

QUIZ DIRITTO URBANISTICO

- 1) **Quale legge dello stato, regolamentando le norme in materia di controllo dell'attività urbanistica-edilizia, ha individuato per prima le modalità di recupero delle opere abusive ed ha stabilito le sanzioni per la sanatoria edilizia?**
- A [] la Legge n. 1086 del 05.11.71;
B [] la Legge n. 10 del 28.01.77;
C [*] la Legge n. 47 del 28.02.85.
- 2) **Il certificato di destinazione urbanistica relativo ad un lotto ricadente in Piano Regolatore comunale generale, viene rilasciato da:**
- A [*] Il Dirigente del settore urbanistica del Comune in cui ricade il terreno oggetto della richiesta;
B [] Un tecnico abilitato alla professione quale ingegnere o architetto, purchè iscritto al relativo Albo professionale;
C [] La sezione Catasto terreni dell'Ufficio del Territorio.
- 3) **Cosa contiene il certificato di destinazione urbanistica?**
- A [] Certifica la consistenza e le dimensioni dell'immobile interessato;
B [*] Certifica le prescrizioni urbanistiche ed edilizie riguardanti l'edificabilità del suolo o la destinazione d'uso dell'immobile interessato;
C [] Certifica che l'utilizzazione dell'immobile interessato non differisca dalla categoria catastale individuata dall'ufficio del Territorio ai fini fiscali.
- 4) **Un fabbricato abusivo, ma oggetto di condono edilizio (Legge 47/85, primo condono), può essere compravenduto?**
- A [*] Purchè sia allegata al rogito notarile copia della domanda di sanatoria edilizia corredata dalla prova dell'avvenuto pagamento dell'oblazione;
B [] Non può essere alienato finchè non venga per esso rilasciato il definitivo permesso di costruire in sanatoria;
C [] Purchè l'immobile risulti regolarmente accatastato secondo la reale consistenza al Catasto urbano del comune dove ricade il fabbricato.
- 5) **Cosa si intende per indice di fabbricabilità fondiaria?**
- A [*] Il volume massimo espresso in metri cubi edificabili per ogni metro quadrato di superficie fondiaria, cioè del lotto urbanistico edificabile;
B [] Il volume massimo espresso in metri cubi edificabili per ogni metro quadrato di superficie territoriale, cioè comprensiva di strade, piazze, verde pubblico, ecc.;
C [] La percentuale di superficie coperta rispetto alla superficie totale del lotto edificabile.
- 6) **Cosa si acquisisce con il rilascio del "Permesso di costruire"?**
- A [] Il diritto di acquisizione di un lotto edificabile;

B [*] Il diritto soggettivo di edificazione di un immobile sul lotto di proprietà

C [] Il diritto soggettivo di alienazione di un immobile di proprietà.

7) La comunicazione scritta fatta dal Dirigente della sezione urbanistica al titolare della richiesta, del parere favorevole al rilascio del permesso di costruire, contenente tutte le prescrizioni necessarie per il definitivo provvedimento autorizzativo:

A [] Equivale al rilascio del definitivo permesso di costruire;

B [] Ha valore di permesso definitivo di iniziare i lavori per interventi al di sotto dei 450 metri cubi;

C [*] Non ha valore di permesso definitivo per iniziare i lavori, ma, se vengono ottemperate tutte le prescrizioni in essa contenute il provvedimento definitivo deve essere rilasciato.

8) In caso di un intervento realizzato abusivamente, il rilascio del permesso in sanatoria al titolare dell'abuso che presenta domanda di sanatoria edilizia:

A [] E' consentito purchè le opere abusivamente realizzate non siano contrastanti con lo strumento urbanistico all'epoca della realizzazione;

B [*] E' consentito purchè le opere abusivamente realizzate non siano in contrasto con la disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione sia al momento della presentazione della domanda;

C [] Non è mai consentito.

9) Per realizzare interventi di manutenzione straordinaria su immobili non soggetti a vincoli di tutela paesaggistica, ambientale, storico artistica:

A [] Non è necessario alcun provvedimento autorizzativo;

B [*] E' sufficiente una denuncia di inizio di attività corredata da documentazione firmata da un tecnico 30 giorni prima dell'effettivo inizio lavori;

C [] E' necessario il rilascio del permesso di costruire da parte del Dirigente del settore urbanistica del Comune.

10) Che cosa è il Piano Urbanistico Generale Comunale (P.U.C.G.)?

A [] Lo strumento urbanistico che regola le altezze, le distanze dai confini e gli altri parametri edilizi degli edifici da realizzare nel territorio comunale;

B [] Lo strumento urbanistico che regola la viabilità comunale;

C [*] Lo strumento che regola la pianificazione urbanistica del territorio comunale.

11) Quale provvedimento legislativo nazionale ha introdotto il nuovo Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia unificando in un unico documento tutte le precedenti normative edilizie?

A [*] Il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

B [] Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

C [] la Legge n. 166 del 01.08.2002.

12) Quali dei sotto elencati interventi su fabbricati esistenti possono essere definiti come "opere di manutenzione straordinaria"?

- A [] La riparazione di impianti esistenti o il rifacimento delle finiture di un appartamento;
- B [*] La sostituzione di parti anche strutturali di un edificio o la realizzazione di un nuovo servizio igienico-sanitario senza aumento di volume e superfici delle singole unità
- C [] Interventi di ristrutturazione edilizia che comportino aumento di volume o di superficie.

13) Di quale titolo abilitativo necessita un intervento edilizio volto ad eliminare le barriere architettoniche all'interno di un immobile esistente per poter essere realizzato?

- A [] Il permesso di costruire senza pagamento degli oneri;
- B [] La denuncia di inizio attività
- C [*] L'opera può essere realizzata liberamente senza nessun titolo abilitativo.

14) Il certificato di agibilità

- A [] attesta il rispetto delle norme sulle barriere architettoniche;
- B [] sostituisce il permesso a costruire;
- C [*] attesta la sussistenza ed il rispetto delle condizioni di sicurezza e salubrità degli edifici.

15) La prima legge di carattere generale emanata in Italia che ha sancito alcuni principi fondamentali in materia urbanistica è stata:

- A [] la Legge 16 giugno 1927, n.1766;
- B [] la Legge 28 febbraio 1985, n.47;
- C [*] la Legge 17 agosto 1942, n.1150.

16) La Legge 28 gennaio 1977, n. 10 meglio conosciuta come legge Bucalossi ha sancito per prima:

- A [] la tutela dei beni di interesse storico - artistico;
- B [*] la onerosità della concessione edilizia;
- C [] la eliminazione delle barriere architettoniche per i portatori di handicap.

17) Il Decreto Legislativo 81/2008:

- A [*] obbliga a valutare e programmare attentamente le singole attività in rapporto ai rischi prevedibili;
- B [] stabilisce i criteri relativi all'agibilità degli edifici;
- C [] obbliga a valutare le singole attività solo nel caso si svolgano in edifici vincolati.

18) Le destinazioni d'uso, gli indici di edificabilità dei suoli e le modalità di attuazione sono contenuti nel:

- A [*] Piano Operativo Urbanistico Comunale (P.U.O.C.);
- B [] D.Lgs. 301/2002 (nuovo Testo Unico Edilizia);
- C [] nel registro fabbricati del catasto.

19) Lo "sportello unico" istituito dal Nuovo testo unico per l'edilizia con D.leg.vo 27.12.2002 n. 301:

- A [] sostituisce la Commissione edilizia per il parere sui progetti presentati;
- B [*] cura i rapporti tra privato e tutte le Amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio;
- C [] rilascia l'assenso previsto per gli immobili sottoposti a tutela paesaggistico- ambientale.

20) In caso di mancato rilascio del certificato di Agibilità senza pronuncia da parte del Dirigente del competente ufficio comunale entro i termini previsti dal Nuovo testo unico per l'edilizia:

- A [*] vale il silenzio assenso e pertanto l'agibilità dell'immobile si intende attestata;
- B [] vale il silenzio diniego e pertanto l'agibilità dell'immobile si intende negata;
- C [] l'agibilità può essere rilasciata da una dichiarazione del Direttore dei Lavori.

21) Come è classificata morfologicamente una "casa a schiera"?

- A [] Plurifamiliare;
- B [] Collettiva;
- C [*] Unifamiliare.

22) Che cosa è un alloggio "DUPLEX"?

- A [] Un alloggio di un edificio plurifamiliare disposto su unico piano con scala in comune con quello adiacente;
- B [*] Un alloggio di un edificio plurifamiliare che si sviluppa su due piani con scala interna;
- C [] Un alloggio di un edificio plurifamiliare con doppi servizi e doppi disimpegni.

23) Gli usi civici sono:

- A [] usi e consuetudini della zona;
- B [*] vincoli sui terreni;
- C [] norme edilizie comunali.

24) Le barriere architettoniche sono:

- A [] strutture per la difesa del territorio;
- B [] infrastrutture interne agli edifici che agevolano il movimento delle persone;
- C [*] ostacoli al movimento delle persone portatrici di handicap alla accessibilità o alla visitabilità di un immobile.

25) Il diritto urbanistico :

- A [] è una branca del diritto privato che regola la facoltà di edificare;
- B [*] è una branca del diritto amministrativo che regola la facoltà di edificare;
- C [] è una branca del diritto amministrativo ispirato a norme di diritto privato che regola la facoltà di edificare.

26) I Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare sono stati istituiti:

- A [] dalla Legge 28 gennaio 1977 n. 10;
- B [*] dalla Legge 18 aprile 1962 n. 167;
- C [] dalla Legge 17 agosto 1942 n.1150.

27) A quale ufficio deve essere presentata la domanda di permesso di costruire?:

- A [] all'Ufficio tecnico comunale;
- B [] all'Ufficio tecnico provinciale;
- C [*] allo sportello unico per l'edilizia.

28) Gli abusi edilizi sono punibili:

- A [] solo con sanzioni penali;
- B [] solo con sanzioni amministrative;
- C [*] sia con sanzioni amministrative che con sanzioni penali.

29) Gli immobili urbani si possono classificare:

- A [] in base ai materiali impiegati nella costruzione;
- B [] in base alla zona o al territorio dove sono ubicati;
- C [*] in base alla loro destinazione d'uso.

30) Quali di questi elementi costituiscono un elemento strutturale di un edificio?:

- A [*] i solai orizzontali;
- B [] i tramezzi interni;
- C [] i controtelai degli infissi esterni.

31) Gli elaborati grafici del progetto architettonico di un fabbricato da presentare allo sportello unico unitamente alla domanda di permesso di costruire debbono contenere:

- A [*] planimetrie del lotto e piante, prospetti, sezioni dell'edificio;
- B [] planimetrie del lotto e piante e prospetti dell'edificio;
- C [] prospetti e sezioni dell'edificio.

32) In quale scala di riproduzione grafica viene rappresentato generalmente il progetto architettonico di un fabbricato da allegare alla domanda di permesso di costruire?:

- A [*] in scala 1:100;
- B [] in scala 1:200;
- C [] in scala 1:500.

33) In quale scala viene rappresentato graficamente il progetto architettonico esecutivo di un edificio?:

- A [] in scala 1:500 - 1:200;
- B [*] in scala 1:50;
- C [] in scala 1:2000.

34) Gli edifici residenziali, secondo un criterio morfologico, si possono suddividere:

A [] in case di uso pubblico o privato;
B [] in edifici commerciali o industriali;
C [*] in case unifamiliari o plurifamiliari.