittuario del fondo
C [] l'enfiteuta
D [] al 50 % proprietario e l'affittuario

18) Chi e' tenuto a pagare le imposte sul reddito agrario?

- A [] il proprietario del fondo in affitto
B [*] l'affittuario del fondo
C [] al 50 % il proprietario e l'affittuario
D [] solo il titolare di un diritto reale sul fondo

19) E' deducibile l'I.C.I dalle imposte sul reddito?

- A [*] no
B [] si', ma solo se relativa all'abitazione principale
C [] si' in ogni caso
D [] si, ma solo se relativa ad immobili ad uso produttivo

20) L'attivita' di mediazione comporta la produzione di un reddito considerato

- A [*] d'impresa
B [] di libera professione
C [] di lavoro autonomo
D [] assimilato al lavoro dipendente

21) In che cosa consiste l'elusione fiscale?

- A [*] nel compimento di atti che hanno il solo scopo di aggirare obblighi e divieti fiscali
B [] nell'occultamento totale o parziale della materia imponibile
C [] nel ridurre la propria attivita' nei settori colpiti da imposta per evitare il carico tributario
D [] nel trasferire l'onere economico del pagamento del tributo su

22) In che cosa consiste l'ammortamento di un'imposta che grava su un bene?

- A ☐ nell'accantonamento di un fondo per il pagamento dell'imposta
- B ☐ nel trasferire l'onere della capitalizzazione dell'imposta sul compratore del bene
- C ☒ nel trasferire l'onere del pagamento dell'imposta capitalizzata sul venditore del bene
- D ☐ nell'aumento del prezzo del bene in misura corrispondente all'imposta capitalizzata

23) In che cosa consiste l'imposizione fiscale sul reddito normale?

- A ☐ l'imposta si applica sul reddito percepito in modo continuativo
- B ☒ l'imposta si commisura al reddito che normalmente e mediamente puo' derivare da un'attivita' e non sul reddito effettivamente percepito
- C ☐ l'imposta viene applicata con carattere ricorrente in ogni esercizio
- D ☐ l'imposta colpisce solo redditi non occasionali, ma derivanti dalla normale attivita' del contribuente

24) Qual e' la caratteristica delle imposte personali?

- A ☐ il contribuente e' una persona fisica
- B ☒ hanno rilievo agli effetti dell'applicazione dell'imposta le specifiche situazioni del singolo contribuente
- C ☐ l'imposta deve essere pagata personalmente dal contribuente
- D ☐ oggetto dell'imposta e' il reddito prodotto personalmente dal contribuente

25) In che cosa consiste la progressivita' d'imposta a scaglioni?

- A ☐ l'aliquota aumenta in modo continuativo ad ogni minimo aumento dell'imponibile
- B ☐ ai contribuenti con reddito piu' elevato si applica un'imposizione piu' elevata
- C ☒ l'imponibile e' suddiviso in parti sottoposte ad aliquote differenziate
- D ☐ l'aliquota e' costante e si applica all'imponibile ridotto di una misura fissa

26) In che cosa consiste la progressione d'imposta per deduzione(o franchigia)?

- A ☐ l'aliquota aumenta in modo continuativo ad ogni minimo aumento della base imponibile
- B ☒ l'aliquota e' costante ma la base imponibile si calcola al netto di una somma fissa esente per tutti i contribuenti
- C ☐ l'imponibile e' diviso in parti sottoposte ad aliquote differenziate
- D ☐ ai contribuenti con reddito piu' elevato si applica un'imposizione piu' elevata

27) Qual e' la funzione dell'accertamento d'imposta?

- A ☐ determinare e riscuotere le somme dovute dal contribuente
- B ☐ accertare in base a quali norme deve essere applicato il tributo
- C ☒ determinare la materia imponibile e l'imposta da pagare
- D ☐ chiarire il significato delle norme tributarie per evitare dubbi interpretativi

Diritto tributario

- 28) Su cosa si basa l'accertamento d'ufficio dell'imposta?
- A ☒ si basa su indagini svolte direttamente e di propria iniziativa dagli organi fiscali per determinare la materia imponibile e l'imposta da pagare
 - B ☐ si basa su indagini svolte direttamente dagli organi fiscali su presentazioni di denunce da parte di qualsiasi cittadino
 - C ☐ si basa su indagini svolte dagli uffici fiscali presso la sede del contribuente
 - D ☐ si basa su controlli degli uffici fiscali per reprimere l'evasione
- 29) In quale momento si estingue l'obbligazione tributaria tra contribuente e fisco?
- A ☐ quando sono state compiute le operazioni di accertamento
 - B ☒ quando e' completato il procedimento di riscossione
 - C ☐ quando l'ammontare dell'imposta e' certo e liquido
 - D ☐ quando l'incaricato della riscossione consegna le somme all'ufficio cassa
- 30) Il prelievo d'imposta tramite ritenuta alla fonte consiste nel fatto che:
- A ☐ il sostituto d'imposta versa per conto del contribuente acconti d'imposta prima del pagamento delle prestazioni
 - B ☒ la materia imponibile viene assoggettata all'imposta e prelievo prima di entrare nella disponibilita' del contribuente
 - C ☐ la materia imponibile viene assoggettata all'imposta dopo essere entrata nella disponibilita' del contribuente
 - D ☐ per pagamenti a lui effettuati da enti pubblici, lo stato obbliga il contribuente a versare acconti d'imposta
- 31) Puo' accadere che l'amministrazione riscuota l'imposta senza incassare nessun pagamento?
- A ☐ si, quando l'imposta e' liquidata dagli uffici fiscali
 - B ☒ si, quando la riscossione avviene tramite ritenuta diretta
 - C ☐ no, perche' la riscossione consiste nel ricevere un pagamento
 - D ☐ no, perche' il contribuente e' obbligato ad effettuare un pagamento
- 32) Nella riscossione d'imposta per ritenuta alla fonte la rivalsa e':
- A ☐ e' una facolta' del sostituto d'imposta
 - B ☐ e' un obbligo del sostituto d'imposta
 - C ☒ e' un diritto del sostituto d'imposta il cui esercizio e' obbligatorio
 - D ☐ e' un diritto del sostituto d'imposta che pero' puo' rinunciarvi
- 33) Chi e' il responsabile d'imposta?
- A ☐ chi e' tenuto a calcolare l'imposta dovuta dal contribuente in forza di un rapporto contrattuale con lo stesso
 - B ☒ chi e' tenuto a pagare il tributo al fisco insieme al debitore principale in relazione ad un presupposto riferito a quest'ultimo, ma, se non provvede, vi e' comunque tenuto il debitore principale
 - C ☐ chi e' tenuto a pagare il tributo al fisco in sostituzione del debitore principale
 - D ☐ chi materialmente effettuata il pagamento dell'imposta in forza di un rapporto di collaborazione con il contribuente

Diritto tributario

34) E' coobbligato in solido in un rapporto tributario:

- A ☐ chi e' tenuto ad effettuare il pagamento dell'imposta al posto di qualcun'altro
- B ☐ chi e' tenuto a pagare l'imposta quando non vi provvede il debitore principale
- C ☐ chi e' tenuto a garantire l'adempimento del contribuente
- D ☒ chi fa parte di un rapporto tributario con piu' soggetti passivi

35) Presupposto della tassa e':

- A ☐ la produzione di un reddito di qualsiasi tipo e natura
- B ☒ la richiesta di un servizio istituzionale dello stato
- C ☐ il possesso di un bene mobile
- D ☐ la richiesta di un servizio fornito da un'impresa pubblica

36) I contributi sono:

- A ☒ prelievi coattivi che vengono effettuati nei confronti di determinati soggetti per prestazioni future o particolari vantaggi ricevuti
- B ☐ versamenti volontari che vengono effettuati da determinati soggetti per beneficiare di prestazioni futuri o di particolari vantaggi
- C ☐ prezzi pagati per poter usufruire di un servizio pubblico
- D ☐ particolari tipi di tassa

37) La capacita' contributiva di un soggetto nel nostro sistema e' valutata in base:

- A ☐ solamente al suo patrimonio
- B ☐ al numero di beni posseduti
- C ☒ alle manifestazioni mediate o immediate di ricchezza
- D ☐ al vantaggio arrecatogli dai pubblici servizi

38) Le imposte si dicono dirette quando:

- A ☐ hanno come presupposto il possesso di beni o disponibilita' di servizi
- B ☒ hanno come presupposto il possesso di redditi o di patrimonio
- C ☐ hanno come presupposto i consumi e gli affari
- D ☐ hanno come presupposto i trasferimenti e gli affari

39) Le imposte si dicono indirette quando:

- A ☒ hanno come presupposto consumi, affari trasferimenti
- B ☐ hanno come presupposto possesso di reddito
- C ☐ hanno come presupposto il possesso di patrimonio
- D ☐ hanno come presupposto proventi derivanti da attivita' o beni produttivi

40) La ritenuta d'acconto IRPEF e' sempre presente nelle fatture del mediatore?

- A ☐ si
- B ☐ solo nel caso la fattura sia emessa nei confronti di soggetti privati
- C ☐ solo nel caso la fattura sia emessa nei confronti di societa' di capitali
- D ☒ solo se emessa nei confronti di societa', imprese e

Diritto tributario
professionisti

41) La determinazione del reddito dell'agente immobiliare avviene in base:

- A ☐ al criterio di cassa
- B ☒ al criterio della competenza economica
- C ☐ al criterio del reddito normale
- D ☐ alla determinazione induttiva

42) L'imposta di registro e':

- A ☐ un'imposta diretta
- B ☒ un'imposta indiretta
- C ☐ un'imposta progressiva a scaglioni
- D ☐ un'imposta calcolata sempre in misura fissa

43) L'agente immobiliare e' soggetto a I.R.A.P.?

- A ☐ solo se esercita la sua attivita' in forma societaria
- B ☒ si
- C ☐ solo se si avvale di collaboratori dipendenti
- D ☐ no

44) L'IRPEF e':

- A ☒ un'imposta diretta, personale, progressiva
- B ☐ un'imposta indiretta, reale, proporzionale
- C ☐ un'imposta indiretta, personale, progressiva
- D ☐ un'imposta diretta, reale, proporzionale

45) I'I.Re.S. e':

- A ☒ l'imposta sul reddito delle societa'
- B ☐ l'imposta sul reddito delle persone fisiche
- C ☐ l'imposta sugli affari
- D ☐ l'imposta sostitutiva

46) Il reddito del mediatore e':

- A ☐ imponibile agli effetti IRPEF, determinato con il criterio di cassa
- B ☒ imponibile agli effetti IRPEF, determinato con il criterio della competenza
- C ☐ non imponibile agli effetti IRPEF
- D ☐ imponibile agli effetti IRPEF, ma sottoposto a tassazione separata

47) Le plusvalenze realizzate nella cessione di immobili a titolo oneroso sono imponibili ai fini IRPEF se:

- A ☒ gli immobili sono stati acquistati o costruiti da non piu' di cinque anni e se non sono stati adibiti ad abitazione principale del cedente o dei suoi familiari
- B ☐ gli immobili stati acquistati e rivenduti entro 2 anni
- C ☐ gli immobili stati adibiti ad abitazione principale del cedente o dei suoi familiari
- D ☐ gli immobili non sono stati adibiti ad abitazione principale qualsiasi sia il periodo intercorrente tra la data di acquisto e di vendita

Diritto tributario

- 48) I canoni annui dei contratti di locazione di immobili ad uso abitazione civile sono considerati redditi imponibili ai fini IRPEF?
- A [*] sì, solo per la parte effettivamente percepita
 - B [] no, perché sono sottoposti già a imposta di registro
 - C [] sì, anche se non percepiti
 - D [] no, perché gli immobili pagano ICI
- 49) Le spese sostenute per manutenzioni straordinarie, recuperi, ristrutturazioni di immobili sono riconosciute agli effetti del pagamento dell'IRPEF?
- A [] sì, come oneri deducibili
 - B [*] sì, come oneri detraibili
 - C [] no
 - D [] solo se sostenute per immobili commerciali
- 50) Come determina il proprietario di un immobile il reddito che deriva dalla locazione dello stesso?
- A [*] detraendo dall'ammontare del canone annuo una percentuale forfetaria a titolo di spese
 - B [] detraendo dal canone annuo le spese effettivamente sostenute per l'immobile
 - C [] calcolando come imponibile il canone annuo senza nessuna detrazione
 - D [] detraendo dal canone la rendita fiscale
- 51) È soggetto a imposizione IRPEF il reddito che deriva dall'utilizzazione dell'abitazione principale?
- A [*] di fatto no, perché sul reddito viene riconosciuta una deduzione di importo pari al reddito
 - B [] sì
 - C [] no, ma a condizione che vi si abiti con il coniuge
 - D [] no, ma a condizione che non vi sia proprietà di altri immobili
- 52) Quale trattamento fiscale ai fini IRPEF è previsto per gli immobili tenuti a disposizione del contribuente e non utilizzati come abitazione principale?
- A [] alla rendita catastale viene applicata una maggiorazione pari a un quinto
 - B [] alla rendita catastale viene applicata una maggiorazione pari al 50 %
 - C [*] alla rendita catastale viene applicata una maggiorazione pari ad un terzo
 - D [] alla rendita catastale viene applicata una maggiorazione del 30 %
- 53) Il reddito derivante da beni immobili agli effetti IRPEF, in caso di acquisto durante il periodo d'imposta:
- A [*] viene frazionato in base ai giorni di effettivo possesso
 - B [] viene calcolato come se l'immobile sia stato posseduto per tutto l'anno
 - C [] non viene calcolato per l'anno di acquisto ma a partire dall'anno successivo
 - D [] viene frazionato in base ai mesi di effettivo possesso
- 54) Sono oneri deducibili ai fini Irpef:
- A [] i pagamenti degli interessi su mutui ipotecari relativi

Diritto tributario

- ☐ all'abitazione principale
- B ☒ i contributi previdenziali e assistenziali pagati dal mediatore all'I.N.P.S.
- C ☐ le spese sostenute per le ristrutturazioni di immobili
- D ☐ le spese sostenute per i rogiti notarili

55) Se il reddito e' prodotto da una societa' di persone:

- A ☒ i soci pagano l'Irpef pro quota presentando autonoma dichiarazione dei redditi
- B ☐ la societa' paga L'I.R.E.S.
- C ☐ la societa' non e' tenuta a presentare alcuna dichiarazione
- D ☐ solo la societa' e' tenuta a presentare la dichiarazione, i soci sono tenuti solo al pagamento

56) La provvigione corrisposta al mediatore dal 01/01/2007:

- A ☐ e' onere deducibile dal reddito da ripartire tra comproprietari
- B ☐ e' onere detraibile al 19% per un importo non superiore a € 1.000 da ripartire tra comproprietari
- C ☐ e' onere detraibile al 19% per un importo non superiore a € 1.000 per l'acquisto dell'abitazione principale per ciascun proprietario
- D ☒ e' onere detraibile al 19% per importo non superiore a € 1.000 per l'acquisto dell'abitazione principale da ripartire tra comproprietari

57) L'imposta di registro:

- A ☐ e' un'imposta reale, diretta sugli affari
- B ☐ e' un'imposta personale, indiretta, progressiva sugli affari
- C ☒ e' un'imposta reale, indiretta sugli affari, con aliquote in prevalenza proporzionali
- D ☐ e' un'imposta reale, indiretta, fissa sugli scambi

58) Soggetti passivi e veri e propri debitori dell'imposta di registro sono:

- A ☐ il notaio o altro pubblico ufficiale
- B ☒ coloro che pongono in essere o si avvantaggiano dell'atto soggetto a registrazione
- C ☐ chiunque chieda la registrazione
- D ☐ il dante causa

59) Ai fini del pagamento dell'imposta di registro, la registrazione puo' essere:

- A ☐ a termine fisso, in caso d'uso
- B ☐ solo in caso d'uso
- C ☐ solo volontaria
- D ☒ a termine fisso, in caso d'uso e volontaria

60) Agli effetti dell'imposta di registro se l'atto ha la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata:

- A ☒ la registrazione va fatta in termine fisso anche se l'oggetto rientrerebbe tra le ipotesi di registrazione in caso d'uso
- B ☐ la registrazione va fatta solo in caso d'uso
- C ☐ la registrazione e' solo volontaria
- D ☐ la registrazione non va fatta

61) L'aliquota I.C.I. da applicare per il pagamento per effetto

Diritto tributario

dell'emanazione della legge 296/06 viene determinata con delibera:

- A ☐ del Sindaco
- B ☒ del Consiglio Comunale
- C ☐ della Giunta Comunale
- D ☐ del Dirigente dell'Ufficio tributi

62) Il gettito dell'I.C.I. e' riscosso:

- A ☐ dallo Stato che ripartisce il gettito tra tutti i Comuni in base al numero di abitanti
- B ☐ dallo Stato che poi trasferisce il gettito al Comune interessato
- C ☐ dalla Regione che trasferisce il gettito al Comune
- D ☒ direttamente dal Comune interessato

63) Se un professionista a cui e' stato affidato l'incarico di pagare le imposte non lo esegue quali sono le conseguenze a carico del contribuente?

- A ☐ nessuna, perche' l'obbligo incombe sul professionista
- B ☐ saranno entrambi coobbligati in solido al pagamento
- C ☒ sara' obbligato il contribuente con diritto di rivalsa sul professionista
- D ☐ sara' obbligato il contribuente senza rivalsa nei confronti del professionista

64) La proposizione di un ricorso davanti alla Commissione tributaria sospende la riscossione del tributo contestato?

- A ☐ si, sempre
- B ☒ no, mai
- C ☐ si, ma solo in alcuni casi
- D ☐ si, ma solo per importi superiori a 10.000 euro

65) Il contribuente puo' utilizzare il "ravvedimento" per porre rimedio a propri errori ed omissioni?

- A ☒ si, se le violazioni non siano ancora state contestate e non siano iniziati accessi o ispezioni a carico del contribuente
- B ☐ si in ogni tempo e senza limiti di gravita'
- C ☐ no, soltanto in casi eccezionali e se non siano stati evasi tributi
- D ☐ non esiste l'istituto del ravvedimento

66) La provvigione corrisposta al mediatore per l'acquisto di un fabbricato e' detraibile dal reddito?

- A ☐ si, dal 1° gennaio 2007 come onere deducibile
- B ☐ si, dal 1° gennaio 2006 come onere detraibile e dal 1° gennaio 2007 come onere deducibile
- C ☒ si, dal 1° gennaio 2007 come onere detraibile
- D ☐ si, dal 1° gennaio 2007 ma solo per chi è imprenditore

67) I contratti di locazione stipulati da imprese di costruzione per immobili ad uso abitativo sono:

- A ☒ esenti da IVA
- B ☐ soggetti all'aliquota IVA del 10%
- C ☐ soggetti all'aliquota IVA del 20%
- D ☐ non imponibili IVA

68) Ai fini IRPEF come e' tassato un immobile strumentale appartenente ad

Diritto tributario

un'impresa, utilizzato da questa esclusivamente per l'esercizio della propria attivita'?

- A ☐ come reddito fondiario
- B ☐ come reddito d'impresa deducendo da questo la relativa rendita catastale
- C ☒ come reddito d'impresa
- D ☐ come reddito diverso

69) La plusvalenza realizzata nella vendita di un negozio, acquistato nei cinque anni precedenti la cessione, e' soggetta ad imposte?

- A ☒ si, solo all'imposta sui redditi
- B ☐ si, all'imposta sui redditi e all'imposta catastale
- C ☐ no, nessuna imposta
- D ☐ solo all'imposta catastale

70) Gli immobili costruiti da imprese e da queste posseduti a scopo di rivendita sono soggetti ad ICI?

- A ☒ si, in ogni caso
- B ☐ no, a condizione che risulti dalla contabilita' che sono destinati alla rivendita
- C ☐ no, in nessun caso
- D ☐ sono assoggettati ad ICI solo nella misura 50 %

71) Qual e' la base imponibile ai fini ICI delle aree edificabili?

- A ☐ la rendita catastale del terreno moltiplicata per il coefficiente fissato con decreto ministeriale
- B ☒ il valore venale dell'area quale risulta dal comune commercio alla data del 1 gennaio dell'anno di imposizione
- C ☐ il valore convenzionale fissato dal comune per mq moltiplicato per la superficie
- D ☐ il valore di stima fissato da un tecnico comunale

72) Quando deve essere versata l'ICI dovuta?

- A ☐ entro il termine previsto per la dichiarazione dei redditi in un'unica soluzione
- B ☐ in due rate eguali entro i mesi di giugno e di dicembre dell'anno di competenza
- C ☒ entro il 16 giugno se in un'unica rata o la prima rata e la seconda a conguaglio dell'anno in corso entro il 16 dicembre
- D ☐ in un'unica soluzione entro il 16 dicembre dell'anno di competenza

73) Non sono soggetti passivi ICI:

- A ☐ i comproprietari
- B ☐ i titolari dei diritti reali immobiliari
- C ☐ i conduttori di beni immobili concessi in locazione finanziaria
- D ☒ i nudi proprietari

74) L'imposta di donazione e successione reintrodotta dal D.L. 3/10/2006 prevede:

- A ☐ due aliquote differenti applicabili in dipendenza del grado di parentela e franchigia per ogni beneficiario pari a € 1.000.000
- B ☒ tre aliquote diverse e franchigia di € 1.000.000 per ogni beneficiario

Diritto tributario

- C ☐ tre aliquote diverse e franchigia di € 1.000.000 da ripartirsi tra i beneficiari
- D ☐ aliquota unica e franchigie diverse a seconda del grado di parentela

75) Le società immobiliari che pagano l'ICI sull'immobile-merce

- A ☐ deducono l'ICI versata dal reddito imponibile ires e irpef
- B ☐ deducono l'ICI versata solo dall'ires
- C ☐ deducono l'ICI versata dall'ires e dall'irap
- D ☒ non possono dedurre l'ICI versata

76) All'atto della cessione dell'immobile le parti hanno l'obbligo di:

- A ☒ rendere apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà recante l'indicazione analitica delle modalità di pagamento del corrispettivo
- B ☐ rendere apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà recante l'indicazione delle modalità di pagamento delle imposte
- C ☐ rendere dichiarazione semplice recante l'indicazione analitica delle modalità di pagamento del corrispettivo
- D ☐ rendere dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà recante l'indicazione analitica delle modalità di pagamento del mediatore

77) Sono soggette ad IVA:

- A ☒ le cessioni di fabbricati abitativi effettuate dall'impresa costruttrice entro 4 anni dalla data di ultimazione della costruzione
- B ☐ le cessioni di fabbricati abitativi effettuate dall'impresa costruttrice entro 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori
- C ☐ le cessioni di fabbricati abitativi effettuate dall'impresa costruttrice entro 5 anni dalla data di ultimazione dei lavori
- D ☐ le cessioni di fabbricati abitativi non sono mai soggette ad IVA

78) Nella cessione di beni strumentali per natura, l'esenzione IVA si applica:

- A ☐ quando l'acquirente è un soggetto IVA prevalentemente esente
- B ☐ quando l'acquirente è un soggetto privato
- C ☐ quando il cedente è l'impresa che ha costruito o ristrutturato l'immobile e la vendita avviene entro 4 anni dall'ultimazione della costruzione o della ristrutturazione
- D ☒ quando si è al di fuori dei casi precedenti

79) Per le manutenzioni ordinarie, realizzate su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata, per effetto della finanziaria 2007 è prevista l'aliquota IVA del:

- A ☐ 4%
- B ☒ 10%
- C ☐ 20%
- D ☐ operazione esente da IVA

80) La realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su edifici di edilizia residenziale pubblica è soggetta all'aliquota IVA del

- A ☐ 4%
- B ☒ 10%
- C ☐ 20%
- D ☐ esente

Diritto tributario

81) L'IVA a credito degli immobili uso abitativo acquistati da imprese di compravendita e locazione immobiliare dal 4 luglio 2006 è:

- A ☐ detraibile
- B ☒ indetraibile
- C ☐ detraibile al 50%
- D ☐ detraibile in dieci anni

82) La manovra finanziaria del 2007 ha introdotto per i famigliari a carico:

- A ☒ detrazioni di imposta a scalare
- B ☐ deduzioni di imposta
- C ☐ no-tax area
- D ☐ franchigia

83) Il privato compratore di un immobile, non abitazione principale, da una società non costruttrice dello stesso è soggetto al pagamento:

- A ☒ imposta di registro 7% imposta ipotecaria 2% catastale 1%
- B ☐ imposta di registro 3% imposta ipotecaria e catastale fisse
- C ☐ IVA al 10% e imposta registro, ipotecaria e catastale fisse
- D ☐ imposta di registro fissa e IVA al 10%

84) Il privato compratore di un immobile, abitazione principale, che compra da un'impresa costruttrice che vende oltre i quattro anni è soggetto al pagamento:

- A ☐ imposta di registro 4%, ipotecaria e catastale fisse, IVA esente
- B ☒ imposta di registro 3%, ipotecaria e catastale fisse, IVA esente
- C ☐ IVA 10%, imposte ipotecaria e catastale fisse
- D ☐ imposta di registro 7%, ipotecaria 2% e catastale 1%

85) Il privato compratore di un immobile, senza requisiti prima casa, da un'impresa costruttrice che vende entro i quattro anni è soggetto al pagamento:

- A ☒ IVA 10%, registro, catastale, ipotecaria fisse
- B ☐ imposta di registro 7%, ipotecaria 2%, catastale 1%, IVA esente
- C ☐ imposta di registro 3%, ipotecaria e catastale fisse, IVA esente
- D ☐ imposta di registro 4%, ipotecaria e catastale fisse, IVA esente

86) In base al D.L. 223/06 negli atti di compravendita immobiliare:

- A ☐ le persone fisiche che agiscono nell'esercizio di attività commerciali hanno l'obbligo di dichiarare l'importo effettivamente pattuito ma l'imposta si determina in base al valore catastale
- B ☒ le persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali hanno l'obbligo di dichiarare l'importo effettivamente pattuito ma l'imposta si determina in base al valore catastale
- C ☐ le persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali hanno l'obbligo di dichiarare l'importo effettivamente pattuito su cui si applicherà l'imposta
- D ☐ le persone giuridiche che agiscono nell'esercizio di attività commerciali hanno l'obbligo di dichiarare l'importo effettivamente pattuito ma l'imposta si determina sul valore catastale

87) Le parti di atti di compravendita immobiliare hanno l'obbligo:

Diritto tributario

- A [] di dichiarare se si sono avvalse di un mediatore indicandone nome e partita IVA
- B [] di dichiarare l'ammontare della mediazione per il pagamento dell'imposta di registro
- C [] di dichiarare l'ammontare della spesa per la mediazione e le modalità di pagamento
- D [*] di rendere apposite dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà con indicazione analitica e modalità di pagamento della mediazione, la partita IVA o il codice fiscale dell'agente immobiliare

88) La tassa è:

- A [] l'equivalente di un prezzo pubblico
- B [] un prelievo coattivo cui non corrisponde una prestazione immediata
- C [*] il corrispettivo della prestazione di un servizio
- D [] un prelievo coattivo richiesto a chi trae un vantaggio particolare da una opera pubblica

89) Le imposte sono:

- A [] tributi pagati dai cittadini indipendentemente dalla loro richiesta ma in cambio di benefici specifici
- B [] somme versate coattivamente in cambio di controprestazioni di tipo assicurativo
- C [] il corrispettivo richiesto dall'ente pubblico in cambio di una prestazione immediata
- D [*] prelievi coattivi indipendentemente dalle richieste dei cittadini

90) Con il sistema degli studi di settore l'Amministrazione Finanziaria:

- A [] accerta la base imponibile del contribuente mediante elementi esterni alla base imponibile come ad esempio il suo tenore di vita
- B [] compie una ricerca analitica delle componenti della base imponibile del contribuente
- C [*] determina il reddito presuntivo del contribuente sulla base di aspetti contabili, condizioni produttive interne e caratteristiche esterne
- D [] effettua un controllo della dichiarazione dei redditi del contribuente

91) Il sistema tributario italiano è costituito:

- A [] dai principi tributari costituzionali
- B [] dagli uffici dell'Amministrazione finanziaria
- C [*] dall'insieme dei tributi al momento in vigore
- D [] dagli organi che eseguono gli accertamenti fiscali

92) Si definisce contribuente il soggetto:

- A [] che concorre in modo rilevante alle spese pubbliche
- B [] che versa regolarmente le imposte
- C [*] giuridicamente obbligato al versamento delle imposte
- D [] che ha una maggiore capacità di sopportare l'onere delle imposte

93) Il condono fiscale:

- A [] chiude la lite tra contribuente e fisco ma prevede il pagamento di una sanzione pecuniaria
- B [*] chiude la lite tra fisco e contribuente se questo presenta

Diritto tributario

- C [] domanda e paga una parte dell'imposta
- C [] non richiede il pagamento dell'imposta ma non elimina le eventuali sanzioni penali
- D [] elimina qualsiasi sanzione ma richiede il pagamento dell'imposta

94) L'Irpef è un'imposta:

- A [] diretta , personale e proporzionale
- B [] diretta, reale e progressiva per scaglioni
- C [] diretta, reale e proporzionale
- D [*] diretta, personale e progressiva per scaglioni

95) Qual è la differenza tra cartella di pagamento e ruolo:

- A [] è uno stesso atto, chiamato in modo diverso
- B [] il ruolo è un titolo esecutivo, la cartella è una semplice dichiarazione
- C [*] il ruolo è un elenco generale di tutti i contribuenti, la cartella è relativa ad un unico contribuente e riproduce, estraendola dal ruolo, la posizione fiscale del soggetto passivo
- D [] il ruolo è impugnabile dinanzi alle Commissioni tributarie, la cartella no

96) Sono soggetti passivi dell'Irpef le persone fisiche:

- A [] residenti nello Stato, limitatamente al reddito conseguito entro il territorio dello Stato
- B [] residenti e non residenti nello Stato limitatamente al reddito conseguito nel territorio dello Stato
- C [*] residenti nello Stato che dispongono di un reddito dovunque conseguito e non residenti limitatamente al reddito conseguito nel territorio dello Stato
- D [] residenti nello Stato che dispongono di un reddito dovunque conseguito

97) Il reddito complessivo annuo di una persona fisica che concorre a formare la base imponibile Irpef coincide:

- A [] con il maggior reddito derivante dalle diverse fonti
- B [*] con la somma dei redditi derivanti da diverse fonti
- C [] con le sue entrate
- D [] con la differenza tra le entrate e le spese sostenute per conseguire quelle entrate

98) Sono esonerati dall'obbligo della dichiarazione dei redditi:

- A [] i pensionati anche se titolari di più pensioni e possessori di altri redditi
- B [] i titolari di imprese commerciali che hanno avuto delle perdite
- C [*] i lavoratori dipendenti da un unico datore di lavoro che non possiedono altri redditi
- D [] gli artisti e professionisti qualora non abbiano conseguito redditi

99) I contribuenti soggetti d'IVA devono versare l'Irpef:

- A [] a un qualunque ufficio postale mediante appositi bollettini di conto corrente
- B [*] al servizio della riscossione dei tributi attraverso un conto corrente fiscale aperto a suo nome
- C [] alla Tesoreria dello Stato attraverso una banca
- D [] al concessionario dei tributi competente per territorio mediante

Diritto tributario
apposite distinte di versamento

100) Sono soggetti all'imposta di bollo fin dall'origine:

- A ☐ gli atti di accertamento e gli atti di riscossione dei tributi
- B ☐ le azioni, le obbligazioni e titoli simili
- C ☒ gli atti delle società, gli atti notarili, gli atti e contratti privati
- D ☐ i titoli del debito pubblico e i libretti di risparmio

101) Entro quale termine può essere impugnato un atto innanzi alle Commissioni Tributarie

- A ☐ 30 giorni dalla sua notifica
- B ☐ non vi è alcun termine: il contribuente può impugnare in ogni momento
- C ☒ 60 giorni dalla sua notifica
- D ☐ 90 giorni dalla sua notifica

102) La contabilità ordinaria deve essere adottata obbligatoriamente da chi:

- A ☐ svolge un'attività d'impresa
- B ☐ tutti gli imprenditori e i professionisti con volume d'affari superiori a € 516.456,89.-
- C ☐ dai professionisti e imprenditori e imprese di produzione con ricavi compresi tra € 309.874,13.- e € 516.456,89.-
- D ☒ dalle imprese esercenti attività di prestazione di servizi con volume d'affari superiore a € 309.874,13.- e imprese esercenti attività diverse dalle prestazioni di servizi con volume d'affari superiore a € 516.456,89.-

103) La liquidazione dell'IVA corrisponde:

- A ☐ al versamento dell'imposta sugli acquisti
- B ☐ al versamento dell'imposta sulle vendite
- C ☒ alla differenza tra l'imposta sulle vendite e quella sugli acquisti
- D ☐ alla differenza tra l'imposta sugli acquisti e quella sulle vendite

104) Il reddito fiscale dell'impresa soggetta a contabilità ordinaria è dato:

- A ☐ dall'utile netto risultante dal conto economico
- B ☐ dalla differenza tra i ricavi e le spese sostenute nel periodo d'imposta
- C ☒ dall'utile netto o dalla perdita risultante dal conto economico, con le variazioni in aumento e in diminuzione previste dalla normativa tributaria
- D ☐ dalla differenza tra i ricavi e le spese sostenute nel periodo d'imposta con le variazioni in aumento e in diminuzione stabilite dalla normativa tributaria

105) Non è un presupposto delle imposte indirette:

- A ☐ il consumo del reddito
- B ☐ la concessione del godimento di un bene altrui
- C ☐ il trasferimento della proprietà o di un altro diritto reale
- D ☒ la produzione di un reddito

Diritto tributario

106) Il reddito d'impresa:

- A ☐ deriva dall'esercizio di associazioni di categoria
- B ☐ deriva dall'attività di lavoro
- C ☒ deriva dall'esercizio di imprese commerciali
- D ☐ deriva unicamente dalle attività accessorie dell'impresa

107) L'iscrizione a ruolo dell'imposta e il versamento all'ufficio della riscossione dei tributi è una procedura prevista nel caso:

- A ☐ nei casi degli accertamenti d'ufficio o in rettifica
- B ☐ in cui il contribuente non effettua il versamento del saldo dell'imposta
- C ☐ in cui il contribuente non effettua né il versamento dell'acconto d'imposta né il versamento del saldo d'imposta
- D ☒ nei casi degli accertamenti d'ufficio o in rettifica e quando il contribuente non effettua i versamenti del saldo e dell'acconto d'imposta

108) L'imposta di bollo è proporzionale:

- A ☐ per gli atti costitutivi di società ed enti
- B ☒ per le cambiali
- C ☐ per le ricevute superiori a un certo importo
- D ☐ per gli atti autenticati da notai relativi a diritti su beni immobili

109) L'imposta di bollo è proporzionale:

- A ☐ per gli atti costitutivi di società ed enti
- B ☒ per le cambiali
- C ☐ per le ricevute superiori a un certo importo
- D ☐ per gli atti autenticati da notai relativi a diritti su beni immobili