

QUIZ CATASTO

- 1) In quale dei seguenti documenti del Nuovo Catasto edilizio Urbano si può riscontrare la rendita catastale?
- A [] L'elenco dei possessori;
B [] La mappa urbana;
C [*] Il certificato catastale.
- 2) La particella catastale è una porzione continua di terreno:
- A [] appartenente a diversi possessori ma con la stessa qualità e classe;
B [*] appartenente al proprietario con la stessa qualità e classe;
C [] sita nel medesimo comune, appartenente allo stesso possessore e priva di fabbricati.
- 3) La voltura catastale è un complesso di operazioni relative:
- A [] a variazione oggettive di una o più particelle;
B [*] a variazioni nel possesso;
C [] al frazionamento.
- 4) Quale ufficio deve essere consultato per verificare con sicurezza la proprietà di diritto di una particella catastale?
- A [*] La Conservatoria dei registri immobiliari;
B [] L'Ufficio del Territorio della Provincia;
C [] L'Ufficio tecnico comunale.
- 5) Quali immobili censiti al Nuovo Catasto edilizio Urbano hanno categoria A/7?
- A [] Abitazioni di tipo signorile;
B [] Castelli;
C [*] Abitazioni di tipo villino.
- 6) Per consistenza catastale si intende
- A [] il valore di un immobile;
B [] la tipologia e la classe dell'edificio;
C [*] un parametro fondamentale ai fini dell'applicazione delle imposte e Tasse.
- 7) Se una particella censita al Catasto edilizio urbano presenta più unità immobiliari, come vengono rappresentate queste ultime?
- A [] Con lettera maiuscola;
B [*] Con un numero di subalterno;
C [] Con un numero romano.
- 8) Come occorre regolarizzare la posizione di un immobile censito come fabbricato rurale che ha perduto le caratteristiche peculiari della ruralità?

- A [] Frazionandolo al Catasto terreni;
- B [*] presentando il Tipo mappale al catasto terreni e denunciando l'immobile al Nuovo Catasto edilizio urbano;
- C [] Presentando il Tipo mappale per l'accatastamento al Catasto urbano.

9) La certificazione ipotecaria consiste in:

- A [] una copia dei soli atti di compravendita degli immobili;
- B [] una copia di tutti gli atti notarili che riguardano i fabbricati;
- C [*] un'attestazione rilasciata dal Conservatore dei Registri Immobiliari.

10) Quali immobili censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano appartengono al gruppo D?

- A [] Le tettoie chiuse o aperte;
- B [] Le unità immobiliari di uso collettivo;
- C [*] I fabbricati adibiti ad attività industriale.

11) La qualità di una particella nel catasto terreni indica:

- A [] il livello di redditività della coltura;
- B [] Il tipo di coltura e il relativo tipo di reddito;
- C [*] il tipo di coltura;

12) L'Ufficio Tecnico Erariale (UTE):

- A [] ha sede presso l'Agenzia del Territorio istituita in ciascuna Regione;
- B [*] ha sede presso l'Agenzia del Territorio in ogni capoluogo di provincia ed ha il compito di aggiornare gli estimi catastali ai fini fiscali;
- C [] ha sede presso ogni comune ed ha il compito di aggiornare gli estimi catastali per l'imposizione dell'I.C.I.

13) Quale fra i seguenti documenti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano consiste in una planimetria in scala 1 : 100?

- A [] L'estratto di mappa catastale urbana;
- B [*] La planimetria dell'alloggio (unità immobiliare urbana);
- C [] L'elaborato planimetrico.

14) All' Agenzia del Territorio, i vani accessori complementari vengono calcolati:

- A [] 1/3 di vano utile;
- B [*] 1/4 di vano utile;
- C [] 1/2 di vano utile.

15) Nella qualificazione in categorie di immobili del Catasto edilizio urbano, gli alloggi collettivi appartengono

- A [*] al gruppo B
- B [] al gruppo A
- C [] al gruppo D

16) Quale è l'elemento unitario per la misura della consistenza degli immobili classificati nel gruppo C?

- A [*] il metro quadrato
- B [] il metro cubo
- C [] il vano utile

17) La rendita catastale di un immobile è data

- A [*] dal prodotto della consistenza catastale per la tariffa unitaria d'estimo
- B [] dal prodotto della superficie dell'immobile per la tariffa d'estimo
- C [] dal prodotto della consistenza catastale per il valore di mercato unitario

18) Il classamento di unità immobiliare consiste

- A [] nel suddividere la sua qualità in classi diverse
- B [*] nell'assegnare ad ogni particella la categoria e la classe che le competono
- C [] nell'individuare la sua categoria catastale

19) Il valore catastale di un immobile, valore minimo da dichiarare nell'atto di trasferimento del bene al fine di evitare un accertamento d'ufficio, è dato da:

- A [] la tariffa d'estimo moltiplicata per la consistenza dell'immobile;
- B [] il valore di mercato moltiplicato per un coefficiente variabile per gruppi di categoria;
- C [*] la nuova rendita catastale moltiplicata per un coefficiente variabile per gruppi di categoria .

20) Il catasto in Italia ha le caratteristiche di essere:

- A [] descrittivo,particellare,non probatorio e distinto per classi e per tariffe;
- B [] geometrico,particellare,probatorio e distinto per classi e per tariffe;
- C [*] geometrico,particellare,non probatorio e distinto per classi e tariffe.