



Utente:  
Giuliano Olivati  
(FIAIP BERGAMO)

LOGOUT

> CHI SIAMO > COMITATO  
> TARIFFE SCIENTIFICO  
Mercoledì, 2 marzo 2011 ore 23:15

GIORNALI | QUOTIDIANO IMMOBILIARE | PROJECTS | INVESTMENTS | PUBLIC | TOURISM | LOGISTICS | RETAIL | FINANCE | ASSOCIATIONS | EVENTS | GREEN BUILDING

# Quotidiano Immobiliare

## AGENCY

### RICERCA LIBERA

Inserisci qui le parole chiave da ricercare

CERCA

IN TUTTO IL NETWORK

☒ RICERCA GENERALE

### RICERCA ANAGRAFICA

COMPANY PROFILES  
INSTITUTION PROFILES  
ASSOCIATION PROFILES  
MANAGER PROFILES  
EVENT PROFILES

RUBRICHE | EDITORIALI | APPROFONDIMENTI | INTERVISTE | EVENTI | NEWS | RAPPORTI E STUDI | RASSEGNA STAMPA | COMUNICATI | ESTERO | B2B | ALTRO...

4:43 L'immobiliare consolida la ripresa - 14:37 Fiaip, Gabetti, Cresme, più compravendite - 14:35 Osservatorio Residenze Esclusive II semestre 201

## Le Rubriche

> EDITORIALI  
> APPROFONDIMENTI  
> INTERVISTE  
> EVENTI  
> NEWS  
> RAPPORTI E STUDI  
> RASSEGNA STAMPA  
> COMUNICATI  
> BUSINESS TO  
BUSINESS  
> ESTERO  
> GRAFICI  
> APPUNTAMENTI  
> FORMAZIONE  
> GLOSSARIO  
> ARREDAMENTO  
> ASSICURAZIONI  
> ATTI E NORME  
> CONDOMINIO  
> FINANZIAMENTI E  
MUTUI  
> IMMOBILI  
> IMPIANTISTICA  
> RISPARMIO  
ENERGETICO  
> L'ESPERTO  
> WEB TV

## Il Network

> Quotidiano Immobiliare  
> Daily RE TV  
> PROJECTS  
> INVESTMENTS  
> PUBLIC  
> TOURISM  
> LOGISTICS & INDUSTRIAL  
> RETAIL & COMMERCIAL  
> FINANCE  
> ITALY  
> ASSOCIATIONS  
> EVENTS  
> GREEN BUILDING

## Olivati risponde all'editoriale di Pelliccioli

02/03/2011, 11:42 | Italy | Fiaip Bergamo



Rispondo volentieri all'editoriale di Guglielmo Pelliccioli "Immobili pubblici. E gli agenti dove sono?", condividendo in pieno l'insostituibilità del ruolo degli agenti immobiliari professionali nella valutazione e valorizzazione degli immobili di proprietà degli enti pubblici in senso lato (PA, fondazioni, opere pie ecc.). Mi si passi la battuta: gli agenti immobiliari stanno al mattone come i taxisti stanno alla viabilità; fare a meno della loro competenza è semplicemente controproducente. Pelliccioli lancia una provocazione: cosa fanno le associazioni degli agenti immobiliari per proporre la loro privilegiata conoscenza del mercato immobiliare ai gestori di questi immensi patrimoni?

Non sta a me rispondere per le iniziative sul piano nazionale; posso però portare l'esperienza dei rapporti di Fiaip Bergamo con gli enti locali. Abbiamo bussato a molte porte, Comuni (a partire da Bergamo), Provincia e altri enti e fondazioni, proponendo il nostro know-how e l' "Osservatorio Fiaip dei prezzi degli immobili di Bergamo e provincia", che pubblichiamo tutti gli anni con i valori, l'analisi statistica e le previsioni di mercato relativi ai 43 quartieri di Bergamo e 244 comuni della provincia. Abbiamo sempre suscitato interesse, partecipando al dibattito urbanistico sui nuovi Piani di governo del territorio di Bergamo, Treviglio e Dalmine, i tre maggiori comuni della provincia. Discorso diverso per la gestione dei patrimoni immobiliari, dove, nonostante la nostra disponibilità verso gli enti pubblici, nessuno ha mai pensato di usufruire dei nostri servizi. Non sarà (il tarlo ci rode) che la governance di questi enti di gestione di così importanti patrimoni della collettività sia fatta col manuale Cencelli della spartizione politica, e alla competenza si preferisca l'appartenenza alle logiche di scuderia? Forse che Fiaip sia troppo super partes e non partiticamente targata per lo spoil system politico-territoriale, dove l'asso che vince piglia tutto? E' chiaro che non mi sto riferendo solo a Bergamo, ma all'intera realtà nazionale.

Sperando di essere smentiti concretamente, ribadiamo la nostra disponibilità al servizio degli enti pubblici per la stima e valorizzazione (attraverso vendita o locazione) del "mattone pubblico".

## Gli Ultimi 10 Inserimenti

> **Percoco: "A fine 2010 una piccola ripresa delle compravendite nel residenziale"**

Valori tornati ai livelli del 2005 - 02/03/2011, 16:31 | Italy | Nomisma, Percoco Daniela

> **Olivati risponde all'editoriale di Pelliccioli**

02/03/2011, 11:42 | Italy | Fiaip Bergamo

> **Calabria, prezzi degli immobili: a Reggio i più alti, equilibrio nelle altre città**

01/03/2011, 16:19 | Calabria | Scenari Immobiliari

> **In Italia oltre 120 mila appartamenti invenduti**

01/03/2011, 09:57 | Italy

> **Puglia, prezzi degli immobili: Bari sfiora i 4.000 euro/mq nel residenziale**

28/02/2011, 16:59 | Puglia | Scenari Immobiliari

> **ABI: crescono i mutui a novembre**

28/02/2011, 14:34 | Italy | Abi-Associazione Bancaria Italiana

> **Catella, a Porta Nuova vendite residenze per 100 mln**

Hines sgr presto con un nuovo fondo - 28/02/2011, 12:02 | Milan | Hines Italia S.r.l., Catella Manfredi

> **In aumento i tempi di vendita degli immobili**

Indagine di Tecnocasa - 28/02/2011, 10:24 | Italy | Gruppo Tecnocasa

> **FVG/CASA: Regione-Mediocredito, mutui su intero valore dell'immobile**

25/02/2011, 15:34 | Friuli-Venezia Giulia

> **"Case fantasma": il prezzo per la regolarizzazione**

25/02/2011, 15:08 | Italy

REDAZIONI Daily Real Estate SRL:

Via Locatelli, 22  
24069 Trescore Balneario (BG)  
Tel.: 035/211356 - Fax: 035/4131217

Piazza Armando Diaz, 1  
20123 Milano  
Tel.: 02/80504203

STUDIO TELEVISIVO:

c/o World Join Center  
Viale Achille Papa, 30  
20149 Milano

SEDE LEGALE:

Via Pascoli, 7  
24121 Bergamo  
PI e CF: 03276200163

Email: info@dailyre.info

Testata Giornalistica Registrata presso il Tribunale di Arezzo. Registrazione nr. 3 del 10 marzo 2009.

Le foto riprodotte in questo sito provengono in prevalenza da Internet e sono pertanto ritenute di dominio pubblico. Gli autori delle immagini o i soggetti coinvolti possono in ogni momento chiederne la rimozione, scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica info@dailyre.info.