

DIRITTO URBANISTICO

- 1) Un immobile costruito abusivamente puo' essere trasferito a terzi o venduto?  
A ☐ Si, ma solo per permuta o donazione  
B ☐ Si, ma solamente se riguarda porzioni di esso  
C ☒ No in nessun caso  
D ☐ Si, e' sufficiente aver avviato le pratiche per la sua sanatoria
- 2) Entro quanti giorni, dal momento di presentazione della domanda corredata dal parere della ASL il Comune deve rilasciare o rifiutare il Certificato di agibilita'?  
A ☐ Entro 30 giorni dalla certificazione di conformita' firmata dal Direttore dei Lavori  
B ☐ Entro 60 giorni dalla presentazione della domanda corredato dal parere dell'ASL  
C ☒ Entro 30 giorni dalla presentazione della domanda corredato dal parere della ASL  
D ☐ In mancanza di risposta si puo' ritenere rilasciato dopo venti giorni
- 3) La legge che ha introdotto il contributo per il rilascio della concessione edilizia e' la legge:  
A ☐ N. 431 del 08/08/1985  
B ☐ N. 47 del 28/02/1985  
C ☒ N. 10 del 28/01/1977  
D ☐ N. 13 del 09/01/1989
- 4) I Piani Territoriali di Coordinamento sono di competenza:  
A ☐ Del Comune  
B ☒ Della Provincia  
C ☐ Della Regione  
D ☐ Del Comprensorio di Bonifica
- 5) La Provincia e' titolare dell'elaborazione del:  
A ☐ Del Piano di attuativo  
B ☒ Piano Territoriale di Coordinamento  
C ☐ Del Piano di zona  
D ☐ Del piano di recupero Ambientale
- 6) Se durante l'esecuzione dei lavori viene accertata una difformita' tra progetto il depositato e lo stato di fatto cio' comporta immediatamente:  
A ☐ Che il Sindaco deve ingiungere la demolizione dell'opera  
B ☐ Il funzionario Comunale addetto al procedimento della pratica ritira il certificato di agibilita'  
C ☒ L'Amministrazione Comunale deve ordinare la sospensione dei lavori  
D ☐ Si deve depositare un nuovo progetto con le varianti introdotte
- 7) Un Piano attuativo ha la durata di:  
A ☒ Massimo 10 anni  
B ☐ A tempo indeterminato  
C ☐ Massimo 5 anni

Diritto urbanistico

D ☐ Massimo 18 anni

8) La durata di un Piano attuativo non puo' superare i:

- A ☐ 5 anni
- B ☒ 10 anni
- C ☐ 8 anni
- D ☐ 15 anni

9) La legge 122 del 24.3.1989 si riferisce:

- A ☐ Alla regolamentazione delle costruzioni in zona rurale
- B ☒ A disposizioni in materia di parcheggi
- C ☐ Alle espropriazioni per pubblica utilita'
- D ☐ All'asseverazione del tecnico in materia D.I.A.

10) L'art. 31 della legge 457/78 definisce:

- A ☒ Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente
- B ☐ Le modalita' di accesso all'edilizia agevolata
- C ☐ Contributi e finanziamenti per l'edilizia agevolata
- D ☐ Parametri tecnico-sanitari per le abitazioni

11) Il D.M. 5.7.1975 e' conosciuto:

- A ☒ Per aver fissato i requisiti igienico sanitari principali dei locali e la loro altezza minima
- B ☐ Per essere la prima legge urbanistica
- C ☐ Per aver introdotto la D.I.A.
- D ☐ Per la regolamentazione dei cantieri temporanei e mobili

12) La legge 494/96 disciplina:

- A ☒ La sicurezza dei cantieri mobili e temporanei
- B ☐ La sicurezza degli impianti idrici
- C ☐ Il superamento delle barriere architettoniche
- D ☐ La costruzione di nuovi parcheggi

13) Il Permesso di costruire ha una validita' temporale, dal momento della sua emissione di:

- A ☐ Un anno
- B ☐ Due anni
- C ☒ Tre anni
- D ☐ Cinque anni

14) L'inizio dei lavori dal momento dell'emissione del Permesso di costruire deve avvenire entro:

- A ☒ Un anno
- B ☐ Due anni
- C ☐ Tre anni
- D ☐ Cinque anni

15) Un programma di Fabbricazione, riferito ad un Comune:

- A ☐ Codifica tempi e modi di costruzione in un Comune
- B ☒ Sostituisce il P.R.G. nei Comuni piu' piccoli
- C ☐ E' una progettazione accurata di alcune aree del Comune
- D ☐ Programma lo sviluppo dell'edilizia economico-popolare

## Diritto urbanistico

16) Un programma di Fabbricazione:

- A ☐ E' tipicamente riferibile all'attuazione di una parte del piano Regolatore generale
- B ☐ Programma lo sviluppo dell'edilizia economico-popolare
- C ☒ E' l'equivalente di un P.R.G., quando questo non viene adottato
- D ☐ Codifica la localizzazione delle aree di insediamento produttivo

17) Un P.R.G. adottato da un Comune ha una validita' di:

- A ☐ 5 anni
- B ☐ 10 anni
- C ☐ 15 anni
- D ☒ Nessuna delle precedenti risposte

18) Una Variante al P.R.G. viene adottata:

- A ☐ Dal sindaco
- B ☐ Da una deliberazione della Giunta Comunale
- C ☐ Dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale e controfirmato dal sindaco
- D ☒ Da una deliberazione del Consiglio Comunale

19) Un Piano di recupero individua:

- A ☒ I tipi di intervento sui vari tipo di immobili in condizioni di degrado
- B ☐ Le zone del PRG dove si attueranno gli interventi
- C ☐ Le aree del territorio comunale particolarmente degradate
- D ☐ Le zone destinate allo svago

20) I piani Pluriennali di Attuazione:

- A ☐ Indicano i tempi dello lo sviluppo edilizio di un Comune, rispetto alle tipologie edilizie previste dal PRG
- B ☐ Indicano in quali zone del Comune si svilupperanno le zone PEEP
- C ☒ Indicano, nell'ambito del territorio comunale le zone in cui lo sviluppo edilizio dovra' indirizzarsi, indicando le priorit  rispetto agli strumenti urbanistici vigenti
- D ☐ Nessuna delle precedenti risposte

21) Per Piano Particolareggiato di Esecuzione si intende:

- A ☐ Una versione del piano di lottizzazione in convenzione
- B ☒ Uno strumento di attuazione del PRG previsto dalla legge 1150/1942
- C ☐ Uno strumento col quale si identificano le aree destinate ai piani per l'edilizia economico-popolare
- D ☐ Uno strumento col quale si identificano le aree destinate ai piani di recupero

22) La Convenzione di Lottizzazione

- A ☒ Viene proposta dai privati al Comune in attuazione delle prescrizioni dello strumento urbanistico generale (PRG)
- B ☐ E' uno strumento amministrativo che rende realizzabili le previsioni del PRG
- C ☐ E' di esclusiva competenza della Regione
- D ☐ Definisce i vincoli urbanistici relativamente all'utilizzo delle superfici e dei volumi

## Diritto urbanistico

23) Secondo il Testo unico in materia edilizia (Decreto Pres. Repubblica 06/06/2001 n.380), il regolamento Edilizio:

- A [\*] Disciplina le modalita' costruttive con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico estetiche, igienico sanitarie, di sicurezza e vivibilita' degli immobili delle pertinenze di essi
- B [ ] Disciplina le modalita' costruttive degli impianti, della sicurezza e vivibilita' dei fabbricati civili e delle loro pertinenze
- C [ ] E' lo strumento urbanistico che specifica la tipologia delle costruzioni nelle varie zone del PRG
- D [ ] E' lo strumento urbanistico che i Comuni debbono adottare se sono privi di PRG

24) Il D.Lss 626/1994

- A [ ] Prescrive le norme in materia di superamento delle barriere architettoniche
- B [ ] Detta norme di sicurezza in materia costruttiva nelle aree ad altro rischio sismico
- C [ ] Prescrivere misure per la tutela della salute e per la sicurezza nei luoghi pubblici e privati
- D [\*] Precrivere misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori durante il lavoro, in tutti i settori di attivita' privati o pubblici

25) Quali tra le seguenti sono opere di urbanizzazione primaria?

- A [ ] Scuole materne
- B [\*] Strade residenziali
- C [ ] Chiese
- D [ ] Impianti sportivi

26) Quali tra le seguenti sono opere di urbanizzazione primaria?

- A [\*] Spazi verdi attrezzati
- B [ ] Mercati di quartiere
- C [ ] Aree verdi di quartiere
- D [ ] Centri e attrezzature sanitarie

27) Quali tra le seguenti sono opere di urbanizzazione secondaria?

- A [\*] Complessi di istruzione superiori all'obbligo
- B [ ] Strade residenziali
- C [ ] Illuminazione
- D [ ] Cavidotti per reti di telecomunicazione

28) Quali tra le seguenti sono opere di urbanizzazione secondaria?

- A [ ] Aree di sosta e parcheggi
- B [\*] Scuole dell'obbligo
- C [ ] Cavidotti per la rete di energia elettrica
- D [ ] Rete per la distribuzione del gas

29) Quanti giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori si deve presentare la D.I.A.?

- A [ ] 15 giorni
- B [ ] 20 giorni

## Diritto urbanistico

- C ☒ 30 giorni  
D ☐ 40 giorni

- 30) Entro quanti giorni dall'ultimazione dei lavori il soggetto titolare del permesso di costruire, o che ha presentato la D.I.A. deve presentare la documentazione sui lavori svolti allo sportello Unico del Comune per ottenere il certificato di agibilita'?
- A ☐ 8 giorni  
B ☒ 15 giorni  
C ☐ 20 giorni  
D ☐ 25 giorni
- 31) Quali tra questi impianti sono soggetti alla norme della legge 46/1990 sulla sicurezza degli impianti nei fabbricati di uso civile?
- A ☐ Impianti di riscaldamento e climatizzazione  
B ☐ Impianti di radiotelevisivi ed elettronici antenne e protezione da scariche atmosferiche  
C ☐ Impianti di sollevamento delle persone  
D ☒ Tutti quelli indicati nelle precedenti risposte
- 32) I Piani di Zona per l'edilizia Economico Popolare durano:
- A ☐ 15 anni  
B ☒ 18 anni  
C ☐ 10 anni  
D ☐ A tempo indeterminato
- 33) Nella Programmazione dello spazio destinato a Parcheggio pubblico in un PRG lo spazio per ciascun abitante dovrebbe essere di almeno:
- A ☐ 5 mq  
B ☐ 10 mq  
C ☐ 15 mq  
D ☒ 2,5 mq
- 34) Quale Ente territoriale ha il potere di intervenire, ampliandolo o riducendolo, l'ambito di applicazione della DIA rispetto alla normativa generale?
- A ☐ Comune  
B ☐ Provincia  
C ☐ Consorzio di Bonifica  
D ☒ Regione
- 35) Cos'e' la dichiarazione di conformita' relativa agli impianti tecnologici?
- A ☐ Una dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarita' dei lavori previsti dalla DIA precedentemente presentata al Comune  
B ☒ Una dichiarazione della ditta che ha svolto i lavori di impiantistica obbligatoriamente rilascia e che deve essere esibita al Comune  
C ☐ Una dichiarazione del tecnico progettista che attesta la conformita' dei lavori eseguiti  
D ☐ Nessuna delle risposte precedenti
- 36) Quale legge dello stato regola le norme di controllo dell'attivita' urbanistico edilizia, ne stabilisce le sanzioni ed individua il recupero e la sanatoria delle opere abusive?

## Diritto urbanistico

- A ☐ Legge 05-11-1971 n. 1086
- B ☐ Legge 17-07-1978 n. 392
- C ☐ Legge 28-01-1977 n. 10
- D ☒ Legge 28-02-1985 n. 47

37) Il certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato da:

- A ☐ Il notaio
- B ☐ Da un funzionario dell'Ufficio per il territorio
- C ☒ Dal sindaco o dal dirigente Responsabile
- D ☐ Dalla conservatoria dei registri immobiliari

38) Il certificato di destinazione urbanistica:

- A ☐ Certifica la consistenza e le dimensioni dell'immobile
- B ☐ Garantisce la regolarità dell'immobile sotto il profilo urbanistico, edilizio e amministrativo
- C ☐ Certifica che l'utilizzo dell'immobile non è difforme dalla categoria catastale
- D ☒ Contiene le prescrizioni urbanistiche, edilizie e amministrative circa l'edificabilità e l'uso dell'immobile interessato

39) La lottizzazione di un terreno a scopo edificatorio è da considerarsi non abusiva quando:

- A ☐ I tipi frazionamento catastale siano stati approvati dall'UTE
- B ☐ Il frazionamento dell'area consente di ricavare lotti di superficie superiore a metri quadrati 850
- C ☒ Esiste la prescritta autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale
- D ☐ In quella zona sono già esistenti strade di accesso, collettori fognari, reti dell'ENEL e acquedotto

40) Un fabbricato abusivo, ma oggetto di condono edilizio può essere compravenduto?

- A ☒ Sì, dopo il rilascio della concessione in sanatoria
- B ☐ Sì, purché il fabbricato sia stato accatastato
- C ☐ Sì se l'acquirente si impegna davanti al notaio di provvedere a sanare l'abuso
- D ☐ No in nessun caso

41) In sede di rogito quale indicazione deve essere prodotta se l'oggetto della compravendita è un edificio costruito prima del 01-09-1967?

- A ☐ Nessuna, la data non è rilevante
- B ☒ Una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio da parte del venditore attestante che l'opera è stata iniziata in data anteriore al 02-09-1967
- C ☐ Estremi a data del permesso di costruire
- D ☐ Estremi e data del certificato di abitabilità o di agibilità comprovanti che l'opera è stata ultimata prima del 01-09-1967

42) L'indice di edificabilità di un'area è:

- A ☐ La superficie dell'area che può essere coperta dalla base del fabbricato
- B ☒ Il volume di fabbricato, espresso in metri cubi per ogni metro quadrato di superficie, che può essere costruito
- C ☐ Il volume, espresso in metri cubi, di un fabbricato che può essere costruito

Diritto urbanistico

D ☐ Lo sviluppo in altezza previsto dal PRG

43) Come si misura l'altezza di un fabbricato, al fine di calcolarne la cubatura ammessa prescritta dall'indice di edificabilit ?

- A ☐ Dalle fondamenta e fino al colmo del tetto
- B ☐ Dalle fondamenta e fino alla gronda
- C ☐ Dal piano di campagna e fino al colmo del tetto
- D ☒ Dal piano di campagna e fino alla gronda

44) Che cos'  l'indice di copertura di un'area edificabile?

- A ☒ La superficie occupata dalla base del fabbricato rispetto alla superficie dell'area edificabile
- B ☐ La superficie che risulta dalla proiezione delle falde del tetto sul piano di campagna rispetto alla superficie dell'area edificabile
- C ☐ La superficie della base del fabbricato pi  le aree pavimentate per parcheggi esterni al fabbricato rispetto alla superficie dell'area edificabile
- D ☐ Le sole aree esterne al fabbricato che sono pavimentate rispetto alla superficie dell'area edificabile

45) Sotto il profilo urbanistico-normativo le "zone di rispetto" sono:

- A ☒ Per lo pi  obblighi di non costruire al di sotto di determinate distanze per ragioni di sicurezza
- B ☐ Sono norme che limitano lo sviluppo in altezza degli edifici
- C ☐ Aree a bassa intensit  di inquinamento atmosferico
- D ☐ Aree a bassa intensit  di inquinamento acustico

46) Il D.M. dei lavori Pubblici 14 giugno 1989 n.236 introduce il concetto di "adattabilit " degli edifici: esso si rivolge in particolare:

- A ☐ La possibilit  di trasformare un edificio ad altro uso a costi ragionevolmente limitati
- B ☒ la possibilit  di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacit  motoria o sensoriale
- C ☐ la possibilit  di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente adattabile alle nuove esigenze del mercato
- D ☐ Nessuna delle precedenti risposte

47) Il rilascio della concessione o autorizzazione in sanatoria:

- A ☐ Non   mai consentito
- B ☐   possibile purch  le opere abusive non siano contrastanti con lo strumento urbanistico vigente al momento del provvedimento sindacale sanante
- C ☒   possibile purch  l'opera abusiva sia conforme agli strumenti urbanistici e non sia in contrasto con quelli adottati, sia al momento della realizzazione, sia al momento della domanda
- D ☐   possibile solo se il fabbricato   dotato di impianti a norma

48) Per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria   necessaria:

- A ☒ Una autorizzazione gratuita
- B ☐ Un permesso di costruzione del sindaco
- C ☐ Una concessione onerosa

Diritto urbanistico

D ☐ Che il fabbricato sia accatastato

49) In base a quale criterio si classificano gli immobili dal punto di vista commerciale?

- A ☐ In base alla zona della città
- B ☒ In base alla destinazione d'uso
- C ☐ In base ai materiali impiegati nella costruzione
- D ☐ In base della loro volumetria

50) Gli immobili artigianali e industriali sono:

- A ☐ Quelli destinati allo svolgimento di attività prevalentemente industriali
- B ☒ Quelli destinati alla produzione di beni o alla loro trasformazione
- C ☐ Quelli destinati allo sviluppo dell'artigiano e dell'industria
- D ☐ Quelli che vengono costruiti nelle zone industriali

51) Un terreno agricolo è sempre da considerarsi edificabile?

- A ☒ No, lo è solamente se le costruzioni sono necessarie alla conduzione del fondo
- B ☐ Sì, sempre
- C ☐ Sì, se l'imprenditore agricolo è un coltivatore diretto
- D ☐ No, mai

52) Le case unifamiliari singole:

- A ☐ Sono edifici liberi da un lato destinati ad ospitare una sola famiglia
- B ☒ Sono edifici liberi in ogni lato e sono destinati ad ospitare una sola famiglia
- C ☐ Sono edifici con un volume minimo di 1200 metri cubi
- D ☐ Nessuna delle risposte precedenti

53) Le case unifamiliari associate sono composte:

- A ☒ Da più alloggi destinati a nuclei familiari con ingresso indipendente dall'esterno
- B ☐ Da più alloggi destinati a nuclei familiari con ingresso comune dall'esterno
- C ☐ Da più alloggi singoli
- D ☐ Da più alloggi sempre in comunicazione tra loro

54) Le case unifamiliari con alloggi sovrapposti sono:

- A ☒ Sono costituite da due appartamenti di cui uno al piano terreno
- B ☐ Sono costruite con appartamenti posti sullo stesso piano
- C ☐ Sono costruite con appartamenti posti sul primo piano
- D ☐ Nessuna delle risposte precedenti

55) Le case plurifamiliari contigue a blocco:

- A ☐ Sono costruzioni a forma poligonale
- B ☒ Possono racchiudere al loro interno cortili chiusi o cortili aperti
- C ☐ Sono costruzioni sviluppate in lunghezza
- D ☐ Sono costruzioni sviluppate prevalentemente in altezza



Diritto urbanistico

- 56) Come si sviluppa la casa a schiera?
- A [\*] Su un lotto di terreno rettangolare con ampiezza di fronte di 5-6 metri e su piu' piani
  - B [ ] Con i muri indipendenti dalle altre unita'
  - C [ ] Su piu' piani fuori terra
  - D [ ] Piu' in larghezza che in altezza
- 57) La costruzione in continuita' con altre case:
- A [ ] E' una caratteristica delle case rurali
  - B [ ] E' tipica delle case a corte
  - C [ ] E' tipica delle case a torre
  - D [\*] E' tipicamente delle case a schiera
- 58) Una casa in linea:
- A [ ] Serve a non piu' di tre nuclei famigliari
  - B [ ] Serve a non piu' di quattro nuclei famigliari
  - C [\*] Si sviluppa orizzontalmente su un unico livello e ogni scala e' utilizzata da piu' abitazioni
  - D [ ] Si sviluppa solamente in orizzontale
- 59) Un "Residence" e':
- A [\*] Struttura ricettiva costituita da almeno sette unita' abitative mono e/o piu' locali, ciascuna arredata, corredata e dotata di servizi igienici e di cucina, gestita unitariamente in forma imprenditoriale
  - B [ ] Struttura ricettiva arredata, corredata e dotata di servizi igienici e di cucina, gestita unitariamente in forma imprenditoriale
  - C [ ] Struttura ricettiva arredata, gestita unitariamente in forma imprenditoriale
  - D [ ] Struttura ricettiva costituita da almeno dieci unita' abitative mono e/o piu' locali, ciascuna arredata, corredata e dotata di servizi igienici e di cucina, gestita unitariamente in forma imprenditoriale
- 60) Quali tra questi elementi costruttivi e' strutturale per una fabbricato?
- A [ ] Le falde del tetto
  - B [ ] Gli infissi
  - C [\*] Le chiusure portanti orizzontali
  - D [ ] Nessuna delle risposte precedenti
- 61) Quale unita' di misura viene usata per indicare lo spessore dei muri?
- A [\*] Il centimetro
  - B [ ] Il millimetro
  - C [ ] Il pollice
  - D [ ] Il metro
- 62) Gli elaborati tecnici di progetto per un edificio si possono dividere in:
- A [ ] Planimetrie, prospetti e sezioni
  - B [ ] Planimetrie, prospetti e piante
  - C [ ] Sezioni, piante e prospetti
  - D [\*] Planimetrie, piante, prospetti e sezioni
- 63) In quale scala si rappresentano le piante, le sezioni e i prospetti in un

Diritto urbanistico

progetto di massima?

- A ☐ 1:500
- B ☒ 1:100
- C ☐ 1:50
- D ☐ 1:2000

64) La progettazione edilizia si svolge attraverso le seguenti fasi:

- A ☒ acquisizione dati e informazioni, progetto di massima, progetto esecutivo, definizione dei particolari costruttivi
- B ☐ acquisizione dati e informazioni, definizione dei particolari costruttivi, progetto di massima, progetto esecutivo
- C ☐ acquisizione dati e informazioni, progetto di massima, progetto esecutivo
- D ☐ progetto di massima, progetto esecutivo, definizione dei particolari costruttivi

65) Con quale provvedimento legislativo e' stato introdotto lo sportello Unico dell'Edilizia?

- A ☐ legge 46/1990
- B ☐ legge 10/1991
- C ☒ D.P.R. 6/6/2001 n. 280
- D ☐ legge 10/1977

66) Il contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruzione e' commisurato:

- A ☐ alla superficie del lotto di terreno
- B ☒ al volume edificabile
- C ☐ all'indice di edificabilita'
- D ☐ alla categoria catastale del fabbricato

67) Quale legge introdusse il primo condono edilizio?

- A ☐ legge 46/1990
- B ☐ legge 10/1991
- C ☐ legge 64/1986
- D ☒ legge 47/1985

68) La prima legge urbanistica e' stata la:

- A ☐ legge 1265/1934
- B ☒ legge 1150/1942
- C ☐ legge 47/1985
- D ☐ legge 10/1977

69) Qual e' il limite massimo temporale di efficacia della D.I.A.?

- A ☐ un anno
- B ☐ due anni
- C ☒ tre anni
- D ☐ sei mesi

70) Qual e' il termine per l'inizio dei lavori dal momento del rilascio del permesso di costruire?

- A ☐ sei mesi
- B ☒ un anno
- C ☐ due anni

D ☐ tre anni

71) Chi rilascia il permesso di costruire?

- A ☒ il permesso di costruire e' rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale
- B ☐ la giunta comunale con sua apposita delibera
- C ☐ l'assessore all'edilizia
- D ☐ il consiglio comunale con apposita delibera

72) L'omessa dichiarazione di inizio attivita' per opere che la prevedono configura l'erogazione di:

- A ☐ nessuna sanzione
- B ☐ sanzione penale e amministrativa
- C ☒ sanzione amministrativa
- D ☐ sanzione penale

73) Il permesso di costruire e' trasferibile ai successori del titolare?

- A ☐ no, in nessun caso
- B ☐ no, infatti per costruire serve che il nuovo proprietario lo richieda nuovamente
- C ☐ si, ma solo ai famigliari
- D ☒ si

74) Il permesso di costruire, una volta rilasciato e' revocabile?

- A ☒ non e' revocabile salvo diritti di terzi
- B ☐ e' revocabile se il lotto di terreno viene venduto
- C ☐ si e' revocabile
- D ☐ si e' revocabile da parte del sindaco

75) Gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente per modifiche del volume necessitano di:

- A ☐ Una Dichiarazione di Inizio Attivita'
- B ☒ Un apposito Permesso di Costruzione
- C ☐ Un Piano di Ristrutturazione
- D ☐ Nessuna autorizzazione

76) Il Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune e' ammesso?

- A ☐ No, non e' mai ammesso
- B ☐ Solamente per i privati
- C ☐ E' ammesso solo per le costruzioni destinate a pubblico esercizio
- D ☒ E' rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale

77) Se vengono modificati gli strumenti urbanistici rispetto ai quali il permesso di costruire e' stato concesso, il permesso di costruire in oggetto decade?

- A ☐ No, non e' revocabile e quindi non decade
- B ☐ Si decade perche' lo strumento urbanistico nel frattempo e' cambiato
- C ☐ Si, decade immediatamente
- D ☒ Si, decade salvo che i lavori siano gia' iniziati e vengano

Diritto urbanistico  
completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio

78) Il certificato di destinazione urbanistica, qualora non siano intervenute variazioni negli strumenti urbanistici, ha la validita' di:

- A ☐ Sei mesi
- B ☒ Un anno
- C ☐ Due anni
- D ☐ Tre anni

79) Il rilascio del permesso in sanatoria e' subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura, rispetto a quanto dovuto:

- A ☒ Doppia
- B ☐ Tripla
- C ☐ Aumentata del 50 %
- D ☐ Aumentata del 30 %

80) Sulla richiesta di permesso in sanatoria il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale si pronuncia con adeguata motivazione entro sessanta giorni, decorsi i quali la richiesta e' da considerarsi:

- A ☐ Accordata
- B ☐ Non ancora accordata
- C ☒ Rifiutata
- D ☐ Nessuna delle risposte precedenti

81) Entro quanto tempo il dirigente responsabile del procedimento si pronuncia sulla richiesta di sanatoria?

- A ☐ 30 giorni
- B ☐ 40 giorni
- C ☐ 50 giorni
- D ☒ 60 giorni

82) Un immobile abusivo non condonato:

- A ☐ Puo' essere venduto
- B ☒ Non puo' essere venduto ma puo' essere oggetto di successione ereditaria
- C ☐ Puo' essere ristrutturato
- D ☐ Non puo' essere oggetto di successione ereditaria e nemmeno venduto

83) Gli immobili dichiarati monumento nazionale sono:

- A ☐ Liberamente alienabili
- B ☒ Inalienabili
- C ☐ Alienabili con l'approvazione della Soprintendenza
- D ☐ Inalienabili per 30 anni

84) Il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004, n. 42 e' detto:

- A ☐ Testo Unico dell'edilizia
- B ☒ Codice dei beni culturali e del paesaggio
- C ☐ Legge sulla sicurezza nei cantieri
- D ☐ Testo unico sugli espropri

85) Un immobile di interesse storico o artistico puo' essere venduto?

## Diritto urbanistico

- A ☐ Si come qualsiasi altro immobile
- B ☒ Si, ma deve acquisire il nulla osta della Soprintendenza
- C ☐ No, non puo' essere alienato
- D ☐ No, puo' essere solo venduto allo Stato

86) Un immobile di interesse storico o artistico puo' essere oggetto di intervento edilizio?

- A ☐ Si, e' sufficiente una D.I.A.
- B ☐ Si, purché non se ne modifichi la destinazione
- C ☒ Si, ma solamente dopo che la Soprintendenza ha approvato il progetto
- D ☐ No, in nessun caso

87) La demolizione di un immobile di interesse storico o artistico comporta:

- A ☒ Un reato penalmente perseguibile
- B ☐ Un'ammenda di almeno 10.000 Euro
- C ☐ Nessuna conseguenza
- D ☐ Nessuna conseguenza se l'Ente Locale lo autorizza

88) L'uso incompatibile con la sua destinazione di un immobile di interesse storico o artistico comporta:

- A ☒ Un reato penalmente perseguibile
- B ☐ Un'ammenda di almeno 10.000 Euro
- C ☐ Nessuna conseguenza
- D ☐ Nessuna conseguenza se l'Ente Locale concede l'autorizzazione al cambio d'uso

89) La Legge n. 10 del 28/1/1977 e' conosciuta come:

- A ☐ Testo unico dei beni Culturali e Ambientali
- B ☐ Testo unico dell'edilizia
- C ☐ Legge per la Casa
- D ☒ Legge Bucalossi

90) Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e' conosciuta come:

- A ☒ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
- B ☐ Codice dei beni culturali e del paesaggio
- C ☐ Decreto sulla sicurezza sui luoghi di lavoro
- D ☐ Nessuna delle risposte precedenti

91) Il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e' conosciuta come:

- A ☐ Decreto sulla sicurezza sui luoghi di lavoro
- B ☐ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
- C ☒ Codice dei beni culturali e del paesaggio
- D ☐ Legge per la casa

92) La legge 28 febbraio 1985 n. 47 e' conosciuta come legge:

- A ☐ Sulla edificabilita' dei suoli
- B ☒ Sul condono edilizio
- C ☐ Bucalossi
- D ☐ Urbanistica

## Diritto urbanistico

- 93) La legge 6 agosto 1967 n. 765 e' conosciuta come legge:
- A ☐ Codice dei beni culturali e del paesaggio
  - B ☐ Bucalossi
  - C ☐ Per i parcheggi
  - D ☒ Ponte
- 94) Per "Urbanistica" s'intende:
- A ☐ La modalita' attraverso cui puo' realizzarsi la trasformazione territoriale ammessa dagli strumenti urbanistici
  - B ☒ L'attivita' di programmazione e di pianificazione delle modifiche del territorio
  - C ☐ La qualificazione e lo sfruttamento del territorio
  - D ☐ L'analisi economica dell'uso del territorio
- 95) Per "Edilizia" s'intende:
- A ☒ La modalita' attraverso cui puo' realizzarsi la trasformazione territoriale ammessa dagli strumenti urbanistici
  - B ☐ L'attivita' di programmazione e di pianificazione delle modifiche del territorio
  - C ☐ L'analisi economica nell'uso del territorio
  - D ☐ L'analisi economica nello sfruttamento del territorio
- 96) Per costruire un fabbricato rurale e' necessario ottenere il Permesso di costruire?
- A ☒ Si, e' necessario
  - B ☐ Si, se il proprietario non e' imprenditore agricolo a titolo principale
  - C ☐ No, perche' e' una pertinenza del fondo
  - D ☐ No, se il fabbricato rurale produce un incremento del valore del fondo
- 97) Che cosa s'intende per densita' territoriale?
- A ☐ Il numero degli abitanti rispetto al numero di metri quadrati commerciali in una certa area
  - B ☐ Il rapporto tra la superficie coperta e la superficie totale di un certo insediamento
  - C ☒ Il rapporto tra cubatura costruibile e superficie sulla quale avverra' l'insediamento
  - D ☐ Il rapporto tra il numero di abitanti di un comune e la superficie del comune medesimo
- 98) Che cosa s'intende per superficie fondiaria?
- A ☐ Il rapporto tra la superficie coperta e la superficie totale di un certo insediamento
  - B ☐ Il rapporto tra cubatura costruibile e superficie sulla quale avverra' l'insediamento
  - C ☒ La differenza tra la superficie di un'area e la superficie delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
  - D ☐ La superficie destinata alla superficie coltivabile
- 99) Che cosa s'intende col termine di "barriere architettoniche"?
- A ☐ Sono strutture che rendono piu' sicuro il fabbricato
  - B ☐ Sono strutture di difesa delle inondazioni

Diritto urbanistico

- C ☐ Sono strutture difensive verso i rumori
- D ☒ Sono ostacoli al movimento delle persone

100) Cosa sono gli Usi Civici?

- A ☒ Dei vincoli sui terreni
- B ☐ Regolamenti che indicano l'edificabilità sui terreni demaniali
- C ☐ Usi e consuetudini nell'uso dei terreni
- D ☐ Indicazioni sull'uso privato dei terreni demaniali

101) Quale scala si usa di solito per rappresentare i particolari costruttivi?

- A ☒ 1:10
- B ☐ 1:50
- C ☐ 1:100
- D ☐ 1:200

102) Quale scala si usa di solito per rappresentare i progetti esecutivi architettonici?

- A ☒ 1:50
- B ☐ 1:100
- C ☐ 1:200
- D ☐ 1:500

103) Quale scala si usa di solito per rappresentare gli arredi in un alloggio?

- A ☐ 1:10
- B ☒ 1:50
- C ☐ 1:100
- D ☐ 1:200

104) Quali di questi elementi di un fabbricato è strutturale?

- A ☐ Muri di tamponamento
- B ☐ Tramezzi
- C ☒ Fondazioni
- D ☐ Controsoffitti

105) La sopraelevazione di un fabbricato, necessita di:

- A ☐ Nessuna particolare autorizzazione
- B ☐ Di una Dichiarazione di Inizio Attività
- C ☐ Di una delibera della Giunta Comunale
- D ☒ Di un Permesso di Costruire

106) Un Piano Pilotis è uno:

- A ☐ Spazio chiuso, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto al livello del piano terra di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio. È adibito a portico ovvero ad altre utilizzazioni
- B ☐ Spazio chiuso, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto al livello del primo piano di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio. È adibito a portico ovvero ad altre utilizzazioni
- C ☐ Spazio aperto, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto al livello del primo piano terra di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio. È adibito a portico ovvero ad altre utilizzazioni
- D ☒ Spazio aperto, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto al

Diritto urbanistico

livello del piano terra di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio. E' adibito a portico ovvero ad altre utilizzazioni

107) Per "piano rialzato o mezzanino" s'intende:

- A [ ] Un piano al di sotto dell'ultimo in un edificio di almeno quattro piani
- B [ ] Un piano di un edificio situato di norma al di sopra del primo piano collocato a livello del piano stradale
- C [ ] Il piano al di sopra del piano terra
- D [\*] Un piano di un edificio situato di norma al di sotto del primo piano e sopraelevato rispetto il piano stradale

108) Per "Piano terra" s'intende:

- A [ ] Un piano di un edificio situato di norma al di sotto del primo piano e sopraelevato rispetto il piano stradale
- B [\*] Primo piano fuori terra di un edificio al di sotto del quale possono esistere piani interrati
- C [ ] Spazio aperto, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto al livello del piano terra di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio. E' adibito a portico ovvero ad altre utilizzazioni
- D [ ] Nessuna delle risposte precedenti

109) Per "Piano seminterrato" s'intende:

- A [ ] Interspazio situato parzialmente al di sotto del manto stradale e comunque anche senza finestre esterne per l'illuminazione e l'areggiamento dei locali.
- B [ ] Interspazio situato al di sotto del manto stradale ma dotato di prese d'aria per la sua circolazione forzata esterne per l'illuminazione e l'areggiamento dei locali.
- C [ ] Interspazio situato al di sotto del manto stradale e comunque dotato di finestre esterne per l'illuminazione e l'areggiamento dei locali.
- D [\*] Interspazio situato parzialmente al di sotto del manto stradale e comunque dotato di finestre esterne per l'illuminazione e l'areggiamento dei locali.

110) Per "Piano interrato" s'intende:

- A [ ] Interspazio tra il piano di calpestio ed il solaio successivo, situato ad una quota uguale a quella del terreno circostante
- B [ ] Interspazio situato parzialmente al di sotto del manto stradale e comunque anche senza finestre esterne per l'illuminazione e l'areggiamento dei locali
- C [\*] Interspazio tra il piano di calpestio ed il solaio successivo, situato ad una quota uguale od inferiore a quella del terreno circostante e il soffitto si trovi ad una quota inferiore a metri 0,90 rispetto alla quota del terreno
- D [ ] Nessuna delle risposte precedenti

111) Col termine di "Piano Attico" s'intende :

- A [ ] Spazio aperto, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto all'ultimo piano di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio
- B [ ] Spazio abitabile, posto all'ultimo piano di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio
- C [ ] L'ultimo piano di un fabbricato



Diritto urbanistico

- D [\*] Piano abitabile di un edificio, edificato al di sopra della cornice di coronamento. E' totalmente o parzialmente arretrato rispetto alla facciata ed e' provvisto di terrazzo a livello

112) Col termine "Superattico" s'intende:

- A [ ] Unita' immobiliare a destinazione abitativa di tipo privato sovrastante il piano attico, ovvero piano abitabile di un edificio caratterizzato da uno sviluppo planimetrico maggiore e piu' espanso rispetto all'attico stesso  
B [\*] Unita' immobiliare a destinazione abitativa di tipo privato sovrastante il piano attico, ovvero piano abitabile di un edificio caratterizzato da uno sviluppo planimetrico inferiore e arretrato rispetto all'attico stesso  
C [ ] Spazio aperto, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto all'ultimo piano di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio  
D [ ] Nessuna delle risposte precedenti

113) Col termine "Volume vuoto per pieno" s'intende:

- A [ ] Cubatura in elevazione di una costruzione, inclusi i volumi entroterra, salvo specifiche disposizioni dello strumento urbanistico  
B [\*] Cubatura in elevazione di una costruzione, con esclusione dei volumi entroterra, salvo specifiche disposizioni dello strumento urbanistico  
C [ ] Cubatura in elevazione di una costruzione, a partire dal piano rialzato  
D [ ] Cubatura in elevazione di una costruzione, aumentata di una percentuale fissa per i volumi entroterra

114) La zona di un P.R.G. contrassegnata con la lettera "A" contrassegna le aree:

- A [ ] parzialmente edificate e prive di particolare interesse ambientale  
B [ ] per gli insediamenti produttivi  
C [ ] per l'uso agricolo  
D [\*] le parti di interesse storico e pregio ambientale

115) La zona di un P.R.G. contrassegnata con la lettera "B" contrassegna le aree

- A [ ] le parti di interesse storico e pregio ambientale  
B [ ] per gli insediamenti produttivi  
C [\*] le aree parzialmente edificate e prive di particolare interesse ambientale  
D [ ] per l'uso agricolo

116) La zona di un P.R.G. contrassegnata con la lettera "C" contrassegna le aree:

- A [ ] le aree parzialmente edificate e prive di particolare interesse ambientale  
B [\*] per le zone di espansione dell'abitato  
C [ ] le parti di interesse storico e pregio ambientale  
D [ ] per l'uso agricolo

117) La zona di un P.R.G. contrassegnata con la lettera "D" contrassegna le aree:

Diritto urbanistico

- A ☐ le parti di interesse storico e pregio ambientale
- B ☐ le aree parzialmente edificate e prive di particolare interesse ambientale
- C ☐ per l'uso agricolo
- D ☒ per gli insediamenti produttivi

118) La zona di un P.R.G. contrassegnata con la lettera "E" contrassegna le aree:

- A ☒ per l'uso agricolo
- B ☐ per gli insediamenti produttivi
- C ☐ le aree parzialmente edificate e prive di particolare interesse ambientale
- D ☐ le parti di interesse storico e pregio ambientale

119) La zona di un P.R.G. contrassegnata con la lettera "F" contrassegna le aree:

- A ☐ le aree parzialmente edificate e prive di particolare interesse ambientale
- B ☒ per attrezzature o impianti di interesse generale
- C ☐ per gli insediamenti produttivi
- D ☐ le parti di interesse storico e pregio ambientale

120) Un Piano Regolatore Generale Intercomunale e':

- A ☐ Un piano non previsto da alcuna norma e quindi inesistente
- B ☐ Un particolare P.R.G. obbligatoriamente previsto per i Comuni piu' piccoli
- C ☒ Strumento urbanistico formato da piu' Comuni riuniti in consorzio allo scopo di disciplinare la totalita' del territorio, ovvero di alcune porzioni, di ciascun Comune
- D ☐ Una sorta di Piano di Fabbricazione, ma piu' complesso

121) Area agricola: definizione

- A ☒ area del territorio comunale destinata alle attività agricole in base allo strumento urbanistico vigente
- B ☐ area del territorio comunale effettivamente coltivata a colture agricole
- C ☐ area definita tale dallo strumento di gestione del territorio a livello provinciale
- D ☐ superficie di terreno destinata all'arredo urbano

122) Il PATI è:

- A ☒ l'acronimo di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale
- B ☐ uno strumento in sostanza uguale all'attuale PRG comunale
- C ☐ uno strumento urbanistico che elabora la Provincia
- D ☐ uno strumento urbanistico che sostituisce l'attuale PRG a livello comunale

123) La legge regionale n.11 del 23/4/2004 considera il PRC e il PI come strumenti urbanistici:

- A ☐ di competenza provinciale
- B ☐ di competenza comprensoriale
- C ☐ di competenza intercomunale
- D ☒ di competenza comunale

124) La legge Regione Veneto n. 11 del 23/4/2004 è nota:

## Diritto urbanistico

- A ☐ per aver introdotto incentivi alla ristrutturazione degli edifici nei centri storici del Veneto
- B ☒ per essere la nuova Legge Urbanistica Regionale
- C ☐ per aver definito le aree di interesse naturalistico da proteggere dalla speculazione edilizia in Veneto
- D ☐ per aver incentivato l'edilizia abitativa economico-popolare

125) Il PATI adottato da più comuni

- A ☐ regola ogni aspetto dell'attività della pianificazione territoriale dei comuni aderenti
- B ☒ può regolare anche solo alcuni aspetti della programmazione, essere cioè "a tema" se i comuni lo desiderano
- C ☐ regola solo l'utilizzo delle aree nei centri abitati a livello intercomunale
- D ☐ regola solo la delimitazione delle aree destinate all'agricoltura a livello intercomunale

126) La recente normativa nota come "decreto Bersani" prevede che per i nuovi edifici sia obbligatorio un impianto solare termico

- A ☐ vero, per i fabbricati di almeno 1000 mq. di superficie
- B ☐ falso
- C ☐ falso, prevede solamente la presenza del solare fotovoltaico
- D ☒ vero, l'impianto deve produrre almeno il 50% del fabbisogno di acqua calda

127) Il certificato di efficienza energetica di un fabbricato:

- A ☐ è obbligatorio per tutti i fabbricati costruiti prima del 1960
- B ☐ è obbligatorio per tutti i fabbricati costruiti prima del 1970
- C ☐ è obbligatorio per tutti i fabbricati costruiti dopo il 1985
- D ☒ sarà obbligatorio anche per i singoli appartamenti compravenduti a partire dall'1/7/2009

128) Il glossario Tecnoborsa-Agenzia del Territorio considera un fabbricato nuovo quando:

- A ☒ la sua età è inferiore ai 5 anni
- B ☐ la sua età è inferiore ai 7 anni
- C ☐ la sua età è inferiore ai 9 anni
- D ☐ la sua età è inferiore ai 10 anni

129) Il glossario Tecnoborsa-Agenzia del Territorio considera un fabbricato recente quando:

- A ☐ la sua vetustà è compresa tra 5 e 15 anni
- B ☐ la sua vetustà è compresa tra 5 e 20 anni
- C ☐ la sua vetustà è compresa tra 10 e 25 anni
- D ☒ la sua vetustà è compresa tra 5 e 30 anni

130) Il glossario Tecnoborsa-Agenzia del Territorio considera un fabbricato vecchio quando:

- A ☐ la sua vetustà è compresa tra 25 e 50 anni
- B ☐ la sua vetustà è inferiore ai 60 anni ma superiore a 30
- C ☒ la sua vetustà è superiore ai 30 anni
- D ☐ nessuna delle risposte precedenti

131) L'espropriazione per pubblica utilità è normata da:

## Diritto urbanistico

- A ☐ legge fondamentale n. 2359 del 25/06/1865
- B ☐ legge Napoli n. 2892 del 15/1/1885
- C ☐ legge per la casa n. 865 del 22/10/1971
- D ☒ DPR 327 del 2001

132) Le fasi del procedimento espropriativo sono in ordine:

- A ☒ sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, emanazione del decreto di esproprio
- B ☐ dichiarazione di pubblica utilità, sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, emanazione del decreto di esproprio
- C ☐ dichiarazione di pubblica utilità, sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, emanazione del decreto di esproprio
- D ☐ emanazione del decreto di esproprio, sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità

133) L'espropriazione per l'esecuzione di opere pubbliche può riguardare:

- A ☐ solo beni immobili
- B ☐ solo beni mobili
- C ☒ beni immobili e diritti relativi agli immobili
- D ☐ beni immobili, diritti relativi agli immobili, beni mobili e diritti relativi a beni mobili

134) La pubblica utilità di un'opera si intende automaticamente dichiarata quando è:

- A ☐ emanato il decreto di esproprio
- B ☒ è approvato il progetto definitivo dell'opera o lo strumento urbanistico che la prevede
- C ☐ nel momento in cui si procede all'accupazione legittima del bene da espropriare
- D ☐ solo quando viene emanato un apposito decreto di pubblica utilità dell'opera

135) Che cos'è l'espropriazione?

- A ☐ E' la privazione totale del diritto di proprietà o di altro diritto reale, fatta per motivi di pubblico e generale interesse
- B ☐ E' la sospensione temporanea del diritto di proprietà o di altro diritto reale fatta per motivi di pubblico e generale interesse
- C ☐ E' il peso imposto su un fondo per motivi di pubblico e generale interesse
- D ☒ E' la privazione parziale o totale del diritto di proprietà o di altro diritto reale, fatta per motivi di pubblico e generale interesse

136) Qual'è il presupposto fondamentale per attivare la procedura di espropriazione?

- A ☐ L'emanazione del decreto di esproprio.
- B ☒ L'approvazione del progetto di un'opera pubblica utilità o dello strumento urbanistico che la prevede.
- C ☐ Un decreto del presidente della Repubblica o del presidente della Giunta regionale o del prefetto.
- D ☐ L'entrata in vigore di una legge.

Diritto urbanistico

137) Quali sono le fasi del procedimento espropriativo?

- A [\*] L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera l'emanazione del decreto di esproprio.
- B [ ] La dichiarazione di pubblica utilità di un'opera e l'esproprio.
- C [ ] L'emanazione del decreto di esproprio e il pagamento dell'indennità.
- D [ ] L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'occupazione temporanea e d'urgenza, l'emanazione del decreto di esproprio.

138) Quali limitazioni al diritto di proprietà sono previste dalla legge sulle espropriazioni?

- A [ ] L'espropriazione totale e parziale, l'occupazione d'urgenza e l'imposizione di servitù permanente.
- B [ ] L'espropriazione e l'occupazione temporanea.
- C [\*] L'espropriazione totale, l'espropriazione parziale, l'occupazione temporanea, l'occupazione d'urgenza, l'imposizione di servitù permanente.
- D [ ] L'espropriazione, la retrocessione totale, la retrocessione parziale.

139) A che cosa deve essere pari l'indennità di espropriazione totale per la realizzazione di opere private di pubblica utilità?

- A [ ] Al valore venale del bene espropriato.
- B [ ] Al valore venale del bene espropriato, senza considerare l'aumento di valore derivante dall'opera.
- C [ ] Al valore venale del bene espropriato considerando le migliorie apportate dal proprietario dopo la dichiarazione di pubblica utilità.
- D [\*] Al valore venale del bene espropriato, senza considerare l'aumento di valore derivante dall'opera, ne le migliorie apportate dopo la dichiarazione di pubblica utilità.

140) A quale criterio di stima corrisponde la determinazione dell'indennità in caso di espropriazione parziale di un bene unitario, per la realizzazione di opere private di pubblica utilità?

- A [ ] Al valore di mercato.
- B [ ] Al valore di capitalizzazione dei redditi.
- C [\*] Al valore complementare.
- D [ ] Al valore di trasformazione.

141) A che cosa deve essere pari l'indennità di espropriazione parziale per la realizzazione di opere private di pubblica utilità?

- A [\*] Alla differenza fra il giusto prezzo che avrebbe avuto l'intero immobile prima dell'occupazione e il giusto prezzo che potrà avere la sua parte residua dopo l'occupazione.
- B [ ] Alla differenza fra il giusto prezzo che avrebbe avuto l'intero immobile al momento dell'occupazione e il giusto prezzo che potrà avere la sua parte residua al momento della emanazione del decreto di esproprio.
- C [ ] Alla differenza fra il giusto prezzo che avrebbe avuto l'intero immobile al momento della dichiarazione di pubblica utilità e il giusto prezzo che potrà avere la sua parte residua dopo l'occupazione.
- D [ ] Al giusto prezzo che, a giudizio del perito, avrebbe avuto l'intero immobile in una libera contrattazione di compravendita prima dell'occupazione.

## Diritto urbanistico

- 142) In caso di espropriazione parziale di un bene unitario, l'opera pubblica è sempre causa di deprezzamento della parte residua?
- A ☐ sì, perchè c'è comunque sempre una perdita di superficie
  - B ☒ no, in alcuni casi la realizzazione può arrecare un vantaggio alla parte residua del fondo
  - C ☐ sì, perchè impone delle limitazioni al diritto di proprietà
  - D ☐ sì, perchè il proprietario non è libero di disporre del proprio bene
- 143) In che cosa può consistere il vantaggio arrecato dall'opera di pubblica utilità ad un fondo parzialmente espropriato?
- A ☐ in un incremento di valore fondiario della parte espropriata
  - B ☐ nella diminuzione dei danni periodici alla parte espropriata
  - C ☒ in un incremento di valore fondiario della parte residua
  - D ☐ nella possibilità di praticare colture più redditizie sulla parte residua
- 144) Per quali motivi può avvenire l'occupazione temporanea di un terreno per pubblica utilità?
- A ☐ per l'effettuazione di rilievi topografici
  - B ☐ per accelerare l'inizio dei lavori in attesa dell'emanazione del decreto di esproprio
  - C ☒ per l'estrazione dei materiali, il deposito di attrezzature e in genere per ogni necessità connessa alla realizzazione dell'opera
  - D ☐ solo per l'accesso al cantiere di lavoro
- 145) Che cosa differenzia l'occupazione d'urgenza dall'occupazione temporanea?
- A ☐ Solo il tempo dell'occupazione
  - B ☐ Non vi è alcuna differenza fra i due tipi di occupazione
  - C ☐ L'occupazione temporanea sarà seguita da espropriazione mentre l'occupazione d'urgenza cessa con il termine dei lavori
  - D ☒ L'occupazione temporanea è destinata a cessare eseguite le opere mentre l'occupazione d'urgenza sarà seguita da espropriazione
- 146) In che cosa consiste l'accordo di cessione volontaria di un terreno destinato all'espropriazione?
- A ☒ nell'accettazione dell'indennità provvisoria proposta dall'Ente espropriante in cambio di un corrispettivo più alto
  - B ☐ nell'accettazione di un'indennità rideterminata dalla Commissione provinciale espropri
  - C ☐ nella rinuncia ad ogni indennità
  - D ☐ nell'accettazione dell'indennità rideterminata a norma dell'art. 5 bis della legge 359/1992
- 147) Che cosa sono i valori agricoli medi?
- A ☒ sono quelli determinati dalla Commissione Provinciale Espropri per ogni qualità di coltura di ogni regione agraria
  - B ☐ sono quelli determinati dall'Ente espropriante per ogni qualità di coltura di ogni regione agraria
  - C ☐ sono quelli risultanti dal libero mercato per ogni qualità di coltura
  - D ☐ sono quelli dei terreni destinati alla coltura prevalente della zona
- 148) In caso di espropriazione parziale di un'area agricola da parte di un

Diritto urbanistico

soggetto pubblico, è prevista un'indennità per la svalutazione della parte residua del fondo?

- A ☐ è prevista un'indennità pari alla metà del valore dei terreni residui
- B ☒ è prevista un'indennità da determinarsi in percentuale del valore agricolo medio dei terreni residui
- C ☐ non è prevista alcuna indennità
- D ☐ è prevista un'indennità da stimarsi in base alla perdita effettiva di valore dei terreni residui

149) A quanto ammonta l'indennità di espropriazione di un'area edificabile da parte di un soggetto pubblico?

- A ☒ l'indennità è pari al valore venale dell'area
- B ☐ l'indennità è pari alla media fra il valore venale dell'area e il valore agricolo medio
- C ☐ l'indennità è pari alla media fra il valore agricolo medio delle colture effettivamente praticate
- D ☐ nessuna indennità

150) A quanto ammonta l'indennità di espropriazione di un fabbricato urbano?

- A ☐ in ogni caso al valore venale del fabbricato
- B ☒ al valore venale del fabbricato purchè questo sia legittimamente edificato
- C ☐ al valore di ricostruzione del fabbricato sommato al valore agricolo medio dell'area
- D ☐ al valore a sito e cementi del fabbricato