

CATASTO

- 1) Il Catasto italiano e':
  - A ☒ Geometrico, particellare, non probatorio
  - B ☐ Geometrico, particellare, probatorio
  - C ☐ Geometrico, descrittivo, particellare, non probatorio
  - D ☐ Geometrico, descrittivo per masse di coltura, particellare, probatorio
  
- 2) Quale procedura viene usata attualmente per l'accatastamento dei fabbricati?
  - A ☐ Procedura di accatastamento
  - B ☐ Procedura PREGEO
  - C ☒ Procedura DOCFA
  - D ☐ Procedura di visura
  
- 3) Con quale procedura si esegue il frazionamento di una Unità Immobiliare Urbana?:
  - A ☐ Procedura di Tipo di Frazionamento
  - B ☐ Procedura PREGEO
  - C ☒ Procedura DOCFA
  - D ☐ Procedura di Riconfinamento
  
- 4) In quale, tra questi casi si compila il "Tipo Mappale"?
  - A ☐ Nell'accatastare un nuovo edificio al Catasto Fabbricati
  - B ☒ Nell'accatastare un edificio, costruito su una particella del Catasto Terreni, al Catasto Fabbricati
  - C ☐ Nell'accatastare un edificio rurale, costruito su una particella del Catasto Fabbricati, al Catasto Terreni
  - D ☐ Quando si procede ad una ricomposizione fondiaria
  
- 5) In attesa dell'applicazione della riforma del Catasto (dpr 23/03/98 N. 138) quale unità di misura è utilizzata per determinare la consistenza dei fabbricati del Gruppo A?:
  - A ☐ Metro cubo
  - B ☒ Vano utile
  - C ☐ Superficie unitaria utile
  - D ☐ Numero posti letto
  
- 6) Con l'applicazione del DPR 23/03/98 N. 138 le Unità Immobiliari Urbane a destinazione ordinaria saranno valutate, nella loro consistenza, tenendo conto di quale unità di misura:
  - A ☐ Vano utile Catastale
  - B ☐ Volume in metri cubi, vuoto per pieno
  - C ☒ Metro quadrato
  - D ☐ Numero dei vani principali più 50 % dei vani accessori
  
- 7) In una particella edilizia, il segno di una graffa " " che unisce un fabbricato alla relativa pertinenza scoperta indica che:
  - A ☐ Pertinenza disgiunta dall'Unità Immobiliare Urbana in oggetto
  - B ☒ Pertinenza non disgiunta e con gli stessi diritti dell'Unità Immobiliare Urbana
  - C ☐ Pertinenza non disgiunta e con diritti diversi dell'Unità

## Catasto

Immobiliare Urbana  
D ☐ Nessuna delle risposte precedenti

8) Quale fra i documenti seguenti del N.C.T. consiste in una tavola prevalentemente in scala 1:2000

- A ☐ Il registro delle partite
- B ☐ Il quadro di unione dei fogli di mappa
- C ☐ La tavola censuaria
- D ☒ La mappa particellare

9) A cosa serve la "voltura catastale"?

- A ☐ Ad iscrivere una nuova ditta al catasto
- B ☒ A registrare la variazione nel possesso di una particella
- C ☐ A frazionare un particella
- D ☐ A variare il numero di una particella

10) Quale ufficio puo' essere consultato per verificare con sicurezza la proprieta' di una particella?

- A ☐ L'U.T.E.
- B ☐ L'Ufficio tecnico Comunale
- C ☐ L'Ufficio dell'IVA
- D ☒ La Conservatoria dei Registri Immobiliari

11) Quale tra le seguenti qualita' di coltura ha imponibili catastali nulli?

- A ☐ Incolto produttivo
- B ☐ Bosco ad alto fusto
- C ☐ Seminativo
- D ☒ Fabbricato rurale

12) In quale di queste provincie/zona d'Italia il catasto e' probatorio?

- A ☒ Provincia di Bolzano
- B ☐ Provincia di Imperia
- C ☐ Provincia di Aosta
- D ☐ Provincia di Torino

13) Quali immobili censiti al Catasto Fabbricati hanno categoria A/7?

- A ☐ Abitazioni di tipo signorile
- B ☐ Castelli
- C ☒ Abitazione in villini
- D ☐ Abitazione di tipo popolare

14) Quali immobili del Catasto Fabbricati appartengono al gruppo D?

- A ☐ Castelli
- B ☐ Tettoie
- C ☒ Alberghi e pensioni
- D ☐ Unità immobiliari ordinarie

15) Quali fra i seguenti immobili del Catasto Fabbricati godono di esenzione fiscale permanente?

- A ☐ Alberghi
- B ☐ Discoteche
- C ☐ Abitazioni di nuova costruzione

D ☒ Fabbricati demaniali dello stato

16) Qual' e' l'unita di consistenza catastale degli immobili del gruppo A stabilita dal D.P.R. 23-2-98 n.138

- A ☐ Metro cubo
- B ☒ Metro quadrato
- C ☐ Vano
- D ☐ Ettaro

17) In quale dei seguenti documenti del C.T. si puo' verificare la rendita catastale?

- A ☐ Elaborato planimetrico
- B ☐ Schema del rilievo
- C ☐ T.A.F.
- D ☒ Visura Catastale

18) Quale dei seguenti atti catastali e' stato eliminato con l'introduzione del sistema meccanografico?

- A ☒ Tavola censuaria
- B ☐ Elenco degli immobili
- C ☐ Mappa particellare
- D ☐ Elenco degli intestati

19) Quando si può esercitare l'azione di regolamento dei confini?

- A ☒ quando il confine tra due fondi è incerto
- B ☐ quando il confinante acquisisce il fondo contiguo in proprietà
- C ☐ quando il confine tra i fondi è certo, e si voglia apporre i termini di confine
- D ☐ quando occorre regolamentare una servitù non apparente (es. servitù militare)

20) Quando si redige un "tipo di frazionamento"?

- A ☒ Nella divisione di una particella
- B ☐ Nella soppressione di una particella
- C ☐ Nella fusione di una fusione di una particella
- D ☐ Nell'accorpamento di due particelle

21) Quale unita' di misura e' idonea a misurare una superficie di una particella catastale di terreno?

- A ☐ Metro quadrato
- B ☒ Ettaro
- C ☐ Micron
- D ☐ Metro lineare

22) A quale superficie corrisponde una centiara?

- A ☒ Un metro quadrato
- B ☐ Dieci metri quadrati
- C ☐ Cento metri quadrati
- D ☐ Un metro lineare

23) A quale superficie corrisponde un'ara?

- A ☒ Cento metri quadrati

## Catasto

- B ☐ Dieci metri quadrati
- C ☐ Un campo padovano
- D ☐ Un metro lineare

24) A quanti metri quadrati corrisponde un ettaro?

- A ☐ 100 metri quadrati
- B ☐ 1000 metri quadrati
- C ☐ 1024 metri quadrati
- D ☒ 10000 metri quadrati

25) Quale di questi fabbricati e' un'unita' immobiliare urbana?

- A ☐ Bifamiliare
- B ☐ Condominio
- C ☐ Stanza di albergo
- D ☒ Garage

26) Al catasto fabbricati la consistenza del gruppo A sono misurate in:

- A ☐ Metri quadrati
- B ☐ Metri cubi
- C ☒ Vani
- D ☐ Ettari

27) Al catasto terreni i fabbricati rurali sono misurati in:

- A ☒ Metri quadrati
- B ☐ Metri cubi
- C ☐ Vani
- D ☐ Ettari

28) Se vi è incertezza tra il confine di due proprietari, in mancanza di altri elementi il Giudice determinerà il confine:

- A ☐ attribuendo la zona incerta al fondo meno produttivo, a scopo di compensazione
- B ☐ assegnando la zona incerta in comune ad entrambe i proprietari
- C ☒ attenendosi al confine indicato sulle mappe catastali
- D ☐ favorendo il primo proprietario che ha rivendicato la proprietà della zona incerta

29) Un lotto urbano e':

- A ☐ Una particella del catasto terreni
- B ☒ Una particella del catasto urbano
- C ☐ Un subalterno alla mappa
- D ☐ Un allegato alla mappa

30) Che cosa significa stralcio d'area?

- A ☐ Un frazionamento per la cessione di diritti
- B ☐ Un frazionamento N.C.E.U.
- C ☐ Un frazionamento N.C.T.
- D ☒ Un frazionamento per la creazione di un lotto urbano

31) Quali redditi vengono stimati nel catasto terreni?

- A ☐ Imponibile I.C.I.
- B ☐ Il Beneficio Fondiario della particella

## Catasto

- C ☐ L'affitto
- D ☒ Il Reddito Dominicale e il Reddito Agrario

32) Cosa e' il "seminativo arborato"?

- A ☒ Qualita' di coltura
- B ☐ Classe di coltura
- C ☐ Una classe colturale
- D ☐ Una piantagione alberata

33) Cosa e' il "seminativo bonificato"?

- A ☒ Una qualita' di coltura non prevista dal sistema di qualificazione
- B ☐ Classe di coltura
- C ☐ Una classe colturale
- D ☐ Una piantagione alberata

34) Quale di queste qualita' non produce reddito?

- A ☐ Prato irriguo
- B ☐ Incolto produttivo
- C ☐ Prato
- D ☒ Incolto sterile

35) Che cosa s'intende per A/2 nella terminologia catastale?

- A ☒ Categoria catastale
- B ☐ Tipologia catastale
- C ☐ Rendita catastale
- D ☐ Superficie catastale

36) Quale tra questi valori puo' essere un'aliquota ICI?

- A ☒ 5 x mille
- B ☐ 10 x mille
- C ☐ 2 x cento
- D ☐ 4 x cento

37) Quale tra questi valori non puo' essere un'aliquota ICI?

- A ☒ 10 x mille
- B ☐ 5 x mille
- C ☐ 7 x mille
- D ☐ 4 x mille

38) In una visura al C.T. troviamo un terreno classificato EU senza alcun reddito indicato ne deduciamo che:

- A ☐ Quel terreno gode di Esenzione Unica
- B ☐ Quel terreno e' un Ente Unico e non paga imposte
- C ☐ Quel terreno gode di Esenzione Unilaterale
- D ☒ Facciamo una visura al C.F. per avere ulteriori informazioni

39) In una pratica di accatastamento quale documento va presentato al catasto per l'attribuzione della rendita?

- A ☐ DOCAB (Documentazione Abilitativa)
- B ☒ DOCFA (Documentazione fabbricati)
- C ☐ DOCFU (Documentazione Fabbricato Urbano)

Catasto

D ☐ DOCLU (Documentazione Lavori Ultimati)

40) In un tipo di frazionamento le nuove dividenti sono di colore:

- A ☒ Rosso
- B ☐ Verde
- C ☐ Nero
- D ☐ Celeste

41) In un tipo di frazionamento di un terreno le nuove dividenti sono linee di tipo:

- A ☒ Continuo
- B ☐ Tratteggiato
- C ☐ Punteggiato
- D ☐ Tratto Punto

42) In una visura al Catasto Terreni si possono riscontrare una delle seguenti tipologie di superficie di particella:

- A ☒ SN-SR (superficie nominale - superficie reale)
- B ☐ SN-SP (superficie nominale - superficie ponderata)
- C ☐ SR-ST (superficie reale - superficie stimata)
- D ☐ SP-ST (superficie ponderata - superficie stimata)

43) La categoria catastale C/1 si riferisce a:

- A ☒ Negozi e botteghe
- B ☐ Cantine e soffitte
- C ☐ Stabilimenti balneari
- D ☐ Tettoie

44) La categoria catastale C/2 si riferisce a:

- A ☐ Negozi
- B ☒ Magazzini
- C ☐ Stabilimenti balneari
- D ☐ Stalle

45) La categoria catastale C/3 si riferisce a:

- A ☐ Negozi e botteghe
- B ☐ Magazzini
- C ☒ Laboratori per arti e mestieri
- D ☐ Laboratori per esercizi sportivi

46) La categoria catastale C/4 si riferisce a:

- A ☒ Fabbricati e locali per esercizi sportivi
- B ☐ Negozi
- C ☐ Magazzini
- D ☐ Stalle

47) La categoria catastale A/1 si riferisce a:

- A ☒ Abitazioni di tipo signorile
- B ☐ Uffici e studi privati
- C ☐ Castelli
- D ☐ Ville

## Catasto

48) La categoria catastale A/2 si riferisce a:

- A ☐ Abitazioni di tipo popolare
- B ☒ Abitazioni di tipo civile
- C ☐ Tettoie
- D ☐ Magazzini

49) La categoria catastale A/8 si riferisce a:

- A ☐ Tettoie
- B ☐ Abitazioni in villini
- C ☐ Castelli
- D ☒ Abitazioni in ville

50) Il termine PREGEO significa:

- A ☒ Pretrattamento dei dati Geometrici
- B ☐ Pretrattamento dei dati Geologici
- C ☐ Previsione dei dati Geodimetrici
- D ☐ Previsione di sviluppo Geografico

51) Il termine B.C.N.C. significa:

- A ☐ Bene censito al Nuovo catasto
- B ☒ Bene comune non censibile
- C ☐ Bene comune non classificato
- D ☐ Bene censito non classificabile

52) Quale delle seguenti e' una scala dei fogli del C.T.?

- A ☒ 1:2000
- B ☐ 1:20
- C ☐ 2:1000
- D ☐ 1:20000

53) Che cosa significa superficie nominale (di una particella)?

- A ☒ Superficie catastale della particella
- B ☐ Superficie reale della particella
- C ☐ Superficie compensata della particella
- D ☐ Superficie da non usare della particella

54) Che cosa significa SR con riferimento ad una particella?

- A ☐ Superficie Riservata
- B ☐ Strada Ritracciata
- C ☒ Superficie Reale
- D ☐ Servitu' Riservata

55) Viene definito "nudo proprietario":

- A ☐ L'usufruttuario
- B ☐ L'espropriato spogliato del bene
- C ☐ Il locatario sfrattato
- D ☒ Il proprietario del bene che non ne detiene il possesso

56) Quale di questi vani non e' proprio della terminologia catastale?

- A ☐ Vani accessori diretti

## Catasto

- B ☐ Vani accessori indiretti
- C ☒ Vani accessori supplementari
- D ☐ Vani principali

57) Nella terminologia catastale una cucina e':

- A ☐ Un vano principale necessario
- B ☐ Un vano accessorio diretto
- C ☐ Un vano utile principale
- D ☒ Un vano principale

58) Un catasto e' geometrico quando:

- A ☒ Quando i beni vengono rappresentati in mappa dopo un rilievo che li misura
- B ☐ I beni vengono semplicemente descritti cosi' come vengono osservati
- C ☐ I beni sono catalogati in funzione della loro coltivazione prevalente
- D ☐ Vengono accatastati in funzione del loro possesso

59) La particella catastale si puo' definire:

- A ☒ Una porzione continua di terreno (o da un fabbricato) situato in un medesimo Comune, appartenente ad uno stesso possessore (uno o piu' titolari) e sia nella stessa qualita' o classe
- B ☐ Una porzione di terreno di un ettaro avente la medesima qualita' o classe
- C ☐ Una porzione di terreno continua, della stessa classe appartenente ad uno stesso proprietario e ricadente in un unico Comune censuario
- D ☐ Una porzione continua di terreno appartenente allo stesso possessore e Comune censuario

60) Che cosa si intende per "Catasto"?

- A ☐ E' un elenco di voci di afferente al costo di riproduzione
- B ☐ E' un inventario dei beni immobili che possono produrre un reddito
- C ☒ E' un inventario dei beni catalogati secondo dei criteri prestabiliti
- D ☐ E' una classificazione di beni immobili

61) Nella simbologia Catastale le linee di confine tra comuni sono rappresentate come una ripetizione di simboli: quali tra questi?

- A ☐ Linee tratteggiate
- B ☐ Linea e punto
- C ☒ Linea e due punti
- D ☐ Croce e punto

62) Nella simbologia Catastale le linee che delimitano un Foglio di Mappa sono rappresentate:

- A ☐ Da linee continue
- B ☒ Da una linea tratteggiata
- C ☐ Da una linea costituita dalla sequenza di due punti e una linea
- D ☐ Da una linea costituita dalla sequenza di un punto e una linea

63) Il catasto terreni vigente nel nostro paese in quale epoca e' stato istituito?



## Catasto

- A ☐ Risale all'unita' d'Italia
- B ☐ Risale ai Primi anni del 1900
- C ☐ Fu istituito nel biennio 1937-1939
- D ☒ Risale alla fine dell'Ottocento

64) La tariffa di una particella e':

- A ☐ Il Reddito Agrario espresso in moneta legale per ettaro di superficie
- B ☐ Il Reddito Dominicale espresso in moneta legale per ettaro di superficie
- C ☐ L'apprezzamento di una particella sul mercato
- D ☒ A rendita imponibile per ettaro riferita ad una determinata qualita' e classe

65) Il Reddito Dominicale compete:

- A ☐ A chi coltiva la particella
- B ☐ A chi la coltiva in affitto
- C ☐ A chi la coltiva a mezzadria
- D ☒ Al proprietario della particella

66) Sulla mappa catastale le particelle sono identificate con:

- A ☐ Numeri romani
- B ☒ Numeri arabi
- C ☐ Lettere maiuscole
- D ☐ Lettere minuscole

67) Sulla mappa le lettere dell'alfabeto maiuscole identificano:

- A ☒ Monumenti, chiese e altri luoghi pubblici
- B ☐ Strade appartenenti a possessori di particelle che si fronteggiano
- C ☐ Fabbricati e aree urbane
- D ☐ Boschi, spiagge, golene

68) Gli atti fondamentali del Catasto terreni nell'attuale sistema meccanografico sono:

- A ☐ Mappa particellare, registro delle partite, prontuario dei numeri di mappa, schedario dei possessori
- B ☒ Mappa particellare, elenco degli immobili, schedario delle partite, schedario degli intestati
- C ☐ Mappa particellare, registro delle partite, prontuario dei numeri di mappa, schedario degli intestati
- D ☐ Mappa particellare, registro delle partite, schedario delle partite, schedario dei possessori

69) Lo schedario delle partite e' il piu' importante fra gli atti del Catasto perche' contiene:

- A ☐ L'elencazione delle particelle in ordine progressivo di un foglio di mappa
- B ☐ L'elencazione progressiva dei proprietari di un Comune
- C ☐ L'elencazione delle particelle in ordine progressivo di un Comune
- D ☒ L'elencazione delle partite di un Comune con i dati relativi ai possessori e ai possessi

70) L'elenco degli immobili e':

## Catasto

- A ☐ L'elencazione della qualita' delle particelle di un Comune
- B ☐ L'elencazione alfabetica dei possessori di particelle di un Comune
- C ☒ L'elenco in ordine numerico progressivo di tutte le particelle di un Comune
- D ☐ L'elencazione delle partite catastali di un Comune in ordine numerico

71) Conoscendo gli identificativi catastali di una particella, per risalire al foglio partita devo consultare:

- A ☐ La mappa catastale
- B ☐ Lo schedario delle partite
- C ☒ L'elenco degli immobili
- D ☐ L'elenco degli intestati

72) Se si conosce il nome del possessore di una particella, si puo' risalire al foglio partita consultando:

- A ☐ La mappa catastale
- B ☐ Lo schedario delle partite
- C ☐ L'elenco degli immobili
- D ☒ L'elenco degli intestati

73) Una volta identificata sul terreno una particella, per conoscere tutte le informazioni che le competono devo consultare:

- A ☐ La mappa e lo schedario dei possessori
- B ☐ La mappa e lo schedario delle partite
- C ☐ L'elenco degli immobili e lo schedario delle partite
- D ☒ La mappa, l'elenco degli immobili e lo schedario delle partite

74) Con la Voltura Catastale si mette in evidenza:

- A ☐ La consistenza della particella
- B ☒ La variazione nel possesso della particella
- C ☐ Il cambio di qualita' della particella
- D ☐ Il cambio della classe della particella

75) Si presenta un "tipo di frazionamento" quando:

- A ☒ Il trasferimento di un bene immobile comporta la sua divisione in particelle
- B ☐ Un fondo rustico venga riclassificato
- C ☐ Venga edificato un fabbricato su una particella
- D ☐ La vendita della particella sia fatta a misura e non a corpo

76) Quale documento catastale deve essere consultato per conoscere le mutazioni e le variazioni subite da una particella?

- A ☐ L'elenco delle partite
- B ☒ Il foglio partita che ha in carico la particella
- C ☐ L'elenco degli immobili
- D ☐ L'elenco degli intestati

77) L'Unita' Immobiliare Urbana costituisce:

- A ☐ Un intero fabbricato che presenta un'autonomia reddituale con accesso autonomo
- B ☐ Un intero fabbricato o una porzione di esso che presenta

### Catasto

- C [\*] un'autonomia reddituale e funzionale con accesso autonomo Un fabbricato o una sua porzione, un'area o un insieme di fabbricati che, nello stato in cui si trovano, e secondo l'uso locale hanno autonomia funzionale e reddituale
- D [ ] Un fabbricato o un insieme di fabbricati suscettibili di utilizzazione separata

78) I nuovi fabbricati devono essere dichiarati al Catasto entro:

- A [ ] Un anno
- B [ ] Sei mesi
- C [ ] Dopo aver ultimato il tetto
- D [\*] Subito dopo la conclusione dei lavori di finitura

79) Quali di questi elementi si possono considerare facenti parte di un'unita' immobiliare urbana?

- A [ ] Bagni, ripostiglio, cantine, soffitte, box auto, cortili, giardini
- B [\*] Bagni, ripostiglio, cantine, soffitte, box auto, cortili, giardini ad uso esclusivo
- C [ ] Bagni, ripostiglio, cantine, soffitte, posti auto
- D [ ] Bagni, ripostiglio, cantine, soffitte, box auto, locali di deposito

80) Secondo quanto previsto dalla riforma del catasto col decreto 138/1998 le microzone in cui e' suddiviso un Comune sono:

- A [ ] Porzioni omogenee di territorio comunale caratterizzate da mercato omogeneo sul piano dei redditi e dei valori
- B [ ] Porzioni omogenee di territorio comunale con fabbricati di caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili
- C [ ] Porzioni di territorio con fabbricati aventi caratteristiche architettoniche simili
- D [\*] Porzioni omogenee di territorio comunale caratterizzate da mercato omogeneo sul piano dei redditi

81) Quali tra questi elementi permette di attribuire un fabbricato alla categoria di appartenenza?

- A [ ] La qualita' delle finiture
- B [ ] Il volume del fabbricato
- C [ ] La tipologia edilizia
- D [\*] L'uso prevalente

82) In quante classi e' suddivisa ogni categoria di fabbricati?

- A [\*] Non e' definita
- B [ ] Cinque
- C [ ] Tre
- D [ ] Sette

83) La classificazione e' fatta per tutte le categorie di fabbricati?

- A [ ] Si per tutte le categorie
- B [\*] Solo per le categorie dei gruppi A.B.C.
- C [ ] Solo per le categorie D e E
- D [ ] Solo per la categoria E

84) Secondo quanto previsto dalla riforma del catasto col decreto 138/1998 le nuove categorie saranno divise nei gruppi:

## Catasto

- A ☐ A, B, C, D, E
- B ☒ R, P, T, V, Z
- C ☐ M, N, O, P, Z
- D ☐ R, P, Z

85) La denominazione delle categorie catastali sono le stesse in tutta Italia: i gruppi di categorie sono:

- A ☒ A, B, C, D, E
- B ☐ A, B, C, D, F
- C ☐ A, B, C, D, E, R
- D ☐ A, B, C, D

86) La rendita catastale per un'unita' immobiliare urbana e' definibile come:

- A ☐ Il reddito ordinario annuale mediamente ritraibile, al netto delle spese e delle imposte riferito all'epoca censuaria fissata dalla legge
- B ☒ Il reddito ordinario annuale mediamente ritraibile, al netto delle spese e al lordo delle imposte riferito all'epoca censuaria fissata dalla legge
- C ☐ Il reddito ordinario annuale mediamente ritraibile, al netto delle spese e delle imposte riferito all'epoca attuale
- D ☐ Il reddito lordo ritraibile, riferito all'epoca censuaria fissata dalla legge

87) Negli atti catastali ogni unita' immobiliare urbana viene identificata con tre numeri:

- A ☐ Il numero del foglio di mappa, il numero subalterno e il numero civico
- B ☒ Il numero del foglio di mappa, il numero della particella e il numero del subalterno se l'unita' il fabbricato comprende piu' unita' immobiliari
- C ☐ Il numero del foglio di mappa, il numero del subalterno e il numero della particella
- D ☐ Nessuna delle risposte precedenti

88) Nel computare i vani principali e accessori e' utile considerare l'altezza interna?

- A ☒ Si, l'altezza deve essere almeno di m. 1,50
- B ☐ Si, l'altezza deve essere almeno di m. 1,70
- C ☐ No, non e' mai necessario
- D ☐ No, se l'unita' immobiliare e' una villa

89) Con la revisione del Catasto Fabbricati di cui al decreto 138/1998 l'attribuzione della classe avverra', per ogni unita' immobiliare, tenendo conto del:

- A ☐ Fattore edilizio e fattore economico
- B ☐ Fattore architettonico e fattore potenziale
- C ☒ Fattore posizionale e fattore edilizio
- D ☐ Fattore economico e fattore posizionale

90) Con la revisione del Catasto Fabbricati di cui al decreto 138/1998 l'appartenenza ad una microzona di una unita' immobiliare urbana sara' importante per l'attribuzione della stessa alla:

- A ☐ Qualita' colturale
- B ☐ Categoria di appartenenza

## Catasto

- C [\*] La classe di merito
- D [ ] Tariffa della rendita Catastale

91) Gli atti fondamentali del Catasto dei Fabbricati nell'attuale sistema meccanografico sono:

- A [ ] Mappa, schedario dei numeri di mappa, e schedario delle partite
- B [ ] Schedario dei possessori, schedario dei numeri di mappa e schedario dei possessori
- C [\*] Mappa, schedario delle partite, elenco degli intestati e elenco degli immobili
- D [ ] Mappa, prontuario dei numeri di mappa, registro delle partite e schedario dei numeri di mappa

92) Nella mappa urbana sono raffigurate le particelle edilizie che individuano:

- A [ ] L'insieme del possesso
- B [ ] Il confine a cui e' attribuita una certa qualita' e classe
- C [\*] Il perimetro di ciascun fabbricato con eventuali attinenze scoperte contigue
- D [ ] I confini di ciascun fabbricato

93) Lo schedario delle partite e' un documento fondamentale del Catasto Fabbricati perche':

- A [ ] Contiene l'elenco di tutte le categorie e le classi di un Comune
- B [ ] Elenca in ordine progressivo tutte le unita' immobiliari di un Comune
- C [ ] Elenca in ordine alfabetico i possessori di fabbricati di un Comune
- D [\*] Elenca tutte le partite con le particelle a carico in ciascuna di esse in un Comune

94) Con una Voltura catastale si mette in evidenza:

- A [\*] La variazione dell'intestazione di una unita' immobiliare
- B [ ] L'ampliamento o la riduzione di una unita' immobiliare
- C [ ] La variazione di classe di merito di una unita' immobiliare
- D [ ] Il cambiamento della destinazione d'uso di una unita' immobiliare

95) La variazione di destinazione d'uso di una unita' immobiliare urbana va dichiarata al catasto?

- A [ ] No, perche' non e' influente sul calcolo della consistenza e quindi della rendita
- B [ ] No, perche' non cambia la disposizione degli spazi a disposizione
- C [ ] Si, perche' cambia l'intestazione dell'unita'
- D [\*] Si, perche' varia la categoria catastale di appartenenza e quindi la tariffa che le compete

96) La rendita catastale e' in relazione all'imposta ICI?

- A [ ] No, perche' l'ICI e' un'imposta sul reddito dichiarato
- B [\*] Si, perche' e' la base per determinare l'imponibile
- C [ ] Si, e' fondamentale per stabilire l'aliquota ICI da applicare
- D [ ] No, perche' l'ICI non ha nulla a che vedere con la rendita catastale

97) Se una Particella Edilia Urbana presenta piu' Unita' Immobiliari, queste vengono rappresentate:

## Catasto

- A ☐ Con lettere maiuscole
- B ☒ Con numeri subalterni arabi
- C ☐ Con numeri romani
- D ☐ Con numeri subalterni romani

98) Quali immobili appartengono al gruppo D del C.F.?

- A ☐ Chioschi e le edicole
- B ☐ I fabbricati ex rurali
- C ☐ Le tettoie
- D ☒ Gli alberghi e le pensioni

99) Le costruzioni rurali abitate da persone non addette all'agricoltura, in quale Catasto devono essere iscritte?

- A ☐ Nel Catasto Terreni
- B ☒ Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- C ☐ In un Catasto contenente una speciale categoria di immobili
- D ☐ Nessuna delle precedenti risposte

100) Come sono determinate le rendite catastali degli immobili?

- A ☒ In base a tariffe d'estimo
- B ☐ In base al reddito che effettivamente possono produrre
- C ☐ In base alla media del reddito che un immobile simile ha prodotto negli ultimi dieci anni
- D ☐ In base al reddito che dichiara il proprietario dell'immobile

101) Ogni quanti anni sono previste le lustrazioni in Catasto?

- A ☐ Ogni 3 anni
- B ☒ Ogni 5 anni
- C ☐ Ogni 7 anni
- D ☐ Ogni 10 anni

102) Un disegno in scala 1:100 indica che nella realta':

- A ☒ 1 cm sul disegno rappresenta 100 cm nella realta'
- B ☐ 1 millimetro sul disegno rappresenta 100 cm nella realta'
- C ☐ 100 cm sul disegno rappresentano 1 metro nella realta'
- D ☐ 1 metro nella realta' corrisponde ad 1 decimetro sul disegno

103) Una tavola dell'I.G.M. rappresenta normalmente il territorio in scala:

- A ☐ 1:2.000
- B ☐ 1:5.000
- C ☐ 1:10.000
- D ☒ 1:25.000

104) La Carta Tecnica Regionale rappresenta normalmente il territorio in scala:

- A ☐ 1:2.000
- B ☐ 1:20.000
- C ☒ 1:10.000
- D ☐ 1:25.000

105) In una Carta in scala 1:2.000, un cm sulla carta rappresenta una distanza reale sul terreno di metri:

## Catasto

- A [\*] 20
- B [ ] 200
- C [ ] 2000
- D [ ] 2500

106) Che cosa rappresentano le "curve isoipse" in una Carta Tecnica Regionale?

- A [\*] L'unione di tutti i punti che hanno la stessa altimetria
- B [ ] La delimitazione delle zone di bosco
- C [ ] La delimitazione delle aree abitate
- D [ ] La delimitazione delle aree agricole coltivate

107) Nel Catasto Terreni, una scheda dello schedario delle partite elenca:

- A [ ] L'elenco, con le caratteristiche, di tutte le particelle riferibili ad un soggetto a livello di Provincia
- B [ ] L'elenco, con le caratteristiche, di tutte le particelle riferibili ad un soggetto a livello di Comune
- C [\*] L'elenco dei numeri di mappa di tutte le particelle riferibili ad un soggetto a livello di Comune
- D [ ] L'elenco dei numeri di mappa di tutte le particelle con il R.D. e il R.A. riferibili ad un soggetto a livello di Provincia

108) La partita speciale contrassegnata con il numero 0 (zero):

- A [ ] E' inesistente
- B [\*] Contiene i numeri di mappa delle particelle soppresse
- C [ ] Contiene i numeri di mappa delle particelle le cui proprietà riferibili ad un Comune
- D [ ] Contiene i numeri di mappa attribuiti alle strade pubbliche

109) La partita speciale contrassegnata con il numero 1 (uno):

- A [ ] E' caricata con i numeri attribuiti alle strade pubbliche di un Comune
- B [ ] E' caricata con i numeri delle particelle, provenienti dal Catasto Terreni, che saranno iscritte al Catasto Urbano perché destinate ad essere edificate
- C [\*] E' caricata con i numeri principali delle particelle aventi destinazione Ente Urbano o Fabbricato promiscuo
- D [ ] E' inesistente

110) La partita speciale contrassegnata con il numero 6 (sei):

- A [ ] Contiene le strade urbane con la sola indicazione della superficie complessiva
- B [ ] Contiene le Autostrade con il loro numero di particella
- C [ ] Contiene le acque pubbliche senza numero di particella
- D [\*] E' inesistente

111) Nel regolamento dei confini, quali mezzi di prova sono ammessi?

- A [ ] sono ammesse solo le prove testimoniali
- B [ ] sono ammesse solo le prove documentali
- C [\*] è ammesso ogni mezzo di prova
- D [ ] sono ammesse solo le mappe catastali

112) I documenti che attualmente assicurano la conservazione del Catasto terreni sono:

- A [ ] Mappa particellare, Schedario delle mappe, Schedario delle

Catasto

- partite, Schedario dei possessori
- B [\*] Mappa particellare, Schedario delle partite, Schedario delle particelle, Schedario dei possessori
- C [ ] Schedario delle mappe attive, Schedario delle partite, Schedario dei possessori, Prontuario delle mappe
- D [ ] Mappa particellare, Schedario delle mappe attribuite, Schedario delle partite, Schedario dei possessori

113) I documenti che attualmente assicurano la conservazione del Catasto fabbricati sono:

- A [ ] Mappa particellare, Tavola censuaria, Registro delle partite, Schedario dei possessori, Prontuario dei numeri di mappa
- B [ ] Elenco delle partite speciali, Tavola censuaria, Registro partite, Prontuario dei numeri di mappa
- C [ ] Mappa particellare, Schedario delle mappe, Schedario delle partite, Schedario dei possessori
- D [\*] Mappa particellare, Schedario delle partite, Elenco degli immobili, Elenco degli intestati

114) Col termine topografico/catastale di "rettifica dei confini" si:

- A [ ] Delimitano i limiti della proprieta', ponendo in loco dei termini ben visibili e riconoscibili
- B [\*] Scambiano delle porzioni equivalenti di superficie di terreno, tra proprietari confinanti, al fine da rendere le proprieta' piu' regolari dal punto di vista geometrico
- C [ ] Si controlla la superficie reale misurata in campo con quella che risulta dalla mappa ed eventualmente la si corregge
- D [ ] Si divide una proprieta' a causa di una variazione oggettiva della qualita' del terreno in due parti

115) Col termine topografico/catastale di "verifica dei confini" il proprietario puo':

- A [ ] Scambiano delle porzioni equivalenti di superficie sul terreno, tra proprietari confinanti, al fine da rendere le proprieta' piu' regolari dal punto di vista geometrico
- B [ ] Si Controlla la superficie reale misurata in campo con quella che risulta dalla mappa ed eventualmente la si corregge
- C [\*] Delimitano i limiti della proprieta', ponendo in loco dei termini ben visibili e riconoscibili
- D [ ] Si fa coincidere la superficie Nominale della Mappa Catastale con quella Reale in campo

116) Col termine di "qualificazione" in Catasto s'intende:

- A [ ] Individuazione dei terreni in base alla qualita' di coltura cui sono effettivamente destinati o in base all'uso effettivo loro assegnato
- B [ ] La vocazione colturale ordinaria di un terreno
- C [\*] Individuazione dei terreni in base alla qualita' di coltura cui sono effettivamente destinati o in base alla destinazione loro assegnata
- D [ ] L'attribuzione della rendita catastale ad un fabbricato urbano o a un terreno agricolo

117) Quante classi si possono, ordinariamente, avere con una qualita' di terreno?

- A [\*] cinque
- B [ ] tre
- C [ ] sette



D ☐ nove

118) Il "Reddito Dominicale" e':

- A ☐ Il Reddito lordo del prodotto padronale del proprietario che coltiva il fondo
- B ☐ Il Reddito netto del prodotto padronale del proprietario, al netto di ogni onere esclusi quelli fiscali, che coltiva il fondo
- C ☐ Reddito che viene attribuito al possessore di un terreno agricolo ed e' rappresentato dal suo beneficio fondiario al netto delle imposte
- D [\*] Reddito che viene attribuito al possessore di un terreno agricolo ed e' rappresentato dal suo beneficio fondiario al lordo delle imposte

119) Il "Reddito Agrario" e':

- A [\*] Reddito attribuibile a chi utilizza un terreno agricolo ed e' rappresentato dalla somma dell'interesse del capitale d'esercizio e del compenso del lavoro direttivo
- B ☐ Reddito attribuibile a chi utilizza un terreno agricolo ed e' rappresentato dalla somma dell'interesse del capitale di anticipazione e del compenso del lavoro direttivo
- C ☐ Reddito attribuibile a chi utilizza un terreno agricolo ed e' rappresentato dal compenso del lavoro direttivo
- D ☐ Reddito che viene attribuito al possessore di un terreno agricolo ed e' rappresentato dal suo beneficio fondiario al lordo delle imposte

120) L'unità immobiliare è costituita da:

- A ☐ un unico fabbricato che presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale
- B ☐ da un gruppo di fabbricati che presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale
- C ☐ un'area urbana che presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale
- D [\*] una porzione di fabbricato, un fabbricato, più fabbricati o un'area che presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale

121) L'unità immobiliare in pratica è costituita da:

- A [\*] ogni locale o insieme di locali che disponga di ingresso indipendente da strada, cortile, pianerottolo, terrazza ecc. e sia destinato ad uso proprio ed autonomo
- B ☐ da un fabbricato che sia destinato ad uso proprio ed autonomo
- C ☐ un'area urbana che sia destinata ad uso proprio ed autonomo
- D ☐ una porzione di fabbricato, che sia destinata ad uso proprio ed autonomo

122) Nell'attuale quadro delle categorie gli immobili a destinazione particolare sono ricompresi nel gruppo:

- A ☐ A
- B ☐ A e B
- C ☐ B e C
- D [\*] E

123) Con la legge n. 427 del 30/12/1989:

- A ☐ le zone censuarie sono state sostituite dalle "zone con grado 'X'

## Catasto

- di protezione2
- B [ ] le zone territoriali omogenee sono state sostituite dalle "zone censuarie"
- C [\*] le "zone censuarie" sono state sostituite dalle "zone territoriali omogenee"
- D [ ] le zone censuarie e zone territoriali omogenee diventano sinonimi con significato identico

124) Nel futuro quadro delle categorie le unità immobiliari a destinazione pubblica o di interesse collettivo sono ricompresi ne gruppo:

- A [\*] P
- B [ ] V
- C [ ] Z
- D [ ] R e T

125) La prima (e ancora vigente) classificazione è consistita:

- A [ ] nell'attribuire una qualità di coltura o una categoria a una singola unità immobiliare
- B [\*] nel suddividere ogni categoria in tante classi quanti sono i gradi diversi delle capacità di reddito dei fabbricati della categoria
- C [ ] nell'attribuire classe e categoria a ogni singola unità immobiliare
- D [ ] nell'attribuire una sottocategoria ad ogni singola unità immobiliare

126) Per vano utile si considera:

- A [\*] uno spazio delimitato da muri dal pavimento al soffitto illuminato da luce diretta avente una superficie libera normale ed avente destinazione principale
- B [ ] uno spazio non delimitato da muri illuminato da luce indiretta avente una superficie libera normale ed avente destinazione principale
- C [ ] uno spazio delimitato da muri dal pavimento al soffitto del piano più alto dello stabile avente una superficie libera normale ed avente destinazione principale
- D [ ] uno spazio delimitato da muri dal pavimento al soffitto illuminato da luce indiretta avente una qualsiasi superficie libera e con qualsiasi destinazione

127) La conservazione del catasto è l'insieme delle operazioni aventi lo scopo di:

- A [ ] conservare tutti i documenti presentati presso gli uffici dai tecnici accreditati
- B [ ] aggiornare costantemente gli archivi in relazione alle variazioni relative al solo stato del possesso
- C [ ] aggiornare costantemente gli archivi in relazione alle variazioni relative ai possessori
- D [\*] aggiornare costantemente gli archivi in relazione alle variazioni relative ai possessori e/o allo stato del possesso

128) La conservazione del catasto avviene a seguito di:

- A [ ] domande di volture per mutazione di possesso e denunce di variazione delle unità immobiliari esistenti
- B [\*] domande di volture per mutazione di possesso e denunce di variazione delle unità immobiliari esistenti e dichiarazioni di fabbricati di nuova costruzione
- C [ ] domande di volture per mutazione di possesso e dichiarazioni di

Catasto

fabbricati di nuova costruzione  
D [ ] denunce di variazione delle unità immobiliari esistenti e  
dichiarazioni di fabbricati di nuova costruzione

129) La conservazione del catasto è resa necessaria per aggiornare il catasto in riferimento a:

- A [ ] variazioni soggettive
- B [ ] variazioni oggettive (dette anche mutazioni)
- C [ ] variazioni soggettive e/o variazioni oggettive (dette anche mutazioni)
- D [\*] variazioni soggettive (dette anche mutazioni) e/o variazioni oggettive