

I condomini del Condominio, sito in..... via....., a maggioranza hanno deciso di procedere alla nomina di un nuovo amministratore del ns. Condominio al posto ed in sostituzione del Sig. amm.re Pro-Tempore, studio..... sito in via.....

Ciò perché, secondo quanto è finora emerso dalle ricerche che siamo riusciti ad effettuare, i condomini si trovano costretti a lamentare (e denunciare) la commissione di violazioni degli artt. 1129 e 1130 cod. civ. nonché di alcuni gravi inadempimenti, violazioni ed inadempimenti imputabili al predetto amministratore e costituenti gravi irregolarità.

Più precisamente, e **con riserva di integrare il presente elenco qualora se ne presentasse la necessità**, i condomini contestano a detto amministratore quanto segue:

1. Mancata fornitura al condomino, indicato dall'assemblea tenutasi in data, dell'attestazione relativa allo stato dei pagamenti degli oneri condominiali e al suo ripetuto rifiuto a consegnare quanto richiesto. Più precisamente reintegro degli estratti conti dato che quelli consegnati in precedenza non erano conformi a gli originali, in palese violazione dell'art. 1130, 9° comma, cod. civ.;
2. Per aver fatto opposizione alla richiesta di accesso a gli atti presentata all'Istituto Il , affinché non venissero consegnati copia degli Estratti conti;
3. Per aver fatto opposizione alla società SMAT alla richiesta di accesso agli atti, inoltrata dal condomino Sig. in data....., al fine di conoscere lo stato dei pagamenti;
4. Gestione del conto corrente condominiale in modo da generare poca trasparenza, difficoltà di comprensione;
5. Mancato invio del verbale relativo all'assemblea condominiale tenutasi il.....;
6. Omessa convocazione dell'assemblea condominiale per l'approvazione del rendiconto gestione spese per l'anno **2019/2020** in violazione dell'art. 1130 , 10° comma, cod. civ.;
7. Per non aver ottemperato alle varie richieste, ultima con raccomandata n..... del contenente la stessa richiesta, e confermate nelle numerose messaggistiche Watts App, precisamente consegna del rendiconto consuntivo 2020-2021 chiuso il 30.06.2021 e convocazione assemblea;

Pertanto i Condomini contestano all'amministratore Sig..... il sopravvenuto venir meno della loro fiducia nell'operato amministrativo dello stesso e, quindi, l'intervenuta mancanza del presupposto fiduciario che deve connotare il rapporto e l'incarico di mandato.

Per questi motivi, i Condomini chiedono di procedere - in sostituzione e con effetto immediato - alla nomina quale nuovo amministratore del condominio il Sig con studio in Via.....Tel.....

Con ogni riserva.

.....li.....2022

I Condomini

Firmato da tutti i condomini che formano 1000/1000